ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ 118 ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «17» вересня 2026 р. № 7.1

Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину в с. Новосілки Чабанівської селищної територіальної громади

Розглянувши звернення громадянина від 17.06.2026 № Г-359/02-19, стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в с. Новосілки Чабанівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області, враховуючи протокол постійної депутатської комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Чабанівської селищної ради від 11.09.2026 № 13, та керуючись указом Президента України від 24.02.2022 р № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», підпунктом 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, згідно якого під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, керуючись статтями ст. 17^2, 83, 118, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Чабанівської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину в задоволенні звернення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в с. Новосілки Чабанівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області.

2. Відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Чабанівської селищної ради забезпечити доведення цього рішення до відома заявника шляхом надсилання його засобами поштового зв'язку протягом трьох робочих днів з дня його прийняття.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття і може бути оскаржене протягом 6 місяців з дня доведення його до відома заявника у Київському окружному адміністративному суді за адресою: 01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26-А.

Виконувач обов’язків селищного голови
Чабанівської селищної ради–секретар ради **Сергій ЗАХАРЕНКО**

ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ 118 ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «17» вересня 2026 р. № 7.2

Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину на території Чабанівської селищної територіальної громади

Розглянувши звернення громадянина від 19.06.2026 № Г-366/02-22, стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Чабанівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області, враховуючи протокол постійної депутатської комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Чабанівської селищної ради від 11.09.2026 № 13, та керуючись указом Президента України від 24.02.2022 р № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», підпунктом 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, згідно якого під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, керуючись статтями ст. 17^2, 83, 118, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Чабанівської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину в задоволенні звернення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Чабанівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області.

2. Відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Чабанівської селищної ради забезпечити доведення даного рішення до відома заявника шляхом надсилання його засобами поштового зв'язку протягом трьох робочих днів з дня його прийняття.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і може бути оскаржене протягом 6 місяців з дня доведення його до відома заявника у Київському окружному адміністративному суді за адресою: 01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26-А.

Виконувач обов’язків селищного голови
Чабанівської селищної ради–секретар ради **Сергій ЗАХАРЕНКО**

ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ 118 ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «17» вересня 2026 р. № 7.3

Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці на території Чабанівської селищної територіальної громади

Розглянувши звернення громадянки від 26.06.2026 № А-391/02-22, стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Чабанівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області, враховуючи протокол постійної депутатської комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Чабанівської селищної ради від 11.09.2026 № 13, та керуючись указом Президента України від 24.02.2022 р № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», підпунктом 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, згідно якого під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, керуючись статтями ст. 17^2, 83, 118, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Чабанівської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці в задоволенні звернення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Чабанівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області.

2. Відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Чабанівської селищної ради забезпечити доведення даного рішення до відома заявника шляхом надсилання його засобами поштового зв'язку протягом трьох робочих днів з дня його прийняття.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і може бути оскаржене протягом 6 місяців з дня доведення його до відома заявника у Київському окружному адміністративному суді за адресою: 01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26-А.

Виконувач обов’язків селищного голови
Чабанівської селищної ради–секретар ради **Сергій ЗАХАРЕНКО**

ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ 118 ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «17» вересня 2026 р. № 7.4

Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянки на території Чабанівської селищної територіальної громади

Розглянувши звернення громадянки від 13.07.2026 № Г-449/02-22, стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Чабанівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області, враховуючи протокол постійної депутатської комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Чабанівської селищної ради від 11.09.2026 № 13, та керуючись указом Президента України від 24.02.2022 р № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», підпунктом 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, згідно якого під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, керуючись статтями ст. 17^2, 83, 118, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Чабанівської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці в задоволенні звернення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Чабанівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області.

2. Відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Чабанівської селищної ради забезпечити доведення даного рішення до відома заявника шляхом надсилання його засобами поштового зв'язку протягом трьох робочих днів з дня його прийняття.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і може бути оскаржене протягом 6 місяців з дня доведення його до відома заявника у Київському окружному адміністративному суді за адресою: 01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26-А.

Виконувач обов’язків селищного голови
Чабанівської селищної ради–секретар ради **Сергій ЗАХАРЕНКО**

ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ 118 ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «17» вересня 2026 р. № 7.5

Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянки на території Чабанівської селищної територіальної громади

Розглянувши звернення громадянки від 13.07.2026 № Г-448/02-22, стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Чабанівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області, враховуючи протокол постійної депутатської комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Чабанівської селищної ради від 11.09.2026 № 13, та керуючись указом Президента України від 24.02.2022 р № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», підпунктом 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, згідно якого під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, керуючись статтями ст. 17^2, 83, 118, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Чабанівської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці в задоволенні звернення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Чабанівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області.

2. Відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Чабанівської селищної ради забезпечити доведення даного рішення до відома заявника шляхом надсилання його засобами поштового зв'язку протягом трьох робочих днів з дня його прийняття.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і може бути оскаржене протягом 6 місяців з дня доведення його до відома заявника у Київському окружному адміністративному суді за адресою: 01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26-А.

Виконувач обов’язків селищного голови
Чабанівської селищної ради–секретар ради **Сергій ЗАХАРЕНКО**

ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ 118 ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «17» вересня 2026 р. № 7.6

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянки в селищі Чабани, вул. Польова, 36

Розглянувши заяву громадянки від 09.07.2026 № Г-438/02-22, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та копію матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 3222457400:01:002:0236, площею 0,1180 га, «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: Київська область, Фастівський р-н, селище Чабани, вул. Польова, 36, взявши до уваги що на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить на праві власності громадянці, на підставі договору дарування від 30.01.2009 № 105, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3017798032140, враховуючи протокол постійної депутатської комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Чабанівської селищної ради від 11.09.2026 № 13, та керуючись статтями 12, 40, 116, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України, Законом України ”Про землеустрій”, Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Законом України "Про адміністративну процедуру", Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Чабанівської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)громадянці, площею 0,1180 га (кадастровий номер 3222457400:01:002:0236), цільове призначення «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, селище Чабани, вул. Польова, 36.
2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Передати у власність громадянці, земельну ділянку площею 0,1180 га (кадастровий номер 3222457400:01:002:0236), цільове призначення «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, селище Чабани, вул. Польова, 36.
4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Виконувач обов’язків Чабанівського
селищного голови – секретар ради **Сергій ЗАХАРЕНКО**

ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ 118 ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «16» вересня 2026 р. № 7.7

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянки в с. Новосілки, вул. Бузкова, 6

Розглянувши заяву громадянки від 16.03.2026 № Ш-299, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та копію матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 3222457401:02:003:0086, площею 0,1277 га, «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: Київська область, Фастівський р-н, с. Новосілки, вул. Бузкова, 6, взявши до уваги що на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить на праві власності громадянці, 4/25 на підставі свідоцтва на право на спадщину від 02.10.2025 № 2265, 14/25 на підставі свідоцтва про право на спадщину від 18.09.2025 № 2161, 7/25 на підставі свідоцтва про право на спадщину від 18.12.2002 № 1-2658, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3205045732140, враховуючи протокол постійної депутатської комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Чабанівської селищної ради від 11.09.2026 № 13, та керуючись статтями 12, 40, 116, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про адміністративну процедуру», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Чабанівської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянки, площею 0,1277 га (кадастровий номер 3222457401:02:003:0086), цільове призначення «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Новосілки, вул. Бузкова, 6.
2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Передати у власність громадянці, земельну ділянку площею 0,1277 га (кадастровий номер 3222457401:02:003:0086), цільове призначення «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Новосілки, вул. Бузкова, 6.
4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Виконувач обов'язків Чабанівського
селищного голови – секретар ради **Сергій ЗАХАРЕНКО**

ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ 118 ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «17» вересня 2026 р. № 7.8

Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину в с. Новосілки

Розглянувши заяву громадянина від 21.08.2026 № Є-645/02-22 стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років орієнтовною площею 0,05 га для ведення городництва та сінокосіння в с. Новосілки Фастівського району Київської області, враховуючи протокол постійної депутатської комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Чабанівської селищної ради від 11.09.2026 № 13, та визначено невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації. Окрім цього, за результатами обстеження земельної ділянки встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташований діючий об'єкт благоустрою — спортивний майданчик, який перебуває у загальному користуванні мешканців громади, керуючись частиною 3 статті 123, частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», сесія Чабанівської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в задоволенні заяви громадянина стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років орієнтовною площею 0,05 га для ведення городництва та сінокосіння в с. Новосілки Фастівського району Київської області.
2. Відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Чабанівської селищної ради забезпечити доведення даного рішення до відома заявника шляхом надсилання його засобами поштового зв'язку протягом трьох робочих днів з дня його прийняття.
3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і може бути оскаржене протягом 6 місяців з дня доведення його до відома заявника у Київському окружному адміністративному суді за адресою: 01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26-А.

Виконувач обов’язків селищного голови
Чабанівської селищної ради–секретар ради **Сергій ЗАХАРЕНКО**

ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII СКЛИКАННЯ 118 ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «17» вересня 2026 р. № 7.9

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність громадянину в с. Новосілки, вул. Феофанівська, 10-А

Розглянувши заяву громадянина від 19.08.2026 № Н-632/02-22, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 3222457401:02:003:0090, площею 0,0588 га, «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: Київська область, Фастівський р-н, с. Новосілки, вул. Феофанівська, 10-А, взявши до уваги що на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить на праві власності громадянину, на підставі рішення Києво-Святошинського районного суду Київської області від 15.12.2023 № 369/15266/18, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2955609732140, враховуючи протокол постійної депутатської комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Чабанівської селищної ради від 11.09.2026 № 13, керуючись статтями 12, 40, 116, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України, законами України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про адміністративну процедуру», «Про місцеве самоврядування в Україні\», сесія Чабанівської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина, площею 0,0588 га (кадастровий номер 3222457401:02:003:0090), цільове призначення «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Новосілки, вул. Феофанівська, 10-А.
2. Віднести земельну ділянку до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Передати у власність громадянина, земельну ділянку площею 0,0588 га (кадастровий номер 3222457401:02:003:0090), цільове призначення «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Новосілки, вул. Феофанівська, 10-А.
4. Право власності на земельну ділянку зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Виконувач обов'язків Чабанівського селищного голови – секретар ради **Сергій ЗАХАРЕНКО**