**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

«УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС»

**РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

**Д Е Т А Л Ь Н И Й П Л А Н Т Е Р И Т О Р І Ї**

**ДЛЯ БУДІВНИЦТВА АВТОМОБІЛЬНОЇ ДОРОГИ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ МІЖ С. КОЗЛІВ ТА С. ЛЕЛЯКИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Договір № 440

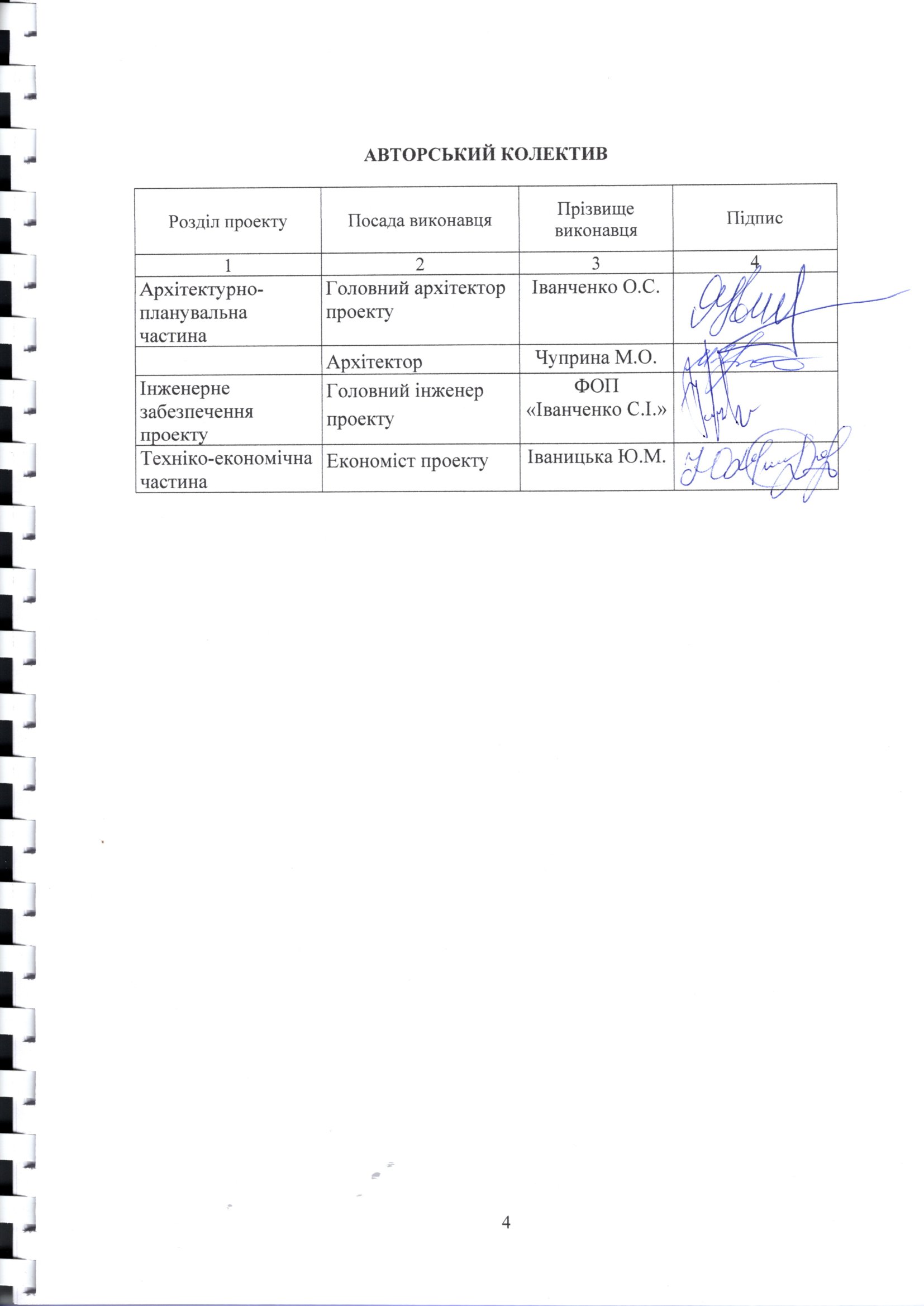
Директор ТОВ "УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС" А.В. Козубенко

КИЇВ–2021

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ "ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА АВТОМОБІЛЬНОЇ ДОРОГИ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ МІЖ С. КОЗЛІВ ТА С. ЛЕЛЯКИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ" РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проєкту О.С. Іванченко



****

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СКЛАД ПРОЕКТУ** | | | |
| Номер тому | Позначення | Найменування | Примітки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | **I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА** |  |
|  |  | Пояснювальна записка | Книга |
|  |  | **ІІ. ДОДАТКИ** |  |
|  |  | **IIІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:** |  |
| 1 | ДПТ-1 | 1. Схема розташування земельної  ділянки у планувальній структурі району (у довільному масштабі); | б/м |
| 2 | ДПТ-2 | 2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень; | (М 1:2000) |
| 3 | ДПТ-3 | 3. Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень; | (М 1:2000) |
| 4 | ДПТ-4 | 4. Схема організації руху транспорту і пішоходів; Креслення поперечних профілів вулиць; | (М 1:2000)  (М 1:100) |
| 5 | ДПТ-5 | 5. Схема інженерної підготовки  території та вертикального планування. | (М 1:2000) |
| 6 | ДПТ-6 | 6. Схема інженерних мереж, споруд | (М 1:2000) |

ЗМІСТ

[ВСТУП 8](#_Toc88472148)

[1. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ 10](#_Toc88472149)

[*1.1.* *Межі території та положення в системі адміністративної території* 10](#_Toc88472150)

[*1.2.* *Характеристика існуючого стану території* 10](#_Toc88472151)

[2. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА 11](#_Toc88472152)

[*2.1. Природні умови та ресурси* 11](#_Toc88472153)

[*2.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення* 13](#_Toc88472154)

[3. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ 16](#_Toc88472155)

[*3.1. Планувальна структура та функціональне зонування території* 16](#_Toc88472156)

[*3.2. Об’єкти історико-культурної спадщини* 16](#_Toc88472157)

[*3.3.* *Комплексний благоустрій та озеленення території* 18](#_Toc88472158)

[*3.4.* *Розподіл території* 18](#_Toc88472159)

[*3.5. Заходи щодо реалізації детального плану на розрахунковий етап* 19](#_Toc88472160)

[4. ТРУДОВІ РЕСУРСИ 19](#_Toc88472161)

[5. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ 20](#_Toc88472162)

[*5.1. Існуючий стан* 20](#_Toc88472163)

[*5.2. Проектні рішення* 20](#_Toc88472164)

[6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ (ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА) 22](#_Toc88472165)

[*6.1. Водопостачання* 22](#_Toc88472166)

[*6.2. Каналізування* 22](#_Toc88472167)

[*6.3. Теплопостачання* 22](#_Toc88472168)

[*6.4. Електропостачання* 22](#_Toc88472169)

[*6.5. Телефонізація та радіофікація* 23](#_Toc88472170)

[*6.6. Поводження з відходами на території проєктування* 23](#_Toc88472171)

[7. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ 24](#_Toc88472172)

[*7.1. Вулично-дорожня мережа.* 24](#_Toc88472173)

[*7.2. Організація руху транспорту та пішоходів.* 24](#_Toc88472174)

[*7.3. Розміщення автостоянок.* 24](#_Toc88472175)

[8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ 25](#_Toc88472176)

[9. ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА 25](#_Toc88472177)

[*9.1. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативного впливу на здоров’я населення, що стосуються документа державного планування* 25](#_Toc88472178)

[*9.2. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків проєкту детального плану території* 26](#_Toc88472179)

[10. ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ 29](#_Toc88472180)

[10.1. Переважні та супутні види використання території 29](#_Toc88472181)

[10.2. Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва 30](#_Toc88472182)

[11. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ 32](#_Toc88472183)

[ДОДАТКИ 33](#_Toc88472184)

[ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ 34](#_Toc88472185)

ВСТУП

Детальний план території для будівництва автомобільної дороги загального користування між с. Козлів та с. Леляки Бориспільського району Київської області розроблено ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС» відповідно до Рішення Студениківської сільської ради Бориспільського району Київської області № 551-XІІІ-VIII від 23.07.2021 р. на замовлення Студениківської сільської ради Бориспільського району Київської області та відповідно до завдання.

Проект підготовлено з урахуванням рішень, прийнятих в Концепції схеми планування Київської області 2013 року, розробленої ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об’єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

* Земельний кодекс України;
* Закон України «Про основи містобудування»;
* Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Під час проектування враховано вимоги:

* ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
* ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
* Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
* ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
* Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, зооветеринарні та протипожежні норми та норми технологічного проектування.

Обсяг та склад проекту відповідає ДБН Б.1.1-14:2012, «Склад та зміст детального плану території».

При розробці проекту використані наступні вихідні дані:

- дані топографічної зйомки масштабу 1:2000 в державній системі координат УСК-2000

- Генеральний план с. Козлів Київської області розроблений ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД» у 2017 р.;

- Генеральний план с. Леляки Київської області розроблений ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ» у 2018 р.;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва»;

- ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

- ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств».

*Основна мета проекту:*

* уточнення цільового призначення земельної ділянки, що знаходиться в межах території проектування;
* визначення переважних, супутніх і допустимих видів використання території земельної ділянки, містобудівних умов і обмежень;
* залучення інвестицій та створення додаткових місць прикладання праці, що сприятиме наповненню місцевого бюджету та підвищенню рівня доходів населення.

Строк розрахункового етапу проекту становить 7 років.

В проекті проведено збір вихідних даних щодо розташування ділянки проектування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Проведене ознайомлення з проектними матеріалами подібних об’єктів будівництва. Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд, тощо.

1. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ
   1. *Межі території та положення в системі адміністративної території*

Територія проєктування має площу 1.0 га, знаходиться за межами населених пунктів, в межах Студениківської сільської ради Бориспільського району Київської області, між населеними пунктами. На схід, захід від ділянки проектування знаходяться село Козлів та село Леляки, а на південь та північ території сільськогосподарських угіддь. Через ділянку проектування проходить Меліоративний канал, що впадає в річку Трубіж через 5,05 км на південний захід.

* 1. *Характеристика існуючого стану території*

Ділянка землекористування «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04)» (кадастровий номер: 3223384000:03:003:0009, що знаходиться у державній власності) на яку розробляється ДПТ має габарити, в середньому, 815 м у довжину та 13 м у ширину, площею 1,0 га. На даний час територія ДПТ не забудована, але на ділянці є гідротехнічна водопропускна споруда на меліоративному каналі та грунтова дорога, що з’єднує вищевказані два села.

Земельна ділянка має рівнинний рел’єф з глобальним похилом із пвденного сходу на північний захід, відмітки висот коливаються від 96,92 до 98,73 м над рівнем моря БС.

1. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Розділ виконано згідно з існуючими природоохоронними нормативами містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також враховуючи ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» на підставі даних інформації обласних і районних служб та натурних обстежень території.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Відповідно до Закону України Про регулювання містобудівної діяльності розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

«Детальний план території для будівництва дороги загального користування між с. Козлів та с. Леляки Бориспільського району Київської області» не передбачає проходження процедури ОВД, відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД до прийняття рішення про провадження такої діяльності (ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»). На подальших стадіях проєктування (стадія «Робочий проєкт») необхідним зобов’язанням у сфері охорони довкілля є розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» відповідно до діючих нормативів, правил, інструкцій і державних стандартів, в тому числі і згідно із вимогами ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд. Основні положення проєктування», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Стан довкілля обумовлюється впливом на нього усіх суб’єктів природокористування. Першочергова увага до охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення – невід’ємна умова сталого розвитку.

*2.1. Природні умови та ресурси*

*Геологічна будова*

Фізико-географічне розташування: Східноєвропейська рівнина, Лівобережнодніпровський край, Північнопридніпровська терасова низовинна область.

В геоструктурному відношенні територія розташована в межах Дніпровсько-Донецької западини, що характеризується глибоким заляганням кристалічного фундаменту.

*Гідрогеологічні умови*

У гідрогеологічному відношенні територія проєктування розташована в межах області Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну, Придніпровського району. Дніпровсько-Донецький артезіанський басейн характеризується регіонально витриманим розповсюдженням на значних територіях водомістких та водотривких відкладів, приурочених до різновікових утворень, що визначає багатоповерховий характер залягання водоносних горизонтів. Підземні води містяться, здебільшого, в порових колекторах, що відрізняються однорідними фільтраційними властивостями.

*Гідрологічні умови*

Відповідно до Гідрологічного районування України територія проєктування відноситься до Лівобережно-Дніпровської області достатньої водності, Трубіж-Супойська підобласть, басейн р. Дніпро. Водогосподарська ділянка - р. Трубіж (код М5.1.2.09)

Райони розповсюдження поверхневих вод: гідрокарбонатно-кальцієві.

Поверхневі води на суміжних до території проєктування землях представлені меліоративними каналами Трубізької осушувальної системи.

Водойми мають комплексне призначення – для технічних і культурно- побутових цілей, деякі перебувають в незадовільному санітарно-гігієнічному стані, дно замулене, влітку заростають, взимку замерзають. Вода прісна, використовується для водопою та місцевого зрошення.

*Кліматичні умови*

Відповідно до Кліматичного районування України територія проєктування відноситься до Північної атлантико-континентальної кліматичної області Західного кліматичного району. Клімат помірно-континентальний з м’якою зимою та теплим літом.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів та відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”) територія населеного пункту віднесена до І архітектурно-будівельного кліматичного району - Північно-Західного.

*Таблиця 2.1.*

**Кліматологічні показники І-ого архітектурно-будівельного кліматичного району**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Температура повітря,˚С** | | | | **Кількість опадів за рік, мм** | **Відносна вологість у липні,%** | **Середня швидкість вітру у січні, м/с** |
| **середня за** | | **абсолютний мінімум** | **абсолютний максимум** |
| **січень** | **липень** |
| Від -5 до -8 | Від 18 до 20 | Від -37 до -40 | Від 37 до 40 | Від 550 до 700 | Від 65 до 75 | Від 3 до 4 |

*Корисні копалини*

У районі розташування ділянки проєктування та на прилеглих територіях відсутні родовища вод підземних, лікувальної грязі та ропи, родовища металічних та неметалічних корисних копалин та горючих копалин.

*Ґрунтовий покрив*

За агроґрунтовим районуванням України територія проєктування входить до Поліської грунтово-кліматичної зони.

На території проєктування наявні чорноземи неглибокі слабогумусовані карбонатні| та лучно-чорноземні глибоковилуговані (осолоділі) ґрунти западин. У Переліку особливо цінних груп ґрунтів провінції Лісостепова Лівобережна (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 N 245) дані типи ґрунтів відсутній.

*Сейсмічні умови*

Відповідно до Переліку населених пунктів України, розташованих у сейсмічно небезпечних районах України (відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво у сейсмічних районах України) Київська область відноситься до 6 зони інтенсивності струшувань на середніх ґрунтах у балах макросейсмічної шкали MSK-64, карта 3СР-2004-С. Середні періоди повторюваності землетрусів: імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності протягом найближчих 50 років дорівнює 1%, період повторюваності землетрусів 5000 років.

*Інженерно-будівельна оцінка території проєктування*

Інженерно-геологічна складність освоєння території – незначна. Небезпечні чинники складності інженерно-геологічних умов відсутні.

*2.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення*

Нижче наведені характеристики стану складових довкілля, на основі аналізу та врахування яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування планової забудови ділянки проєктування.

*Повітряний басейн*

Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря в межах Студениківської територіальної громади відсутні, постійний або періодичний моніторинг стану забруднення атмосферного повітря не проводиться.

Найближчий пункт спостереження за станом атмосферного повітря розташований у м. Переяслав, вул. вул. Б. Хмельницького, 107 – Пост №8 Переяслав, аналіз концентрації ЗР з якого не є актуальним для території проєктування у зв’язку із його значною віддаленістю.

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів емісії полютантів стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.

* Стаціонарні джерела на території проєктування та суміжних до неї землях відсутні;
* Пересувними джерелами виступає автотранспорт місцевих жителів, що визначено поляганням існуючої ґрунтової дороги між селами Леляки та Козлів.

Автотранспорт є джерелом емісії відпрацьованих газів дизельних двигунів, що містять оксиди вуглецю, оксиди і діоксиди азоту, вуглеводні, сірчистий ангідрид, сажу та пил. Уздовж автомобільних доріг, відмічається забруднення ґрунтів за рахунок викидів двигунів, продуктів зношення механічних частин, дорожнього покриття.

Підвищення концентрації шкодочинних сполук та речовин перш за все зумовлено збільшенням використання автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-дорожньої мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

*Зміни клімату як негативний фактор під час аналізу екологічної ситуації*

За даними Центральної геофізичної обсерваторії ім. Бориса Срезневського середня річна температура в Київській області у 2020 році становила +10,5°С, тоді як кліматична норма становить +7,4°С. Абсолютний максимум повітря +35,7°С зафіксовано на станції Яготин, абсолютний мінімум повітря -10,7°С зафіксовано на станції Яготин.

Середня річна кількість опадів у 2020 році становила 542 мм, тоді як кліматична норма становить – 586 мм. Максимальна кільскість опадів – 657 мм, була зафіксована на метеостанції Тетерів, максимальна кількість опадів ща добу – 62,6 була зафіксована на метеостанції Біла церква.

Наведені дані свідчать про те, що зміну клімату в останні роки можна спостерігати також і на території Київської області. Як наслідок, посилилися посухи, змінилася водність річок та озер, з’явилися не характерні для області екстремальні погодні явища.

*Водний басейн*

Поверхневі води на суміжних до території проєктування землях представлені меліоративними каналами Трубізької осушувальної системи.

Відповідно до ст. 91 Водного кодексу України для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів на зрошувальних і осушувальних системах, гідротехнічних та гідрометричних споруд, а також водойм і гребель на річках встановлюються смуги відведення з особливим режимом користування.

ДБН В.2.4-1-99 «Меліоративні системи та споруди» визначає ширину смуги відведення меліоративних каналів розміром 1 м.

*Земельні ресурси, ґрунти*

На ділянці проєктування спостерігається відсутність ефективного ґрунтово-агрохімічного та ґрунтово-агроекологічного моніторингу стану ґрунтів.

*Природоохоронні території та об’єкти історико-культурної спадщини*

Територія проєктування, а саме ділянки з кадастровим номером 3223384000:03:003:0009 не відносяться до територій природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення та не межують з затвердженими та номінованими на затвердження територіями Смарагдової мережі України. В межах території проєктування відсутні лісові масиви. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування та в безпосередній близькості відсутні.

*Біорізноманіття, флора, фауна*

Рослинність на суміжних до території проєктування землях представлена озелененими територіями у вигляді луків, заболоченої місцевості, вологолюбної рослинності.

На території проектної ділянки відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

*Радіаційний фон*

Ділянка проєктування не відноситься до зони підвищеного радіологічного контролю в результаті аварії на ЧАЕС (відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року). Природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень (рівні гама-фону не перевищують 12-13 мкр/год, щільність забруднення ґрунтів <1 Кі/км2); техногенні джерела радіаційного забруднення відсутні. Природні виходи радону не зареєстровані.

*Електромагнітне забруднення*

На території проєктування відсутні джерела випромінювання електромагнітних хвиль та їх охоронні та санітарно-захисні зони.

*Акустичний режим*

Основним джерелом акустичних навантажень на території проєктування є автотранспорт місцевих жителів, що визначено поляганням існуючої ґрунтової дороги між селами Леляки та Козлів.

*Стан здоров’я населення*

Здоров’я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров’я населення, виділяються наступні: соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами); відсутність повноцінної системи охорони здоров’я.

*Таблиця 2.2*

**Структура поширеності хвороб серед дорослого населення Київської області**

|  |  |
| --- | --- |
| № в рейтингу | Класи хвороб |
|  | Хвороби системи кровообігу |
|  | Хвороби органів дихання |
|  | Хвороби органів травлення |
|  | Хвороби ендокринної системи розлади харчування, порушення обміну речовин |

1. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

*3.1. Планувальна структура та функціональне зонування території*

Проектними рішеннями пропонується розмістити на території об’єкти транспорту та дорожнього господарсива, що будуть відповідати нормам чинним Державним будівельним нормам та санітарним нормам та правилам.

Проектними рішеннями передбачено залишити цільове призначення земельної ділянки «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04)» (кадастровий номер: 3223384000:03:003:0009, що знаходиться у державній власності), що відповідає намірам замовника розмістити на своїй ділянці автодорогу загального користування для сполучення сіл Леляки та Козлів Студениківської сільської ОТГ.

Також проєктом передбачено впорядкування території з дотриманням організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших вимог відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Доступ до території проектування буде здійснюватись з вулиці Гречка (с. Леляки) або вулиці Барабаші (с. Козлів) на перспективу згідно рішень генеральних планів цих сіл – головних вулиць. При розробці ДПТ були враховані наміри замовника.

В основу об’ємно-планувальних рішень покладені принципи руху автомобілів, пасажирського транспорту та спеціальної техніки, скорочення комунікацій, зручності та безпеки в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

*3.2. Об’єкти історико-культурної спадщини*

Згідно з даними Управління культури, національностей та релігій в межах проєктних територій детального плану для будівництва автодороги загального користування існуючих історико-культурних та археологічних пам’яток не виявлено.

За умови виявлення нових об’єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території проєктування повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов’язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об’єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об’єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам’ятками та об’єктами археології (стаття 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам’яток та об’єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

І. Закон України «Про охорону культурної спадщини»

стаття 36:

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

та статті 37:

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

- Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

- З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

ІІ. Закон України «Про охорону археологічної спадщини»

статті 19:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

та статті 22:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

* 1. *Комплексний благоустрій та озеленення території*

Загалом всі озеленені території на ділянці проєктування за функціональним призначенням визначаються як території спеціального призначення.

Розрахунок площі озеленення для даного об’єкту не передбачено, оскільки забудова вздовж ділянки не передбачена, а всі примикаючи території це озеленені та сільськогосподарські території з існуючою самосійною та культурною рослинністю.

Благоустрій території проєктування виражений влаштуванням таких об’єктів як: елементи сполучення поверхонь, огородження небезпечних місць, освітлювальне обладнання, носії інформації дорожнього руху (дорожні знаки, розмітка, світлофорні пристрої, обладнані звуковим сигналом і стрічкою з візуальною інформацією), урни, пристрої для відведення стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів.

* 1. *Розподіл території*

Територія, на яку розробляється детальний план, складається з однієї земельної ділянки.

На ділянці проектування не розміщено жодних об’єктів.

Загальний існуючий розподіл території проектування за землекористуванням, розроблений на основі даних Державного земельного кадастру (номер 3223384000:03:003:0009, Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства КВЦПЗ 12.04; площа – 1,0 га).

*Таблиця 3.4.1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Територія | Існуючий стан | | | Проектний стан | | |
|  |  | О.в. | Показник | % | О.в. | Показник | % |
| **1.** | **Територія в межах ДПТ** | га | **1,0** | **100** | га | **1,0** | **100** |
|  | площа твердого покриття | га | **-** | 0 | га | **0,94** | **94,8** |
|  | у тому числі: |  | **-** |  |  |  |  |
|  | проїзна | м2 | **-** | 0 | м2 | 4748 | 47,5 |
|  | узбіччя | м2 | **-** | 0 | м2 | 3357 | 33,5 |
|  | пішохідна | м2 | **-** | 0 | м2 | 1095 | 11 |
|  | водовідвідні лотки | м2 | **-** | 0 | м2 | 781 | 7,8 |
|  | озеленення | м2 | **-** | 0 | м2 | 519 | 5,2 |

*3.5. Заходи щодо реалізації детального плану на розрахунковий етап*

Усі проектні рішення детального плану передбачені на розрахунковий етап – 7 років. Для реалізації ДПТ необхідно розробити проєктну та робочу документацію з уточненням рекомендацій та проектних пропозицій детального плану території. При реалізації рішень ДПТ необхідне виконання наступних заходів:

- Заходи щодо поводження з об’єктами культурної спадщини (детальніше у розділі 3, підрозділ 3.2. Пояснювальної записки)

- Заходи щодо енергозбереження (детальніше у розділі 6, підрозділ 6.4 Пояснювальної записки)

- Протипожежні заходи (детальніше у розділі 8 Пояснювальної записки);

- Заходи щодо оздоровлення навколишнього природного середовища (детальніше у розділі 9 Пояснювальної записки).

Також необхідними заходами є погодження та укладання договорів з постачальниками - організаціями надання послуг для функціонування об’єкту будівництва.

1. ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Розрахунок чисельності працюючих не передбачено.

Очікувана орієнтовна кількість працюючих буде розрахована проєктнокошторисною документацією на наступних стадія проєктування та складатиме необхідну кількість працівників на момент будівництва автодороги.

1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

*5.1. Існуючий стан*

Територія проєктування характеризується рівнинним рельєфом з незначними пагорбами та впадинами місцевого значення. Абсолютні відмітки поверхні території в межах проектування від 96,92 до 98,73 м БС. Глобальний похил із пвденного сходу на північний захід.

*5.2. Проектні рішення*

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування на ділянці забудови розроблена на основі детального плану території та топографо-геодезичного знімання. Система висот ‑ Балтійська, система координат – УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м. Топографо-геодезичне знімання виконано в 2021 роцi.

Інженерне підготовлення території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для будівництва автомобільної дороги загального користування.

При розробленні проекту за основу було прийнято відмітки існуючого рельєфу по грунтовій дорозі.

Підготовка території розроблена за з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається влаштування проектних проїздів, укріплених узбіч та пішохідних доріжок з асфальтобетону, гравійних узбіч та залізобетонних водовідвідних лотків.

Схема вертикального планування території виконана з урахуванням наступних вимог:

- відведення поверхневих стічних вод, що виключає ерозію ґрунтів;

- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;

- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;

- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по проїздах і тротуарах;

- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;

- забезпечення видимості в плані.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

- підсипання території;

- регулювання поверхневого стоку;

- охорона рослинності (при розміщенні автодорогою сполучення з вулицями населених пунктів).

Повздовжні ухили на проектній дорозі – 5 ‰ відповідно до ДБН В.2.3-4:2015.

Поперечні ухили по тротуарам та велосипедними доріжками прийняті по 20 ‰.

Поверхневі стічні води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроектована відкритого по влаштованим лоткам вздовж краю узбічч до дощоприймачів та закритого типу від дощоприймачів по напірному колектору до очисних споруд дощової каналізації по мережам населених пунктів сіл Козлів та Леляки. На ділянках озеленення відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахуванням швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

В межах території, що проектується, вирахувані території, які потрібно підсипати. Підсипка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, забезпечення нормативних ухилів, організованого відведення поверхневих стічних вод та можливості освоєння території під різного типу функціональне призначення.

Загальна площа підсипки становить S = 7530 м2 (0,75 га).

Підсипка території показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

Основні дані по небезпечним геологічним процесам та пропозиції по проектним рішенням див. табл. 5.2.1 «Відомість основних показників інженерної підготовки території та вертикального планування».

*Таблиця 5.2.1*

**Відомість основних показників інженерної підготовки території та вертикального планування**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Найменування** | **Одиниці виміру** | | **Кількість** | **Примітка** |
|
|
| 1 | **Аналіз існуючого стану:** | | | | |
| 1.1. | Зсувонебезпечні території | | га | -- |  |
| 1.2. | Території з ерозійними процесами | | га | -- |  |
| 1.3. | Зона поширення заболоченості | | га | -- |  |
| 2 | **Проектні рішення:** | | | | |
| 2.1. | Берегоукріплення | | км | -- |  |
| 2.2. | Розчистка водойм/водотоків | | км | -- |  |
| 2.3. | Розчистка осушувальних каналів | | км | -- |  |
| 2.4. | Підсипка території | | га | 0,75 | Примітка п.1 |
| 2.5. | Зрізка території | | га | -- |  |
| 2.6. | Агролісомеліоративні заходи | | га | -- |  |

Примітка:

1. Кількісні показники приведені в межах проектування.

1. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ (ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА)

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території проєктування.

*6.1. Водопостачання*

На розрахунковий період влаштування централізованої системи водопостачання не передбачено.

Поливання території пропонується здійснювати спеціальною технікою, згідно договорів з відповідними комунальними або приватними організаціями. Для поливання можуть використовуватися очищені дощові води, які передбачено зберігати у резервуарі накопичувачі, який запроектовано на територіях прилеглих населених пунктів.

Остаточний вибір джерел поливального водопостачання пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

*6.2. Каналізування*

*Каналізація поверхневих стічних вод.* Згідно з завданням на проектування відведення дощових і снігових вод, проєктом передбачається здійснювати подвійною (закритою та відкритою) системами каналізації поверхневих стічних вод.

Дощові і снігові води на території проєктування самопливними мережами каналізації поверхневих стічних вод по розміщеним вздовж узбіч залізобетонним прикромочним лоткам надходять до дощоприймальних колодязів з нафто та мулоуловлювачами з яких по напірних колекторах подаються на очисні споруди розміщених біля західної межі села Козлів (згідно рішень ГП с. Козлів).

Напірна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-200 за [ДСТУ Б В.2.5-32:20](http://polypipe.info/production-quality/159-dsty-1)07.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

*6.3. Теплопостачання*

Теплопостачання на перспективу не передбачено.

*6.4. Електропостачання*

Розділ електропостачання території будівництва автодороги загального користування згідно з завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – III.

Джерело живлення – ПС 110/10 кВ «Н.Жовтнева».

Розрахункова потужність – 2 кВт.

Електропостачання території проєктування відбуватиметься від існуючої або проектної трансформаторної підстанції 10/0,4 кВт в межах сіл Козлів та/або Леляки.

Проект електропостачання буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану території на наступних, більш детальних, стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

На стороні 0,4 кВ силових трансформаторів ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Зовнішнє освітлення території передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі згідно з технічними умовами.

Підключення світлових покажчиків «ПГ», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення, цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання.

*6.5. Телефонізація та радіофікація*

Передбачається прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації від головної АТС. Прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд в межах населених пунктів с. Козлів та с. Леляки. Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати у оператора зв’язку технічні умови.

*6.6.* *Поводження з відходами на території проєктування*

Усі відходи, що утворюватимуться в процесі будівництва автомобільної дороги та в результаті її експлуатації, підлягають утилізації, захороненню або переробці на спеціалізованих підприємствах, що мають ліцензії на здійснення відповідної діяльності, згідно з укладеними договорами.

Для розміщення відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва автомобільної дороги та в результаті її експлуатації, додаткові земельні площі не використовуватимуться.

7. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

*7.1. Вулично-дорожня мережа.*

Транспортне обслуговування ділянки проектування здійснюється ґрунтовою дорогою, що сполучає село Козлів та село Леляки. Протяжність даної дороги становить приблизно 820 м.

Проєктом передбачено розміщення на ділянці проєктування автодороги загального користування, місцевого значення (районну), яка матиме IV/V категорію за технічною класифікацією. Автодорогу необхідно прокласти на насипі для покращення експлуатації та довговічності в умовах данної території з високим рівнем ґрунтових вод. З метою покращення умов безпеки руху, проєктом передбачається створення проїзної частини шириною 6 метрів з двохстороннім рухом, укріпленного 0,5 м та звичайного 1,0 м узбіч, прикромочних лотків відводу дощових та талих снігових атмосферних опадів та вело-пішохідних доріжок шириною 1,5 метри з бортовми каменями вздовж них. Також при наближенні до каналу передбачені захисні огрожі для проїзної та пішохідної частин.

На наступних стадіях проєктування необхідно розробити робочу документацію з уточненнями всіх параметрів та конструктивних карактеристик автодороги, та перед початком будівництва зробити необхідні геологорозвідувальні вишукування.

*7.2. Організація руху транспорту та пішоходів.*

Рух пішоходів, велосипедистів та людей з особливими потребами пропонується організувати по тротуарам, які передбачається звести вздовж автодороги. Ширина тротуару становитиме 1,5 метри.

Місця розташування пішохідних переходів, ліній руху пішоходів та людей з особливими потребами вздовж ділянки проєктування не передбачено.

*7.3. Розміщення автостоянок.*

Збкрігання автотранспорту та розміщення автостоянок в межах проєктування не передбачено.

8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

На території проєктування не планується розміщення будівель та споруд тому протипожежні заходи не передбачені.

9. ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

*9.1. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативного впливу на здоров’я населення, що стосуються документа державного планування*

Серед основних завдань містобудівної документації у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

- створення належних умов охорони та використання об’єктів культурної спадщини, інших об’єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Проєктні рішення детального плану території розроблено відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов’язань:

1. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів (не перевищувати ГДК викидів забруднюючих речовин, скидів зворотних вод, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. Шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище), нормативів та лімітів використання природних ресурсів (підземних вод) при здійсненні господарської діяльності;
2. Гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
3. Забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення;
4. Здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
5. Вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
6. Компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Крім того, зобов’язаннями у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних, охоронних зон від об’єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних полів, іонізуючих випромінювань.

«Детальний план території для будівництва дороги загального користування між с. Козлів та с. Леляки Бориспільського району Київської області» не передбачає проходження процедури ОВД, відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД до прийняття рішення про провадження такої діяльності (ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»). На подальших стадіях проєктування (стадія «Робочий проєкт») необхідним зобов’язанням у сфері охорони довкілля є розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» відповідно до діючих нормативів, правил, інструкцій і державних стандартів, в тому числі і згідно із вимогами ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд. Основні положення проєктування», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

*9.2. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків проєкту детального плану території*

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища у проєкті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.

Основні положення про охорону довкілля у процесі будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг визначені у Законі України «Про автомобільні дороги», ГБН В.2.3-218-007:2012 «Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проєктування» та природоохоронним законодавством.

*Захист атмосферного повітря*

Захист атмосферного повітря повинен здійснюватися згідно з природоохоронним законодавством.

Проектні рішення щодо будівництва, реконструкції, ремонту автомобільних доріг та методи їх утримання повинні забезпечувати мінімізацію шкідливих викидів в атмосферу транспортними засобами та дорожніми виробничими базами.

Забороняється експлуатація дорожньої техніки, в якої шкідливі викиди в атмосферу перевищують допустимі норми.

Забороняється використання дорожньо-будівельних матеріалів, які забруднюють атмосферне повітря понад допустимі норми.

*Захист земельних ресурсів, ґрунтів*

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об’єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцерозташування об’єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст.48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо:

* максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
* зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;
* недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
* дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об’єктів.

Для зменшення впливу на стан земельних ресурсів Замовник зобов’язується:

* проводити вчасний ремонт дорожнього покриття, гідроізоляції трубопроводів;
* нагально швидко забезпечити роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації;

Оцінку впливу автомобільної дороги на ґрунти проводять за вмістом забруднюючих речовин, що потрапляють у ґрунти внаслідок її будівництва та експлуатації.

*Захист водних ресурсів*

Захист водних ресурсів повинен здійснюватися згідно з природоохоронним законодавством.

Забороняється використовувати дорожньо-будівельні матеріали, які забруднюють водні ресурси понад допустимі норми.

При організації поверхневого водовідводу на ділянках будівництва, реконструкції та ремонту доріг і мостів, а також на майданчиках зберігання дорожньо-будівельних та протиожеледних матеріалів необхідно передбачати заходи, що запобігають забрудненню водоймищ та ґрунтових вод шкідливими речовинами.

*Заходи зменшення впливу на рослинний та тваринний світ*

Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ», підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов’язана з розміщенням, проектування, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об’єктів, а також введення їх в експлуатацію, повинні передбачити і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об’єктів рослинного світу.

*Заходи зменшення фізичних факторів впливу автомобільної дороги*

Задля зменшення впливу шуму та вібрації при роботі будівельних машин і механізмів рекомендовано заборона проведення будівельних робіт у нічний час та використання сучасної будівельної техніки і технології, що мають менше шумове навантаження на навколишнє природнє середовище та стан здоров’я населення.

*Заходи зменшення впливу на стан здоров’я населення*

Будівельні роботи з будівництва автомобільної дороги при дотриманні їх технологічних режимів виключають можливість виникнення та розвитку аварійних ситуацій.

Внаслідок введення в експлуатацію дороги загального користування між с. Козлів та с. Леляки буде поліпшено послуги транспортних перевезень населення завдяки підвищенню швидкості, безпеки та комфортабельності дорожнього руху, створення умов для безпечного переміщення населення, що позитивно впливе на соціальне середовище.

10. ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

10.1. Переважні та супутні види використання території

Автодорога загального користування це лінійна споруда, за технічними показниками: має IV – V категорію за технічною класифікацією та відносится до автодоріг місцевого значення (районна). Виділяють переважні, супутні та допустимі види використання цієї території:

**Переважні види використання:**

* Автодороги з твердим удосконаленим покриттям;

**Супутні види використання:**

* Пішохідні доріжки з твердим покриттям різного типу;
* Велодоріжки з твердим покриттям різного типу;
* Озеленені території (зелені насадження спеціального призначення, рослини для озеленення території і санітарно-захисних зон);
* Відкриті автостоянки, майданчики транзитного транспорту з місцями для зберігання вантажних і легкових автомобілів;
* Санітарно-технічні спорудження та обладнання;
* Майданчики та спорудження контрольованого організованого тимчасового зберігання відходів за умови забезпечення їх вивозу або утилізації;
* Об’єкти інженерної інфраструктури, пов’язані з функціонуванням об’єкта будівництва.

10.2. Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва

**Містобудівні умови та обмеження**

**Для проектування об’єкта будівництва**

Будівництво автомобільної дороги загального користування місцевого значення (районної) між селом Козлів та селом Леляки.

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; Територія Студениківської сільської ради Бориспільського району Київської області.

*(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)*

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(інформація про замовника)*

3. Згідно з детальним планом території, цільове призначення земельної ділянки код КВЦПЗ з «12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не визначається (лінійна споруда)

*(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2. Не визначається (лінійна споруда)

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3. Не визначається (житлова забудова відсутня)

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови*

*відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))*

4. Мінімальна відстань від нових будівель та споруд до червоних ліній, (лінія регулювання забудови) – 1,5 метри; Мінімальна відстань до існуючих адміністративно-громадських і житлових будівель та споруд – 25 м Мінімальна відстань до існуючих та проєктних закладів освіти та охорони здоров’я – 50 м

*(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній,*

*ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини. Згідно зі ст. 37 цього ж закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Зони санітарної охорони визначаються згідно з розділом 2 Пояснювальної записки до детального плану території для будівництва автомобільної дороги загального користування між с. Козлів та с. Леляки Бориспільського району Київської області. Режим визначається, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 14), ДСП 173-96 та іншими нормативними та законодавчими актами.

- від території об’єкту будівництва – 25 м;

Зони регулювання забудови та санітарної охорони від майданчиків різного призначення: - не визначається (відсутні майданчики)

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

6. Режим визначається згідно схеми проектних планувальних обмежень та відповідного розділу пояснювальної записки детального плану території для будівництва автомобільної дороги загального користування між с. Козлів та с. Леляки Бориспільського району Київської області. Визначаються наступні охоронні зони:

- від мережі напірної дощової каналізації в обидві сторони від труби. (ДБН В.2.5-75:2013 табл. 31; ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток 1) – 5 м.

- до кабельної ЛЕП напругою 0,4-10 кВ в обидві сторони (ДБН Б.2.2-12:2019) – 1 м

*(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

11. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показники** | **Одиниця виміру** | **Існуючий стан** | **Проектний стан** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | **Територія в межах ДПТ** | га | **1,0** | **1,0** |
|  | площа твердого покриття | га | **-** | **0,94** |
|  | у тому числі: |  |  |  |
|  | проїзна | м2 | - | 4748 |
|  | узбіччя | м2 | - | 3357 |
|  | пішохідна | м2 | - | 1095 |
|  | водовідвідні лотки | м2 | - | 781 |
|  | озеленення | м2 | - | 519 |
| **2.** | **Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт** |  |  |  |
| 2.1. | Протяжність проїзної частини | м | - | 815 |
| 2.2. | Протяжність пішохідних шляхів | м | - | 815 |
| 2.3 | Ширина проїзної частини | м | 3-5 | 6 |
| 2.4 | Ширина вело/пішохідної частини | м | - | 1,5 |
| **3.** | **Інженерне обладнання** |  |  |  |
| *3.1.* | *Електропостачання* |  |  |  |
|  | Споживання сумарне | МВт | - | 0,002 |
| 3.2 | *Каналізування* |  |  |  |
|  | Протяжність напірного колектора дощової каналізації | м | - | 561 |
|  | Протяжність самопливної дощової каналізації | м | - | 1495 |
| **4.** | **Інженерна підготовка та благоустрій** |  |  |  |
| 4.1. | Підсипка території | га | - | 0,75 |

ДОДАТКИ

36

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ