ПРОЄКТ

ВОЛОДАРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
_____ сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

_____ **№ _____**

с-ще Володарка Білоцерківського р-ну Київської обл.

Про встановлення місцевих податків та зборів

Відповідно до статті 10, підпункту 12.3.8. пункту 12.3., пунктів 12.4., 12.5. статті 12, статей 265, 266, 268, 284, 293 Податкового кодексу України, пунктів 24, 28, 35 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», КЛАСИФІКАТОРА БУДІВЕЛЬ І СПОРУД НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573, враховуючи висновки і рекомендації постійних комісій селищної ради з питань бюджету, фінансів і комунального майна та з питань соціально-економічного розвитку, гуманітарної сфери, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,

селищна рада вирішила:

1. Встановити на території Володарської селищної територіальної громади:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що додаються.

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, що додаються.

1.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, що додаються.

1.4. Пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України, що додаються.

1.5. Ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців всіх видів господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - в розмірі 10 відсотків від прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - в розмірі 20 відсотків від мінімальної заробітної плати.

Платники єдиного податку, об’єкт, база оподаткування, порядок обчислення єдиного податку, податковий період, строк та порядок сплати єдиного податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату єдиного податку визначені статтями 291-297 Податкового кодексу України.

1.6. Ставки туристичного збору за кожну добу тимчасового розміщення однієї особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1. пункту 268.5. статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати - для внутрішнього туризму та у розмірі 1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати - для в’їзного туризму.

2. Доручити відділу економіки, інвестицій та агропромислового розвитку виконавчого комітету селищної ради оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань бюджету, фінансів і комунального майна та з питань соціально-економічного розвитку, гуманітарної сфери, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища селищної ради.

Секретар селищної ради **Сергій МИКОЛАЄНКО**

Перший заступник селищного голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради Юрій СЛОБОДСЬКИЙ _____ _____
(підпис) (дата)

Заступник селищного голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради Олена ГЕТМАН _____ _____
(підпис) (дата)

Заступник селищного голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради Олександр ГОНЧАРУК _____ _____
(підпис) (дата)

Начальник відділу загальної
та організаційної роботи
апарату селищної ради Людмила ОСИПЕНКО _____ _____
(підпис) (дата)

Головний спеціаліст відділу управління
персоналом та боротьби з корупцією
апарату селищної ради Софія ПОЛІЩУК _____ _____
(підпис) (дата)

Головний спеціаліст відділу
правового забезпечення
апарату селищної ради Олена КОВТИХА _____ _____
(підпис) (дата)

Начальник відділу економіки,
інвестицій та агропромислового
розвитку виконавчого
комітету селищної ради Інна ЦУРІКОВА _____ _____
(підпис) (дата)

Начальник фінансового відділу
селищної ради Ніна ТИМЧЕНКО _____ _____
(підпис) (дата)

Начальник відділу комунального
майна виконавчого комітету
селищної ради Тетяна МАКАРІВСЬКА _____ _____
(підпис) (дата)

Начальник відділу земельних
відносин, виконавчого комітету
селищної ради Олександр РИБКА _____ _____
(підпис) (дата)

РЕКОМЕНДОВАНОДО ВИНЕСЕННЯ НА РОЗГЛЯД ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ СЕСІЄЮ ВОЛОДАРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Голова постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, гуманітарної сфери, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища селищної ради

Олександр
КУПРІЯНЧУК _____ _____
(підпис) (дата)

РЕКОМЕНДОВАНОДО ВИНЕСЕННЯ НА РОЗГЛЯД ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ СЕСІЄЮ ВОЛОДАРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів і комунального майна селищної ради

Володимир
ТКАЧЕНКО _____ _____
(підпис) (дата)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____

сесії селищної ради

VIII скликання

_____2024 № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад		Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
Область	**Територіальна громада**	**Володарська селищна територіальна громада Київської області**
UA32020000000057002	**UA32020030000029575**	

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. м *(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)*	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	**Будівлі**		
11	**Житлові будинки**		
111	**Одноквартирні житлові будинки**		
1110	**Одноквартирні житлові будинки[5]**	**0,800**	**0,200**
	Цей клас включає: відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо; зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. **Цей клас не включає** нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).		
112	**Житлові будинки з двома та більше квартирами**		
1121	**Житлові будинки з двома квартирами[5]**	**0,800**	**0,200**
	Цей клас включає відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.		

	Цей клас не включає зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких маєвласний дах та власний вхід з вулиці (1110).		
1122	**Житлові будинки з трьома та більше квартирами**[5]	**0,800**	**0,200**
	Цей клас включає інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. **Цей клас не включає:** гуртожитки (1130); готелі (1211); туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).		
113	**Житлові будинки для колективного проживання**		
1130	**Житлові будинки для колективного проживання**[5]	**0,800**	**0,200**
	Цей клас включає: гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців; житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. **Цей клас не включає:** лікарні (1264); будівлі закладів соціального захисту населення (1264); в'язниці та казарми (1274).		
12	**Нежитлові будівлі**		
121	**Будівлі готельні та подібні будівлі**		
1211	**Будівлі готельні**	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає: будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього; відокремлені будівлі ресторанів та барів. **Цей клас не включає:** ресторани в житлових будинках (1122); хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); ресторани в торгових центрах (1230).		
1212	**Інші будівлі для короткострокового проживання**	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. **Цей клас не включає:** будівлі готельні (1211); споруди парків для дозвілля та розваг (2412).		
122	**Офісні будівлі**		
1220	**Офісні будівлі**[5]	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає: будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей,		

	у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо; конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. **Цей клас не включає** офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.		
123	**Будівлі оптово-роздрібної торгівлі**		
1230	**Будівлі оптово-роздрібної торгівлі**	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. **Цей клас не включає** магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.		
124	**Будівлі транспорту та зв'язку**		
1241	**Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі**	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає: будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо, . ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; телефонні будки; будівлі маяків; будівлі (вежі) управління повітряним рухом. **Цей клас не включає:** заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); резервуари, силоси та складські приміщення (1252); залізничні колії (2121, 2122); злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); нафтотермінали (2303).		
1242	**Будівлі гаражів**	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає: гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки; навіси для велосипедів. **Цей клас не включає** автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).		
125	**Промислові та складські будівлі**		
1251	**Промислові будівлі**[5]	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає будівлі, що використовуються для		

	промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. **Цей клас не включає:** резервуари, силоси та складські приміщення (1252); будівлі сільськогосподарського призначення (1271); комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).		
1252	**Резервуари, силоси та склади**	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає: резервуари та ємності; резервуари для нафти та газу; силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; холодильники та спеціальні склади, також складські майданчики. **Цей клас не включає:** сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); водонапірні башти (2222); нафтотермінали (2303).		
126	**Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту**		
1261	**Будівлі громадського дозвілля**	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає: будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються головним чином для публічних виступів; казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. **Цей клас не включає:** музеї, художні галереї (1262); спортивні зали (1265); парки для відпочинку та розваг (2412).		
1262	**Будівлі музеїв та бібліотек**[5]	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає: будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів; будівлі архівів. **Цей клас не включає** пам'ятники історичні (1273).		
1263	**Будівлі закладів освіти та дослідних закладів**[5]	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає: будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій; будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; будівлі закладів для фахової перепідготовки; будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.		

	Цей клас не включає: гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); гуртожитки для студентів (1130); бібліотеки (1262); лікарні навчальних закладів (1264).		
1264	**Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення**[5]	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає: будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини; будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. **Цей клас не включає** соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).		
1265	**Спортивні зали**	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. **Цей клас не включає:** багатоцільові зали, що використовуються головним чином для публічних виступів (1261); спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).		
127	**Інші нежитлові будівлі**		
1271	**Нежитлові сільськогосподарські будівлі**[5]	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. **Цей клас не включає** споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).		

1272	**Меморіальні та культові будівлі**[5]	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає: церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії. **Цей клас не включає:** переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); пам'ятки історичні (1273).		
1273	**Пам'ятки історичні та ті, що охороняються**[5]	**0,000**	**0,000**
	Цей клас включає будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. **Цей клас включає також:** старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. **Цей клас не включає:** будівлі музеїв (1262); релігійні будівлі (1272).		
1274	**Інші будівлі, не класифіковані раніше**[5]	**0,800**	**0,400**
	Цей клас включає: будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб; такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо. **Цей клас не включає:** телефонні будки (1241); госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); військові інженерні споруди (2420).		

СТАВКИ
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад		Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
Область	**Територіальна громада**	**Володарська селищна територіальна громада Київської області**
UA32020000000057002	**UA32020030000029575**	

Класифікація будівель та споруд[6]		Ставки податку[3] за 1 кв.м *(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)*	
Код[6]	Найменування[6]	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1275	**Інші будівлі[6]**		
1275.1	Будівлі, що не ввійшли до цього переліку[6]	0,800	0,400

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

[5] Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

[6] Будівлі, що не ввійшли до цього переліку та не класифіковані відповідно до Національного класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573.

Начальник відділу комунального майна
виконавчого комітету селищної ради **Тетяна МАКАРІВСЬКА**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____

сесії селищної ради

VIII скликання

_____ № _____

Пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1] відповідно до підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2025 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад		Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
Область	**Територіальна громада**	**Володарська селищна територіальна громада Київської області**
UA32020000000057002	**UA32020030000029575**	

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги *(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)*
Квартира/квартири незалежно від їх кількості, на 60 кв.м	100%
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості, на 120 кв.м	100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, на 180 кв.м	100%
Об`єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100%
Об`єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки	100%
Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100%
Гуртожитки (окрім гуртожитків для робітників та службовців)	100%
Житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради	100%

Об`єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним таким відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину	100%
Об`єкти нежитлової нерухомості, які використовуються об’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках	100%
Будівлі промисловості, віднесені до класу «Промислові та складські будівлі» (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку	100%
Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Нежитлові сільськогосподарські будівлі» (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються у господарській діяльності суб’єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку	100%
Об`єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств	100%
Об`єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність, засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, лікарні, інтернати тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100%
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100%
Об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100%

Об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100%
Об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України	100%
Об`єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім`ям, у яких виховується п’ять та більше дітей	100%
Будівлі навчальних та дослідних закладів (будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ, будівлі закладів з фахової перепідготовки)	100%
Господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні бойлерні тощо (на території присадибної ділянки)	100 %
Об’єкти житлової нерухомості, що належить на праві власності інваліду першої та другої групи, батькам дитини з інвалідністю, але не більше одного об’єкта	100%
Об’єкти житлової нерухомості, що є власністю учасників бойових дій та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ліквідаторів наслідків аварії на ЧАЕС I та II категорії, але не більше одного об’єкта	100%

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7. пункту 12.3. статті 12, пункту 30.2. статті 30, пункту 266.2. статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник відділу комунального майна
виконавчого комітету селищної ради **Тетяна МАКАРІВСЬКА**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____

сесії селищної ради

VIII скликання

_____ № _____

СТАВКИ
земельного податку за земельні ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад		Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади			
Область	**Територіальна громада**	**Володарська селищна територіальна громада Київської області**			
UA32020000000057002	**UA32020030000029575**				
Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	**Землі сільськогосподарського призначення**				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сільськогосподарські угіддя)	1,000	1,000	1,000	1,000
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (не-сільськогосподарські угіддя)	2,000	2,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства[4] (сільськогосподарські угіддя)	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства[4] (несільськогосподарські угіддя)	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства[4]	0,300	0,300	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства[4]	1,000	0,600	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва[4]	1,000	1,000	1,000	1,000

01.07	Для городництва[4]	1,000	0,600	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби[4]	1,000	0,600	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
02	**Землі житлової забудови**				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)[4]	0,120	0,120	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва[4]	1,000	0,050	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	1,000	3,000	3,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,000	1,000	3,000	3,000
03	**Землі громадської забудови**				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування[4]	0,100	0,100	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти[4]	0,100	0,100	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги[4]	0,100	0,100	1,000	1,000

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій[4]	0,100	0,100	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування[4]	0,100	0,100	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів[4]	0,100	0,100	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС[4]	0,100	0,100	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення	0,500	0,500	1,000	1,000
04	**Землі природно-заповідного фонду**				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,500	0,500	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників[4]	0,500	0,500	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків[4]	0,500	0,500	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів[4]	0,500	0,500	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,500	0,500	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,500	0,500	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,500	0,500	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,500	0,500	1,000	1,000

04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,500	0,500	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,500	0,500	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,500	0,500	1,000	1,000
05	**Землі іншого природоохоронного призначення**				
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	0,500	0,500	1,000	1,000
06	**Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)**				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів[4]	0,500	0,500	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,500	0,500	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,500	0,500	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	3,000	3,000
07	**Землі рекреаційного призначення**				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення[4]	0,500	0,500	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту[4]	0,500	0,500	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,120	0,120	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,120	0,120	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
08	**Землі історико-культурного призначення**				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,500	0,500	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,500	0,500	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,500	0,500	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
09	**Землі лісогосподарського призначення**				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100

10	**Землі водного фонду**				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
11	**Землі промисловості**				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000

11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
12	**Землі транспорту**				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства[4]	2,000	1,500	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	1,500	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,000	2,000	3,000	3,000
13	**Землі зв'язку**				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,500	1,500	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України	1,500	1,500	3,000	3,000
14	**Землі енергетики**				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000

14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
15	**Землі оборони**				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил[4] України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії[4] України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань 4	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,500	1,500	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,500	1,500	1,000	1,000
18	Землі загального користування[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Начальник відділу земельних відносин
виконавчого комітету селищної ради **Олександр РИБКА**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення _____

сесії селищної ради

VIII скликання

_____ № _____

ПІЛЬГИ
для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку
відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад		Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади	
Область	**Територіальна громада**	**Володарська селищна територіальна громада Київської області**	
UA32020000000057002	**UA32020030000029575**		
Платники податку		**Податкова пільга (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)**	**Примітка**
особи з інвалідністю першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи		100 %	Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, здійснюється у порядку, визначеному статтею 281 Податкового кодексу України
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю; громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю; бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України; дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних			Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії юридичних осіб, здійснюється при дотриманні норм, визначених статтею 282 Податкового кодексу України

дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади	100 %	
України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій; державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій		
спеціальні адміністрації, які здійснюють управління територіями та об'єктами природних заповідників, біосферних заповідників, національних природніх парків, регіональних ландшафтних парків, заказників, пам'яток природи, заповідних урочищ, ботанічних садів, дендрологічних парків, зоологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва загальнодержавного або місцевого значення; релігійні організації України, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100 %	-
органи державної влади та органи місцевого самоврядування; органи прокуратури, структурні підрозділи Міністерства Внутрішніх Справ, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій; з'єднання, військові частини і підрозділи Збройних Сил України; заклади, установи та організації, які утворені відповідно до законів України та повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100 %	-
комунальні підприємства, установи, організації засновником яких є Володарська селищна рада та установи, які фінансуються з бюджету Володарської селищної ради.	100 %	-

Начальник відділу земельних відносин
виконавчого комітету селищної ради **Олександр РИБКА**