ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління комунікацій
04151, м. Київ – 151, вул. Народного Ополчення, 5а
телефон (факс) 246-23-40

28.02.2020

Податкові органи Київщини запрошують громадян для звірки даних щодо житлової та нежитлової нерухомості

Головне управління ДПС у Київській області у зв'язку з наближенням термінів надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, інформує, що платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

Запрошуємо платників податків до органів податкової служби Київщини для проведення звірки даних щодо наявних об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

ГУ ДПС у Київській області

Оподаткування процентів від розміщення коштів на депозиті

Головне управління ДПС у Київській області інформує, що податковим агентом платника податку під час нарахування на його користь доходів у вигляді процентів є особа, яка здійснює таке нарахування (п.п 170.4.1 п. 170.4. ст. 170 ПКУ).

Податковим агентом у строки, визначені ПКУ для місячного податкового періоду, до бюджету сплачується (перераховується) загальна сума податку, нарахованого за ставкою 18 % із загальної суми процентів, нарахованих за податковий (звітний) місяць на суми банківських вкладних (депозитних) або поточних рахунків, ощадних (депозитних) сертифікатів, вкладів (депозитів) членів кредитної спілки у кредитній спілці.

Вищеперераховані доходи остаточно оподатковуються податковим агентом під час їх нарахування.

Оподаткування процентів та дисконтних доходів, нарахованих на користь фізичних осіб з будь-яких доходів, інших ніж вищеперераховані, здійснюється у загальному порядку, встановленому ПКУ для доходів, що остаточно

оподатковуються під час їх нарахування, за ставкою18% (п.п 170.4.3 п. 170.4. ст. 170 ПКУ).

ГУ ДПС у Київській області

Отримувачі іноземних доходів повинні їх задекларувати

Головне управління ДПС у Київській області інформує громадян, що положеннями Податкового Кодексу встановлено, що платник податку, який отримує доходи від особи, яка не є податковим агентом, та іноземні доходи, зобов'язаний включити суму таких доходів до загального річного оподатковуваного доходу та подати податкову декларацію за наслідками звітного податкового року, а також сплатити податок з таких доходів (п.п.168.2.1 п.168.2 ст.168 ПКУ).

Особою, яка не є податковим агентом, вважається нерезидент або фізична особа, яка не має статусу суб'єкта підприємницької діяльності або не є особою, яка перебуває на обліку у контролюючих органах як особа, що провадить незалежну професійну діяльність.

Таким чином, отримувачі доходів, джерела виплат яких є іноземними, повинні подати річну податкову декларацію про майновий стан і доходи, у якій включити до загального річного оподатковуваного доходу іноземні доходи та визначити податкові зобов’язання з податку на доходи фізичних осіб та військового збору.

Якщо згідно з нормами міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, платник податку може зменшити суму річного податкового зобов'язання на суму податків, сплачених за кордоном, він визначає суму такого

За відсутності в платника податку підтверджуючих документів щодо суми отриманого ним доходу з іноземних джерел та суми сплаченого ним податку в іноземній юрисдикції, оформлених відповідно до ст. 13 ПКУ, такий платник зобов'язаний подати до контролюючого органу за своєю податковою адресою заяву про перенесення строку подання податкової декларації до 31 грудня року, наступного за звітним. У разі неподання в установлений строк податкової декларації платник податків несе відповідальність, встановлену цим Кодексом та іншими законами.

ГУ ДПС у Київській області

За земельні ділянки, які не використовуються у господарській діяльності, платники єдиного податку сплачують земельний податок

Головне управління ДПС у Київській області інформує, що нормами п.п.297.1.4 п.297.1 ст.297 Податкового Кодексу встановлено, що платники єдиного податку звільняються від обов’язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку третьої групи для провадження господарської діяльності.

Водночас, юридична особа – платник єдиного податку ІІІ-тьої групи, який тимчасово припинив господарську діяльність, не використовує свої земельні

ділянки для провадження господарської діяльності, а отже, ним не виконуються умови, які звільняють платника єдиного податку ІІІ-тьої групи від сплати земельного податку.

Таким чином, юридичні особи – платники єдиного податку – власники земельних ділянок (землекористувачі на правах постійного користування земельними ділянками) у разі тимчасового припинення господарської діяльності сплачують земельний податок на загальних підставах.

ГУ ДПС у Київській області