

**ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАННЯ) МІСТОБУДІВНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ - ПЛАНІВ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНИХ
ПУНКТІВ - ДІДІВЩИНА, ДЕМИНІВКА, ВІЛЬШАНСЬКА НИВА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

с. Дідівщина

06 серпня 2019 року
11-а година

Головуючий: в.о.старости Черепенчук О.В

Секретар: Курінна Н.М

Присутні: в.о. керівника АПБ-7, керівник групи Євтушок Ю.В.
головний архітектор проекту зонування території населених
пунктів Дідівщина, Деминівка, Вільшанська Нива представник
ДП "УКРНДПЩИВІЛЬБУД" Маркіна М.І.
Інженер-землевпорядник проекту зонування території
населених пунктів Дідівщина, Деминівка, Вільшанська Нива
представник ДП "УКРНДПЩИВІЛЬБУД" Подденежна О.І.
Пашун О.В, Томашівський сільський голова.

Для участі у слуханнях зареєструвалось 26 осіб, всього присутніх - 20 осіб.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Вступне слово головуючого.
2. Доповідь розробника планів зонування території сіл Дідівщина, Деминівка, Вільшанська Нива Фастівського району Київської області
3. Відповіді розробників проекту на запитання присутніх.
4. Резолюція громадських слухань.

Виступила: в.о. старости Черепенчук Ольга Володимирівна, яка повідомила присутнім, що на замовлення Дідівщинської сільської ради ДП "УКРНДПЩИВІЛЬБУД" було розроблено містобудівну документацію - плани зонування території населених пунктів Дідівщина, Деминівка та Вільшанська Нива у відповідності до ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності", ЗУ "Про основи містобудування", рішення Дідівщинської сільської ради №04-40-VII від 18.01.2019 року, а, також, «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року. 06.06.2019 року у газеті "Перемога" було розміщено повідомлення та оголошено про початок процедури розгляду та врахування пропозицій і

зауважень громадськості до проекту зонування протягом місячного терміну з дня опублікування.

План зонування території населеного пункту визначає умови та обмеження використання території села для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Проект зонування розроблено на основі Генеральних планів населених пунктів Дідівщина, Деминівка, Відьшанська Нива, у відповідності до чинного законодавства, нормативно-правових актів місцевого та загальнодержавного значення.

Виступила: головний архітектор проекту Маркіна М.І, яка наголосила, що проекти зонування населених пунктів створюються з метою регулювання планування та забудови територій сіл з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, раціонального використання території сіл, забезпечення розвитку і створення сприятливих умов для залучення інвестицій, збереження і охорони природного середовища та об'єктів культурної спадщини. Основним завданням зонування території є визначення меж зон (підзон) з однорідними видами та умовами використання та встановлення містобудівних регламентів, що діють у межах цих зон (підзон). На основі аналізу існуючої забудови, а також перспективи функціонального використання та планувального розвитку, що передбачений генеральними планами сіл, на території населених пунктів визначено такі типи зон: громадські, житлові, ландшафтно-рекреаційні, транспортної інфраструктури, інженерної інфраструктури, комунально-складські та виробничі, спеціальні, та зони сільськогосподарського призначення.

Після доповіді головний архітектор проекту відповіла на запитання, які виникли у присутніх.

Виступила: Пашун О.В, Томашівський сільський голова, яка запропонувала максимально вздовж вулиць, на землях ОСГ передбачити підзони для житлового будівництва в селі Деминівка з метою створення резерву для житлової забудови на майбутнє.

Запитання: Сахно Борис Степанович - мешканець села Деминівка, який запитав чи можливо змінити виробничу зону по вулиці Миру в с. Деминівка на житлову?

Виступила: Пашун О.В, яка сказала, що для розвитку села необхідно таку зону залишити, так як у селі Деминівка це єдина виробнича зона, і для розвитку села вона необхідна.

Виступив: Поліщук В.Ф, підприємець який сказав, що у селі Дідівщина

по вул. Шевченка поруч із підприємством V класу шкідливості - тепличним комплексом розташовані земельні ділянки житлової забудови, які не вказані в проекті, але громадяни мають права власності на дані ділянки.

Виступила: Маркіна М.І, яка сказала, що тим громадянам, ділянки яких потрапляють під 50-и метрову захисну зону необхідно буде додатково отримати відповідний висновок.

Виступила: Черепенчук О.В яка казала що порядок денний громадських слухань "Планів зонування території населених пунктів Дідівщина Деминівка Вільшанська Нива Фастівського району Київської області" вичерпано, пропозиції та зауваження внесено до протоколу. За результатами обговорення прийнято резолюцію

РЕЗОЛЮЦІЯ:

1. Затвердити рішення громадських обговорень (слухань) з урахуванням пропозицій громадськості та відповідей автора проекту.
2. Схвалити містобудівну документацію "План зонування території села Дідівщина, План зонування території села Деминівка, План зонування території села Вільшанська Нива Фастівського району Київської області" та подати плани на розгляд архітектурно-містобудівній раді Фастівської РДА.
3. Рекомендувати містобудівну документацію "План зонування території села Дідівщина, План зонування території села Деминівка та План зонування території села Вільшанська Нива Фастівського району Київської області" на затвердження сесії Томашівської сільської ради.

Головуючий громадського обговорення

О.В. Черепенчук

Секретар громадського обговорення

Н.М. Курінна

