**Затверджено:**

Рішенням сесії Студениківської сільської ради №1205-XLIV-VII від 06.04.2020 року

(зі змінами від 07.12.2020 р.№50-ІІ-VІІІ)

**Програма**

**розвитку земельних відносин та охорони земель на території Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на 2019-2022 роки**

***(Нова редакція)***

с. Студеники-2020

**1. СУЧАСНИЙ СТАН ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ СТУДЕНИКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ.**

Об’єднана територіальна громада Студениківська сільська рада складається із старостинських округів, до яких входять 11 населених пунктів: село Студеники, село Козлів, село Переяславське, село Соснова, село Сомкова Долина, село Соснівка , село Строкова, село Пристроми, село Заострів, село Семенівка, село Леляки.

Площа Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади становить **33122,2 га.**

З них:

1. Сільськогосподарські землі – 24222,8351 га (в тому числі сільськогосподарські угіддя – 23521,3112 га);
2. Ліси та інші лісовкриті площі – 6628,52 га;
3. Забудовані землі (житлова та громадська забудова, землі промисловості, комерційного призначення, землі що використовуються для транспорту та зв’язку та технічної інфраструктури – 1096,0062 га;
4. Заболочені землі та відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом – 542,5 га;
5. Води – 310,5 га.
6. Відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом – 321,8387

**2. Мета Програми.**

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель на території Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на 2019-2022 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», з метою, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку земельних ділянок та ведення Державного земельного кадастру. Програма включає всі земельні ресурси в межах та поза межами населених пунктів.

***Метою* *Програми*** є аналіз стану використання земельних та інших природних ресурсів, визначення заходів щодо раціонального використання й охорони земель та інших природних ресурсів, формування земельних ділянок комунальної власності на території об’єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області, розробка механізмів, засобів і строків організації ефективного використання й охорони земель та інших природних ресурсів, підвищення інвестиційної привабливості землекористування громади на 2019-2022 роки.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель сільської ради, формування земель комунальної власності, оптимізація надходжень від використання земель та формування реєстру платників земельного податку і орендної плати.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактору економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади.

**3. Проблеми, на вирішення яких спрямована Програма.**

Зміни в структурі земельних угідь Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади, що пов’язані з розвитком сіл, зміною економічних орієнтирів тягнуть за собою зміни земельно-правових відносин. Реформа децентралізації покладає на органи місцевого самоврядування додаткові права та повноваження, відмінні від тих що були останні майже 15 років. Ці права та повноваження вимагають іншого ставлення до наявних в громаді ресурсів, для чого в першу чергу необхідно провести інвентаризацію ресурсів, розробити заходи щодо охорони земель та освоєння нових земель для сільськогосподарських та лісогосподарських потреб з врахуванням змін законодавства в умовах сучасних реформ.

Відповідно до згаданих вище вимог щодо змін в управлінні земельними ресурсами з метою приведення системи управління ресурсами до чинного законодавства в частині правових, організаційних, економічних, технологічних та інших складових, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб, захисту від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісового фонду, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення розроблені заходи Програми.

Крім того, існують проблеми, пов’язані з якістю даних для ведення Державного земельного кадастру, наявністю помилок в кадастрі, здійсненням контролю за використанням і охороною земель; визначенням якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь; невідповідністю даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, інформації, що міститься у документах, які посвідчують право на земельні ділянки, та у Державному земельному кадастрі; здійсненні землеустрою.

За результатами реалізації Програми очікується вирішення таких питань:

*3.1. У сфері землеустрою:*

3.1.1. Інвентаризація земель усіх категорій земель незалежно від форм власності на території Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади.

3.1.2 Топографо-геодезичне та картографічне забезпечення при здійсненні землеустрою.

3.1.3. Формування земель комунальної власності.

3.1.4. Земельно-господарський устрій території Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади.

3.1.5. Встановлення (зміна) меж населених пунктів Соснова, Сомкова Долина, Соснівка, Пристроми, Заострів, Строкова.

3.1.6. Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Соснова, Сомкова Долина, Соснівка, Козлів, Пристроми, Заострів, Строкова, Семенівка, Леляки.

*3.2. У сфері земельного кадастру:*

3.2.2. Проведення кадастрового знімання меж існуючих земельних ділянок.

3.2.3. Формування реєстру платників земельного податку та орендної плати за використання земель.

3.2.3 Аналіз стану використання, правового статусу, даних Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельних ділянок в межах Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади.

*3.3. У сфері управління земельно-майновим комплексом:*

3.3.1. Інвентаризація об’єктів нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури сільської ради.

3.3.2. Оформлення права власності Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на об’єкти нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури.

*3.4. Заходи з охорони земель та інших природних ресурсів*

3.4.1. Розробка заходів з охорони земель та інших природних ресурсів.

3.4.2. Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000.

3.4.3. Розробка робочих проектів щодо освоєння земель для сільськогосподарських та лісогосподарських потреб.

*3.5. Нормативно-правовий супровід виконання Програми:*

3.5.1. Підготовка місцевих нормативних актів щодо порядку вилучення та надання земельних ділянок на території Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади.

3.5.2. Підготовка місцевих нормативних актів щодо продажу земельних ділянок та права їх оренди на території Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади.

3.5.3. Підготовка місцевих нормативних актів щодо здійснення обліку земель на території Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади.

3.5.4. Підготовка місцевих нормативних актів щодо охорони земель на території Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади.

*3.6. Ефективність реалізації заходів Програми.*

**4. Структура Програми.**

Основними напрямами виконання Програми є наступні:

**Напрям 1. Проведення землеустрою**.

**Напрям 2. Забезпечення земельного кадастру.**

**Напрям 3. Управління земельно-майновим комплексом.**

**Напрям 4. Заходи щодо охорони земель.**

**Напрям 5. Нормативно-правовий супровід**.

Для реалізації кожного з напрямів передбачено проведення наступних робіт (табл. 1):

*Таблиця 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Назва робіт** | **Місце проведення** |
| **Напрям 1. Проведення землеустрою** | | |
| 1 | Проведення топографо-геодезичного знімання в межах сільської ради | Студениківська сільська рада |
| 2 | Складання документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільської ради та інших природних ресурсів | –"– |
| 3 | Розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів | –"– |
| 4 | Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів | –"– |
| 5 | Обґрунтування ставок оподаткування та розміру орендної плати за користування землями державної та комунальної власності | –"– |
| **Напрям 2. Забезпечення земельного кадастру** | | |
| 1 | Проведення кадастрового знімання меж існуючих земельних ділянок | –"– |
| 2 | Аналіз сучасного стану землекористування та складу угідь | –"– |
| 3 | Аналіз правового статусу земель та земельних ділянок в межах сільської ради | –"– |
| 4 | Аналіз даних Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | –"– |
| **Напрям 3. Управління земельно-майновим комплексом** | | |
| 1 | Інвентаризація об’єктів нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури сільської ради | –"– |
| 2 | Оформлення права власності Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на об’єкти нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури | –"– |
| **Напрям 4. Заходи щодо охорони земель** | | |
| 1 | Розробка заходів з охорони земель та інших природних ресурсів | –"– |
| 2 | Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 | –"– |
| 3 | Розробка робочих проектів щодо освоєння земель для сільськогосподарських та лісогосподарських потреб | –"– |
| **Напрям 5. Нормативно-правовий супровід** | | |
| 1 | Підготовка місцевих нормативних актів щодо порядку вилучення та надання земельних ділянок | –"– |
| 2 | Підготовка місцевих нормативних актів щодо продажу земельних ділянок та права їх оренди | –"– |
| 3 | Підготовка місцевих нормативних актів щодо здійснення обліку земель | –"– |
| 4 | Підготовка місцевих нормативних актів щодо охорони земель | –"– |

***4.1. Напрям 1. Проведення землеустрою***.

Для забезпечення виконання повноважень Студениківської сільської ради у галузі земельних відносин Програмою передбачається проведення низки заходів із землеустрою, в тому числі:

а) розробку проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів сіл Соснова, Сомкова Долина, Соснівка, Пристроми, Заострів, Строкова з метою приведення у відповідність до генеральних планів меж зазначених сіл та створення повноцінного життєвого середовища жителів громади;

б) заходи щодо розробки технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів сіл Козлів, Соснова, Сомкова Долина та Соснівка, Пристроми, Заострів, Семенівка, Леляки, Строкова після встановленні (зміни) меж населених пунктів з метою збільшення надходження коштів до місцевого бюджету;

в) інвентаризації земель колективної власності (нерозподілені землі, польові дороги, полезахисні лісові смуги, відумерла спадщина), яка включатиме заходи щодо топографо-геодезичного забезпечення земельного кадастру, що сприятиме ефективному та швидкому управлінню земельними ресурсами Студениківської сільської ради.

Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної та колективної власності проводиться на замовлення Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади як за рахунок місцевого бюджету так і за рахунок сільськогосподарських підприємств, у користуванні (оренді) яких перебувають відповідні земельні ділянки.

Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель юридичних та фізичних осіб в межах Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади, які перебувають у їх власності або користуванні проводиться за рахунок власників земель або землекористувачів.

Напрям 1 передбачає здійснення наступних робіт:

* Проведення топографо-геодезичного знімання в межах сільської ради
* Складання документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільської ради та інших природних ресурсів
* Розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів
* Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів
* Обґрунтування ставок оподаткування та розміру орендної плати за користування землями державної та комунальної власності

***4.2. Напрям 2. Забезпечення земельного кадастру.***

Програмою передбачається здійснити заходи щодо забезпечення ведення Державного земельного кадастру в межах Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади, які включатимуть роботи щодо аналізу кадастрового забезпечення території сільської ради, аналізу стану використання та складу угідь на основі проведення кадастрового знімання меж існуючих земельних ділянок. У рамках Напряму 2 планується виконати такі роботи:

* Проведення кадастрового знімання меж існуючих земельних ділянок
* Аналіз сучасного стану землекористування та складу угідь
* Аналіз правового статусу земель та земельних ділянок в межах сільської ради
* Аналіз даних Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
* Ведення обліку кількості земель, складу угідь, цільового призначення та виду використаня в розрізі землевласників і землекористувачів незалежно від форми власності та відомчого підпорядкування

***4.3. Напрям 3. Управління земельно-майновим комплексом***.

Програмою передбачається здійснити необхідні для реєстрації права комунальної власності на об’єкти нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури в межах Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на основі проведення їх інвентаризації(паспортизації). Основними роботами, передбаченими в рамках Напряму 2, є наступні:

* Інвентаризація об’єктів нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури сільської ради;
* Оформлення права власності Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на об’єкти нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури.

***4.4. Напрям 4. Заходи щодо охорони земель***.

Допущені у попередні роки, що передували створенню ОТГ, недоліки у використанні земель, факти самовільного зайняття або незаконного оформлення відводу земельних ділянок природно-заповідного, рекреаційного, історико-культурного призначення, у прибережних смугах водойм, невизначеність прав на масиви лісових територій значною мірою пояснюються відсутністю належного контролю за землекористуванням.

На сьогодні Студениківська сільська рада ще не має ефективного механізму контролю за недопущенням самовільного зайняття земельних ділянок та здійсненням на них самочинного господарювання.

Наявність оновлених крупномасштабних планово-картографічних матеріалів, крім вирішення проблем землекористування та кадастру, сприятиме швидкому вирішенню проблем раціонального та найефективнішого використання земель, в т.ч. шляхом освоєння їх для сільськогосподарських та лісогосподарських потреб. У рамках Напряму 4 планується виконати такі роботи:

* Розробка заходів з охорони земель та інших природних ресурсів
* Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000
* Розробка робочих проектів щодо освоєння земель для сільськогосподарських та лісогосподарських потреб

***4.5. Напрям 5. Нормативно-правовий супровід***.

Забезпечення чіткого та науково-обгрунтованого виконання заходів щодо вирішення проблем, на які спрямована Програма, потребує наукової розробки методологічного забезпечення окремих видів землевпорядних робіт, створення методик охорони, обліку земель та порядку продажу, вилучення та надання земельних ділянок. Таким чином, Напрямом 5 передбачено виконання двох видів робіт:

* Підготовка місцевих нормативних актів щодо порядку вилучення та надання земельних ділянок
* Підготовка місцевих нормативних актів щодо продажу земельних ділянок та права їх оренди
* Підготовка місцевих нормативних актів щодо здійснення обліку земель
* Підготовка місцевих нормативних актів щодо охорони земель

**5. Часові рамки та засоби реалізації.**

Реалізація Програми використання й охорони земель та інших природних ресурсів на території Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади розрахована на період з 2019 по 2022 рік (табл. 2).

*Таблиця 2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Назва робіт** | **Термін завершення** |
| **Напрям 1. Проведення землеустрою** | | |
| 1 | Проведення топографо-геодезичного знімання в межах сільської ради | Грудень 2022 |
| 2 | Складання документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільської ради та інших природних ресурсів | Грудень 2022 |
| 3 | Розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів | Грудень 2022 |
| 4 | Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів | Грудень 2022 |
| 5 | Обґрунтування ставок оподаткування та розміру орендної плати за користування землями державної та комунальної власності | Грудень 2022 |
| **Напрям 2. Забезпечення земельного кадастру** | | |
| 1 | Проведення кадастрового знімання меж існуючих земельних ділянок | Грудень 2022 |
| 2 | Аналіз сучасного стану землекористування та складу угідь | Грудень 2022 |
| 3 | Аналіз правового статусу земель та земельних ділянок в межах сільської ради | Грудень 2022 |
| 4 | Аналіз даних Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Грудень 2022 |
| **Напрям 3. Управління земельно-майновим комплексом** | | |
| 1 | Інвентаризація об’єктів нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури сільської ради | Протягом 2021-2022 років |
| 2 | Оформлення права власності Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на об’єкти нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури | Протягом 2021-2022 років |
| **Напрям 4. Заходи щодо охорони земель** | | |
| 1 | Розробка заходів з охорони земель та інших природних ресурсів | Грудень 2022 |
| 2 | Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 | Грудень 2022 |
| 3 | Розробка робочих проектів щодо освоєння земель для сільськогосподарських та лісогосподарських потреб | Грудень 2022 |
| **Напрям 5. Нормативно-правовий супровід** | | |
| 1 | Підготовка місцевих нормативних актів щодо порядку вилучення та надання земельних ділянок | Грудень 2022 |
| 2 | Підготовка місцевих нормативних актів щодо продажу земельних ділянок та права їх оренди | Грудень 2022 |
| 3 | Підготовка місцевих нормативних актів щодо здійснення обліку земель | Грудень 2022 |
| 4 | Підготовка місцевих нормативних актів щодо охорони земель | Грудень 2022 |

**6. Очікувані результати та показники.**

Від виконання робіт по кожному передбаченому напряму реалізації Програми використання й охорони земель та інших природних ресурсів очікуються наступні результати (табл. 3):

*Таблиця 3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Назва робіт** | **Очікувані результати** |
| **Напрям 1. Проведення землеустрою** | | |
| 1 | Проведення топографо-геодезичного знімання в межах сільської ради | Створення планово-картографічних матеріалів з відображенням топографічної складової землекористування |
| 2 | Складання документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільської ради та інших природних ресурсів | Розробка технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади |
| 3 | Розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни ) меж населених пунктів | Розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Соснова, Сомкова Долина, Соснівка, Пристроми, Заострів, Строкова |
| 4 | Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів | Виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Козлів, Соснова, Сомкова Долина, Соснівка, Пристроми, Заострів, Семенівка, Леляки, Строкова |
| 5 | Обґрунтування ставок оподаткування та розміру орендної плати за користування землями державної та комунальної власності | Розрахунок та обґрунтування ставок оподаткування та рекомендованого розміру орендної плати за користування землями усіх форм власності |
| **Напрям 2. Забезпечення земельного кадастру** | | |
| 1 | Проведення кадастрового знімання меж існуючих земельних ділянок | Створення планово-картографічних матеріалів з відображенням стану кадастрового забезпечення землекористування |
| 2 | Аналіз сучасного стану землекористування та складу угідь | Розробка експлікації земель у розрізі земельних угідь, порівняльного аналізу складу угідь за попередні роки |
| 3 | Аналіз правового статусу земель та земельних ділянок в межах сільської ради | Аналітична записка щодо результатів аналізу земель та земельних ділянок з існуючими правовстановлюючими документами та без них; встановлення типу правовстановлюючих документів |
| 4 | Аналіз даних Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Створення картографічних та реєстрових документів на основі даних Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно |
| **Напрям 3. Управління земельно-майновим комплексом** | | |
| 1 | Інвентаризація об’єктів нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури сільської ради | Створення реєстрових документів щодо інвентаризації об’єктів нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури |
| 2 | Оформлення права власності Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на об’єкти нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури | Реєстрація права комунальної власності на землі в межах населених пунктів та землі колективної власності припинених колективних сільськогосподарських підприємств |
| **Напрям 4. Заходи щодо охорони земель** | | |
| 1 | Розробка заходів з охорони земель та інших природних ресурсів | Цільова програма використання й охорони земель та інших природних ресурсів Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на 2019-2022 роки |
| 2 | Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 | Створення планово-картографічних матеріалів масштабу 1:2000 сучасного стану землекористування |
| 3 | Розробка робочих проектів щодо освоєння земель для сільськогосподарських та лісогосподарських потреб | Наукова записка щодо обґрунтування раціонального використання земель та пропозицій щодо їх освоєння для сільськогосподарських потреб |
| **Напрям 5. Нормативно-правовий супровід** | | |
| 1 | Підготовка місцевих нормативних актів щодо порядку вилучення та надання земельних ділянок | Розроблення наукового обґрунтування прийняття рішень щодо порядку вилучення та надання земельних ділянок |
| 2 | Підготовка місцевих нормативних актів щодо продажу земельних ділянок та права їх оренди | Розроблення наукового обґрунтування прийняття рішень щодо порядку продажу земельних ділянок та права їх оренди |
| 3 | Підготовка місцевих нормативних актів щодо здійснення обліку земель | Розроблення наукового обґрунтування щодо здійснення обліку земель |
| 4 | Підготовка місцевих нормативних актів щодо охорони земель | Розроблення методичних підходів та рекомендацій щодо реалізації визначених напрямів Програми |

У результаті реалізації Програми розвитку й охорони земель та інших природних ресурсів планується ефективно наповнювати місцевий бюджет.

**7. фінансовий план.**

Детальне фінансування кожного із заходів Програми, строків виконання та джерел фінансування відображено в табл. 4.

*Таблиця 4*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)** | **Заходи (роботи) Програми** | **Строк виконан-ня заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** Місцевий бюджет, | **Джерела фінансування**  Інші джерела | **Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн** | | | | | |
| **2019 рік** | **2020 рік** | **2021 рік** | **2022 рік** |
| Проведення топографо-геодезичного знімання в межах сільської ради | червень 2021 - грудень 2022 | Відповідно до законодавства про державні закупівлі | Місцевий бюджет | інші джерела | - | - | 200,0 | 200,0 |
| Складання документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах сільської ради (за окремими територіями) | червень 2021 - грудень 2022 | Відповідно до законодавства про державні закупівлі | Місцевий бюджет | інші джерела | * - | - | 200,0 | 200,0 |
| Розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни ) меж населених пунктів | 2020 - 2021 | Відповідно до законодавства про державні закупівлі | Місцевий бюджет | інші джерела | - | - | 910,0 | - |
| Проведення нормативної грошової оцінки земель в та за межами населених пунктів | 2020 - 2021 | Відповідно до законодавства про державні закупівлі | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 1120,0 | - |
|  |  | Складання документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності | 2019-2021 | Землевпорядні організації | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 50,0 | 50,0 |
| 2 | **Забезпечення земельного кадастру** | Проведення кадастрового знімання меж існуючих земельних ділянок | 2019-2021 | Відповідно до законодавства про державні закупівлі | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 50,0 | 50,0 |
| Аналіз сучасного стану землекористування та складу угідь | 2019-2021 | Землевпорядні організації | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 200,0 | 200,0 |
| Аналіз правового статусу земель та земельних ділянок в межах сільської ради | 2019-2021 | Землевпорядні організації | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 200,0 | 200,0 |
| Аналіз даних Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | 2019-2021 | Землевпорядні організації | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 100,0 | 100,0 |
| 3 | **Управління земельно-майновим комплексом** | Інвентаризація об’єктів нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури сільської ради | 2019-2021 | Відповідно до законодавства про державні закупівлі | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 200,0 | 200,0 |
| Оформлення права власності Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на об’єкти нерухомого майна та інженерно-транспортної інфраструктури | 2019-2021 | Відповідно до законодавства про державні закупівлі | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 100,0 | 100,0 |
| 4 | **Заходи щодо охорони земель** | Розробка заходів з охорони земель та інших природних ресурсів | червень 2021-2024 | Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | - | 200,0 |
| Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 | 2021-2024 | Відповідно до законодавства про державні закупівлі | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 400,0 | 200,0 |
| Розробка робочих проектів щодо освоєння земель для сільськогосподарських та лісогосподарських потреб | 2021-2024 | Відповідно до законодавства про державні закупівлі | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 500,0 | 500,0 |
| 5 | **Нормативно-правовий супровід** | Підготовка місцевих нормативних актів щодо порядку вилучення та надання земельних ділянок | 2021-2024 | Землевпорядні організації | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 50,0 | 50,0 |
| Підготовка місцевих нормативних актів щодо продажу земельних ділянок та права їх оренди | 2021-2024 | Землевпорядні організації | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 100,0 | 100,0 |
| Підготовка місцевих нормативних актів щодо здійснення обліку земель | 2021-2024 | Землевпорядні організації | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 100,0 | 100,0 |
| Підготовка місцевих нормативних актів щодо охорони земель | 2021-2024 | Землевпорядні організації | Місцевий бюджет | Інші джерела | - | - | 200,0 | 200,0 |
| ВСЬОГО | | | | | |  | - | - | 4680.0 | 2650,0 | |
| РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ | | | | | |  | 7330.0,0 | | | | | |

**8. Очікувані результати**

У результаті виконання Програми передбачається:

підвищити інвестиційну привабливість та ефективність капіталізації і екологізації землекористування, екологічну безпеку використання земельних та інших природних ресурсів;

здійснити структуризацію (*оптимізацію*) землекористування та створити інвестиційно-привабливе й економічно-ефективне землекористування;

підвищити ефективність використанні земель, особливо в містобудівному та рекреаційному господарстві;

збільшити надходження від платежів за землю та використання інших природних ресурсів до місцевого бюджету.

**9. рекомендації**

З метою вирішення проблем самовільного зайняття земельних ділянок сторонніми землекористувачами без наявних юридичних прав, а також використання земель не за цільовим призначенням, порушення природоохоронного законодавства в першу чергу ***рекомендується*** провести роботи з інвентаризації земель та земельних ділянок в межах об’єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради, провести аналіз сучасного стану землекористування, складу угідь, правового статусу земель та земельних ділянок, наявності юридичних прав на земельні ділянки, даних Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Крім того, з метою раціонального використання земель та забезпечення наповнення бюджету Студениківської сільської ради встановленими податковими надходженнями, ***рекомендується*** на базі оновленого картографічного матеріалу крупних масштабів здійснити роботи щодо раціонального та ефективного використання земель, а також охорони земель.

З метою наповнення бюджету Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади за рахунок земельного податку та орендної плати, ***рекомендується*** на основі проведеної інвентаризації земель та аналізу сучасного стану землекористування провести актуальну нормативну грошову оцінку земель, а також обґрунтувати ставки оподаткування та розміру орендної плати за користування землями комунальної власності.

Секретар ради Н.Г.Стрижак