Додаток 3

до проєкту рішення
«Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2022 рік
та затвердження Порядку його справляння
на території Чабанівської селищної ради»

ПОРЯДОК
справляння земельного податку

1. Платники земельного податку

1.1. платниками земельного податку є:
а) власники земельних ділянок;
б) землекористувачі.
1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні.
2.2 Земельні частки (паї), які перебувають у власності.
2.3. Не є об'єктом оподаткування:
а) земельні ділянки кладовищ;
б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статути (положення), яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування земельного податку:

3.1. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.
3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку

4.1. Ставки податку на земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено, встановлюються та вводяться в дію відповідним Рішенням сесії Чабанівської селищної ради (Додаток № 1).
4.2. Ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено, встановлюються у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Київській області та

вводяться в дію відповідним Рішенням сесії Чабанівської селищної ради (Додаток № 1).
4.3. Ставки податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюються та вводяться в дію відповідним Рішенням сесії Чабанівської селищної ради (Додаток № 1).

5. Порядок обчислення суми податку.

5.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.
5.2. Головне управління Держгеокадастру у Києво-Святошинському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
5.3. Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Чабанівської селищної ради проводиться Києво-Святошинським управлінням ГУ ДПС України в Київській області.
5.4. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті та платіжні реквізити надсилаються Києво-Святошинським управлінням ГУ ДПС України в Київській області платнику податку до 01 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.
5.5. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року, земельний податок сплачується попереднім власником за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території, сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.
5.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:
1) У рівних частинах-якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
2) Пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
3) Пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

5.7. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

5.8. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються відповідно до підпункту розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.
5.9. Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6. Податковий період.

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строк та порядок сплати податку.

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.
7.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користування у поточному році.
7.3. Земельний податок сплачується:
а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
б) юридичними особами – рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8. Пільги щодо сплати земельного податку:

8.1. Для фізичних осіб:

а) інваліди I та II групи;
б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
в) пенсіонери (за віком);
г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектари;
б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) не більше як 0,25 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектара;
г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 гектара;
д) для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектара.

8.2 Для юридичних осіб:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менше як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

Чабанівська селищна рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку. Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до Києво-Святошинського управління ГУ ДПС України в Київській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

9.2. Подання такої декларації звільняє від обов’язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Щодо нововідведених земельних ділянок, декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що наступає за звітним.