



**ТОМАШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**Про звернення до Верховної Ради України щодо прийняття  
законопроектів «Про внесення змін до Земельного кодексу України та  
інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та  
дерегуляції у сфері земельних відносин» № 2194 від 01.10.2019 року та  
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу  
земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них  
(оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони» № 2195 від  
01.10.2019 року**

Відповідно до Конституції України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Направити звернення Томашівської сільської ради до Верховної Ради України щодо прийняття законопроектів «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 2194 від 01.10.2019 року та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони» № 2195 від 01.10.2019 року
2. Це рішення офіційно оприлюднити на сайті сільської ради
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову.

**Сільський голова**



**О. В. Пашун**

## Верховній Раді України

### ЗВЕРНЕННЯ

Томашівська сільська рада просить Верховну Раду України прийняти в другому читанні і в цілому законопроекти «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 2194 від 01.10.2019 року та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони» № 2195 від 01.10.2019 року, які нарешті повертають територіальним громадам право розпоряджатися землею за межами населених пунктів.

Переконані, що люди мають право бути господарями на своїй землі, й без цього рішення парламенту неможливо завершити процес земельної децентралізації та забезпечити справжнє самоврядування.

Хочемо нагадати, що, починаючи з 2002 року, землями за межами населених пунктів розпоряджаються без урахування інтересів населення, відкинувши при цьому на роки наш регіон у розвитку.

Вважаємо, що лише територіальні громади мають вирішувати, що робити із землею – продавати чи здавати в оренду. А все зароблене повинно фінансово наповнювати місцеві бюджети на потреби мешканців громади. Саме тому, ми наполягаємо, що після передачі земель у комунальну власність, земельні аукціони мають відбуватися в режимі онлайн, як це і передбачено законопроектом № 2195 від 01.10.2019 року. Оскільки це найбільш ефективний спосіб забезпечити прозорі торги та отримати найвищу ціну за право власності чи користування земельними ділянками.

Варто зазначити, пілотні проекти показали, що на інтернет-аукціонах вартість землі зростає приблизно на 223 %, порівнюючи зі стартовою. А це означає – більше надходжень на розвиток наших територіальних громад, ремонт та забезпечення всім необхідним шкіл, дитячих садків, амбулаторій, будівництво і ремонт доріг, а також вирішення багатьох інших нагальних потреб.

Цей парламент завершив процес децентралізації, прийнявши Постанову Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, й розпочав земельну реформу.

Тому, з огляду на вказане вище, закликаємо всі політичні сили у Верховній Раді України діяти в інтересах місцевого самоврядування при ухваленні даних важливих для людей законопроектів.

З повагою сільський голова



Олена ПАШУН

Підтримано рішенням  
Томашівської сільської ради  
№08-08-VIII від 12.04.2021 року