Додаток 1
до Рішення 16-ї чергової сесії
від 15 липня 2021 року № 355
«Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2022 рік
та затвердження Порядку його справляння
на території Чабанівської селищної
територіальної громади»

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади
10	13	3222457400	ЧАБАНИ
10	13	3222457401	НОВОСІЛКИ

Ставка податку за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності):

Об’єкт оподаткування	Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)	
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Київській області)
Земельні ділянки для колективного гаражного будівництва	0,030	5,000
Земельні ділянки для колективного садівництва	1,000	5,000
Інші земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності, крім ділянок для колективного гаражного будівництва та/або для колективного садівництва)	12,000	12,000

Ставки податку за земельні ділянки, що перебувають у власності

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Київській області)	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва[4]	1,000	0,300	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства[4]	1,000	0,300	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства[4]	1,000	0,300	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Київській області)	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства[4]	1,000	0,300	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва[4]	1,000	0,300	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва[4]	1,000	0,300	5,000	5,000
01.07	Для городництва[4]	1,000	0,300	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби[4]	1,000	0,300	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,300	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,300	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,300	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,300	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,300	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,300	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)[4]	0,050	0,050	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва[4]	0,050	0,050	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Київській області)	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	5,000	5,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,050	0,050	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,050	0,050	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування[4]	0,200	-	0,200	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти[4]	0,200	0,200	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги[4]	0,200	0,200	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій[4]	0,200	0,200	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування[4]	0,200	0,200	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів[4]	0,200	0,200	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Київській області)	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки[4]	0,200	-	0,200	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування[4]	0,200	-	0,200	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС[4]	0,200	-	0,200	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови[4]	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Київській області)	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.02	Для збереження та використання природних заповідників[4]	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків[4]	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів[4]	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам’яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів[4]	1,000	-	5,000	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	-	5,000	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	-	5,000	-

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Київській області)	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	5,000	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення[4]	1,000	-	5,000	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту[4]	1,000	-	5,000	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,030	0,030	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Київській області)	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об’єктами	0,050	0,050	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,050	0,050	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,050	0,050	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,050	0,050	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,050	0,050	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	0,050	0,050	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,050	0,050	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,050	0,050	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,050	0,050	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,050	0,050	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Київській області)	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	-	5,000	-

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Київській області)	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства[4]	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	5,000	5,000
13	Землі зв’язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Київській області)	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України	1,000	1,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил[4]	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії[4]	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Київській області)	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби[4]	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ[4]	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби[4]	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки[4]	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань[4]	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування[4]	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Селищний голова **Олександр КИРИЗЛІЄВ**