

**ЗАЯВА  
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ  
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ  
ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ  
ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА ПРИСТРОМИ  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**1. Відомості про замовника**

Студениківська сільська громада Переяслав-Хмельницького району  
Київської області

Поштова адреса: вул. Переяславська 19, с. Студеники Бориспільський  
район Київська область, 08421.

E-Mail адреса: studenikisr@ukr.net

**2. Зміст та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими ДДП**

Основною задачею плану зонування (зонінгу) є визначення меж зон та підзон з однорідними видами та умовами використання території населеного пункту і встановлення по зонах та підзонах містобудівних регламентів. Зонінг розробляється відповідно до генерального плану населеного пункту.

Зонінг не визначає розміщення конкретних об'єктів та обсяги будівництва, а встановлює види використання території ділянок та нерухомого майна, умови та обмеження в межах визначених зон.

Відповідно до Зонінгу та Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та змісту, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 № 135 та зареєстрованого у Мінюсті України за № 714/30582 від 09.06.2017, надаються містобудівні умови та обмеження для кожної конкретної земельної ділянки.

Сукупність, видів використання та граничних параметрів нового будівництва та реконструкції об'єктів нерухомості у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту. Для територіальної підзони окремо не встановлюються додатковий переліки переважних, супутніх та допустимих видів забудови та іншого використання території земельних ділянок, відповідно до ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

Для кожної земельної ділянки дозволеним є таке використання, яке відповідає містобудівному регламенту відповідної зони. Невідповідність наміру забудови встановленому виду дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів, зазначеним у містобудівному регламенті, означає, що його застосування, у відповідній територіальній зоні не допускається.

Зміна існуючих параметрів земельних ділянок і об'єктів нерухомості, види використання і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можлива лише шляхом приведення таких об'єктів у відповідність

до містобудівного регламенту, або шляхом зменшення їх невідповідності граничним параметрами в процесі дозволеного будівництва. Розташування в межах земельних ділянок об'єктів соціального призначення та супутніх видів забудови – інженерно-технічних об'єктів, споруд, комунікацій, що забезпечують реалізацію дозволеного використання об'єктів будівництва на цих ділянках, можливе за умов обов'язкового дотримання технічних умов (норм).

Невідповідними містобудівним регламентам вважаються земельні ділянки та існуючі об'єкти: - види використання існуючих земельних ділянок для містобудівних потреб і параметри об'єктів нерухомості, які не відповідають видам дозволеного використання.

Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію Зонінгу, граничні розміри і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватись без визначення терміну їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людини, для оточуючого середовища, об'єктів культурної спадщини.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено розроблення Плану зонування території (далі зонінгу) – містобудівної документації на місцевому рівні, яка визначає умови та обмеження використання території населених пунктів.

Зонінг населеного пункту створюється з метою регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, раціонального використання території населеного пункту, забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини, встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості, створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану.

*Проект ДДП має зв'язок та враховується з наступними ДДП:*

- 1. Генеральний план села Пристроми Переяслав-Хмельницький район Київської області;*
- 2. Програма розроблення містобудівної документації населених пунктів Студениківської сільської ради об'єднаної територіальної громади на 2019 -2022 роки;*



3. Програма розвитку земельних відносин та охорони земель на території населених пунктів Студениківської сільської ради об'єднаної територіальної громади на 2019-2022 роки;
4. Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 року № 820-р).
5. Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 № 789-32-VII;
6. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.

**3. Визначення Документу Державного Планування для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Розроблення даного проєкту передбачає формування проєктних рішень на всю територію села. Проєктні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території села. Окремі види діяльності відносяться до таких, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Реалізація проєктних рішень може мати ймовірні наслідки для довкілля, а саме таких складових, як атмосферне повітря, ґрунтове та водне середовища.

Даний Проєкт визначає існуюче та перспективне функціональне призначення території, обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території, в разі встановленої потреби що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу, та потреб територіального розвитку населеного пункту.

Таким чином Проєкт визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

**Для досягнення цілей СЕО збираються та використовуються наступні вихідні дані:**

1. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київській області;

2. Екологічний паспорт Київській області;
3. Законодавчі акти, які мають відношення до проекту ДДП:
  - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-VI із змінами;
  - Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III (із змінами);
  - Закон України "Про охорону атмосферного повітря";
  - Закон України "Про відходи";
  - Закон України "Про екологічну мережу України";
  - Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення";
  - низка інших законодавчих та підзаконних актів в сфері охорони довкілля, розміщення та експлуатації об'єктів та мереж інженерної та транспортної інфраструктури.
4. Дані моніторингу стану довкілля, що здійснюється існуючими державними суб'єктами моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні.
5. Інші доступні джерела інформації.

#### **4. Виконання СЕО передбачає розгляд наступних наслідків:**

- 1) імовірні наслідки для довкілля, у тому числі і для здоров'я населення:
  - стан атмосферного повітря, який залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;
  - забруднення водотоків поверхневим стоком, який формується на території приватного сектору та виробничих майданчиків;
  - забруднення зон ґрунтового покриття під впливом діяльності автотранспорту, де може фіксуватися перевищення ГДК (гранично допустима концентрація) по вмісту важких металів, а також в районі виробничих об'єктів;
  - шумове забруднення від виробничих підприємств;
- 2) імовірні наслідки для території з природоохоронним статусом:
  - території з природоохоронним статусом на генеральному плані відсутні;
- 3) імовірні транскордонні наслідки для компонентів навколишнього природного середовища:
  - транскордонні наслідки відсутні.
  -

#### **5. Розгляд альтернатив**

У контексті СЕО проекту ДДП з розгляду альтернативних проєктних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути перспективу впровадження проєктних змін необхідністю розвитку житлової, громадської



забудови, промислово-виробничих ділянок різних галузей господарського комплексу, транспортної мережі, залізничних колій, головних споруд та інженерних мереж.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Проведення стратегічної екологічної оцінки плану зонування ДДП буде відбуватись у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» із використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.).

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований антропогенний вплив, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом навколишнього природного середовища.

*Для здійснення стратегічної екологічної оцінки буде здійснено:*

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту ДДП з точки зору екологічної ситуації, SWOT-аналізу;
- проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей;
- визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
- проведення оцінки впливу проекту ДДП на складові навколишнього середовища та на стан здоров'я й добробут населення;
- моніторинг фактичного впливу впровадження проекту ДДП на довкілля.

#### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством.

*Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього природного середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації споруд та інших об'єктів.*

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:

- 1) Використання новітніх технологій, що не шкодять навколишньому середовищу;
- 2) Організаційні заходи щодо діяльності підприємств, за встановлення сучасного фільтраційного обладнання;
- 3) Вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, утилізацією, переробкою та захороненням твердих побутових і промислових відходів;
- 4) Здійснення господарської діяльності та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- 5) Проведення програм щодо збереження природних ресурсів, а саме атмосферного повітря, водного басейну та ґрунту;
- 6) Впровадження системи інформування про ризики для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря, впровадження її у загальний доступ.
- 7) Збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Пропонується структурувати звіт про стратегічну екологічну оцінку таким чином, враховуючи наступну інформацію:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;



7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання:**

Студениківська сільська рада Переяслав-Хмельницького району Київської області

Поштова адреса: вул. Переяславська 19, с. Студеники Бориспільський район Київська область, 08421.

Е-Mail адреса: studenikisr@ukr.net

*Органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я надають свої пропозиції та зауваження щодо проєктів документів державного планування місцевого рівня до заяви про визначення обсягів стратегічної екологічної оцінки у письмовій формі у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої заяви (відповідно до пункту 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»), а саме з 28.12.2020 р. по 11.01.2021 р. включно*

Сільський голова



М. О. Лях