



**ТОМАШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку
на 2022 рік**

Відповідно до постанови КМУ від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та пунктом 24 та 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Томашівської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком №1;
 - 2) пільги для фізичних і юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком №2.
2. Затвердити Положення про встановлення плати за землю.
3. Оприлюднити рішення шляхом його публікації на офіційному сайті сільської ради та на дошках оголошення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, комунальної власності, інвестицій та міжнародного співробітництва.
5. Визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2022 року рішення Томашівської сільської ради від 26 червня 2020 року № 06-11-VII «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

В.о сільського голова

**с.Томашівка
від 14.07.2021року
№ 05-11-VIII**



В.Г.Юхименко

Додаток №2
до рішення сільської ради
від 14.07.2021 року №05-11-VIII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	249	3224986201	с. Томашівка
32	249	3224986202	с.Ярошівка
32	249	3224980801	с. Великі Гуляки
32	249	3224980802	с. Василівка
32	249	3224980803	с. Федорівка
32	249	3224985701	с. Пришивальня
32	249	3224985703	с. Кончаки
32	249	3224985702	с. Вишня
32	249	3224982401	с. Дідівщина
32	249	3224982402	с. Вільшанська Нива
32	249	3224982403	с. Деминівка
32	227	3222787701	с. Соснівка
32	227	3222787702	с. Конопельки
32	227	3222781501	с.Вільне
32	227	3222781502	с.Юрівка
32	249	3224983301	с.Дорогинка
32	249	3224983302	с.Кошіївка
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми

	податкового зобов'язання за рік)
1. Інваліди першої і другої групи. ¹	100
2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років. ¹	100
3. Пенсіонери (за віком). ¹	100
4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</u> . ¹	100
5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. ¹	100
6. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. ¹	100
7. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів.	100
8. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100
8. Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100
9. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
10. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100
11. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних	100

товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.	
12. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
13. Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.	100

¹ Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Секретар сільської ради



В.Г.Юхименко

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
32	249	3224986201	с. Томашівка	
32	249	3224986202	с.Ярошівка	
32	249	3224980801	с. Великі Гуляки	
32	249	3224980802	с. Василівка	
32	249	3224980803	с. Федорівка	
32	249	3224985701	с. Пришивальня	
32	249	3224985703	с. Кончаки	
32	249	3224985702	с. Вишня	
32	249	3224982401	с. Дідівщина	
32	249	3224982402	с. Вільшанська Нива	
32	249	3224982403	с. Деминівка	
32	227	3222787701	с. Соснівка	
32	227	3222787702	с. Конопельки	
32	227	3222781501	с.Вільне	
32	227	3222781502	с.Юрівка	
32	249	3224983301	с.Дорогинка	
32	249	3224983302	с.Кошіївка	
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)	
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких	за земельні ділянки за межами населених пунктів,

		проведено (незалежно від місцезнаходження)		нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3	3	3	3
01.02	Для ведення фермерського господарства	3	3	3	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3	3	3	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3	3	3	3
01.05	Для індивідуального садівництва	3	3	5	5
01.06	Для колективного садівництва	3	3	3	3
01.07	Для городництва	3	3	3	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3	3	3	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,2	0,2	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	3	3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2	0,2	1	1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,3	0,3	1	1

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	1	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3	0,3	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,3	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0	0,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,0	0,0	0,0	0,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,0	0,0	0,0	0,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,0	0,0	0,0	0,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,0	0,0	0,0	0,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,0	0,0	0,0	0,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	3	3

03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,0	0,0	0,0	0,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	3	3
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,0	0,0	0,0	0,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,0	0,0	0,0	0,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,0	0,0	0,0	0,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	5,0	5,0

04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,3	0,3	0,3	0,3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,3	0,3	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,3	0,3	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	0,1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,0	0,0	0,0	0,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,3	0,3	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,3	0,3	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,3	0,3	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	5	5
09	Землі лісгосподарського призначення				

09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12	12	12	12
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	12	12	12	12
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	12	12	12	12
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12	12	12	12
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	12	12	12	12
10.06	Для сінокосіння	12	12	12	12
10.07	Для рибогосподарських потреб	12	12	12	12
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних; гідрометричних та лінійних споруд	1	1	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	3	3
11	Землі промисловості				

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12	12	12	12
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12	12	12	12
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12	12	12	12
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12	12	12	12
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	10	10	10
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	10	10
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12	12	12	12
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3

12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12	12	12	12
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	12	12	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12	12	12
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10	10	10	10
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10	10	10	10
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,0	0,0	0,0	0,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,0	0,0	0,0	0,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,0	0,0	0,0	0,0

15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,0	0,0	0,0	0,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,0	0,0	0,0	0,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,0	0,0	0,0	0,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,0	0,0	0,0	0,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	5	5
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5

Секретар сільської ради



В.Г.Юхименко

Додаток №3
до рішення сільської ради
від 14.07.2021 року № 05-11-VIII

**Положення про встановлення плати за землю на території
Томашівської сільської ради**

Положення про встановлення плати за землю на території Томашівської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території сільської ради.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	249	3224986201	с. Томашівка
32	249	3224986202	с.Ярошівка
32	249	3224980801	с. Великі Гуляки
32	249	3224980802	с. Василівка
32	249	3224980803	с. Федорівка
32	249	3224985701	с. Пришивальня
32	249	3224985703	с. Кончаки
32	249	3224985702	с. Вишня
32	249	3224982401	с. Дідівщина
32	249	3224982402	с. Вільшанська Нива
32	249	3224982403	с. Деминівка
32	227	3222787701	с. Соснівка
32	227	3222787702	с. Конопельки
32	227	3222781501	с.Вільне
32	227	3222781502	с.Юрівка
32	249	3224983301	с.Дорогинка
32	249	3224983302	с.Кошіївка

У цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

- **плата за землю** – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

- **земельний податок** - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів;

- **орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності** – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком та база оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.2. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюються в розмірах згідно з додатком №1 до даного рішення.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області згідно з додатком №1 до даного рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи перелічені в додатку № 2 до даного рішення, а саме:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як

0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються юридичні особи перелічені в додатку №2 до даного рішення, а саме:

6.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;

6.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

6.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та

відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.1.7. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.1.8 релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

7.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

9.2. Порядок обчислення плати за землю визначається **статтею 286 Податкового кодексу України**

10. Строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

10.2. Строк сплати плати за землю регулюється **статтею 287 Податкового кодексу України**.

11. Орендна плата

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.5. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

№ п/п	Категорія земель та основне цільове призначення земельних ділянок комунальної власності, переданих в оренду	У відсотках від НГО земельної ділянки
I	Землі сільськогосподарського призначення	
	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,00
	01.02 Для ведення фермерського господарства	8,00
	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	5,00
	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства	4,00
	01.05 Для індивідуального садівництва	4,00
	01.06 Для колективного садівництва	4,00
	01.07 Для городництва	5,00
	01.08 Для сінокосіння і випасання худоби	5,00
	01.11 Для надання послуг у сільському господарстві	10,00
	01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,00
	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	12,00
II	Землі житлової та громадської забудови	
1.	Землі житлової забудови:	
	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	4,00
	02.02 Для колективного житлового будівництва	4,00
	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	4,00
	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	5,00
	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	4,00
	02.06 Для колективного гаражного будівництва	4,00
	02.07 Для іншої житлової забудови	6,00
	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	6,00

	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	6,00
2.	Землі громадської забудови:	
	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,00
	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6,00
	03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	6,00
	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	6,00
	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	6,00
	03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6,00
	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6,00
	03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	6,00
III	Землі оздоровчого призначення	
	06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	5,00
	06.02 Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	4,00
	06.03 Для інших оздоровчих цілей	5,00
IV	Землі рекреаційного призначення	
	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5,00
	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	5,00
	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	5,00
	07.04 Для колективного дачного будівництва	5,00
V	Землі водного фонду	
	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	10,00
	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	10,00
	10.03 Для експлуатації та догляду за смугами відведення	10,00

	10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	10,00
	10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів	10,00
	10.06 Для сінокосіння	10,00
	10.07 Для рибогосподарських потреб	12,00
	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	10,00
	10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	10,00
VI	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
1.	Землі промисловості:	
	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,00
	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6,00
	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6,00
	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6,00
2.	Землі транспорту:	
	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,00
	12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,00
	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6,00
	12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,00
	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8,00
3.	Землі зв'язку	
	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,00
	13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	4,00

	13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,00
4.	Землі енергетики	
	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,00
	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,00
VI	Інші земельні ділянки, що не увійшли до цього переліку	12,0

11.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

11.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу.

12. Індexсація нормативної грошової оцінки земель

12.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

12.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Секретар сільської ради



В.Г.Юхименко