



Товариство з обмеженою відповідальністю  
**«УКРГРУППРОЕКТ»**  
розроблення містобудівної документації

# **Г Е Н Е Р А Л Ь Н И Й   П Л А Н**

## **СЕЛА СЕМЕНІВКА**

### **БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

#### **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

Договір № 06/08-ГП від 27.12.2016

Директор ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ»

Я.В. Іванченко

КИЇВ–2017

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА СЕМЕНІВКА СЕМЕНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА  
СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту

О.С. Іванченко

ЛИСТОПАД 2017р.



### АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Архітектурно-планувальна частина	Головний архітектор проекту	Іванченко О.С	
	Головний спеціаліст, архітектор	Калюжна Т.Ю.	
Інженерне забезпечення проекту	Головний інженер проекту	Шаманський С.Й.	
	Інженер	Іванченко С.І.	
Техніко-економічна частина	Економіст проекту	Тиква Л.М.	
ГІС забезпечення		ФОП «Примак О.В.»	

Позначення	Найменування	Примітки
2	3	4
	<b>I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>	
06/08-ГП	Пояснювальна записка	Книга
	<b>II. ДОДАТКИ</b>	
	<b>III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:</b>	
ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення адміністративного району (у довільному масштабі);	б/м
ГП-2	План існуючого використання території;	1:5000
ГП-3	Схема існуючих планувальних обмежень;	1:5000
ГП-4	Генеральний план (основне креслення);	1:5000
ГП-5	Схема проектних планувальних обмежень;	1:5000
ГП-6	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту;	1:5000
ГП-7	Схема інженерного обладнання території;	1:5000
ГП- 8	Схема інженерної підготовки території.	1:5000

<b>ЗМІСТ</b>	
	<b>Вступ..... 8</b>
<b>1.</b>	<b>КОМПЛЕКСНА ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ 10</b>
1.1.	<i>Економіко-географічна характеристика населеного пункту..... 10</i>
1.2.	<i>Розвиток населеного пункту: історико-географічний огляд..... 10</i>
1.3.	<i>Аналіз реалізації попередньої містобудівної документації..... 10</i>
<b>2.</b>	<b>ОЦІНКА ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНИХ ОСОБЛИВОСТЕЙ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ..... 12</b>
2.1	<i>Природні умови та ресурси ..... 12</i>
2.2.	<i>Екологічна ситуація..... 15</i>
<b>3.</b>	<b>ЕКОНОМІЧНА ОЦІНКА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ..... 21</b>
3.1.	<i>Населення..... 21</i>
3.1.1.	<i>Існуючий стан..... 21</i>
3.1.2.	<i>Перспективний розвиток..... 22</i>
3.2.	<i>Невиробнича сфера..... 23</i>
3.2.1.	<i>Існуючий стан ..... 23</i>
3.2.2.	<i>Перспективний розвиток..... 25</i>
3.3.	<i>Господарський комплекс..... 26</i>
3.4.	<i>Працересурсний потенціал..... 28</i>
3.5.	<i>Житловий фонд..... 29</i>
3.5.1	<i>Існуючий стан..... 29</i>
3.5.2	<i>Перспективний розвиток..... 29</i>
<b>4.</b>	<b>ПЛАНУВАЛЬНО-ФУНКЦІОНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ..... 30</b>
4.1.	<i>Планувальна структура та функціональне зонування території..... 30</i>
4.2.	<i>Об'єкти історико-культурної спадщини..... 33</i>
4.3.	<i>Першочергові заходи..... 33</i>
4.4.	<i>Проектний розподіл території..... 34</i>
<b>5.</b>	<b>ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ..... 37</b>
5.1.	<i>Існуючий стан ..... 37</i>
5.2.	<i>Проектні рішення..... 37</i>
5.3.	<i>Першочергові заходи..... 40</i>
<b>6.</b>	<b>ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА..... 41</b>
6.1.	<i>Водопостачання ..... 41</i>
6.1.1.	<i>Існуючий стан ..... 41</i>
6.1.2.	<i>Проектні рішення..... 41</i>
6.2.	<i>Водопровідні мережі та споруди..... 43</i>
6.3.	<i>Каналізування..... 43</i>
6.3.1.	<i>Існуючий стан ..... 43</i>
6.3.2.	<i>Проектні рішення..... 43</i>
6.4.	<i>Теплопостачання..... 45</i>
6.4.1.	<i>Існуючий стан ..... 46</i>
6.4.2.	<i>Проектні рішення..... 46</i>
6.5.	<i>Газопостачання ..... 47</i>
6.5.1.	<i>Існуючий стан ..... 47</i>
6.5.2.	<i>Проектні рішення..... 47</i>
6.6.	<i>Електропостачання ..... 50</i>

6.6.1.	<i>Існуючий стан .....</i>	50
6.6.2.	<i>Проектні рішення.....</i>	50
6.7.	<i>Телефонізація та радіофікація.....</i>	53
6.8.	<i>Санітарне очищення території.....</i>	54
7.	<b>ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....</b>	56
8.	<b>ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....</b>	59
9.	<b>ТРАНСПОРТ.....</b>	61
9.1.	<i>Автомобільні дороги.....</i>	61
9.1.1.	<i>Існуючий стан.....</i>	61
9.1.2.	<i>Проектні рішення.....</i>	62
9.2.	<i>Залізничний транспорт.....</i>	62
9.3.	<i>Вулична мережа.....</i>	63
9.3.1.	<i>Існуючий стан .....</i>	63
9.3.2.	<i>Проектні рішення.....</i>	63
9.4.	<i>Внутрішньо – сільський транспорт.....</i>	64
9.5.	<i>Автомобільний транспорт .....</i>	65
10.	<b>ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....</b>	70
	<b>ДОДАТКИ.....</b>	72
	<b>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ</b>	

## ВСТУП

Генеральний план села Семенівка Семенівської сільської ради Баришівського району Київської області розроблено ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ» згідно рішення №108-13-07 від 20 жовтня 2016 року Семенівської сільської ради на замовлення Семенівської сільської ради відповідно до завдання (договір № 06/08-ГП від 27 грудня 2016 року.)

Генеральний план є основним видом містобудівної документації, на місцевому рівні, призначений для обґрунтування довгострокової стратегії розвитку та забудови, іншого використання території населеного пункту, розробляється і затверджується в інтересах територіальної громади Семенівської сільської ради з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Проект виконано відповідно до вимог Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Державного комітету України з будівництва та архітектури).

Вихідними даними для розроблення генерального плану слугували:

генеральний план села Семенівка розроблений Київським відділом УкрЗЕМпроект у 1971р.;

технічна документація з нормативної грошової оцінки земель адміністративно-територіальної одиниці села Семенівка Семенівської сільської ради Баришівського району Київської області, виконана ТОВ «Земельні інформаційні системи» у 2013 р.;

план меж Семенівської сільської ради народних депутатів Баришівського району Київської області, виконаний Київським відділенням інституту землеустрою, м. Київ у 1993 році;

проект схеми планування території Баришівського району Київської області;

дані топознімання у державній геодезичній системі координат УСК-2000 ;

дані Державного земельного кадастру щодо наявності земель та угідь за видами економічної діяльності (публічна кадастрова карта України);

дані державних управлінь про розвиток господарства селища, інженерної інфраструктури, транспортної інфраструктури, установ та підприємств обслуговування, санітарного стану тощо;

дані анкетувань підприємств, організацій та установ села;

пропозиції органів сільського самоврядування щодо територіального та соціально-економічного розвитку населеного пункту.



Генеральним планом села Семенівка визначено:  
перспективи територіального розвитку населеного пункту;  
основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;  
особливості організації системи громадського обслуговування населення;  
визначено основні аспекти організації вулично-дорожньої та транспортної мереж;  
напрями розвитку інженерної інфраструктури;  
обсяги та структура нового житлового будівництва;  
перспективна чисельність населення;  
пропозиції щодо зміни межі населеного пункту;  
раціональне використання земель для містобудівних потреб та заходи з охорони навколишнього природного середовища.

Строк дії генерального плану с. Семенівка не обмежується.

Основні показники генерального плану села Семенівка розраховані на двадцятирічний період.

Генеральний план розроблено з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Генеральний план виконано у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН 360-92\*\*.

## **1. КОМПЛЕКСНА ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

### ***1.1. Економіко-географічна характеристика населеного пункту***

Село Семенівка входить до складу Семенівської сільської ради і знаходиться в південно-східній частині зазначеного району, а також за 30 км на південний схід від районного центру – Баришівки, 15 км від Березані та за 84 км на південний схід від Києва. Найближчими населеними пунктами до Семенівки є: в напрямку на північний захід – м.Березань, в напрямку на північний схід – Хмельовик, в напрямку на південь – Леляки та Козлів.

Площа села Семенівка складає 400,4га. За переписом 2001 року чисельність населення в селі складала понад 1615 осіб. За даними Семенівської сільської ради чисельність населення станом на 1 січня 2016 року склала 1132 особи.

У фізико-географічному відношенні с.Семенівка знаходиться в лівобережно-дніпровській провінції лісостепової зони на Придніпровській низовині. Висота над рівнем моря 100-110м. Повз Семенівку протікає р.Трубіж, яка є притокою Дніпра.

Транспортне сполучення населеного пункту Семенівка з Баришівкою та Києвом здійснюється за рахунок використання автомобільних доріг. Селом проходить автомагістраль Київ-Харків (М 03).

Найближча залізнична станція Березань — за 12 км.

### ***1.2. Розвиток населеного пункту: історико-географічний огляд***

Село Семенівка було утворене у кінці XVI ст. – на початку XVII ст.

Перший заклад освіти в Семенівці з'явився у 1885 р. – трьохкласна земська школа. У 1915 р. в Семенівці відкрили чотирикласну земську школу.

У 1928 р. в Семенівці утворено ТСОЗ. Пізніше ТСОЗ реорганізували у 5 колгоспів.

У 1931 р. всі семенівські колгоспи об'єдналися в один – колгосп «КІМ».

У 1932 р. в селі збудовано школу-семирічку, а в 1940 р. – десятирічку.

У 1961 р. село повністю електрифіковано.

У 1971 р. колгоспи с.Леляки та с.Семенівка були реорганізовані в радгосп «Семенівський», що впродовж багатьох років давав високі врожаї.

У 1992 р. сільськогосподарські землі були розпайовані та передані в оренду. На даний час розпайовані землі орендують ТОВ «Агро-С», «Березанська зернова компанія», ФГ «Агродар», «УІФК – Агро», «Деренківець», «Миколай плюс».

На сьогодні Семенівка – одне з наймальовничіших сіл Баришівського району. На території села дві бібліотеки, Будинок культури, ЗОШ І-ІІІ ступенів.

### ***1.3. Аналіз реалізації попередньої містобудівної документації***

Попередній Генеральний план села Семенівка, розроблений Київським відділом інституту «УкрЗЕМпроект» у 1971р., був основним документом, що регламентував розвиток населеного пункту.

Відповідно до зазначеного документу територіальний розвиток села повинен був відбуватися за рахунок освоєння вільної від забудови території за існуючими межами села.

За рішенням попереднього генерального плану в селі Семенівка було запроектовано:

- будівництво нових житлових будинків;
- будівництва закладів щоденного і періодичного користування (спортзал загального користування, комбінат побутового обслуговування, загальноосвітня школа I-III ступенів, дитячий садок на 120 місць, баня, стадіон, будинок культури, фельдшерсько-акушерський пункт, заклади харчування та магазини товарів повсякденного вжитку тощо).

Близько 35% проектних рішень попереднього генерального плану не були здійснені.

Реалізованими були такі рішення генерального плану села Семенівка, як будівництво загальноосвітньої школи, дитячої дошкільної установи, будинку культури, ФАПу, магазинів товарів повсякденного вжитку.

## 2. ОЦІНКА ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНИХ ОСОБЛИВОСТЕЙ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

### 2.1. *Природні умови та ресурси*

У фізико-географічному відношенні с.Семенівка знаходиться у Придніпровській низовині в Лівобережно-Дніпровській провінції Лісостепової зони (Бориспільсько-Баришівський район). Населений пункт розташований на надзаплавних терасах річки Трубіж (друга надзаплавна тераса), що зумовлює особливі форми рельєфу території населеного пункту: схили, балки та низовини. Абсолютні відмітки поверхні коливаються в межах 95-100 м, ґрунтові води залягають на глибині 1-3 метрів.

#### *Геологічна будова*

В геоструктурному відношенні територія розташована в межах північно-західної частини Дніпровсько-Донецької западини (Південна бортова зона), що характеризується глибоким заляганням кристалічного фундаменту.

В геологічній будові приймають участь породи докембрію і товща осадових порід від кам'яновугільного до четвертинного віку, загальною потужністю біля 500м.

Палеозойська група залягає на глибинах 300-400м і представлена глинами, піщаниками і алевролітами.

Мезозойська група представлена піщано-глинистими відкладами потужністю 60м.

Кайнозойська група представлена четвертинними відкладами, поширеними по всій території, потужністю 6-40м.

Відклади четвертинної системи представлені, в основному, верхньочетвертинними утвореннями еолово-делювіального і еолово-алювіального походження, що залягають на суглинисто-піщаних алювіальних і водно-льодовикових відкладах водороздільного плато. Це супіски, суглинки, піски, леси, лесовидні суглинки.

Загальна потужність четвертинних відкладів досягає 70м.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади, які мають 100% поширення на території населеного пункту.

#### *Мінерально-сировинні ресурси*

За даними Державної служби геології та надр України у Київській області станом на 01.01.2013 р., Семенівське родовище піску (матеріал для будівництва будівельних розчинів, наповнювачів бетону, баласту, покриття доріг, покрівель) стоїть на обліку Державного кадастру родовищ корисних копалин.

Раніше на території села знаходився завод, на якому з місцевої білої глини виробляли якісну цеглу та деякі побутові речі.

### *Гідрогеологічні умови*

Населений пункт розташований в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Водоносні горизонти на території що проектується приурочені, в основному, до відкладів четвертинного і юрського віків.

Водоносний комплекс четвертинних відкладів має суцільне поширення по території і приурочений до сучасних алювіальних і флювіогляціальних відкладів заплавних і надзаплавних територій. Глибина залягання – найчастіше 10-25м. Горизонт – слабо-напірний. Дебити свердловин змінюються від 0,6 до 3,0 л/сек. Мінералізація – від 0,06 до 1,0 г/л., жорсткість – від 2 до 7 мг-екв/л. Води прісні, за хімічним складом, переважно, гідрокарбонатно-магнієво-кальцієві, за фізичними показниками – чисті, прозорі, без запаху.

Живлення відбувається за рахунок атмосферних опадів.

Водоносний горизонт юрських відкладів має також суцільне поширення по території. Глибина залягання – 127-200 м. Потужність сягає 20 м., горизонт – напірний. Дебіт свердловин – 2-19 л/сек. Води прісні, мінералізація – 0,9 г/л., жорсткість – 0,6 – 1,6 мг-екв/л. За хімічним складом вода відноситься до гідрокарбонатно-хлоридного магнієво-натрієвого типу. Горизонт може використовуватися для централізованого водопостачання.

Водоносний горизонт еоценових відкладів. Потужність водовміщуючої товщі – 36-38 м. Глибина залягання – 80-90 м. Дебіти свердловин – 1,6-6,6 л/сек. Води прісні, м'які з помірною жорсткістю. За хімічним складом – гідрокарбонатно-кальцієво-магнієві. Порівняно неглибоке залягання і гарна водоносність виділяють його для застосування у централізованому водопостачанні.

Затверджених запасів підземних вод для села немає.

По Баришівському району затверджені експлуатаційні запаси складають 8,07 млн.м<sup>3</sup>/рік (14% від прогнозних запасів – 58,18 млн.м<sup>3</sup>/рік).

### *Гідрологічні умови*

Поверхневі води с.Семенівка представлені бічним рукавом р.Трубіж (середня ріка – ПЗС 50м), ставками на ній в центрі та на південно-західній околиці села, копанками, меліоративними каналами осушувальної системи.

Загальна довжина ріки Трубіж складає 113 км, площа водозбірного басейну - 4 700 км<sup>2</sup>. Долина широка, нечітко виявлена. Річище, крім пригирлової ділянки, каналізоване. Долина коритоподібна, завширшки до 3,5 км, завглибшки до 10 м. Заплава завширшки 500—600 м, меліорована. Річище слабозвивисте, майже на всьому протязі відрегульоване, ширина його до 15 м. Похил річки 0,26 м/км. Замерзає наприкінці листопада — на початку грудня, скресає у 2-й половині березня. Основне живлення снігове.

Водойми мають комплексне призначення – для технічних і культурно-побутових цілей, деякі перебувають в незадовільному санітарно-гігієнічному стані, дно замулене, влітку заростають, взимку замерзають. Вода прісна, використовується для водопою та місцевого зрошення. Ставки після

проведення протималярійних заходів придатні для організації зон відпочинку.

На поверхні надзаплавних терас спостерігається чергування піщаних бугрів і великої кількості замкнутих понижень, де відбувається акумуляція поверхневого стоку і, як наслідок, заболочування території.

Слабка дренажність територій ускладнює містобудівне освоєння та потребує інженерної підготовки.

#### *Кліматичні умови*

Клімат території помірно-континентальний з м'якою зимою і нежарким літом. Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції “Баришівка” (105 мБС).

Температура повітря: середньорічна + 7,2 °С, абсолютний мінімум – 35 °С, абсолютний максимум + 36 °С. Опалювальний період: 195 діб. Глибина промерзання ґрунту: середня 60 см, максимальна 125 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 160 днів, Середньорічна відносна вологість повітря 75 %. Атмосферні опади: середньорічна кількість 527 мм. Висота снігового покриву: середньодакна 13 см, максимальна 35 см. Середньорічна швидкість вітру : 3,6 м/с.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період: ПдСх – 20,0%
- теплий період: ПнЗх - 20,0%, Зх - 20,0%

#### **Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)**

Період року	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
МС “Баришівка” (105 мБС)									
Теплий період	15,4	10,7	11,1	11,1	12,1	8,9	20,0	20,0	13,3
Холодний період	9,2	8,6	12,2	20,0	14,2	11,4	13,2	11,2	7,0
Рік	12,8	9,8	11,8	14,7	13,0	9,8	13,0	15,0	10,7

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”) територія віднесена до I архітектурно-будівельного кліматичного району - Північно-Західний.

#### *Ґрунтовий покрив*

Ґрунтовий покрив представлений піщаними та супіщаними дерново-слабопідзолистими ґрунтами, що сформувалися на лесах. Характеризуються низьким вмістом гумусу та середньою родючістю. Сприятливі для вирощування технічних культур та багаторічних насаджень.

## ***2.2. Екологічна ситуація***

Розділ виконано у відповідності з існуючими природоохоронними нормативами містобудівного характеру – ДБН 360-92\*\* “Планування і забудова міських і сільських поселень”, ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”, ДСН 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” на підставі даних інформації обласних, районних і селищних служб та натурних обстежень території.

Територія розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Стан навколишнього середовища с.Семенівка визначає його господарський профіль. Локальними джерелами впливів є сільськогосподарські підприємства та комунальні об’єкти.

Актуальним є стан атмосферного повітря, водного басейну, в тому числі питних вод, земель та знешкодження відходів.

### ***Повітряний басейн***

За метеорологічними умовами село відноситься до територій з можливо підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря та несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Пости контролю за станом атмосферного повітря в селі відсутні.

Забруднення повітря потенційно можливе від об’єктів газотранспортної системи (ГРС) та сільськогосподарського призначення. Рішення генплану враховують джерела та зони їх впливу з точки зору екологічно спрямованої планувальної організації території.

Традиційно викиди в атмосферу поступають від автотранспорту. З екологічної точки зору вулична мережа села ускладнена технічними параметрами – недостатньою шириною та недосконалим покриттям проїзних частин. Виходячи з існуючої ситуації, вплив автотранспорту на повітряний басейн села можливий в районі, де зосереджені основні транспортні потоки (траса М-03 Київ-Харків). Проектні рішення передбачають покращення існуючого стану та подальший екологічно спрямований розвиток вуличної мережі села з урахуванням територій нової забудови.

### ***Водний басейн***

В господарському комплексі села використовуються як поверхневі, так і підземні води.

Як зазначалось, поверхневі води представлені рукавом ріки Трубіж ставками, каналами меліоративної системи та копанками.

Головними забруднювачами поверхневих вод є: природний поверхневий стік з території житлової забудови, зокрема випуск стічних вод від приватних садиб (збудова села не каналізована, санітарне очищення практично

відсутнє), розташованих у прибережно-захисній смузі, та господарських територій.

Наявність заболоченостей та мокрих безстічних ділянок сприяє утворенню анофелогенних ділянок і антисанітарії на територіях водойм та біля них.

В межах села розташовано ряд ділянок з осушувальними каналами Трубізької осушувальної системи. Необхідне проведення протималарійних меліоративних заходів.

Підземні води є джерелом питного водопостачання. Існуюча система та якість питного водопостачання в селі є незадовільною (І пояс санітарної охорони існуючих свердловин не витримано), на перспективу передбачається буріння додаткових свердловин із забезпеченням нормативного розміру І поясу зони санітарної охорони водозабору. Частина жителів садибної забудови користується водою з індивідуальних свердловин і шахтних колодязів.

Проектним рішенням передбачається ряд заходів, направлених на оздоровлення водойм (див. *Заходи*), передбачається розвиток мережі централізованого водопостачання (з охопленням всього населення та налагодженням надійного контролю за якістю вод), водовідведення з охопленням житлової забудови та облаштуванням ОС закритого типу з впровадженням новітніх технологій очистки, розвиток дощової каналізації з системою очисних споруд у місцях випуску, формування прибережно-захисних смуг водойм.

На даний період в межах села відсутня організована система рекреаційного використання поверхневих водойм. Проектом передбачається організація зон відпочинку, впорядкування, інженерне облаштування та загальне санітарне оздоровлення акваторій.

#### *Рослинність, ґрунти*

Зелені території села представлені присадибними зеленими ділянками та парком загального користування. Забезпеченість зеленими насадженнями загального користування перевищує норматив. Незважаючи на існуючу сприятливу ситуацію щодо озеленення території, на перспективу площа зелених насаджень загального користування збільшується до 39,20 га, забезпеченість становитиме 191,21м<sup>2</sup>/чол. Геохімічне обстеження території села не проводилось.

В даних умовах ситуація ускладнюється природними особливостями - низинністю поверхні та перезволоженістю ґрунтів в заплавах. Заболочені площі зумовлюють формування потенційних епідеміологічно небезпечних ділянок.

Потенційним джерелом забруднень можуть бути локально розташовані сільськогосподарські об'єкти: господарські двори, а також несанкціоновані сміттєзвалища.

В межах території села відсутні джерела токсичних забруднень ґрунтів. За межею села на відстані 0,2 км від існуючої житлової забудови розміщений



худобомогильник, на якому у 1939 та 1947 роках було здійснено захоронення тварин, що загинули від сибірки (лист управління держпродспоживслужби в Барішівському районі від 25.05.2016р. № 17-01-04/359).

На адресу районної ветеринарної служби направлено лист-запит щодо уточнення питання точної локалізації та безпечного виведення з експлуатації худобомогильника з наступним переведенням у безпечний стан відповідно до п.1.5 Правил утримання худобомогильників на території населених пунктів України.

Причинами забруднення ґрунтів/вод є недосконала система збору твердих побутових відходів, яка зумовлює наявність стихійних звалищ та локальне механічне забруднення території. Згідно даних паспортизації місць видалення відходів, в селі відсутній полігон для їх накопичення та знезараження.

Джерелами ймовірного екологічного впливу на територію є кладовища. Зараз в селі функціонує два діючих кладовища, санітарно-захисна зона яких (300 м) не витримана. На перспективу передбачається закриття цих кладовищ та організація нового місця захоронення з дотриманням нормативного розміру СЗЗ 300м. В СЗЗ закритих кладовищ передбачається обов'язкове повне забезпечення житлової забудови централізованим водопостачанням. Всі території поховань потребують благоустрою та інженерного захисту водоносних горизонтів і поверхневого стоку від забруднення токсичними речовинами.

З метою покращення ситуації та оздоровлення території в цілому проектом генплану передбачається будівництво системи побутової каналізації (для усіх жителів села) з відведенням господарчо-побутових стоків до очисних споруд/ в індивідуальні септики, будівництво сміттесортувальної станції для забезпечення належного і своєчасного збору та сортування відходів.

#### *Радіаційний стан*

Село не відноситься до територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.

За даними районної санітарно-епідеміологічної станції природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень (рівні гамма-фону не перевищують 12-13 мкР/год, щільність забруднення ґрунтів  $< 1$  кБк/км<sup>2</sup>); техногенні джерела радіаційного забруднення та об'єкти електромагнітного забруднення відсутні. Природні виходи радону відсутні. Радіоактивність ґрунтових вод та водних витяжок з ґрунтів також не перевищує нормативних значень.

За відсутності радіаційного навантаження на довкілля дозиметричний паспорт села відсутній.

Відповідно планувальні обмеження щодо радіаційних показників середовища відсутні.

### *Акустичний режим. Електромагнітний фон.*

Акустичні навантаження на середовище незначні. Основним джерелом шуму є вуличний транспорт, найбільше зосередження який має на вул. Центральна та Шевченка, де проходять автобусні маршрути та легковий транспорт села. Також вздовж північно-східної межі села проходить автодорога міжнародного значення Київ – Харків (М-03)

Функціонування вуличної мережі регламентуються санітарними відстанями до житлової забудови згідно ДБН 360-92\*\*, п.7.32 (25-50-100 м). Ділянки нової забудови розміщені з урахуванням санітарних розривів.

В межах села відсутні паспортизовані джерела електромагнітного випромінювання. По території проходять ПЛ-35 кВ та 10кВ, які регламентуються охоронними зонами 15 та 10 м відповідно згідно з ДБН 360-92\*\*, п.8.23, табл.8.5а); проектне рішення дану ситуацію враховує (передбачається винесення ЛЕП, що проходять по території житлової забудови).

### *Екологічний каркас*

Екологічний каркас представлений системою зелених насаджень, водними акваторіями та їх прибережними захисними смугами. Проектом передбачений інженерно-екологічний благоустрій та озеленення цих територій, що сприятиме оздоровленню середовища та забезпечить його оптимізацію.

### *Планувальні обмеження*

В проекті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; територіально-планувальна організація села запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно ДБН 360-92\*\*, ДСП 173-96).

В результаті аналізу природно-екологічної ситуації в генплані складені *Схеми існуючих та проектних планувальних обмежень*, які стали одними з основних для вибору конкретних ділянок забудови.

Важливим фактором територіально-планувального розвитку села є санітарно-захисні зони всіх об'єктів господарського комплексу – комунальних і транспортно-складських приміщень та ділянок. В структурі планувальних обмежень генплану враховані нормативні санітарно-захисні зони та санітарні розриви до житлової та громадської забудови від регламентованих існуючими еколого-містобудівними нормативами об'єктів, розташованих в межах села. Нижче, в таблиці наведений їх перелік.

### **Санітарно-захисні зони**

<i>Об'єкти</i>	<i>Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)</i>	<i>Документ</i>
Газорозподільна станція магістрального газопроводу	300м (СЗЗ)  150м (охоронна зона)	ДСП 173-96, дод.4 Постанова КМУ від 16.11.2002

		року № 1747
Магістральний газопровід	100 м (охоронна зона)	Постанова КМУ від 16.11.2002 року № 1747
Кладовище діюче, Закрите по завершенню кладовищного періоду	300м 100м	ДСанПіН 2.2.2.028-99
Сміттесортувальна станція, перспектива	100 м	ДСП 173-96
Очисні споруди закритого типу,	150 м	ДСП 173-96
Виробничі території IV класу, перспектива	100м	ДСП 173-96, дод.4
Комунально-складські території IV класу, перспектива	100м	ДСП 173-96, дод.4
Комунально-складські території V класу, перспектива	50м	ДСП 173-96, дод.4
Підприємство по переробці енергетичної лози	100м	ДСП 173-96, дод.4
Прибережна захисна смуга р.Трубіж ставків Смуга відведення меліоративних каналів	50м 25-50м 10м	ВКУ, ст. 88
Пожежний розрив від лісових масивів	50м	ДБН 360-92**
Об'єкти транспорту : Міжнародна автомагістраль М-03 (АЗС)	100м 25м	ДБН 360-92**, п.7.8.,7.50 Табл.7.9

Головні планувальні обмеження представлені: санітарно-захисними зонами (СЗЗ) ГРС 300м, діючого кладовища 300м, охоронними зонами магістрального газопроводу 150м. Нормативні параметри СЗЗ від деяких об'єктів до житлової забудови не витримуються.

У межах села знаходяться кладовища, нормативна санітарно-захисна зона яких регламентуються розміром 300м (на перспективу ці кладовища, рекомендуються до закриття з санітарно-захисною зоною 100м після завершення кладовищного періоду, згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99, п.3.12). Проектним рішенням передбачено організація нового кладовища із дотриманням нормативної СЗЗ.

Рішеннями генерального плану передбачене упорядкування виробничо-складських територій та їх СЗЗ, направлене на оздоровлення навколишнього середовища та формування раціональної територіально-планувальної структури села.

Планувальні обмеження природоохоронного характеру представлені прибережними захисними смугами (ПЗС), параметри яких прийняті згідно ВКУ, ст. 88 (проекти не розроблялися): ріки Трубіж – 50м, ставків 25 -50м (залежно від площі водної поверхні), смуги відведення меліоративних каналів – 10м по обидва боки. Використання територій ПЗС регламентується положеннями ВКУ, ст. 88, 59 та ЗКУ, п.4, та потребує при цьому дотримання водоохоронного режиму, максимального озеленення, благоустрою та

обладнання місць відпочинку відповідно до вимог санітарних норм; благоустрою та інженерного облаштування берегів, що передбачено рішеннями генплану.

У прибережних захисних смугах ріки та навколо водойм забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження й залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- улаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- улаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництв, кладовищ, худобомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

### 3. ЕКОНОМІЧНА ОЦІНКА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

#### 3.1. Населення

##### 3.1.1. Існуючий стан

Чисельність постійно проживаючого населення в селі Семенівка на кінець 2016 року становила 1132 особи, що складає біля 3,2% від чисельності населення Баришівського району Київської області. За цим показником село Семенівка належить до категорії середніх сільських населених пунктів.

Динаміка чисельності населення села характеризується як нестабільна нейтральна. За п'ять останніх років кількість постійно проживаючого населення села зменшилася лише на 53 осіб, при чому за ці роки загальний приріст населення – від'ємний. (табл. 3.1.).

Таблиця 3.1.

#### Динаміка наявної чисельності населення у с.Семенівка

На початок року	2012	2013	2014	2015	2016
Загальна кількість постійного населення, осіб	1185	1165	1154	1148	1132

Основною умовою, що визначає динаміку чисельності населення в селі, є природний і механічний рух населення. Показник природного приросту населення в селі рік від року був різним, негативним. Натомість механічний приріст населення, окрім 2012 р. має позитивну тенденцію, що й забезпечило відносну стабілізацію чисельності населення в селі (табл. 3.2.).

Таблиця 3.2.

#### Динаміка приросту населення с.Семенівка у 2012-2016 роках

осіб

За рік	2012	2013	2014	2015	2016
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	-20	-11	-6	-11	-4
Природний рух населення	-19	-18	-12	-25	-18
Механічний рух населення	-1	+7	+6	+14	+14

Демографічні процеси в селі відповідають загальній тенденції природного руху сільського населення Баришівського району, разом з тим показниками міграції населення рік від року не є стабільними.

Механічний рух населення в селі Семенівка Баришівського району за 5 останніх років визначає загальне перевищення прибулих над вибулими. Зазвичай цей процес характерний для населення у працездатному віці, що позитивно впливає на статеву-вікову структуру населення та створює перспективи подальшого його приросту.

Таблиця 3.3.

## Структура населення с.Семенівка за віковими групами

на початок 2016 р.

Вікові групи населення	Чисельність населення	
	осіб	%
молодше працездатного віку	190	16,78
у працездатному віці	579	51,15
старше працездатного віку	359	31,71
Всього	1132	100

## 3.1.2. Перспективний розвиток

На розрахунковий період до 2036 року очікується позитивна динаміка зростання чисельності населення села Семенівка, що зумовлено в основному механічним приростом у результаті збільшення кількості місць прикладання праці та розширенням території житлової забудови.

Чисельність постійного населення села на кінець розрахункового періоду зросте майже в 2 рази і становитиме, як очікується, 2200 осіб.

За прогнозом демографічної ситуації в Київській області в цілому та в Баришівському районі зокрема кількість народжуваних у період з 2016 року до 2036 року коливатиметься в діапазоні від 7 до 10 осіб на 1000 мешканців, а кількість померлих дещо перевищуватиме цей показник, що визначатиме від'ємний природний приріст чисельності населення регіону.

Механічний приріст населення села Семенівка в розрахунковий період матиме позитивну тенденцію. Згідно прогнозу, за рахунок міграційних процесів кількість мешканців села щорічно зростатиме на 55-65 осіб (табл. 3.4.; табл. 3.5.).

Таблиця 3.4.

## Динаміка перспективного руху населення с.Семенівка у 2016-2036 рр.

осіб

За рік	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2036
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	+238	+250	+310	+270

Таблиця 3.5.

## Перспективна динаміка зміни чисельності населення с.Семенівка у 2016-2036 рр.

осіб

За рік	2016	2022	2027	2032	2036
Загальна кількість постійного населення	1132	1370	1620	1930	2200

На перспективу механічний приріст населення буде забезпечуватись за рахунок осіб у працездатному віці. Протягом розрахункового періоду чисельність населення в цій віковій групі зросте з 579 осіб у 2016 році до 1320 осіб у 2036 році.

Це сприятиме підтриманню стабільно високої частки працездатного населення, яка в перспективі становитиме понад 60% від загальної чисельності населення.

Відповідно до представленого Державною службою статистики України комплексного демографічного прогнозу України на період до 2050 року кількість осіб старше працездатного віку на момент закінчення розрахункового періоду для генерального плану села Семенівка становитиме 0,283 особи старше працездатного віку у розрахунку на 1 особу працездатного віку.

Таким чином, при чисельності населення працездатного віку 1320 осіб, кількість осіб старше працездатного віку становитиме 374, а молодше працездатного віку – 506 осіб: тенденція збільшення питомої ваги осіб молодше працездатного віку (з 16,78% до 23%) та тенденція зменшення питомої ваги групи населення старше працездатного віку (з 31,71% до 17%), що відповідає загальному прогнозу ситуації в регіоні.

### ***3.2. Невиробнича сфера***

#### ***3.2.1 Існуючий стан***

Сфера послуг села Семенівка представлена підприємствами та установами обслуговування, передбаченими державними будівельними нормами ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН Б.2.4-1-94. «Планування і забудова сільських поселень», що не забезпечують належного рівня надання соціально гарантованих послуг.

#### ***Установи народної освіти***

В селі по вулиці Центральна, 1 функціонує навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів». Сьогоднішня потужність школи становить 380 місць, відвідує школу 131 учень, що забезпечує існуюче населення в учнівських місцях на 100%, окрім того школа обслуговує сусідній населений пункт – с.Леяки.

Дошкільний навчальний заклад розташований за адресою вул. Молодіжна, 1-А, має змогу розмістити 120 вихованців, проте наразі не функціонує та потребує реконструкції. На сьогоднішній день Семенівською сільською радою організовано підвіз дітей дошкільного віку в дитячий садок у м.Березань.

#### ***Установи охорони здоров'я та соціального забезпечення***

З об'єктів охорони здоров'я та надання соціальної допомоги в селі розташована амбулаторія загальної практики сімейної медицини, площею 180 м<sup>2</sup>. Стан котрої є задовільний.

#### ***Установи культури та мистецтва, культові споруди***

Сфера культурного обслуговування села Семенівка представлена будинком культури на 250 місць, котрий знаходиться в аварійному стані і не функціонує, та бібліотекою. Книжковий фонд бібліотеки налічує понад 8700 книг.

Культова споруда розташована по вулиці Будівельників у східній частині села.

#### *Фізкультурно-спортивні споруди*

Фізкультурно-спортивні споруди в населеному пункті представлені шкільним стадіоном, який знаходиться біля школи.

#### *Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування*

Існуюча в селі мережа підприємств торгівлі представлена магазинами змішаного типу. При цьому прослідковується нерівномірність у розташуванні магазинів по території села, всі заклади розміщені в центрі села, що створює деякі незручності для місцевого населення. Загальна площа магазинів становить 310м<sup>2</sup>. Ринок на території села відсутній.

Об'єкти громадського харчування та побутового обслуговування в селі Семенівка відсутні.

#### *Кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку*

У селі розташоване відділення поштового зв'язку «Укрпошта», що задовольняє передбачені державними будівельними нормами потреби постійного населення.

Відділення банків та кредитних установ у селі відсутні.

#### *Установи житлово-комунального господарства*

На території села у східній його частині розташоване кладовище традиційного захоронення.

В селі працює пожежне депо на 1 автомашину.

В цілому, існуючий рівень забезпеченості наявного населення села основними підприємствами обслуговування відповідно до діючих нормативів ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», наведений у табл. 3.6.

*Таблиця 3.6.*

### **Забезпеченість населення с.Семенівка підприємствами та установами обслуговування**

№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність	Фактична потужність	Рівень забезпеченості, %
<b>1. Установи народної освіти</b>					
1.1.	НВК «Загальноосвітня школа »	місць	102	380	100%
1.2.	Дитячий дошкільний заклад		59	120	100%
<b>2. Установи охорони здоров'я та соціального забезпечення</b>					
2.1.	АЗПСМ	відвідувань за зміну	27	53	100 %
<b>3. Установи культури та мистецтва</b>					
3.1.	Будинок культури	місць	150	250	100%



№ п\п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність	Фактична потужність	Рівень забезпеченості, %
3.2.	Бібліотека	тис. одиниць, книг	3,3	8,7	100 %
4. Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування					
4.1.	Магазини	м <sup>2</sup> торгової площі	492	310	63%

Забезпеченість населення села Семенівка підприємствами торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування за деякими окремими напрямками не відповідає містобудівним нормам. Крім того, розміщення окремих видів підприємств обслуговування в селі (установи народної освіти та охорони здоров'я, підприємства торгівлі) не витримує вимог щодо радіусу обслуговування, а останнє негативно позначається на якості послуг.

### *3.2.2. Перспективний розвиток*

Прогноз розвитку невиробничої сфери села Семенівка (перспективна чисельність підприємств і установ обслуговування села) виконаний відповідно до рішень генерального плану перспективного росту населення згідно з нормативами, закладеними у ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

З метою забезпечення нормативного рівня соціального забезпечення населення проектом передбачено реконструкція старих та будівництво нових об'єктів сфери обслуговування.

#### *Заклади освіти*

Згідно проекту генерального плану передбачено будівництво у центральній частині населеного пункту дитячого дошкільного закладу на 120 місць та позашкільної установи на 40 місць.

#### *Заклади охорони здоров'я*

Враховуючи радіус доступності, на території населеного пункту буде розміщено 4 аптеки – в північній, південній західній та східній частинах села.

#### *Заклади торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування*

Для задоволення потреб населення було запроектовано додатково заклади торгівлі загальною площею біля 957м<sup>2</sup>, що будуть розміщені пропорційно по всій проектній території, також передбачено розміщення ринкового комплексу на 88м<sup>2</sup> торгової площі.

Заклади громадського харчування будуть розміщено дисперсно, враховуючи радіус доступності, по території населеного пункту. Крім того, по території села будуть розміщені заклади побутового обслуговування.

### *Фізкультурно-спортивні споруди*

Поряд із позашкільною установою передбачено будівництво спортивного комплексу та обладнання спортивних і дитячих майданчиків.

### *Заклади рекреації і відпочинку*

В центральній частині населеного пункту, на північний захід від позашкільної установи, передбачено зведення культурно-дозвільного центру на 180 місць.

В північно-східній частині населеного пункту (біля автомобільної дороги міжнародного значення М03) запроектовано будівництво готельно-ресторанного комплексу на 10 місць.

### *Підприємства комунального обслуговування*

У північній частині населеного пункту поряд із виробничими та комунально-складськими територіями запроектовано будівництво лазні на 11 помивочних місць та пральні на 22кг білизни за зміну.

### *Кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку*

У селі запроектовано розміщення, враховуючи радіус доступності, 2 відділення банку в центральній та північній частинах проектних територій.

### *Установи житлово-комунального господарства*

Проектними рішеннями передбачено закриття існуючих в західній частині села кладовищ. На перспективу передбачено, що потреби населення в кладовищах традиційного поховання будуть забезпечуватись за рахунок кладовища в с. Лесяки.

Проектними рішеннями генерального плану передбачено реконструкцію існуючого в південно-східній частині села пожежного депо. Таким чином, на перспективу в селі будуть працювати 2 пожежних автомобілі.

## **3.3. Господарський комплекс**

Господарський комплекс села Семенівка з погляду на історичну ретроспективу мав чітку сільськогосподарську спеціалізацію. Окрім територій навколо села, що використовувались в рослинництві, на півночі за межами села функціонував тваринницький комплекси, що нині не працює.

Проектними рішеннями генерального плану села Семенівка передбачено включення в межі населеного пункту виробничих територій на північ від села, що функціонували в попередні роки і зараз перебувають в тимчасовій консервації, а також територій на південь, північний-захід і північний схід від існуючої межа села.

Загалом кількість місць прикладання праці в господарському комплексі села збільшиться й на кінець розрахункового періоду, окрім існуючих, досягне біля 975 одиниць.

### *Освіта*

У розрахунковий період буде здійснено будівництво дитячого дошкільного закладу та позашкільної установи, що створить нові робочі

місця в цій сфері. Таким чином в галузі освіти буде створено біля 65 нових робочих місць.

*Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги*

Розміщення в селі нових аптек дозволить збільшити кількість працюючих у цій сфері орієнтовно до 10 осіб.

*Спорт, розваги та відпочинок*

Проектом генерального плану села передбачено створення спортивного комплексу, культурно-дозвільного комплексу, готельно-ресторанного комплексу, що забезпечить створення орієнтовно 40 нових місць прикладання праці в даній галузі.

*Оптова і роздрібна торгівля та громадське харчування*

У розрахунковий період збільшиться площа закладів торгівлі і, відповідно, кількість місць прикладання праці у роздрібній торгівлі за рахунок розміщення магазинів у районах житлового будівництва, а також створення ринку. Передбачено, що чисельність працівників цієї галузі становитиме близько 35 осіб

Проектом генерального плану села пропонується відновлення та розширення мережі підприємств громадського харчування, спрямоване на ліквідацію існуючого дефіциту та забезпечення нормативних потреб на проектних територіях житлової забудови. Це забезпечить створення нових місць прикладання праці - біля 20 шт.

*Фінансова та страхова діяльність*

У селі на перспективу передбачено розміщення двох банківських відділень з кількістю працівників до 10 осіб.

*Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг*

Передбачений проектом генерального плану села розвиток підприємств побутового та комунального обслуговування населення зумовить створення 35 нових місць прикладання праці у даних сферах.

*Сільське, лісове та рибне господарство*

На перспективу передбачено створення нових місць прикладання праці за рахунок розвитку тепличного та парникового господарства. Значна частина підприємств, передбачених в проектних межах села Семенівка є супутніми або допоміжними до функціонування сільськогосподарського комплексу (холодильний цех, склади постійного та тимчасового зберігання сільськогосподарської продукції, пункти сортування та пакування готової продукції, цехи по переробці та консервування продукції рослинництва тощо).

Це дозволить на кінець прогностичного періоду збільшити загальну кількість зайнятих в даній господарській сфері до 460 осіб.

*Промисловість, транспорт, комунально-складське господарство*

Генеральним планом в межах проектних територій передбачено розміщення машинно-тракторного двору, зернотоку, зерносушильних пунктів, заводу продтоварів (харчо концентрати), хлібзаводу, цеху обробки

деревини, сироварні, сміттесортувальної станції, заводу з переробки енергетичної верби, АЗС, СТО, а також комунально-складські території IV-V класу, що дасть можливість створити біля 300 робочих місць.

Частина робочих місць буде забезпечена за рахунок інших сфер діяльності, таких як ведення особистого селянського господарства, невеликі підприємства малого бізнесу – особливо об'єкти сфери послуг.

Таблиця 3.7.

**Структура місць прикладання праці за галузями економіки на проектних територіях на кінець розрахункового періоду**

<b>Галузі економіки</b>	<b>Осіб</b>
Сільське, лісове та рибне господарство	460
Промисловість, транспорт, комунально-складське господарство	300
Оптова та роздрібна торгівля; громадське харчування	55
Охорона здоров'я та освіта	75
Фінансова діяльність	10
Спорт, розваги та відпочинок	40
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг	35
<b>Усього зайнято</b>	<b>975</b>

**3.4. Працересурсний потенціал**

Трудові ресурси села Семенівка, що на початок 2016 р. становили 1110 осіб, формують особи у працездатному віці та особи пенсійного віку. Для їх використання на території населеного пункту недостатньо місць прикладання праці.

Таблиця 3.8.

**Структура трудових ресурсів с. Семенівка**

<b>Показники</b>	<b>Всього на території населеного пункту</b>
Всього населення	1132
Всього працездатного населення	773
Зайнятих в сільському господарстві	9
Непрацездатних інвалідів в працездатному віці	18
Що навчаються з відривом від виробництва	21
Працездатних, зайнятих у сфері обслуговування	42
На підприємствах, розташованих в межах сіл	2
Чисельність пенсіонерів, що працюють	58

В межах населеного пункту розміщено лише декілька підприємств сфери обслуговування, що забезпечують робочими місцями близько 6% працездатного населення. Найменший відсоток зайнятих в межах села Семенівка припадає на працюючих в сільському господарстві – 1%. Разом з тим, понад 7,5% представляють категорію пенсіонерів, що працюють.

### **3.5. Житловий фонд**

#### **3.5.1. Існуючий стан**

Житловий фонд села Семенівка, за даними сільської ради, на початок 2016 року сформували 599 садибних будинків загальною площею 24700м<sup>2</sup> та 9 блокованих будинків загальною площею 0,700м<sup>2</sup>. Таким чином, існуюча площа житлового фонду села Семенівка станом на початок 2016 року становила 25400м<sup>2</sup>.

Середній розмір садибного будинку становить 41,23м<sup>2</sup>. Забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця на початок 2016 року складала 22,43м<sup>2</sup> загальної площі.

Показники існуючого житлового фонду наведені в таблиці 3.9.

Загалом житловий фонд села характеризується задовільним технічним станом. За даними Семенівської сільської ради будинки у аварійному та ветхому стані відсутні.

*Таблиця 3.9.*

**Розподіл існуючого житлового фонду с.Семенівка**

Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Загальна площа, м <sup>2</sup>	Кількість населення, осіб
	будинків	квартир		
Садибна забудова	599		24700	1132
Багатоквартирна забудова	9		0,700	

#### **3.5.2. Перспективний розвиток**

Згідно проектних рішень генерального плану житлове будівництво спрямоване на поліпшення житлового фонду села та умов проживання його мешканців. Передбачено зведення нових житлових будинків, що на кінець розрахункового періоду дозволить отримати 98725м<sup>2</sup> загальної площі житлових забудови. Таким чином, обсяг житлового фонду збільшиться майже в 4 рази. Збільшення житлового фонду буде здійснюватись за рахунок садибної забудови, будуть використані території в існуючих межах населеного пункту та за рахунок створення нових районів компактного проживання перспективного населення.

Обсяги житлового будівництва, передбачені проектом, дозволять збільшити загальну площу житлового фонду села Семенівка і, тим самим, забезпечити рівень середньої житлової забезпеченості мешканців села (в садибному житловому фонді), яка на перспективу складе 45,2м<sup>2</sup> на особу.

## 4. ПЛАНУВАЛЬНО-ФУНКЦІОНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

### **4.1. Планувальна структура та функціональне зонування території**

Територія села Семенівка за функціональним призначенням і характером використання поділяється на житлову садибну забудову та блоковану, громадську, ландшафтно-рекреаційну, комунально-складську зони та територію сільськогосподарських угідь.

Планувальна структура села встановлена виходячи з географічних особливостей місцевості та раціональної організації території в умовах даного рельєфу.

**Житлова зона.** На даний час житлова зона представлена садибною та блокованою житловою забудовою, займає переважну частину села і має компактне планування. Значна частина житлової забудови знаходиться в 300м санітарно-захисній зоні від діючих кладовищ.

**Громадська зона.** Існуюча громадська забудова сконцентрована в центральній частині села і представлена сільською радою, поштою, школою, недіючою дитячою дошкільною установою, будинком культури з бібліотекою, лікарською амбулаторією та закладами торгівлі. На даний час школа місткістю 380 учнів обслуговує жителів села Семенівка та жителів села Леляки. Дітей дошкільного віку обслуговує дитяча дошкільна установа в м. Березань.

**Ландшафтно-рекреаційна зона.** В західній та східній частинах села, в існуючих межах, є незначні за площею території, що вкриті лісовими насадженнями.

**Комунально-складська зона.** Представлена 2-а кладовищами, пилорамою, машинним двором, складами та пожежним депо, з переважанням в центральній частині села. Кладовища діючі, традиційного поховання, із санітарно-захисною зоною 300 м, що охоплює значну частину існуючої житлової та громадської забудови.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території с.Семенівка, генеральним планом пропонується упорядкування функціональних зон: житлової, громадської, зелених насаджень загального користування та комунально-складських. Розвиток території с.Семенівка передбачається з переважанням у північному та південному напрямках, за рахунок територій сільськогосподарського призначення та недіючих промислових підприємств.

Генеральним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати її з існуючою житловою та виробничою зонами села, природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв'язки житлової забудови з громадськими центрами, місцями прикладання праці, раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

В межах села Семенівка є меліоровані землі Державної осушувальної системи р. Трубіж, на яких генеральним планом передбачені проектні рішення, що передбачають зміну цільового призначення даних земель. Відповідно до листа від Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області про повторне звернення №508/02-28 від 29.12.2017р. (див. Додатки) щодо уточнення вихідних даних для розробки містобудівної документації – генерального плану с. Семенівка - меліоровані землі, що потрапили в межі населеного пункту, можна використовувати за встановленим цільовим призначенням для сільськогосподарського використання. Змінити цільове призначення земель можливо лише після списання в установленому законом порядку меліоративної системи та переведення земель у не меліоровані.

**Житлова зона.** Передбачено компактну організацію нових житлових кварталів, природно пов'язаних з існуючою житловою забудовою. Територію існуючої садибної забудови, яка знаходиться у межах санітарно-захисної зони кладовищ, що планується закрити, передбачається забезпечити централізованим господарсько-питним водопостачанням із введенням водопроводу у будівлі. В північній частині по вул. Центральній, незначна за площею, територія під проектну блоковану житлову забудову. За для реалізації даних проектних рішень, що до освоєння, на території необхідно провести рекультивацію. Проектом визначено систему вулиць і проїздів, які повинні зберегтись, запропоновано їх трасування з урахуванням існуючих умов і нормативних вимог, запроектовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Основні параметри кварталів житлової забудови визначено відповідно до розміру присадибних ділянок, відповідно із завданням на проектування.

**Громадська зона.** Так як село Семенівка має історично сформований громадський центр, проектом передбачається його збереження з формуванням нових громадських підцентрів на перетинах вулиць та доріг з об'єктами повсякденного культурно-побутового обслуговування населення, спортивними спорудами, дитячими майданчиками і зеленими зонами відпочинку загального користування.

Вся існуюча забудова та прилеглі до неї території реконструюються з розширенням меж та урахуванням проектних червоних ліній.

Недіючу дитячу дошкільну установу, по вул. Молодіжна, проектом пропонується реконструювати з відновленням функціонального призначення. На даний час, територія потрапляє в 3-й пояс санітарно-захисної зони від кладовищ, що закриваються, тому його функціонування буде можливе тільки за умов дотримання всіх необхідних заходів, що передбачені в пунктах 2.2 та 6.8, а також у розділі 7 пояснювальної записки.

Територію діючої школи, що розташована на перетині вул. Центральна та вул. Піщана проектом пропонується реконструювати, з урахуванням смуги відведення каналу. Також по вул. Козацькій проектом зарезервовано територію, площею 1,99 га, під загальноосвітню школу I-III ступенів, що може бути побудована в зазначеному місці при виникненні потреби в

додаткових учнівських місцях. Наразі проектними рішеннями генерального плану передбачено використання території під громадську забудову, що може включати критий спортивний комплекс, відкриті спортивні майданчики та позашкільні установи.

Задля раціонального використання територій, в санітарно-захисних зонах, передбачені заклади громадського обслуговування, що можуть там розміщуватись (заклад торгівлі, заклад громадського харчування).

**Ландшафтно-рекреаційна зона.** Генеральним планом передбачається формування єдиної структури озелених територій та відкритих просторів, що охоплює зелені насадження загального користування, ліси і природні ландшафти.

**Складська зона.** Представлена існуючими та проектними складськими територіями IV-V класу шкідливості, що розташовані у північній, центральній та південній частинах села Семенівка та мають зручне транспортне сполучення з автомобільною дорогою міжнародного значення М-03 (Київ-Харків-Довжанський).

Територію теплиці в північній частині села пропонується реконструювати, з відновленням функціонального призначення.

Проектними рішеннями генерального плану передбачено нові території під парникове господарство в південній частині села.

**Комунальна зона.** Представлена існуючими кладовищами в центральній частині села, що закриваються та інженерними територіями. Проектне кладовище передбачене в с. Леляки Семенівської сільської ради.

**Виробнича зона.** Представлена проектними виробничими територіями IV-V класу шкідливості, що розташовані в північній частині села та мають зручне транспортне сполучення з автомобільною дорогою міжнародного значення М-03 (Київ-Харків-Довжанський). В північно-західній частині села - території вирощування енергетичної верби.

**Територія зелених насаджень загального користування.** Так як в існуючих межах села Семенівка майже відсутні території зеленого насадження загального користування (парки, сквери, бульвари), а існуючий парк, що знаходиться в центральній частині села, потрапляє в санітарно-захисну зону від кладовищ та складських територій, проектом передбачається створення нових паркових зон по вул. Набережна, на перетині вул. Пушкіна та вул. Козацька, вздовж вул. Центральна та незначних за площею озелених територій на перетині та вздовж проектних вулиць житлових кварталів. На даних територіях передбачені спортивні та дитячі майданчики, місця для активного та пасивного відпочинку.

**Територія спеціального призначення.** Представлена зеленими насадженнями в прибережних захисних смугах та зеленими насадженнями в санітарно-захисних зонах. Території зелених насаджень в санітарно-захисних зонах сформовані навколо виробничих підприємств, складів та кладовищ з метою покращення екологічної ситуації.



**Територія водних поверхонь.** Проектом передбачається включення водойм з благоустроєм прилеглих територій.

#### **Протипожежні заходи**

Для протипожежної безпеки села Семенівка генеральним планом передбачається збільшення потужностей існуючого пожежного депо в південно-східній частині та два проектних пожежних поста в північній та південній частинах. Пожежні депо мають обслуговувати виробничу та житлову зони території села, радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а житлової зони – 3 км по дорогах з твердим покриттям.

#### **4.2. Об'єкти історико-культурної спадщини**

Згідно даних Управління культури, національностей та релігій в межах проектних територій села Семенівка Семенівської сільської ради розташована значна кількість об'єктів культурної спадщини, серед яких:

##### **пам'ятки археології**

- поселення II тис. до н.е., розташоване в східній частині села;
- стоянка, знайдена у східній частині села.

##### **пам'ятки історії**

- братська могила воїнів Радянської Армії та пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Другої Світової війни;

Всі об'єкти та території культурної спадщини, що виявлені і розміщені в селі Семенівка, нанесено на містобудівну документацію з врахуванням нормативних охоронних зон від них.

Не допускається використання територій археологічних та історико-культурних пам'яток для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'яткам. Забороняється ведення будь-яких земляних робіт на територіях пам'яток без спеціального письмового дозволу органу охорони.

В подальшому при реалізації проектних рішень Генерального плану села Семенівка в разі виявлення історико-культурних та археологічних пам'яток в межах населеного пункту, останні повинні бути відображені в містобудівній документації в обов'язковому порядку.

#### **4.3. Першочергові заходи**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням заходів, спрямованих на поліпшення екологічного та санітарного стану, будівництва сміттєсортувальної станції на території села Семенівка та районного підприємства промислової переробки із знешкодження відходів на базі сучасної технології, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище, скорочення площі полігону ТПВ, зменшення транспортних витрат, тощо;

- охоплення усієї території села (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.
- придбання спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ;
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- реконструкція існуючих вулиць з покращенням технічних характеристик;
- будівництво нових ділянок доріг;
- заборона підхоронень в межах кладовищ, що розташовані в межах житлових зон та вичерпало свій територіальний ресурс; організація нового кладовища в с.Леляки; благоустрій територій і дотримання санітарних правил експлуатації діючих та утримання закритих ділянок кладовищ (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99);

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з **інженерної підготовки території:**

- підсипка та зрізка території;
- розчищення та берегоукріплення водних об'єктів;
- відведення стічних вод з вулиць в понижені місця;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з **інженерного обладнання території:**

- будівництво кільцевого протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами, пожежними резервуарами та пожежною насосною станцією;
- будівництво каналізаційних очисних споруд на території с.Семенівка (для очищення господарсько-побутових стічних вод). Відповідно до вимог таблиці 30 ДБН В.2.575:2013 “Каналізація”;
- будівництво станції водопідготовки на території с.Семенівка (див. Генеральний план села Семенівка).

#### **4.4. Проектний розподіл території**

Територія села Семенівка у проектних межах зросте майже в 2 рази за рахунок приєднання прилеглих до його межі земельних ділянок, що раніше були надані під забудову та інше використання. Площа села становитиме – 688,4 га. У структурі землекористування частка території житлової забудови складає 41,71%, громадської забудови до 3,66%, транспортної інфраструктури – до 11,77%, виробничих територій до 91,92% та комунальних територій – 0,76% (табл. 4.1.). Зменшення земель

сільськогосподарського призначення пов'язане з їх частковим освоєнням під житлову та громадську забудову, а також під інші цілі.

Таблиця 4.1

### БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ С.СЕМЕНІВКА

№ з/п	Територія	В існуючих межах		В проектних межах	
		га	%	га	%
<b>1</b>	<b>Житлової забудови</b>	<b>105,21</b>	<b>26,27</b>	<b>287,12</b>	<b>41,71</b>
	з них				
1.1	садибної	102,48	25,59	279,21	40,56
1.2	блокованої	2,73	0,68	3,26	0,47
1.3	соціальної	0,00	0,00	4,65	0,67
<b>2</b>	<b>Громадської забудови</b>	<b>4,52</b>	<b>1,14</b>	<b>25,15</b>	<b>3,66</b>
<b>3</b>	<b>Виробничої забудови, в т. ч.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>91,92</b>	<b>13,35</b>
3.1	енергетичні верби	0,00	0,00	44,91	6,52
3.2	теплиці, парникове господарство	0,00	0,00	20,27	2,94
<b>4</b>	<b>Комунальної забудови (Кладовища)</b>	<b>5,26</b>	<b>1,31</b>	<b>5,26</b>	<b>0,76</b>
<b>5</b>	<b>Комунально-складської, в т. ч.</b>	<b>3,54</b>	<b>0,88</b>	<b>29,23</b>	<b>4,25</b>
<b>6</b>	<b>Транспортної інфраструктури</b>	<b>12,69</b>	<b>3,17</b>	<b>81,06</b>	<b>11,77</b>
6.1	вулично-дорожньої мережі	12,69	3,17	81,06	11,77
	з твердим покриттям	8,69	2,17	79,37	11,53
	грунтові дороги	4,00	0,99	1,69	0,24
<b>7</b>	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої</b>	<b>86,36</b>	<b>21,57</b>	<b>123,3</b>	<b>17,91</b>
	з них				
7.1	озеленені території, в тому числі	81,78	20,42	0,00	0,00
	загального користування	0,34	0,08	39,20	5,69
7.2	лісові насадження	6,61	1,65	7,98	1,16
7.3	спец зелень в санітарно захисних зонах	0,00	0,00	52,39	7,61
7.4	спец зелень в прибережно-захисних смугах	0,00	0,00	23,73	3,45
<b>8</b>	<b>Водних поверхонь</b>	<b>6,64</b>	<b>1,67</b>	<b>15,48</b>	<b>2,25</b>
<b>9</b>	<b>Сільськогосподарських угідь</b>	<b>167,79</b>	<b>41,90</b>	<b>11,38</b>	<b>1,65</b>
<b>10</b>	<b>Інші території</b>	<b>8,39</b>	<b>2,09</b>	<b>18,50</b>	<b>2,69</b>

10.1	житлова забудова на поза розрахунковий період	0,00	<i>0,00</i>	7,3	<i>1,06</i>
10.2	території під об'єктами інженерної інфраструктури	0,26	<i>0,07</i>	11,20	<i>1,63</i>
10.3	Болота	8,13	<i>2,03</i>	0,00	0,00
<b>11</b>	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	<b><u>400,4</u></b>	<b><i>100</i></b>	<b><u>688,4</u></b>	<b><i>100</i></b>

## 5. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

### 5.1. Існуючий стан

Територія с. Семенівка в межах проектування має в більшості рівнинний характер, з незначними пагорбами місцевого значення. Виражений незначний ухил території в сторону водних поверхонь. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 95,00м БС до 112,00м БС.

Із півночі на південний схід протікають меліоративні канали, поряд присутні заболочені території, які знаходяться в захаращеному стані і потребують інженерних заходів. В центральній частині території села присутні штучні водойми, які також потребують інженерних заходів.

Загальна площа зон поширення заболоченості територій в межах с. Семенівка складає  $S=28,08$  га.

### 5.2. Проектні рішення

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі генерального плану та на матеріалах топографічного знімання, виконаного в 2016 році. Система висот - Балтійська, система координат – УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Інженерна підготовка та захист території с. Семенівка Баришівського району Київської області здійснюється з метою підготовки території для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення та житлових будинків, доріг, споруд. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшенням стану існуючих доріг з щебеневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне. Проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонним покриттям.

При розробленні схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;
- захист території від ерозійних та зсувних процесів відповідно до ДБН

Б.1.1-15:2012 п.5.5.9.

- захист території від підтоплення та затоплення;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;

- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані.

Поздовжні ухили вулиць запроектовані в межах від 4 до 48 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5-2001.

Поперечні профілі вулиць, проїздів запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 6,0 та 7,0 м та місцевих проїздів - 3,5 м, 4,5 м та тротуарами по 1,5 м, їхні ухили прийняті 20‰. Поперечні ухили по тротуарам прийняті 20‰.

Стічні води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроектована закритого типу. На ділянках озеленення відведення стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

- підсипка та зрізка території;
- розчистка водних об'єктів;
- регулювання поверхневого стоку;
- охорона рослинності.

В межах села проектом передбачається розчищення водойм та меліоративних каналів з передбаченням благоустрою берегів. Розчищення водних об'єктів забезпечить пониження рівня ґрунтових вод, з можливістю осушення заболочених територій.

Загальна площа розчищення водойм в межах села складає  $S=10,5$  га.

Загальна довжина розчищення меліоративних каналів в межах села складає  $L=6,5$  км.

Вийнятий ґрунт, при розчищенні водних об'єктів можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсипання території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

В місцях перетину меліоративних каналів з дорогами передбачається влаштування водоперепускних труб, загальна довжина складає  $L=0,15$  км.

Берегоукріплення водойм в межах с. Семенівка представлені у вигляді благоустрою прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів та їхнього озеленення. На прибережних ділянках розчищених водойм передбачається влаштування зон зелених насаджень спеціального призначення. Благоустрій водних об'єктів приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

Загальна довжина берегоукріплення водойм в межах села складає  $L=4,8$  км.

Загальна довжина берегоукріплення меліоративних каналів в межах села складає  $L=13,0$  км.

В межах села присутні території, які потрібно підсипати та зрізати. Підсипка та зрізка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, захисту території від підтоплення з можливістю освоєння заболочених території під різного виду функціональне призначення.

Загальна площа підсипки території в межах села складає  $S=34,83$  га.

Загальна площа зрізки території в межах села складає  $S=0,95$  га.

Підсипка та зрізка територій показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Завершальним етапом планувальних робіт є виконання агролісомеліоративних заходів, що забезпечать стійкість схилів (укосів) при освоєнні та захист від ерозії ґрунтів.

Заходи агролісомеліорації включають:

- вітрозахисні, снігозатримувальні і водопоглинальні лісонасадження на відкритих територіях, що прилягають до схилів;
- декоративно-захисні посадки дерев і чагарників;
- берегозахисні деревно-чагарникові насадження по берегах рік та навколо водойм;
- посів багаторічних трав або обдернування.

– Посів багаторічних трав без інших допоміжних засобів захисту допускається на схилах (укосах) крутістю до 35. Посадка дерев допускається на схилах (укосах) крутизою до 15°.

Основні дані по небезпечним геологічним процесам та пропозиції по проектним рішенням див. *таблиця 5.1* «Відомість основних показників інженерного підготування та захисту території населеного пункту».

*Таблиця 5.1.*

### Відомість основних показників інженерної підготовки та захисту території населеного пункту

По р №	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Аналіз існуючого стану:</b>			
1.1.	Зона можливого затоплення території	га	-	
1.2.	Зона можливого підтоплення території	га	-	
1.3.	Землі, що осушуються	га	-	
1.4.	Землі, що зрошуються	га	-	
1.5.	Абразія берегів	га	-	
1.6.	Зона поширення заболоченості	га	28,08	Примітка, п.1
1.7.	Зсувонебезпечна територія	га	-	
1.8.	Територія яружної ерозії	га	-	
1.9.	Територія, що порушена гірничими роботами	га	-	
<b>2</b>	<b>Проектні рішення:</b>			

1	2	3	4	5
2.1	Берегоукріплення водойм	км	4,8	Примітка, п.1
2.2	Берегоукріплення водотоків (р.Трубіж, меліоративні канали)	км	13,0	Примітка, п.1
2.3	Розчистка водойм	га	10,5	Примітка, п.1
2.4	Розчистка водотоків (р.Трубіж, меліоративні канали)	км	6,5	Примітка, п.1
2.5	Штучна водоперепускна споруда	км	0,15	Примітка, п.1
2.6	Підсипка території	га	34,83	Примітка, п.1
2.7	Намив території	га	-	
2.8	Зрізка території	га	0,95	Примітка, п.1
2.9	Овоєння заторфованих територій	га	-	
2.1 0	Овоєння заболочених територій	га	-	
2.1 1	Протизсувні заходи	га	-	
2.1 2	Протиерозійні заходи	га	-	
2.1 3	Протикарстові заходи	га	-	
2.1 4	Протиабразійні заходи	га	-	
2.1 5	Протиселеві заходи	га	-	
2.1 6	Агролісомеліорація	га	-	
Примітка: 1. Кількісні показники приведені в проектних межах території населеного пункту				

### **5.3. Першочергові заходи**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготування території:

- підсипка та зрізка території;
- розчищення та берегоукріплення водних об'єктів ;
- відведення стічних вод з вулиць в понижені місця;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.



## 6. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення с.Семенівка Баришівського району Київської області.

### 6.1. Водопостачання

#### 6.1.1. Існуючий стан

На даний час централізоване водопостачання на господарсько-питні потреби мешканців с.Семенівка охоплює частину існуючої забудови. Населення житлової забудови, що не охоплене централізованим водопостачанням, користується шахтними та трубчастими колодязями. Виробничі підприємства мають окремі локальні системи водопостачання для забезпечення власних виробничих і протипожежних потреб.

#### 6.1.2. Проектні рішення

На розрахунковий період проектом передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби с.Семенівка Баришівського району Київської області з введенням водопроводу в кожную будівлю.

Згідно з вимогами п. 2.3 ДБН А.3.1-5-96, будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на першу чергу забудови.

Категорія надійності системи водопостачання села – II (ДБН В.2.5-74 п. 8.4). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами, резервуари чистої води, насосна станція другого підйому).

Об'єми води на господарсько-питне водопостачання села Семенівка прийнято згідно з п. 8.4 ДБН 360-92\*\*.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби мешканців села складають:

$$Q_{доб.} = \frac{(q_{жс} \times N_{жс})}{1000} \times 1,1 \times 1,3;$$

де,  $q_{жс}$  – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель.

$q_{жс} = 210$  л/доб – для населення садибної забудови (табл. 8.1 ДБН 360-92\*\*); дод. А, табл. А.1 ДБН 2.5-64:2012);

$N_{жс}$  – розрахункова кількість населення;

$N_{жс} = 3396$  чол.;

1,1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати від господарсько-питного водоспоживання (відповідно до примітки 3 табл. 8.1, ДБН 360-92\*\*);

1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74 п. 6.1.2).

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{(210 \text{ л/добу} \times 2200 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 660,66 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Обсяги води на господарсько-питні потреби громадських установ прийнято у розмірі 20% від загального добового споживання села:

$$Q_{\text{громад.}} = 660,66 \times 0,2 = 132,13 \text{ м}^3/\text{добу}$$

3) Загальні добові витрати по селу Семенівка складають:

$$Q_{\text{доб. заг.}} = 660,66 + 132,13 = 792,79 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Потреби води для зрошування зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів в перерахунку на одну людину, згідно з ДБН 360-92\*\*, табл. 8.2, складає 40 л.

$$Q_{\text{доб. полив.}} = \frac{2200 \text{ чол} \times 40 \text{ л}}{1000} \times 0,8 = 70,40 \text{ м}^3/\text{добу}$$

0,8 – коефіцієнт, відповідно до примітки табл. 8.2, п.8.6. ДБН 360-92\*\*.

Поливання території прилеглої до громадських споруд здійснюється окремою системою поливального водопроводу від насосних станцій, що можуть використовувати очищені дощові води, дане питання буде вирішене на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок здійснюється від окремо розташованих на кожній ділянці трубчатих колодязів.

Промислові підприємства мають власні локальні системи господарсько-питного і виробничого водопостачання.

Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято підземні води, що живлять свердловини.

На проектний період передбачається тампонування існуючої свердловини, що розташована в житловій забудові у зв'язку з неможливістю дотримання розмірів санітарно-захисної зони.

Проектним рішенням передбачається подавання води від магістральних кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу с. Семенівка до мереж господарсько-питного водопроводу с. Леляки в об'ємі 330,30 м<sup>3</sup>/добу

Потрібна кількість робочих водозабірних свердловин, що використовують воду верхньо-крейдянго горизонту на загальну потребу води при 24-х годинній роботі насосів і дебітом - 15,0 м<sup>3</sup>/годину становить на розрахунковий період для села:

$$(1019,82 + 330,3) : (15,0 \times 24) = 3,75 \text{ (4 свердловин)}.$$

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 10 і становить 1 шт. Загальна кількість свердловин для села становить 5 шт.

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74 2013 р. 15).

Зона першого поясу, радіусом 30м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0м і смугою зелених насаджень (БН 441-72).

Проектом передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються, виходячи з санітарних і гідрологічних умов, та визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013.

Проектом передбачається подавання води з артезіанських свердловин до споруд водопідготовки, на території яких розташовано насосну станцію другого підйому, блок водопідготовки, котельню та резервуари чистої води. Після очищення вода подається у кільцеву мережу водопроводу села.

Площа території споруд водопідготовки складе 2,0 га (ДБН 360-92\*\*, п.8.9, табл. 8.3).

Розрахунок мереж водопроводу, споруд водопідготовки та питання перекладання існуючих мереж господарсько-питного водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія “Проект” та “Робоча документація”).

## **6.2. Водопровідні мережі та споруди**

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 (питні) за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

На кільцевих водопровідних мережах села встановлюються пожежні гідранти Ø 125 мм за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не перевищує 150 м (п. 12.12 ДБН Б.2.4-1-94).

Водопровідні колодязі в проекті приймаються із збірних залізобетонних елементів за ТП 901-09-11.84.

## **6.3. Каналізування**

### **6.3.1. Існуючий стан**

На даний час в межах с.Семенівка централізована господарсько-побутова каналізація відсутня. Населення житлової забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами, а виробничі підприємства мають окремі локальні системи каналізування.

### **6.3.2. Проектні рішення**

Згідно із завданням на проектування для села Семенівка передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стічних вод на очисні споруди господарсько-побутової каналізації села, що проектується. Максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків від села складає 792.79 м<sup>3</sup>.

У залежності від рельєфу місцевості територія села поділяється на 12 басейн каналізування.

Схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки від кожного басейну каналізування самотливими мережами надходять до КНС, що проектується для кожного басейну окремо, звідки за допомогою двох труб напірного колектору перекачуються до наступного басейну каналізування.

Господарсько-побутові стоки від останнього басейну каналізування самотливою мережею господарсько-побутової каналізації надходять до очисних споруд, що проектується.

Площа очисних споруд складе 4 га (ДБН 360-92\*\*, п. 8.9, табл. 8.3) і буде остаточно визначена на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Радіус санітарно-захисної зони від споруд очищення стічних вод до меж житлової забудови, ділянок громадських будинків і підприємств харчової промисловості приймається – 150 м (ДБН 360-92\*\*, п. 8.12, табл. 8.4).

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених господарсько-побутових стоків уточнюються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно до вимог управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та Департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Розрахунок самотливих, напірних мереж, КНС за басейнами каналізування виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), враховуючи вимоги управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області.

#### *Каналізаційні мережі та споруди*

Самотлива каналізаційна мережа і напірні трубопроводи передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

#### *Відведення поверхневих вод*

Згідно із завданням на проектування та відповідно до вимог п. 9.4 ДБН 360-92\*\*, відведення дощових та талих вод з території благоустрою доріг с.Семенівка здійснюється закритою системою каналізації поверхневих вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди поверхневих вод, що проектується.

У залежності від рельєфу місцевості територія села поділяється на 10 басейнів каналізування.

Схему каналізування прийнято таку: дощові стоки самопливними мережами надходять до очисних споруд поверхневих вод, що проектується для кожного басейну окремо, після очищення поверхневі води за допомогою двох труб напірного скидного колектору перекачуються до точки скидання у відкриту водойму, що буде визначена на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Очисні споруди представлені водоочисною установкою ЕКМА, розробленою ПП «Екопод»

Продуктивність очисних споруд поверхневих вод, місце та розміри майданчиків для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених поверхневих вод уточнюються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно до вимог управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та Департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Детальні розрахунки системи каналізації поверхневих вод, самопливні мережі дощової каналізації, КНС та очисні споруди розробляються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).

Самопливна і напірні вуличні мережі дощової каналізації передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008. Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод та камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТП 902-09-46.88 та ТП 901-01-11.84.

Очисні споруди прийнято з глибиною підвідного колектору - 5,0м.

#### **6.4. Теплопостачання**

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -23°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -6,2°C;
- середня температура за опалювальний період -1,1°C;

– тривалість опалювального періоду -185 діб

#### *6.4.1. Існуючий стан*

Опалення існуючих садибних житлових будинків села Семенівка здійснюється від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі, побутових котлів, що працюють на твердому паливі, гаряче водопостачання частково здійснюється від електричних водонагрівачів.

#### *6.4.2. Проектні рішення*

##### Індивідуальні садибні житлові будинки

Опалення та гаряче водопостачання садибних житлових будинків, будівництво яких передбачено на проектний період, пропонується здійснювати від автономних побутових двоконтурних котлів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях (тепло генераторних), та працюють на твердому паливі. Як варіант, проектом пропонується тверде паливо – пеллети.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання громадських об'єктів передбачається здійснювати від окремо розташованих котелень у відповідності до ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціювання», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»; ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»; ДБН В.2.2-16:2005 «Культурно-видовищні та дозвіллієві заклади», ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів», ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів», ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-10-2000 «Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-20-2008 «Готелі» тощо, що працюють на природному газі.

Для теплопостачання виробничих підприємств пропонується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проектами, з котельними, що працюють на природному газі.

Загальні теплові потоки на житлову забудову та громадські об'єкти наведено в таблиці 6.1.

У зв'язку з тим, що вид палива на проектний період завданням на проектування не визначено, загальні годинні та річні витрати палива обчислені в умовних одиницях.

Таблиця 6.1.

**ТЕПЛОВІ ПОТОКИ**

№ п/ п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель, квартир	Кількість поверхів	Витрата тепла, МВт/год			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопоста- чання	Загальна
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ІСНУЮЧИЙ СТАН</b>							
1	Індивідуальні садибні житлові будинки	599	1-2	5,39	-	1,824	7,214
2	Блоковані будинки	9	1-2	0,086	-	0,08	0,166
3	Громадські споруди		1-2	0,373	0,16	0,048	0,581
<b>ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА</b>							
3	Індивідуальні садибні житлові будинки	1069	1-2	11,76	-	3,057	14,817
4	Громадські споруди			0,543	0,159	0,336	1,038
	Разом:						23,81

Загальна сумарна розрахункова потужність теплоспоживання складає 23,81 МВт. Приймаємо сумарну потужність джерел теплопостачання села Семенівка на перспективний період 24,0 МВт.

**6.5. Газопостачання****6.5.1. Існуючий стан**

На час складання проекту джерелом газопостачання села є ГРС «Семенівка». Забезпечення газом споживачів здійснюється мережами середнього та низького тисків. Для зниження тиску газу в селі діють газорозподільчі пункти (ГРП, ШРП).

**6.5.2. Проектні рішення**

Проектом пропонується забезпечення газом існуючої забудови залишити мережами середнього та низького тисків. Забезпечення газом забудови, що проектується, пропонується здійснювати мережами середнього тиску, приєднуючи їх до існуючих мереж. На подальших стадіях проектування необхідним є проведення перевірочних розрахунків на пропускну спроможність існуючих мереж середнього тиску та отримання технічних умов на приєднання від власника мереж. При необхідності проектом пропонується реконструкція мереж з перекладанням газопроводів більшого діаметра.

Проектом пропонується прокладання газопроводів середнього тиску проектними вулицям села до садибної житлової забудови, об'єктів культурно-побутового призначення, що проектується.

До газопроводів середнього тиску пропонується під'єднувати комбіновані будинкові регулятори тиску газу (КБРТ) для індивідуальних садибних будинків, шафові газорегуляторні пункти (ШРП) та прибудованих теплогенераторних об'єктів культурно-побутового призначення. Після ШРП та КБРТ газопроводи низького тиску пропонується прокладати безпосередньо до споживачів.

Газопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці 1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських та сільських поселень». Шафові газорегуляторні пункти передбачається розміщувати на відстанях від будівель, споруд та інженерних мереж, передбачених у таблиці 8 ДБН В.2.5-20:2001.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території села Семенівка пропонується уточнити на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов на газопостачання. Для обліку витрат газу у кожній кухні або приміщенні теплогенераторної передбачається встановлення побутового лічильника газу, в дахових котельнях та теплогенераторних також передбачається встановлення лічильників для комерційного обліку витрат газу.

Загальні питомі години і річні витрати газу за видами газопостачання зведено до таблиці 6.2.

Таблиця 6.2.

### ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м³/год	Річні витрати газу, млн. м³/рік
<b>Існуючий стан</b>			
<b>Індивідуальні садибні будинки (599динків)</b>			
1	Опалення	628,87	1,195
2	Приготування їжі (ПГ-4)	196,77	0,113
2	Гаряче водопостачання	212,81	0,612
<b>Блоковані будинки (9 будинків)</b>			
	Опалення	10,03	0,02
2	Приготування їжі (ПГ-4)	2,96	0,001
2	Гаряче водопостачання	9,33	0,027
<b>Громадські споруди</b>			
3	Опалення	53,91	0,106
4	Вентиляція	23,13	0,017
5	Гаряче водопостачання	6,94	0,01



Проектні об'єкти			
Індивідуальні садибні житлові будинки (1069 будинки)			
6	Опалення	1372,08	2,608
7	Приготування їжі (ПГ-4)	351,17	0,107
7	Гаряче водопостачання	356,67	1,025
Громадські споруди			
8	Опалення	78,48	0,154
9	Вентиляція	23,13	0,017
10	Гаряче водопостачання	48,56	0,068
	РАЗОМ:	3374,84	6,08

### *Політика енергозбереження*

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності села.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

## **6.6. Електропостачання**

### *6.6.1. Існуючий стан*

Електропостачання споживачів електроенергії с.Семенівка здійснюється від ПС 35/10 «Семенівка».

По території с.Семенівка проходять ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Споживачі в межах с.Семенівка отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

В с.Семенівка існує 10 трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ загальною потужністю 2500 кВА.

Існуючі повітряні електромережі 10 кВ, які споруджено на залізобетонних опорах, перебувають в задовільному стані.

Існуючі повітряні електромережі 0,4 кВ споруджено на залізобетонних опорах і вони частково знаходяться в незадовільному стані.

Споживачами електроенергії с.Семенівка є підприємства різних галузей народного господарства: торгівля, громадське харчування, медичне обслуговування, комунально-побутові та інші споживачі.

### *6.6.2. Проектні рішення*

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с.Семенівка на проектний етап будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН 360-92\*\* за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи тепlopостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН 360-92\*\*, табл.8.5).

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення села житловою площею на проектний етап передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на проектний етап виконується згідно з табл. 8.5 ДБН 360-92\*\* з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання

електроенергії та приймається 950 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблицях 6.3, 6.4, 6.5.

Таблиця 6.3

**Розрахунок електричних навантажень громадсько-побутових та комунальних споживачів**

Пор. №	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год/люд. на рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт*год.		Число годин використання максимуму навантаження, год.		Загальне навантаження тис. кВт	
		Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	1,132	1,068	800	950	0,9	1,01	3000	4100	0,3	0,24
	Разом					0,9	1,01			0,3	0,24

Таблиця 6.4

**Розрахунок електричних навантажень промислових споживачів та споживачів громадсько-побутового призначення**

Пор. №	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт*год.		Число годин використання максимуму навантаження, год.		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап
1	Комунальні споруди	1,31	1,1	4100	4100	0,32	0,27
2	Об'єкти громадсько-побутового призначення	1,47	1,76	4100	4100	0,36	0,43
3	Виробництво	0,12	0,73	4100	4100	0,03	0,18
	Разом	2,9	3,59			0,71	0,88

**Розрахунок електричних навантажень с.Семенівка**

Пор №	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт*год.		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,9	1,01	0,3	0,24
2	Комунальні споруди	1,31	1,1	0,32	0,27
3	Об'єкти громадсько-побутового призначення	1,47	1,76	0,36	0,43
4	Виробництво	0,12	0,73	0,03	0,18
	Разом	3,8	4,6	1,01	1,12
	Інші невраховані витрати 10%	0,38	0,46	0,1	0,11
	Всього по об'єкту	4,18	5,06	1,11	1,23
Сумарне навантаження		9,24		2,34	

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності жител, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 і 0,4 кВ, джерелом електропостачання залишається ПС 35/10 кВ «Семенівка»;
- проводити поступову заміну трансформаторів на підстанціях на більшу потужність в міру збільшення електричних навантажень;
- в процесі експлуатації виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ;
- передбачити реконструкцію трансформаторної підстанції 35/10 кВ «Семенівка», як перспективного джерела електропостачання села на проектний етап, зі збільшенням потужності трансформаторів;
- здійснювати будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на проектний етап. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;

– існуючі ПЛ-10 кВ, що перетинають житлову забудову рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць.

Протягом всього проектного етапу необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

### ***6.7. Телефонізація та радіофікація***

Згідно з завданням на розроблення генерального плану території передбачається:

– телефонізація забудови від АТС, що проектується, згідно з технічними умовам Київської обласної дирекції ВАТ «Укртелеком» з використанням системи мобільного та супутникового зв'язку, при цьому потребу квартирного сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю;

– радіофікація забудови від місцевого радіовузла згідно з технічними умовам Київської обласної дирекції ВАТ «Укртелеком», при цьому розрахунки потужності повинні враховувати потребу квартирного сектора з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження квартирного сектора, а також згасання в мережі.

На території села необхідно:

– побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;

– прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;

– прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу житлового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектора згідно з п. 8.39 ДБН 360-92\*\*.

$T_{\text{ж. розр.п.}} = 1677$  телефонів

$T_{\text{гром. розр.п.}} = 1677 \times 0,2 = 335,4 = 336$  телефонів

$T_{\text{заг. розр.п.}} = 1677 + 336 = 2013$  телефонів

Місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу житлового сектора з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектора, а також згасання в мережі згідно з п. 8.39 ДБН 360-92\*\*.

$$R_{\text{ж. п.ч.}} = 1677 \text{ радіоточок}$$

$$R_{\text{гром. п.ч.}} = 1677 \times 0,2 = 335,4 = 336 \text{ радіоточки}$$

$$R_{\text{заг. п.ч.}} = 1677 + 336 = 2013 \text{ радіоточки}$$

### **6.8. Санітарне очищення території**

На території с. Семенівка не організована система санітарного очищення, паспортизований полігон відсутній. Видалення та знешкодження твердих побутових відходів відбувається безпосередньо на території присадибних ділянок, що знаходяться у власності мешканців села та стихійні звалища.

Централізована система побутової каналізації на території села також відсутня. Мешканці використовують вигреби.

Такий стан поводження з твердими побутовими відходами з повністю неорганізованою системою збору, вивезення, сортування, перероблення та захоронення ТПВ, збору та обеззаражування РПВ призводить до негативних наслідків погіршення стану навколишнього середовища, як наслідок забруднення ґрунтів та водойм.

Згідно з нормами ДБН 360-92\*\* розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць на розрахунковий період генплану складе 0,799 тис. т/рік. При чисельності постійного населення 2,050 тис. чол. при нормі накопичення ТПВ 300 кг/рік сміття на людину та неврахованих 30%.

Так, як рішеннями генерального плану передбачається будівництво системи побутової каналізації з підключенням до неї усіх споживачів села з відведенням господарчо-побутових стоків до очисних споруд, рідкі відходи будуть відводитись та обеззаражуватись на очисних спорудах.

Генеральним планом пропонується будівництво сміттесортувальної станції з метою зменшення обсягів сміття, що може підлягати захороненню, що буде розташована на околиці села.

Для забезпечення виконання „Програми поводження з твердими побутовими відходами“ (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004р. №265) пропонується організація роздільного збору твердих побутових відходів з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Для поліпшення екологічного стану та благоустрою території, з метою впровадження та подальшого розвитку системи санітарного

очищення необхідно: охопити усю територію села централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення; придбати техніку спеціального призначення: спецмашини та контейнери (особливо для роздільного збору ТПВ), облаштувати ділянки для їх встановлення, створити умови для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів.

Для санітарного очищення необхідні 2 автомобілі (сміттевози) у тому числі один для перевезення негабаритних відходів.

Так, як проблема знешкодження ТБО актуальна для усього району, необхідно розробити схему санітарного очищення Баришівського району, де розглянути можливість будівництва районного екологічно чистого підприємства по знешкодженню та переробці твердих побутових відходів.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Основні заходи щодо впровадження та розвитку системи санітарного очищення передбачають:

- розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням заходів, спрямованих на поліпшення екологічного та санітарного стану, будівництва сміттесортувальної станції та районного підприємства промислової переробки із знешкодження відходів на базі сучасної технології, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище, скорочення площі полігону ТПВ, зменшення транспортних витрат, тощо;
- охоплення усієї території села (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.
- придбання спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ;
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- будівництво сміттесортувальної станції.

Основні рішення та показники стосовно системи санітарного очищення беруться за основу та підлягають уточненню на наступних стадіях проектування та при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.

## 7. ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Стан господарського комплексу потребує запровадження сучасних ресурсозберігаючих технологій, екологічно орієнтованих напрямків природокористування та забезпечення екологічно сприятливих умов проживання людей.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління, та реалізації заходів визначених “Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в Київській області”.

На основі аналізу екологічної ситуації в с. Семенівка в генплані запропоновані **еколого-містобудівні заходи** подальшого розвитку, раціонального використання його території і забезпечення комфортних умов проживання, зокрема:

- **функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень** – санітарно-захисних, природоохоронних зон, тощо; розміщення житлової забудови поза межами зон санітарно-екологічних впливів;

- **санітарне та протишумове озеленення**, створення та благоустрій зелених насаджень вздовж вулиць та доріг; поточний догляд за зеленими насадженнями загального користування;

- організація належного **водопостачання** для всіх водоспоживачів села, з забезпеченням потреб у воді на території нової забудови (буріння додаткових свердловин, прокладання та заміна мереж і ін.); дотримання зон суворого режиму на свердловинах питного водопостачання та забезпечення належної якості питних вод, при необхідності влаштування споруд доочистки, запровадження сучасних методів економії води з заборонаю використання питних вод для технічних цілей (див. *Водопостачання*);

- організація **водовідведення** з території існуючої та перспективної забудови, організація локальних очисних споруд каналізації закритого типу з дотриманням санітарно-гігієнічних вимог їх конкретного розташування та впровадження сучасних технологій очистки вод; при неможливості забезпечення централізованим водовідведенням – обов’язкове обладнання забудови водонепроникними вигребами та своєчасне вивезення відходів на ОС побутової каналізації і ін.;

- забезпечення системи **відведення та очистки поверхневого стоку** з існуючої та проектною територією села, будівництва мережі зливової каналізації, очисних споруд перед випуском стоків у річки з застосуванням їх повної очистки та сучасних методів очищення; організація локальних систем водовідведення та очищення стоків ;



- раціональна організація та очищення **поверхневого стоку**, будівництво та налагодження ефективного функціонування мережі зливової каналізації;

- **оздоровлення водних акваторій** - очистка мілководдя від мулу, рослинності; ліквідація анофелогенних ділянок заболоченості; екологічне оздоровлення водойм з їх розчищенням та упорядкуванням прибережних захисних смуг; ліквідація вигрібних колодязів та інших потенційних об'єктів забруднення підземних вод та ґрунтів, в першу чергу в межах нормативних розмірів прибережних захисних смуг; формування та благоустрій, інженерне облаштування територій міських пляжів та рекреаційних зон;

- вдосконалення та подальший розвиток **транспортної мережі** села: реконструкція існуючих вулиць з покращенням технічних характеристик; будівництво нових ділянок доріг; налагодження зручного транспортного обслуговування в районах нової забудови (див. *Транспорт*); забезпечення протишумового захисту шляхом від вуличного транспорту шляхом дотримання нормативних санітарних розривів до житла, шумозахисного озеленення придорожніх смуг, планувальної орієнтації будинків, застосування конструктивних заходів (вікна, стіни тощо);

- заборона підхоронень в межах **кладовищ**, що розташовані в межах житлових зон та вичерпали свій територіальний ресурс; організація нового кладовища на околиці села; благоустрій територій і дотримання санітарних правил експлуатації діючих та утримання закритих ділянок кладовищ (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- комплекс заходів з **інженерної підготовки та захисту території**: захист від затоплення - підсіпка та намив території, місцями берегоукріплення; захист території від підтоплення, ліквідація заболоченостей, рекультивація території несанкціонованих звалищ, налагодження гідрорекультивації висохлих боліт та озер з метою оздоровлення та ефективного використання цих територій;

- налагодження ефективної системи **теплопостачання** при запровадженні сучасних еколого-економічних принципів шляхом застосування сучасного облаштування, автономних теплоустановок, альтернативних джерел енергії тощо;

- подальша розбудова системи **газопостачання** з урахуванням нових ділянок забудови; забезпечення економічної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу з застосуванням засобів/обладнання, у т.ч. які дозволяють заміну природного газу на інші види палива – відходи сировини, біогаз та інші;

- подальший розвиток системи **електропостачання** з забезпеченням ресурсом ділянок нової забудови шляхом реконструкції та розширення електричних мереж, заміни зношеного і морально застарілого обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання; забезпечення при цьому екологічного режиму середовища - влаштування технічних коридорів,

санітарних та охоронних зон, при необхідності - переведення їх у кабельне виконання;

- розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж **прибережних захисних смуг** р. Трубіж, ставків, винесення їх в натурі; планувальна організація прибережно-захисної смуги (згідно ВКУ, ст. 88) з дотриманням водоохоронного режиму та благоустрій з максимальним озелененням (інженерне облаштування існуючої житлової забудови, організація паркових та зелених зон, благоустрій берегів тощо) у відповідності з рішеннями генплану;

- благоустрій існуючих **зелених насаджень** та створення рекреаційних зон загального призначення (див. *Озеленені території загального користування*);

- налагодження ефективної системи **санітарного очищення** території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/утилізації побутово-господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; будівництво комплексу споруд (сміттесортувальної станції) по знешкодженню ТПВ, польового компостування відходів зеленого господарства тощо; ліквідація стихійних звалищ та санація забруднених ними ділянок;

- **загальний благоустрій** території села – забезпечення централізованого водопостачання, каналізування, санітарної очистки, асфальтування доріг тощо;

**Висновок.** Подальша реалізація рішень генерального плану направлена на оздоровлення середовища та формування раціональної планувальної структури села шляхом екологічно спрямованого впорядкування території.

## 8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Для забезпечення пожежної безпеки села Семенівка передбачається використання одного пожежного депо на 2 автомашини, що проектується з урахуванням розміщення автодрабини та автопідйомника і придбання основної і спеціальної пожежної техніки та пожежно-технічного обладнання на першу чергу.

Пожежне депо обслуговує виробничу та житлову зони села, при цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а житлової зони по загальній вулично-дорожній мережі не перевищує 3 км.

Згідно з ДБН В.2.2-16-2005 (п.14.34) розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають  $2 \times 2,5$  л/с. (заклад, що впливає будинок культури)

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 3; 4 і складають 10,0 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Необхідна кількість води на потреби пожежогасіння складає:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де,  $W_{\text{вн.}}$  – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$  – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де,  $q$  – витрати води на пожежогасіння, л/с;

$t$  – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{вн.}} = (2 \times 2,5) \times 3,0 \times 3,6 = 54,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{зовн.}} = 10 \times 3 \times 3,6 = 108,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{пож.}} = 54,0 + 108,0 = 162,0 \text{ м}^3;$$

Противопожежний запас води, у об'ємі  $162,0 \text{ м}^3$ , з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожеж, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в двох резервуарах чистої води, які розташовуються на території споруд водопідготовки, що проектується.

Зовнішнє пожежогасіння території села передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показники "ПГ", згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів і світлових показників "ПГ" вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" та "Робоча документація").

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішні протипожежні системи промислових підприємств і громадських об'єктів з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

## 9. ТРАНСПОРТ

### 9.1. Автомобільні дороги

#### 9.1.1. Існуючий стан

Поблизу села Семенівка проходять траси автомобільних доріг державного та місцевого значення.

Головними автомобільними дорогами, які проходять поблизу селища, є автомобільні дороги державного значення. Зокрема з північної частини від селища проходить автомобільна дорога міжнародного значення М-03 сполучення Київ – Харків – Довжанський. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам І технічної категорії.

Також поблизу селища проходять траси наступних автомобільних доріг територіального значення:

- Т-1018 сполученням Бориспіль - Березань – Яготин. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам III-IV технічної категорії
- Т-1024 сполученням Згурівка - Березань - /М-03/. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам III технічної категорії.
- Т-1025 сполученням Баришівка - /М-03/ - Переяслав-Хмельницький. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам III технічної категорії.
- Т-1032 сполученням Переяслав-Хмельницький - /М-03/. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам III технічної категорії.

Безпосередньо через селище проходить траса автомобільної дороги районного значення С100106 сполученням Семенівка – Леляки - /М-03/. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам IV технічної категорії. На розрахунковий строк реконструкція проїзної частини даної дороги не передбачається.

Поблизу селища Семенівка також проходять інші траси автомобільних доріг місцевого значення, індекси та маршрути проходження яких, приведено нижче в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1

#### ПЕРЕЛІК АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

Індекс дороги	Маршрут проходження	Протяжність дороги	Технічна категорія проїзної частини
<i>Автомобільні дороги обласного значення</i>			
O100110	(а/д Бориспіль – Березань – Яготин – Журавки) – Яблуневе – станція Переяславська	3,0	III-IV
O101706	Обхід станції Переяславської	2,3	IV
O101707	Жовтневе (Студеники) – Соснова	14,1	IV
<i>Автомобільні дороги районного значення</i>			
C101719	а/д М – 03 – Козлів	2,7	IV
C101720	а/д М – 03 – Жовтневе (Студеники)	1,3	V
C101721	а/д М – 03 – Сомкова Долина	3,6	IV

### *9.1.2. Проектні рішення*

Згідно постанов Кабінету Міністрів України по автомобільній дорозі міжнародного значення М-03 проходить траса міжнародного автомобільного коридору Європа-Азія. Цей коридор проходить по сполученню Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ – Полтава – Харків – Дебальцеве – Ізварине. Однією з вимог, які висувуються до трас міжнародних транспортних коридорів, є забезпечення умов безперервності руху. Через це на розрахунковий етап передбачається влаштування транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині траси проектного міжнародного автомобільного коридору з автомобільними дорогами територіального значення Т-1024 сполученням Згурівка - Березань - /М-03/, Т-1025 сполученням Баришівка - /М-03/ - Переяслав-Хмельницький, Т-10-32 сполученням Переяслав-Хмельницький – /М-03/ та С100106 сполученням Семенівка – Лесяки - /М-03/. Також проектом передбачається будівництво транспортної розв'язки на перетині проектно автомобільної дороги регіонального значення з трасою проектного автомобільного коридору.

Відповідно рішень, які передбачені в схемі планування території Київської області, на перспективу передбачається будівництво обхідних автомобільних доріг з північної та західної сторони населеного пункту Березань, автомобільними дорогами Т-1018 та Т-1024 відповідно. Дане рішення обумовлено тим, що вищезазначені дороги проходять по території населеного пункту та створюють додаткове транспортне навантаження на вулично-дорожню мережу міста. Проїзну частину даних автомобільних доріг передбачається звести за параметрами III технічної категорії.

Відповідно до схеми планування території Київської області та схеми планування території Переяслав – Хмельницького району зі східної сторони від с.Семенівка на розрахунковий етап проходить траса проектно автомобільної дороги регіонального значення сполученням Біла Церква – Переяслав-Хмельницький – Згурівка. Проектом передбачається влаштування проїзної частини за параметрами II технічної категорії.

Оскільки майже всі автомобільні дороги мають категорію проїзної частини, яка відповідає значенню дороги та інтенсивності руху по ній, тому на розрахунковий строк не передбачається реконструкція автомобільної дороги з підвищенням технічної категорії проїзної частини. Виключення лише становить автомобільна дорога районного значення С101720 сполученням а/д М – 03 – Жовтнєве (Студеники), проїзну частину на даній дорозі пропонується реконструювати за параметрами IV технічної категорії.

### **9.2. Залізничний транспорт**

Семенівка проходить двоколійна електрифікована залізниця сполученням Київ (Дарниця) – Харків. На даній гілці знаходиться станція Березань, яка є найближчою залізничною станцією до с.Семенівка.

На розрахунковий етап не передбачається проходження по даній залізничній гілці трас міжнародних залізничних коридорів та не передбачається будівництво додаткових колій на перегонах.

### 9.3. Вулична мережа

#### 9.3.1. Існуючий стан

Вулична мережа в селище сформована за радіальною схемою та складається з головних та житлових вулиць. Нижче в таблиці приведено перелік основних головних вулиць. Перелік основних головних вулиць приведено у таблиці 9.2.

Таблиця 9.2

#### ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ГОЛОВНИХ ВУЛИЦЬ

№	Назва вулиці	Ширина проїзної частини, метрів	Ширина вулиці в межах червоних ліній (розрахунковий строк), метрів
1	Шевченка	5,5-6,0	20
2	Піщана	5,5-6,0	20
3	Центральна	8,0-9,0	20
4	Братів Греськів	4,0-4,5	20
5	Молодіжна	5,5-6,0	20
6	Семенівська	5,0-5,5	20

Протяжність головних вулиць становить 11,3 км, а протяжність житлових вулиць складає 8,6 км. Загальна протяжність вуличної мережі селища становить 19,9 км, а її щільність становить 8,8 км/км<sup>2</sup>.

На перетині вуличної мережі міста з водними об'єктами на даний момент функціонують чотири мостові переходи, протяжність кожного не перевищує 20 метрів. Технічний стан основних конструктивних елементів – задовільний.

#### 9.3.2. Проектні рішення

зв'язком об'єктів житлової і громадської забудови, а також комунально-виробничих територій передбачається будівництво проектних головних та житлових вулиць, а також доріг господарського призначення.

Загальна протяжність проектних головних вулиць становить 1,1 км. Проїзну частину на даних вулицях пропонується звести шириною 7 метрів, а ширина проектних головних вулиць в межах червоних ліній становитиме 20 метрів. Орієнтовна вартість зведення проектних головних вулиць становитиме 10,2млн. грн.

Протяжність проектних житлових вулиць становить 27,3км. Дані вулиці передбачається звести з проїзною частиною шириною 6 метрів, а ширина проектних житлових вулиць в межах червоних ліній становитиме 15 метрів.

Для обслуговування комунально-складської території проектом передбачається звести 2,7км доріг господарського призначення. Проїзну частину на даних дорогах передбачається звести шириною 4,5метрів

Загальна протяжність вуличної мережі до кінця розрахункового строку становитиме 51,0км, а щільність вуличної мережі до кінця розрахункового строку складатиме 9,9км/км<sup>2</sup>.

Проходження проектних головних та житлових вулиць, а також доріг господарського призначення показано на графічних матеріалах генерального плану.

З метою забезпечення умов безпеки руху транспорту та пішоходів, а також для забезпечення нормативної ширини проїзної частини, до кінця розрахункового строку передбачається провести реконструкцію з розширенням проїзної частини на всіх головних вулицях, крім вулиці Центральна. На даних вулицях пропонується розширити проїзну частину до 7 метрів. Загальна протяжність ділянок реконструкції проїзної частини головних вулиць становить 9,3км, а орієнтовна вартість проведення розширення проїзної частини становить 37,1млн. грн.(дана вартість включає проведення капітального ремонту існуючого покриття проїзної частини). Ділянки головних вулиць, на яких пропонується провести розширення проїзної частини показано на графічних матеріалах генерального плану.

На існуючих житлових вулицях необхідно провести розширення проїзної частини до 6 метрів, а в умовах щільної існуючої забудови передбачається проведення розширення проїзної частини до 5,5 метрів. Ширина існуючих житлових вулиць в межах червоних ліній становитиме 12-15 метрів.

На всіх вулицях до кінця розрахункового етапу передбачається влаштування асфальтобетонного покриття.

Також на розрахунковий строк передбачається влаштування підземного пішохідного переходу через автомобільну дорогу міжнародного значення М-03 сполучення Київ – Харків – Довжанський. Також поблизу зупинок громадського транспорту та в містах тяжіння населення передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. Міста розташування наземних та підземного пішохідного переходу показано на графічних матеріалах генерального плану.

На розрахунковий строк передбачається будівництво сімох автомобільно-пішохідних мостових переходів, які будуть розміщуватися на проектних житлових вулицях (ширина даних мостових переходів становитиме 8 метрів). Довжина даних мостових переходів не перевищуватиме 25 метрів. Місце розташування проектних мостових переходів показано на графічних матеріалах генерального плану.

#### ***9.4. Внутрішньо-сільський транспорт***

На сьогоднішній день перевезення населення селища у внутрішньо-сільському сполученні частково здійснюється приміськими та міжміськими автобусами, лінії руху яких проходять по автомобільній дорозі міжнародного значення М-03 сполучення Київ – Харків – Довжанський. Загальна протяжність існуючих ліній руху автобусу, які обслуговують існуючу



забудову, становить 1,1 км, а щільність мережі руху автобусу становить 0,5 км/км<sup>2</sup>.

З метою обслуговування всієї існуючої та проектної забудови селища на розрахунковий строк передбачається розвиток мережі руху автобусу. Проектні лінії руху автобусу проходитимуть по всіх головних вулицях. Протяжність проектних ліній руху автобусу становитиме 12,4 км, а загальна протяжність ліній руху автобусу до кінця розрахункового строку становитиме 2,4 км/км<sup>2</sup>, що відповідає нормативним вимогам.

Для підвищення якості обслуговування пасажирів, передбачається влаштування облаштованих зупинок громадського транспорту. Зупинки автобусів розташовані в місцях тяжіння пасажирських потоків на відстані 400-800 метрів (відповідно до ДБН 360-92\*\*). Місця розташування зупинок громадського транспорту показані на графічних матеріалах генерального плану.

### ***9.5. Автомобільний транспорт***

Загальний рівень автомобілізації в с.Семенівка на кінець розрахункового строку становитиме приблизно 300 автомобілів на 1000 мешканців, в тому числі рівень автомобілізації приватними легковими автомобілями становитиме орієнтовно 280 автомобілів на 1000 мешканців. Всього в селищі до кінця розрахункового строку приблизно буде налічуватися 660 автомобілів різних видів та форм власності, з яких 620 будуть приватними легковими автомобілями.

Розрахунковий рівень моторизації був прийнятий на рівні 50 мотоциклів на 1000 мешканців. Всього до кінця розрахункового етапу в селищі буде налічуватися 110 мотоциклів.

Зберігання приватного автотранспорту передбачено безпосередньо на присадибних ділянках власників.

Нижче в таблиці наведено розрахунок необхідних територій під автостоянки тимчасового зберігання біля промислових підприємств та об'єктів культурно-побутового обслуговування.

<b>Найменування установ та підприємств обслуговування</b>	<b>Одиниці виміру</b>	<b>Місткість</b>	<b>Кількість працівників</b>	<b>Необхідна кількість місць для тимчасового зберігання автотранспорту</b>	<b>Необхідна площа для влаштування відкритої автостоянки</b>
Загальноосвітня школа	місць	380	30	3	75
Дошкільна установа	місць	120	50	6	150
Позашкільні установи	місць	40	15	2	50
Культурно-дозвільний центр	відвідувачів	180	12	10	250
Аптека (категорія V)	об'єктів	4	10	4	100
Заклад громадського харчування	місць на 1000 жителів	60	20	5	125
Заклад торгівлі	м <sup>2</sup> торгової площі	957	18	10	250
Ринок	м <sup>2</sup> торгової площі	88	15	6	150
Заклад побутового обслуговування	робочих місць	15	15	2	50
Пральня	кг білизни за зміну	22	2	1	25
Відділення банку	операційна каса	2	10	1	25
Лазня	помивочних місць	11	4	1	25

Готельно-Ресторанний комплекс	місць	20	15	3	75
Сміттесортувальна станція	площа		20	2	50
Культова споруда	відвідувань	50	2	8	200
Амбулаторія загальної практики сімейної медицини	відвідувань/зміну	53	8	6	150
Будинок культури + бібліотека	місць	250	3+1	37	925
Сільська рада			5	2	50
Пошта			3	1	25
Придорожній комплекс			6	1	25
Спортивний комплекс			10	2	50
Пожедепо	пожежна машина	2	13	2	50
Завод з переробки енергетичної верби			10	1	25
Завод продтоварів (Харчоконцентрати)			50	5	125
Хлібзавод (хлібобулочні вироби, макаронні вироби, кондитерські вироби)			50	5	125
Машинно-тракторний двір	га	2	35	3	75
Холодильний цех	об'єкт		10	1	25
Складські території	га		20	2	50

М'ясопереробний цех	м <sup>2</sup> площі	400	15	2	50
Млин	м <sup>2</sup> площі	100	4	1	25
Стационарний зерноочисний та сушільний пункт	га/ потужність	2	12	1	25
Склади для зберігання с/г продукції (тимчасового зберігання)	м <sup>2</sup> площі підлоги	4500	36	3	75
Склади для зберігання с/г продукції (постійного зберігання)	м <sup>2</sup> площі підлоги	2000	20	2	50
Пункт сортування та пакування готової продукції	м <sup>2</sup> площі підлоги	400	20	2	50
Цех консервування продукції рослинництва	м <sup>2</sup> площі підлоги	600	15	2	50
Цех по переробці продукції рослинництва (овочі-сушіння заквашування)	м <sup>2</sup> площі підлоги	400	12	1	25
Зернотік	га	2	20	2	50
Цех обробки деревини	га	1.5	20	2	50
Парникове господарство	га	10	150	11	275
Тепличне господарство (виращування овочів)	га	15	200	14	350
Промтоварні та продовольчі торгово-розподільчі склади	га		40	3	75
Сироварня	м <sup>2</sup> площі	500	20	2	50
М'ясокоптильня	м <sup>2</sup> площі	150	10	1	25
Підприємство обробки вичениної шкіри	м <sup>2</sup> площі	200	10	1	25

АЗС	га	0,5	6	1	25
СТО	га	0,5	4	1	25
Бюро ритуальних послуг	м <sup>2</sup> площі	60	2	1	25
Всього				185	4625

Орієнтовна вартість влаштування відкритих автостоянок становитиме 1,4млн. грн.

**Орієнтовна вартість реалізації першочергових заходів.**

Захід, запропонований до реалізації	Орієнтовна вартість реалізації, млн.грн
Реконструкція проїзної частини вул. Молодіжна	4,6
Реконструкція проїзної частини вул.Шевченка	3,2
Реконструкція проїзної частини вул.Піщана	3,6

## 10.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р.
1	Населення	осіб	1132	2200
2	Територія в межах населеного пункту, у т.ч.:	га	400,4	688,4
	Житлової забудови, всього	га	105,05	287,12
	садибної	га	102,48	279,21
	блокованої	га	2,73	3,26
	соціальної	га	0,00	4,65
	Громадської забудови	га	4,52	25,15
	Виробничої, в тому числі	га	0,00	91,92
	Комунальної забудови (в. т.ч. кладовища)	га	5,26	5,26
	Комунально-складські	га	3,54	29,23
	Транспортної інфраструктури, всього	га	12,69	81,06
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	86,36	123,3
	Водних поверхонь	га	6,64	15,48
	Сільськогосподарських угідь	га	167,79	11,38
	Інші території, всього	га	8,39	18,50
3	Житловий фонд, у т. ч.:	м <sup>2</sup>	25400	99425
		к-сть квартир	608	1078
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	м <sup>2</sup>	24700	98725
		к-сть квартир	599	1069
	блокована	м <sup>2</sup>	0,700	0,700
		к-сть квартир	9	9
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /чол.	22,43	44,9
4	Об'єкти громадського обслуговування:			
	Загальноосвітні школи	місць	380	300
	Дитячі дошкільні заклади	місць	120	140
	Лікарська амбулаторія	відвідувань за зміну	58	60
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			

	Довжина вулиць і доріг, у т. ч.:	км	19,9	51,0
	Щільність вуличної мережі	км/км <sup>2</sup>	8,8	9,9
	Довжина ліній автобуса по вісі вулиць	км подвійного шляху	1,1	13,5
	Щільність транспортної мережі	км/км <sup>2</sup>	0,5	2,4
	Рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	машин на тис. чол.	-	280
	Рівень моторизації	мот. на 1000 мешканців	-	50
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<i>Водопостачання</i>			
	Сумарний відпуск води	м <sup>3</sup> /добу	-	729,79
	<i>Каналізація</i>			
	Загальне надходження стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	729,79
	<i>Електропостачання</i>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт год/рік	-	9,24
	Потужність джерел покриття електронавантажень	МВт	-	2,34
	<i>Теплопостачання</i>			
	Подача тепла, всього	МВт	-	24,0
	<i>Газопостачання</i>			
	річне споживання газу	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	3,374
	годинне споживання газу	тис. м <sup>3</sup> /год		6,08
<b>8</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	Зона поширення заболоченості	га	-	28,08
	Берегоукріплення водойм	га	-	4,8
	Берегоукріплення водотоків	км	-	13,0
	Розчистка водойм	га	-	10,5
	Розчистка водотоків	км	-	6,5
	Штучна водопропускна споруда	км	-	0,15
	Підсіпка території	га	-	34,83
	Зрізка території	га	-	0,95
	Агролісомеліорація	га	-	
<b>9</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік	-	0,799

## **II. ДОДАТКИ**



## **III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**