ПОГОДЖЕНО

в. о. Директора
ТОВ «Ідеал – Центр»
(Посада керівника організації-виконавця)

_____ *Т. О. Борис*
(Підпис) (Ініціали, прізвище)

« » _____ *2021 р.*

ЗАТВЕРДЖЕНО

Глевахівська селищна рада
Фастівського району
Київської області
в особі в.о.селищного голови
(Посада керівника організації-замовника)

_____ *В. Є. Онищук*
(Підпис) (Ініціали, прізвище)

«___»_____ *2021р.*

Завдання
на розроблення детального плану території
«Формування масиву житлової забудови садибного типу на приватній земельній ділянці в с. Путрівка Глевахівської селищної ради Фастівського району Київської області»

№	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Путрівської сільської ради Васильківського району Київської області від 10. 07. 2020 року № 1406-45-УІІ Завдання, договір
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Глевахівської селищної ради Васильківського району Київської області: смт Глеваха, вул. Вокзальна, 26 – «Замовник»;
3	Розробник детального плану	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ідеал – Центр», вул. Володимирська, 1 каб. 417; м. Васильків Київської області
4	Строк виконання детального плану	35 робочих днів, але з врахуванням термінів оприлюднення, попереднього розгляду, тощо;
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Роботи провести в один етап; Детальний план території формувати одним розділом, одним комплектом;
6	Строк першого та розрахункового етапів	Строк реалізації першого етапу проекту: 1-3 роки;

	проекту	Розрахунковий етап проекту: 3-7 років;
7	Мета розроблення детального плану	Формування масиву житлової забудови садибного типу.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Схема розташування території М 1:10000 або М 1:2000; План існуючого використання території поєднаний з опорним планом М 1:500 або М 1:1000; Схема планувальних обмежень об'єднану з проектним планом та планом червоних ліній в М 1:500 або 1:1000; Інші графічні матеріали – згідно норм, в т. ч. ДБН Б.1.1-14:2014
9	Склад текстових матеріалів	Текстові матеріали визначити відповідно до норм, в т. ч. ДБН Б.1.1-14:2014. Визначити опис або радіуси доступності до установ та підприємств обслуговування.
10	Перелік основних техніко – економічних показників	Визначити основні техніко – економічні показники по території, щільності та чисельності населення, житлового фонду, визначити опис або радіуси доступності до установ та підприємств обслуговування; Показники по вулично – дорожній мережі та інженерному обладнанню
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, Організації транспорту, пішоходів	На визначеній території передбачити розміщення масиву житлової забудови садибного типу. Інженерне обладнання передбачати індивідуальне децентралізоване з встановленням локальних очисних споруд. Організацію руху транспорту та пішоходів визначати з урахуванням вимог генерального плану с. Путрівна та існуючої містобудівної ситуації.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Без особливих вимог: Топографічна основа виготовляється та надається в форматі DWG «AutoCAD»; Графічні матеріали розробляються за допомогою програмного комплексу «AutoCAD» в форматі DWG, зі збереженням для використання замовником в растрових зображеннях.

		замовника (інвестору або платнику); Третій примірник передається замовником до відділу архітектури та містобудування Глевахівській селищній раді. Архівні матеріали на магнітних носіях зберігаються у розробника документації.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Матеріали розроблені в форматі DWG, передаються для використання в растрових зображеннях в одному з наступних форматів: PDF (формат документів Adobe); TIF (растрове зображення TIFF); JPG (растрове зображення JPEG);
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Графічні матеріали розробляються за допомогою програмного комплексу «AutoCAD» в форматі DWG, зі збереженням для використання замовником в растрових зображеннях.
21	Додаткові вимоги	Без додаткових вимог. Розроблення документації проводити згідно законодавства та нормативів.

Начальник відділу архітектури,
містобудування та земельних відносин
Глевахівської селищної ради С.В.Павлова

Головний архітектор проекту Т.О. Борис