

ПРОТОКОЛ
проведення громадських обговорення (слухань) містобудівної
документації «План зонування території села Томашівка та
План зонування території села Ярошівка
Фастівського району Київської області»

с. Томашівка

17 травня 2016 року

Місце проведення: приміщення Будинку культури села Томашівка Фастівського району Київської області – 08510, Фастівський район Київська область село Томашівка вул.. 30-річчя Перемоги, 5.

Головуючий: Пашун О.В. – голова Томашівської сільської ради;

Секретар: Юхименко В.Г. – секретар Томашівської сільської ради.

Присутні: депутати, члени виконавчого комітету Томашівської сільської ради та жителі села;

Перехрест К.П. – начальник відділу містобудування та архітектури Фастівської РДА.

Порядок денний

1. Доповідь голови Томашівської сільської ради щодо проекту містобудівної документації «План зонування території села Томашівка та План зонування території села Ярошівка Фастівського району Київської області»;
2. Відповіді доповідачів на пропозиції та запитання громадськості.
3. Резолюція громадських слухань.

1.СЛУХАЛИ: Доповідь голови Томашівської сільської ради та представників відділу містобудування та архітектури Фастівської РДА щодо проекту містобудівної документації «План зонування території села Томашівка та План зонування території села Ярошівка Фастівського району Київської області».

ВИСТУПИЛИ: Пашун О.В., Томашівський сільський голова, яка повідомила, що відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року проводиться громадське обговорення (слухання) містобудівної документації «План зонування території села Томашівка та План зонування території села Ярошівка Фастівського району Київської області», розміщено повідомлення в газеті «Перемога» від 14.04.2016 року №15(10084) та було оголошено про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до

проекту містобудівної документації, що тривала з 14.04.2016р. по 16.05.2016р.

План зонування території Томашівської сільської ради (далі – зонінг) – містобудівний документ, що визначає умови та обмеження використання території села для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг розроблено на основі проектних рішень Генерального плану села. Містобудівна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та іншими нормативно-правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

ВИСТУПИЛИ: Перекрест Ксенія Петрівна - начальник відділу містобудування та архітектури Фастівської РДА.

План зонування розроблявся ДП «УкрНДПЦивільбуд» на підставі рішення Томашівської сільської ради від 23.02.2016 року № 05/06/VII та № 06/06/VII.

Невід'ємною частиною зонінгу є єдині умови та обмеження, які діють у межах зон, визначених планом зонування, і які у рівній мірі розповсюджуються на всі земельні ділянки, розташовані в одній зоні. Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, а також єдині умови та обмеження окремо виділяються на плані зонуванні території населеного пункту.

Виходячи з аналізу існуючої забудови села та рішень Генерального плану схема зонування складається з таких типів зон: громадська, житлова, ландшафтно-рекреаційна, зона транспортної інфраструктури, зона інженерної інфраструктури, комунально-складська, виробничі, спеціальні зони.

2. ВИСТУПИЛИ: Пашун О.В., Томашівський сільський голова, яка запропонувала присутнім обговорити проект містобудівної документації.

Запитання: Вахненко Михайло Михайлович: - як бути тим громадянам, земельні ділянки яких попадають в зону обмежень?

Перехрест К.П. відповіла, що це не означає, що там не можна будуватись, потрібно лише додатково взяти відповідний висновок.

Родина Василь Анатолійович зазначив, що дана документація виготовлена на основі Генерального плану, який ми детально обговорили, тому я пропоную затвердити «План зонування території села Томашівка та План зонування території села Ярошівка Фастівського району Київської області».

3. ВИСТУПИЛИ: Пашун О.В., Томашівський сільський голова, яка подякувала присутнім за участь у обговоренні. Пропозиції громадськості до містобудівної документації «План зонування території села Томашівка та план зонування території села Ярошівка Фастівського району Київської

області» розглянуті. Всі пропозиції внесені до протоколу. За результатами розгляду приймаємо резолюцію.

Резолюція:

1. Затвердити рішення громадських обговорень (слухань) з урахуванням наданих пропозицій громадськості та відповідей розробника.
2. Схвалити представлені матеріали «План зонування території села Томашівка та План зонування території села Ярошівка Фастівського району Київської області» на подати на розгляд архітектурно-містобудівній раді.
3. Рекомендувати містобудівну документацію «План зонування території села Томашівка та План зонування території села Ярошівка Фастівського району Київської області» для затвердження на сесії Томашівської сільської ради.

Сільський голова

Секретар

Handwritten signature

О.В.Пашун

В.Г.Юхименко