ТОМАШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ

проведення засідання робочої групи з розробки Комплексного плану просторового розвитку території Томашівської територіальної громади Фастівського району Київської області

«27» листопада 2023 року с. Томашівка

Місце проведення: приміщення Томашівської сільської ради, за адресою: с. Томашівка, вул. 30-річчя Перемоги, буд. 9.

Організатор проведення: Томашівська сільська рада Фастівського району Київської області.

Голова засідання: Тюрін Віктор Іванович

Секретар засідання: Остапчук Анна Сергіївна

Присутні члени:

1. ГЕРАСИМЕНКО Алла Валентинівна – начальник відділу земельних відносин, благоустрою та агропромислового розвитку;
2. АМАДОР Валентина Михайлівна – староста сіл Вільне та Юрівка;
3. ПЛУГОВЕНКО Валентина Василівна – староста сіл Великі Гуляки, Василівка та Федорівка;
4. ЛЮТА Валентина Олександрівна – староста сіл Пришивальня, Кончаки та Вишня;
5. ЦУКРЕНКО Ніна Анатоліївна – староста сіл Дідівщина, Деминівка та Вільшанська Нива;
6. ВОРОВСЬКА Людмила Іванівна – староста сіл Соснівка та Конопельки;
7. НОВОСЕЛЯ Оксана Іванівна – спеціаліст 1 категорії відділу організаційної роботи та документообігу;
8. САЙЧЕНКО Віталій Олександрович – представник громадськості;
9. КУХАР Тетяна Миколаївна – представник громадськості;
10. МАРЧЕНКО Катерина Сергіївна – представник громадськості;

11. КЛОЧКО Олена Володимирівна – начальник фінансового відділу Томашівської сільської ради;
12. ХАЛІНОВСЬКА Мар'яна Вікторівна – начальник відділу освіти, культури, молоді, спорту та туризму Томашівської сільської ради.
13. БУЛАХ Віталій Валентинович – представник громадськості;
14. БЄЛОГУБЦЕВ Віталій Олександрович – представник громадськості.

Запрошені:

Тиква Леонід Миколайович. – представник ФОП Іванченко О. С.,

Тихоненко Вікторія Олегівна – предетавник ФОП Іванченко О. С.,

Порядок денний:

1. Формування технічного завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Томашівської територіальної громади Фастівського району Київської області.

Виступили:

Тихоненко Вікторія Олегівна повторно розповіла, що Завдання на розроблення містобудівної документації містить такі відомості:

- вид містобудівної документації (Комплексний план просторового розвитку території Томашівської сільської територіальної громади Фастівського району Київської області);
- підстава для проектування (рішення Томашівської сільської ради №01-37-VIII 18.08.2023 «Про розробку Комплексного плану просторового розвитку території Томашівської сільської територіальної громади Фастівського району Київської області);
- замовник розроблення – Томашівська сільська рада;
- строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів;
- роки реалізації короткострокового (до 5 років), середньострокового періодів (6-10 років) та довгострокової (понад 10 років) перспективи;
- назва території розроблення містобудівної документації: Томашівська територіальна громада UA3214013000030648;
- площа території територіальної громади складає 262,0 км^2;
- перелік наявних вихідних даних (перелік вихідних даних формується відповідно до пункта 8 статті 16^1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- раніше розроблена містобудівна документація, згідно з додатком 1 до завдання;
- вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів (врахувати державні інтереси надані КОДА, інтереси суміжних територіальних громад);

- проектні рішення, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації;
- графічні матеріали, передбачені ДБН Б.1.1-14:2021;
- додаткові текстові та графічні матеріали;
- правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»;
- формат електронного документу комплексного плану (Графічні матеріали: у векторному вигляді у файловій базі даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслення) у форматі .mxd; Текстові матеріали у вигляді документів у форматі pdf);
- замовнику передаються 4 примірники текстових матеріалів (для громадських обговорень, для розгляду містобудівною радою, для проведення експертизи, кінцевий результат з врахуванням усіх зауважень) та 8 примірників графічних матеріалів (для проходження процедури СЕО, для громадських обговорень, для розгляду містобудівною радою, для проведення експертизи, кінцевий результат з врахуванням усіх зауважень);
- землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», постанови КМУ від 01.09.2021 № 926;
- земельні ділянки, що підлягають формуванню та реєстрації;
- Генеральний план адміністративного центру громади –с. Томашівка;
- населені пункти щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів;
- території щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій;
- додаткові вимоги.

Серед індикаторів розвитку території:

- Розвиток сільськогосподарського виробництва;
- Створення виробничих територій (переробка сільськогосподарської продукції);
- Визначення територій для релокованих підприємств;
- Підтримка розвитку підприємництва;
- Забезпечення населення водопостачанням – 100%;
- Забезпечення населення водовідведенням – 100%;
- Забезпечення транспортною інфраструктурою – 100%;
- Зменшити кількості аварійно небезпечних ділянок;
- Покращення системи збору і сортування сміття в населених пунктах громади;
- Забезпечення місцями для поховань (кладовищами);
- Передбачити заходи щодо розчищення та поглиблення русла річки Ірпінь, а також річки Унава;
- Визначення територій для розміщення об'єктів альтернативних джерел енергії;

- Забезпечення сталого функціонування відділення надання соціальних послуг в умовах цілодобового перебування/проживання;
- Визначити місце та передбачити заходи охорони пам'яток з визначеними охоронними зонами;
- Створення туристичних маршрутів для пішого та велосипедного туризму;
- Створення рекреаційних зон для відпочинку;
- Організація громадських просторів з вільним доступом Wi-Fi;
- Організація внутрішнього транспортного сполучення усіх населених пунктів з адміністративним центром громади;
- Забезпечення населення медичними послугами – 100% (утворення закладів сімейної медицини);
- Збільшити частку гуртків позашкільної освіти;
- Визначення територій для садових та тепличних господарств у с.Дорогинка;
- Визначення територій для складських приміщень у с. Дорогинка;
- Визначення територій для зерносушарки та складів у с. Дорогинка;
- Визначення територій для звіроферми у с. Дорогинка;
- Визначення територій для створення тваринницьких комплексів;
- Визначення територій для розміщення об'єктів спортивного, культурного, духовного дозвілля.

Робоча група проаналізувала декілька запропонованих населенням індикаторів. Ці індикатори були обговорені з розробниками, серед яких:

1. Створення спортивного тренажерного залу у с. Томашівка;
2. Визначити місце для реабілітаційного центру;
3. Врахування контактного зоопарку з реабілітаційним центром для дітей та дорослих, як індикатора розвитку території.

Робочою групою також було прийнято рішення про необхідність визначити додаткові індикатори.

Насамкінець, Тиква Леонід наголосив, що наступним етапом є стратегічна сесія – публічний захід громадського обговорення Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Даний захід має певні вимоги, визначені пунктом 42 підпунктом 12 Постанови № 926.

Вирішили:

1. Взяти інформацію до відома.
2. Проінформувати уповноваженим представником робочої групи про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану.

3. Складом робочої групи визначити перелік додаткових індикаторів розвитку Томашівської сільської територіальної громади.
4. Оприлюднити протокол на офіційному сайті Томашівської сільської ради.

Голова засідання _____ Віктор ТЮРІН

Секретар засідання _____ Анна ОСТАПЧУК