ПРОЕКТ

Додаток 2
до рішення
Чабанівської селищної ради
Фастівського району
Київської області
від «___»_____2023 р.
№ _____

ДОГОВІР

на право тимчасового користування місцями для розміщення зовнішньої реклами

смт Чабани «___»_____ 20___

Чабанівська селищна рада Фастівського району Київської області, що знаходиться в смт Чабани Фастівського району Київської області по вул. Машинобудівників, 4А, код ЄДРПОУ 04362160, що діє у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» в особі _____, який (яка) діє на підставі _____, з однієї сторони, та _____,

(назва суб'єкта господарювання, номер/дата запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань)

в особі _____, що діє на підставі _____, з другої сторони, в подальшому **Користувач,** разом іменовані - **Сторони**, керуючись Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 р. № 2067 (зі змінами) та Правилами розміщення зовнішньої реклами на території Чабанівської селищної ради смт Чабани та с. Новосілки, які затверджені рішенням Чабанівської селищної ради Фастівського району Київської області від «___»_____ 20___, уклали даний Договір про наступне:

І. Предмет Договору

1.1 Чабанівська селищна рада Фастівського району Київської області передає Користувачу в тимчасове платне користування місця, що перебувають у комунальній власності, для розміщення зовнішньої реклами (надалі - місця) за адресами і на терміни відповідно до виданих дозволів на розміщення зовнішньої реклами в межах населених пунктів Чабанівської селищної ради, згідно з Правилами розміщення зовнішньої реклами на території Чабанівської селищної територіальної громади.

1.2. Користувач розміщує рекламні засоби у відповідності з Дозволом на розміщення зовнішньої реклами, наданий Рішенням виконавчого комітету

Чабанівської селищної ради Фастівського району Київської області від «___»_____ 20___р. №____, використовує надані місця за цільовим призначенням та здійснює оплату за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів згідно з умовами даного Договору.

1.3. Усі необхідні відомості щодо місця розташування рекламного засобу, строку користування ним та його конструкції наводяться у відповідному Дозволі на розміщення зовнішньої реклами, який с невід'ємною частиною цього Договору.

1.4. Місце надається для розташування тільки того рекламного засобу, що вказаний у Дозволі.

ІІ. Права та обов'язки

2.1. Чабанівська селищна рада Фастівського району Київської області має право:

2.1.1. Здійснювати контроль за дотриманням Користувачем чинного законодавства з питань зовнішньої реклами, Правил розміщення зовнішньої реклами на території Чабанівської селищної територіальної громади, положень цього Договору.

2.1.2. Здійснювати обстеження зовнішнього стану рекламних засобів Користувача, розміщених на місцях, переданих за цим договором, та надавати йому інформацію у випадку наявності виявлених недоліків.

2.1.3. Ставити питання про дострокове розірвання Договору у випадку та порядку передбачених чинним законодавством України та цим Договором;

2.1.4. Здійснювати демонтаж рекламного засобу у випадках:

- несплати платежів, передбачених розділом 3 цього Договору протягом трьох місяців підряд;
- у разі невиконання Користувачем вимог Чабанівської селищної ради Фастівського району Київської області щодо звільнення місць розташування рекламних засобів у випадках, передбачених цим Договором та Правилами розміщення зовнішньої реклами на території Чабанівської селищної територіальної громади;
- коли Користувачем самостійно не був проведений демонтаж рекламного засобу, який встановлено на місці запланованого проведення ремонту, реконструкції, будівництва за умови, що Чабанівська селищна рада Фастівського району Київської області повідомила про проведення цих робіт на даному місці відповідним листом.

2.1.5. Залучати відповідні служби та організації для проведення примусового демонтажу.

2.1.6. Вимагати внесення змін до умов Договору згідно вимог діючого законодавства.

2.2. Чабанівська селищна рада Фастівського району Київської області зобов’язується:

2.2.1. Передати Користувачу в тимчасове платне користування місця для розташування рекламного засобу згідно з дозволами на розміщення зовнішньої реклами.

2.2.2. Не надавати місця у тимчасове користування іншим особам протягом дії дозволу, наданому Користувачу.

2.2.3. Не перешкоджати розміщенню рекламних засобів встановлених згідно з Правилами розміщення зовнішньої реклами на території Чабанівської селищної територіальної громади.

2.2.4. Не втручатися у форму та зміст реклами під час надання дозволу.

2.2.5. При наявності у Чабанівської селищної ради Фастівського району Київської області інформації про зміну містобудівної ситуації, про необхідність проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місцях, яка передбачає необхідність демонтажу рекламного засобу, відступу від умов цього договору та/або Правил розміщення зовнішньої реклами на території Чабанівської селищної територіальної громади, у семиденний строк письмово повідомити Користувача про проведення запланованих робіт і необхідність проведення демонтажу.

У десятиденний термін з початку зміни містобудівної ситуації, реконструкції, ремонту, будівництва виконавчий комітет Чабанівської селищної ради Фастівського району Київської області вирішує питання про надання Користувачу права на користування рівноцінними місцями. У разі досягнення згоди щодо нових місць вносяться зміни у відповідний Дозвіл.

Селищною радою не відшкодовуються витрати Користувача, що пов’язані з демонтажем (монтажем) рекламного засобу та перенесенням його на інше місце.

2.3. Користувач має право:

2.3.1. Вимагати передачі йому у встановлений термін місця для розташування рекламного засобу відповідно до виданого дозволу.

2.3.2. Використовувати надане йому місце для розміщення на ньому рекламних засобів з дотриманням положень цього Договору та Правил розміщення зовнішньої реклами на території Чабанівської селищної територіальної громади.

2.4. Користувач зобов’язується:

2.4.1. Використовувати місця відповідно до умов цього Договору та Правил розміщення зовнішньої реклами на території Чабанівської селищної територіальної громади.

2.4.2. Не розміщувати рекламні засоби на місцях, переданих у користування за цим Договором, до отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами у встановленому порядку.

2.4.3. Не розміщувати рекламні засоби з порушенням вимог Законів України «Про рекламу», «Про благоустрій населених пунктів», Правил розміщення зовнішньої реклами на території Чабанівської селищної територіальної громади.

2.4.4. Своєчасно та в повному обсязі вносити плату за тимчасове користування місцями в порядку, передбаченому розділом 3 цього Договору.

2.4.5. Встановлювати рекламні засоби відповідно до погодженого в установленому порядку проекту, без пошкодження архітектурних деталей, конструктивних елементів будівель та споруд, підземних та наземних комунікацій, елементів благоустрою та озеленення, з забезпеченням безпеки населення при підключенні конструкції до електричної мережі, утримувати їх в належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість спеціальної конструкції.

2.4.6. За власний рахунок усувати можливі пошкодження під час монтажу/демонтажу або експлуатації рекламних засобів елементів благоустрою, у тому числі дорожнє (тротуарне) покриття, зелених насаджень, комунікацій, фасадів будинків і споруд.

Якщо відновлення зазначених об’єктів здійснюється іншими підприємствами чи службами, в повному обсязі відшкодовувати понесені ними витрати.

2.4.7. Утримувати надані місця згідно правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних та санітарних норм, правил благоустрою території селища Чабани та села Новосілки.

2.4.8. Не допускати розміщення рекламних засобів з пошкодженими рекламою або фоновим покриттям на місцях, переданих у користування за Договором.

2.4.9. Нести юридичну відповідальність перед третіми особами за якість кріплення рекламних засобів в разі настання страхового випадку (травмування, загибелі тощо).

2.4.10. Забезпечити рекламні засоби маркуванням на їх каркасі, вказавши найменування Користувача, номеру його телефону, дати видачі дозволу та строку його дії.

2.4.11. Після припинення дії цього Договору:

- протягом п’яти робочих днів провести демонтаж рекламних засобів за власний рахунок;

- протягом трьох днів після демонтажу рекламних засобів відновити пошкоджені елементи благоустрою, в тому числі дорожнього (тротуарного) покриття;
- здійснити оплату за період фактичного користування місцями відповідно до умов цього Договору.

2.4.12. Письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правові форми, банківські реквізити тощо) та про зміну уповноваженої особи по виконанню умов даного Договору, не пізніше ніж через 3 дня після настання таких змін.

2.4.13. У разі ухилення від виконання демонтажу рекламних засобів, що передбачений пунктами 2.4.11, 4.3 даного Договору, відшкодувати в повному обсязі вартість робіт по примусовому демонтажу, а також зберіганню демонтованих рекламних засобів, що здійснюється у встановленому порядку Комунальними підприємствами Чабанівської селищної ради Фастівського району Київської області.

ІІІ. Розрахунки між сторонами

3.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

3.2. Річна плата за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів складає _____грн.

3.2. Щомісячна плата за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів складає _____ грн.

3.3. Плата за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів вноситься Користувачем у безготівковій формі **щомісячно не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним** на розрахунковий рахунок:
_____

3.4. Користувач має право вносити плату наперед за будь-який термін у розмірі, який визначається на момент оплати, але в межах дії терміну Договору.

3.5. У випадку порушень умов Договору Користувачем, сплачена наперед плата не повертається.

3.6. Нарахування плати за тимчасове користування місцями для розміщення зовнішньої реклами здійснюється з моменту надання дозволу відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Чабанівської селищної ради Фастівського району Київської області.

3.5. Користувач не звільняється від оплати у разі відсутності рекламного засобу на місці щодо якого видано дозвіл на розміщення зовнішньої реклами.

3.6. Порядок розрахунку плати здійснюється відповідно до Методики розрахунків та розміру плати за тимчасове користування місцями для

розташування об’єктів зовнішньої реклами на території смт Чабани та с. Новосілки (далі – Методика).

3.7. У разі нерозміщення рекламного засобу через зміну містобудівної ситуації, здійснення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування конструкції плата не нараховується. При цьому витрати, пов'язані з демонтажем/монтажем рекламного засобу, проводяться за рахунок Користувача.

3.8. На час розміщення соціальної реклами, а також інформації до державних та селищних свят на рекламоносіях Користувача, застосовується знижка 100% від суми оплати на відповідний період розміщення реклами. Розміщення соціальної реклами «Користувачем» здійснюється за узгодженням з відділом містобудування та архітектури та відділом бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Чабанівської селищної ради Фастівського району Київської області.

IV. Відповідальність Сторін

4.1. У разі порушення своїх зобов’язань сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та даним Договором.

4.2. У випадку прострочення платежів, передбачених у розділі 3 цього Договору, Користувач сплачує пеню від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діятиме в період, за який нараховується пеня.

4.3. Несплата грошових коштів за користування місцями розташування рекламних засобів протягом 3 місяців підряд є підставою для дострокового розірвання договору і демонтування рекламних засобів.

4.4. За монтаж (демонтаж), експлуатацію, технічний стан рекламного засобу Користувач несе майнову та іншу відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.5. У разі невиконання чи неналежного виконання своїх зобов’язань (крім порушень порядку оплати) Користувач сплачує штраф у розмірі 10% від суми річної плати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу.

4.6. У випадку порушення правил благоустрою території селища Чабани та села Новосілки, Користувач несе адміністративну відповідальність згідно з діючим законодавством.

4.7. У всіх випадках сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє Користувача від виконання зобов’язань та/або усунення порушень, а також від відшкодування в повному розмірі понесених збитків понад неустойку (штраф, пеню).

V. Форс – мажор

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання чи неналежне виконання було викликано обставинами непереборної сили, які не могла передбачити жодна зі Сторін. У разі виникнення таких обставин Сторона, для якої вони зумовили неможливість виконання зобов'язань за Договором, повідомляє іншу Сторону в п'ятиденний термін.

5.2. У випадку, коли обставини непереборної сили діятимуть більше двох місяців, кожна зі Сторін має право припинити дію Договору шляхом письмового повідомлення іншої Сторони.

5.3. Обставинами непереборної сили вважаються: війна чи воєнні дії, повстання, мобілізація, епідемії, пожежі, вибухи, дорожні та природні катастрофи, а також інші події, котрі визнані компетентними державними органами як обставини непереборної сили.

VI. Строк дії Договору, умови і порядок внесення змін і доповнень до Договору

6.1. Цей Договір набирає чинність з моменту його підписання і діє щодо кожного місця до закінчення строку дії дозволу на розміщення зовнішньої реклами та виконання сторонами зобов'язань за цим Договором.

6.2. Припинення дії Договору щодо одних місць розташування рекламних засобів не тягне за собою таке припинення щодо інших місць за цим Договором.

6.3. Цей Договір може бути пролонгований тільки за письмовою угодою сторін. Користувач має пріоритетне право на пролонгацію цього Договору у випадках належного виконання всіх його умов.

6.4. Заява на пролонгацію Договору подається Користувачем до Чабанівської селищної ради Фастівського району Київської області за один місяць до моменту закінчення терміну дії дозволу.

6.5. Зміна умов Даного договору може мати місце при взаємній згоді сторін і оформлюється додатковими угодами до Договору, що підписуються уповноваженими представниками обох сторін.

6.6. Пропозиція сторони щодо перегляду умов цього Договору подається письмово іншій стороні, яка повинна їх розглянути в строк не пізніше 30 днів з моменту отримання таких пропозицій.

VII. Дострокове розірвання договору.

7.1. Договір може бути розірваний достроково Чабанівською селищною радою Фастівського району Київської області у разі скасування в установленому порядку дозволу на розміщення зовнішньої реклами у випадках:

7.1.1. невикористання місця розташування рекламного засобу безперервно протягом 6-ти місяців з дати надання дозволу;

7.1.2. не переоформлення дозволу в установленому порядку;

7.1.3. у разі несплати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу протягом 3-х місяців підряд.

7.2. Чабанівська селищна рада Фастівського району Київської області повідомляє в письмовій формі Користувача про намір розірвання Договору не пізніше, ніж за 7 днів до дати розірвання Договору.

7.3. Користувач повинен не пізніше п’яти робочих днів після дати розірвання договору здійснити демонтаж рекламного засобу за актом демонтажу, а також протягом трьох днів після демонтажу рекламних засобів відновити пошкоджені елементи благоустрою та погасити всю заборгованість з виплати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу за весь період фактичного користування.

7.4. Договір може бути розірвано достроково Користувачем у разі скасування дозволу за письмовою заявою Користувача у зв’язку з його відмовою від подальшого користування місцем рекламного засобу.

7.5. У разі відмови від подальшого користування місцем рекламного засобу (розміщення зовнішньої реклами) Користувач повинен:

- надати письмову заяву про скасування дозволу у зв’язку з цією відмовою;

- протягом п’яти робочих днів з моменту прийняття виконавчим комітетом Чабанівської селищної ради Фастівського району Київської області рішення про скасування дозволу здійснити демонтаж рекламного засобу за актом демонтажу, з відновленням пошкоджених елементів благоустрою та погасити всю заборгованість з оплати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу за весь період фактичного користування.

7.6. Договір достроково припиняє дію також:

7.6.1. за взаємною згодою Сторін.

7.6.2. за рішенням суду.

VIII. Прикінцеві та заключні положення

8.1. У разі виникнення між Сторонами суперечок щодо виконання або тлумачення Договору, вони вирішуються шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір передається на розгляд до суду.

8.2. Усі зміни, доповнення та додатки до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони підписані Сторонами, і являють собою невід’ємну частину Договору.

8.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

IX. Юридична адреса та підписи сторін.

Чабанівська селищна рада
Фастівського району Київської області

_____
(посадова особа ОМС)

Адреса_____

UA_____

МФО_____

ЄДРПОУ_____

Телефон_____

МП _____

КОРИСТУВАЧ

_____
(суб'єкт господарювання)

Адреса_____

UA_____

МФО_____

Ідентифікаційний код_____

Телефон_____

МП _____