

**СТУДЕНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПЕРЕЯСЛАВ – ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про викладення рішення № 859–XXXІІІ–VІІ від 13.09.2019 року «Про резервування земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення для учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО» в новій редакції** |  |

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», , керуючись ст.ст. 12, 121, 122, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей» , рішення Студениківської сільської ради № 859–XXXІІІ–VІІ від 13.09.2019 року «Про резервування земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення для учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО» , розпорядження сільського голови від 17.09.2019 року №26-02-05 «Про зупинення рішень Студениківської сільської ради», рішення Студениківської сільської ради № 891–XXXІV–VІІ від 30.09.2019 року «Про внесення змін до рішення № 859–XXXІІІ–VІІ від 13.09.2019 року «Про резервування земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення для учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО», розпорядження сільського голови від 30.09.2019 року №30-02-05 «Про зупинення рішень Студениківської сільської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань благоустрою, комунального господарства та земельних відносин, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

І. Викласти рішення № 859–XXXІІІ–VІІ від 13.09.2019 «Про резервування земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення для учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО» в новій редакції:

1. Віднести земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності :

* з кадастровим номером 3223386800:02:012:0144 площею 2,8461 га,
* з кадастровим номером 3223386800:02:012:0134 площею 9,1766 га,
* з кадастровим номером 3223386600:06:001:0004 площею 6,8 га

до зарезервованих ділянок для військовослужбовців, на яких розповсюджується дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які брали безпосередньо участь в антитерористичній операції.

1. До зазначеного у п.1 переліку земельних ділянок додати земельну ділянку орієнтовною площею 35,0000 га після поділу земельної ділянки площею 96,0049 га з кадастровим номером 3223384000:03:005:0024 та земельну ділянку орієнтовною площею 40,0000 га після поділу земельної ділянки площею 128,5420 га з кадастровим номером 3223384000:03:011:0001.
2. Забезпечити надання земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО, відповідно до поданих заяв, та в межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань благоустрою, комунального господарства та земельних відносин.

**Сільський голова : М.О.ЛЯХ**

**с. Студеники**

**№ 893–XXXV–VІІ**

**02.10.2019**



**СТУДЕНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПЕРЕЯСЛАВ – ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Про викладення рішення № 860–XXXІІІ–VІІ від 13.09.2019 року «Про надання у постійне користування земельних ділянок комунальної власності комунальному підприємству «Господар» Студениківської сільської ради » в новій редакції** |  |

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.96, п.1 ст. 123, ст.ст.125,126 Земельного кодексу України, ст.ст. 3,4, Закону України» «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» , рішення Студениківської сільської ради № 860–XXXІІІ–VІІ від 13.09.2019 року «Про надання у постійне користування земельних ділянок комунальної власності комунальному підприємству «Господар» Студениківської сільської ради» , розпорядження сільського голови від 17.09.2019 року №26-02-05 «Про зупинення рішень Студениківської сільської ради», рішення Студениківської сільської ради № 892–XXXІV–VІІ від 30.09.2019 року «Про внесення змін до рішення № 860–XXІІІ–VІІ від 13.09.2019 року «Про надання у постійне користування земельних ділянок комунальної власності комунальному підприємству «Господар» Студениківської сільської ради», розпорядження сільського голови від 30.09.2019 року №30-02-05 «Про зупинення рішень Студениківської сільської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань благоустрою, комунального господарства та земельних відносин, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

І. Викласти рішення № 860–XXXІІІ–VІІ від 13.09.2019 року «Про надання у постійне користування земельних ділянок комунальної власності комунальному підприємству «Господар» Студениківської сільської ради» в новій редакції:

1. Надати в постійне користування комунальному підприємству «Господар» Студениківської сільської ради для ведення підсобного сільського господарства наступні земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності :

* площею 29,5042 га (кадастровий номер 3223384000:03:001:0010);
* площею 44,1118 га( кадастровий номер 3223384000:03:003:0008);
* площею 55,4509 га( кадастровий номер 3223384000:03:009:0003);
* площею 9,5044 га(кадастровий номер 3223386800:03:008:0015)

що належать територіальній громаді Студениківській сільській раді на праві комунальної власності, яке зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1. До зазначеного у п.1 переліку земельних ділянок додати земельну ділянку орієнтовною площею 61,0049 га після поділу земельної ділянки площею 96,0049 га з кадастровим номером 3223384000:03:005:0024 та земельну ділянку орієнтовною площею 88,5420 га після поділу земельної ділянки площею 128,5420 га з кадастровим номером 3223384000:03:011:0001.
2. Комунальному підприємству «Господар» Студениківської сільської ради оформити право постійного користування на вищезазначені земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.
3. Комунальному підприємству «Господар» Студениківської сільської ради виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

**Сільський голова : М.О.ЛЯХ**

**с. Студеники**

**№ 894–XXXV–VІІ**

**02.10.2019**



**СТУДЕНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПЕРЕЯСЛАВ – ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству агрофірмі «Сомкова Долина» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та укладання договору оренди землі.** |

Розглянувши клопотання **Приватного підприємства агрофірми «Сомкова Долина»** таматеріали проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **Приватному підприємству агрофірмі «Сомкова Долина»** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,6929 га, що знаходиться по вул.Шевченка, 2-а в с.Сомкова Долина Переяслав-Хмельницького району Київської області, керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12,93,122,123, ч.14 ст.186 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст.55 Закону України «Про землеустрій», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити розроблений ТОВ «Регіонземсервіс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **Приватному підприємству агрофірмі «Сомкова Долина»** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 2,6929 га, що знаходиться по вул.Шевченка, 2-а в с.Сомкова Долина Переяслав-Хмельницького району Київської області, кадастровий номер **3223386601:01:014:0012,** (код КВЦПЗ 01.01).
2. Передати **Приватному підприємству агрофірмі «Сомкова Долина»** земельну ділянкудля ведення товарного сільськогосподарського виробництва**,** під об’єктами нерухомого майназагальною площею 2,6929 га в оренду терміном на 7 (сім) років за адресою вул.Шевченка, 2-а в с.Сомкова Долина Переяслав-Хмельницького району Київської області, кадастровий номер **3223386601:01:014:0012,** (код КВЦПЗ 01.01)
3. **Приватному підприємству агрофірмі «Сомкова Долина»** встановити ставку орендної плати за користування земельною ділянкою з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), загальною площею 2,6929 га, кадастровий номер **3223386601:01:014:0012,** яка розташована заадресою вул.Шевченка, 2 с.Сомкова Долина Переяслав-Хмельницького району Київської області в розмірі 12**%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. **Приватному підприємству агрофірмі «Сомкова Долина»** укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі .
5. Проект землеустрою передається до Відділу у Переяслав-Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області на зберігання.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань благоустрою, комунального господарства та земельних відносин.

**Сільський голова : М.О.ЛЯХ**

**с. Студеники**

**№895–XXXV–VІІ**

**02.10.2019**



**СТУДЕНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПЕРЕЯСЛАВ – ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| **Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії ПрАТ «Київобленерго» по вул.Урожайна,16-а в с. Студеники Переяслав-Хмельницького району Київської області.** |

Розглянувши клопотання начальника відділу з майнових відносин приватного акціонерного товариства «Київобленерго» Гордійчук Ю.М. про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Урожайна, 16-а в с. Студеники Переяслав-Хмельницького району Київської області, під ПС Н Жовтнева відповідно до статей 12,93,123,124,134Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл **ПрАТ «Київобленерго»** на виготовлення проекту землеустрою для подальшого оформлення документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії орієнтовною площею 0,3612 га (під ПС Н Жовтнева), розташованої в межах с. Студеники,  Переяслав-Хмельницького району Київської області по вул. Урожайна, 16-а (код КВЦПЗ-14.02).

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду погодити відповідно до ст. 186-1 Земельного кодексу України.

3. Розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду замовити в суб’єкта господарювання, який є виконавцем робіт із землеустрою відповідно до чинного законодавства.

4. Остаточне уточнення площі земельної ділянки буде проведено після виготовлення проекту землеустрою.

5.У разі невиконання вимог пункту 2 даного рішення, вважати його таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань благоустрою, комунального господарства та земельних відносин.

**Сільський голова : М.О.ЛЯХ**

**с. Студеники**

**№896–XXXV–VІІ**

**02.10.2019**