КОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

38 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

«25» вересня 2024 року **№ 34-38-VIII**

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 83, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», з метою сприяння соціально-економічному розвитку Кожанської селищної ради, забезпечення ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах та наповнення селищного бюджету, Кожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Кожанської селищної ради, право оренди на які пропонується для продажу на земельних торгах (аукціоні), земельні ділянки згідно додатку.

2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03), які розташовані на території Кожанської селищної ради, Фастівського району, Київської області.

3. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 рішення:

3.1. цільове призначення земельних ділянок – для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03).

3.2. встановити строк оренди земельної ділянки – 10 (десять) років;

3.3. встановити стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі;

3.4. встановити значення кроку торгів у розмірі 1% стартової орендної плати за земельні ділянки, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах.

4. Погодити умови проєкту договору оренди земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03), яка розташована які розташовані на території Кожанської селищної ради, Фастівського району, Київської області.

5. Доручити селищному голові Володимиру Андрійовичу Сажко за результатами проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договора оренди земельних ділянки від імені організатора проведення земельних торгів – Кожанської селищної ради.

6. Переможцю земельних торгів відшкодувати організатору проведення земельних торгів витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу в сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу депутатську комісію Кожанської селищної ради з питань розвитку агропромислового комплексу, землекористування та інвестицій.

Селищний голова **Володимир САЖКО**

Додаток до рішення
від 25.09.2024 року №34-38-VIII
селищний голова

_____Володимир САЖКО

№п/п	Кадастровий номер	Площа,га	Адреса земельної ділянки	Цільове призначення
1.	3224955600:04:002:0241	1.9711	Київська область, Фастівський район, Кожанська селищна рада	для ведення особистого селянського господарства
2.	3224955600:04:002:0240	1.8172	Київська область, Фастівський район, Кожанська селищна рада	для ведення особистого селянського господарства
3.	3224986600:02:001:0109	0.7772	за межами с.Триліси в межах Кожанської селищної територіальної громади	для ведення особистого селянського господарства

Секретар ради……Наталія ПОСПІШНА