Бессарабська площа, 9/1 Б,
м. Київ, Україна, 01004
E-mail: info@auz.org.ua

Громадська спілка
АСОЦІАЦІЯ УПРАВИТЕЛІВ ЖИТЛА

Тел./факс: +38 (044) 337-13-45
www.auz.org.ua

Вих. № 1329/06/23
від 06.06.2023

Обласні військові адміністрації

Про підготовку до проведення конкурсів з призначення управителя багатоквартирного будинку

Протягом останніх восьми років Асоціація управителів житла активно працює над формуванням та розвитком конкурентного і професійного ринку управління багатоквартирними будинками в Україні та є активним учасником процесу з розробки законодавчих актів, які регулюють діяльність у сфері управління багатоквартирними будинками.

Інформуємо, що **23 березня 2023 року набув чинності Закон України "Про внесення зміни до пункту 6 розділу VI "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про житлово-комунальні послуги".**

Згідно вищевказаного Закону, якщо органом місцевого самоврядування **не було проведено конкурс з призначення управителя до 1 травня 2021 року,** то такий **конкурс має бути проведено не пізніше шести місяців з дня припинення або скасування воєнного стану.**

Конкурс проводиться в будинках, у яких станом на дату, що передує двом місяцям до запланованої дати оголошення конкурсу:

1) не створено ОСББ;

2) не обрано форму управління;

3) не проведено конкурс з призначення управителя органом місцевого самоврядування.

Крім цього, варто наголосити, що **згідно Наказу Мінрегіону від 13.06.2016 № 150** «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» **до участі в таких конкурсах допускаються лише ті управителі, які пройшли процедуру професійної атестації та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат.**

Отже, **з метою уникнення проблемних питань в ході організації та проведення конкурсів** з призначення управителя багатоквартирного будинку органами місцевого самоврядування, просимо заздалегідь **поінформувати управителів багатоквартирних будинків Вашого регіону про необхідність отримання кваліфікаційного сертифіката за напрямом «Менеджер**

(управитель) житлового будинку (групи будинків)», без якого неможливо прийняти участь в даному конкурсі.

Сьогодні **акредитований Орган з сертифікації персоналу «Інститут муніципального менеджменту» працює та активно проводить професійну атестацію** за напрямом «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)»**,** при цьому зважаючи на складні умови, в яких сьогодні доводиться працювати управителям багатоквартирних будинків, **фахівці сфери управління житловим фондом в умовах дії правового режиму воєнного стану мають можливість пройти процедуру професійної атестації за найнижчою ціною.**

Варто зауважити, що програму навчання при підготовці до професійної атестації дещо адаптовано та враховано **особливості роботи управителів багатоквартирних будинків в умовах воєнного стану.**

Проходження процедури первинної та повторної професійної атестації за напрямом «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» в Органі з сертифікації персоналу «Інститут муніципального менеджменту» станом на сьогодні **є найдешевшим варіантом серед акредитованих органів з сертифікації персоналу.**

Процедура професійної атестації триває 3 дні (навчання та іспит) та проходить у онлайн форматі. За результатами успішної здачі іспиту заявники отримають кваліфікаційний сертифікат за напрямом «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» та їх дані **буде занесено до Загальнодержавного реєстру атестованих осіб, який розміщено на офіційному сайті Міністерства розвитку, громад та інфраструктури України.**

Зважаючи на вищевикладене, **просимо поінформувати фахівців сфери управління багатоквартирними будинками Вашого регіону про можливість дистанційного проходження професійної атестації** на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)», **яка є обов'язковою умовою роботи управителів з 01.01.2019 року** та без проходження якої неможливо прийняти участь в конкурсах з призначення управителя багатоквартирного будинку, які має бути проведено не пізніше шести місяців з дня припинення або скасування воєнного стану.

Подати заявку та отримати більш детальну інформацію про вартість та дати проведення професійної атестації, можна по телефону: (093) 392-16-22 або шляхом надсилання листа на ел. пошту: k.oshiyko@imm.in.ua

Президент Громадської спілки
«Асоціація управителів житла» **В. Ліман**