**  
СТУДЕНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ІVСЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Від 11.12. 2019 року № 996-XXXIX-VII Село Студеники**

**Про затвердження Програми**

**розвитку земельних відносин**

**та охорони земель на території населених**

**пунктів Студениківської**

**сільської ради об’єднаної**

**територіальної громади**

**на 2019-2022 роки**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада об’єднаної територіальної громади

**Вирішила:**

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на території населених пунктів Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на 2019-2022 роки (додається).

2. Відділу земельних відносин щорічно надавати інформацію про хід виконання Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території населених пунктів Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на 2019-2022 роки.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, благоустрою та екології.

**Сільський голова М.О. ЛЯХ**

**Паспорт**

**Програми розвитку земельних відносин та охорони земель**

**на території населених пунктів Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на 2019-2022 роки**

1. **Ініціатор розроблення програми (замовник):**

Студениківська сільська рада об’єднаної територіальної громади.

1. **Розробник Програми:** Відділ земельних відносин сільської ради об’єднаної територіальної громади.
2. **Термін реалізації Програми: 2019-2022 роки.**
3. **Етапи фінансування програми:** щорічно.
4. **Прогнозні обсяги та джерела фінансування (тис. грн.): 1240,0 тис.грн.**
5. **Очікувані результати виконання Програми:**

Виходячи з перспективи розвитку правової бази, основних напрямків державної політики у сфері регулювання земельних відносин, стратегічних цілей у реалізації заходів з наявності коштів на проведення земельної реформи, а також удосконалення земельних відносин спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб щодо набуття і реалізації права власності на земельні ділянки під контролем органів виконавчої влади та місцевого самоврядування реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної влади та місцевого самоврядування усіх землекористувачів.

Закінчення робіт з інвентаризації земель, а також впровадження автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру дозволить забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне та своєчасне надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель.

Досягненню цієї ж мети сприятиме проведення широкомасштабних робіт із землеустрою, встановлення меж населених пунктів на основі оновленого планово-картографічного матеріалу.

Спрощення, впорядкування та прозорість механізму набуття і реалізації права власності або користування землею, у тому числі і на умовах оренди, сприятиме нарощуванню житлового будівництва, розвитку соціальної та інженерної інфраструктури, створенню нових робочих місць, збільшенню вартості землі.

Запровадження ринку землі, а саме проведення аукціонів та конкурсів також дає прозорість в отриманні громадянами та юридичними особами земельні ділянки в приватну власність та отримання від продажу земель несільськогосподарського призначення, що в значній мірі може забезпечити прискорити економічне зростання громади та збільшити надходження до сільського бюджету.

Додаток

до рішення Студениківської сільської ради від 11.12.2019 року

№ 996-XXXIX-VII

**Програма**

**розвитку земельних відносин та охорони земель**

**на території населених пунктів Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на 2019-2022 роки**

**Загальні положення**

Земельна реформа є важливою складовою частиною загальнодержавного курсу економічної реформи, здійснюваної в Україні у зв’язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Основним завданням реформування земельних відносин є:

- здійснення переходу від монополії до різних форм власності на землю;

- забезпечення соціально-справедливого та економічно обґрунтованого перерозподілу земель і створення рівних умов для всіх форм господарювання на землі;

- створення економічного та юридичного механізмів регулювання земельних відносин, що складаються як у процесі, так і в результаті їх реформування, з метою забезпечення раціонального використання й охорони земель;

- розвиток ринкових земельних відносин.

Основними проблемними питаннями розвитку земельних відносин є:

* не проведена інвентаризація земель;
* не оновлені планово-картографічні матеріали населених пунктів об’єднаної територіальної громади;
* відсутній електронний реєстр земельних ділянок, що знаходяться у власності і користуванні громадян, бази даних договорів оренди та автоматизованої бази даних державного земельного реєстру;
* ускладнена процедура надання (продажу) земельних ділянок для підприємницької діяльності, а також механізм приватизації земельних ділянок місцевими органами влади;
* відсутність систематизованих заходів по охороні земель від процесів вітрової та водної ерозії, заболочування, підтоплення.

## Метою Програми є:

Мета Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території населених пунктів Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на 2019-2022роки полягає у забезпеченні ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів.

Основні напрямки програми є:

* Забезпечення подальшого розвитку відносин власності на землю;
* Розвиток ринку земель;
* Впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості грунтів;
* Впровадження грунтозахистної системи, рекультивація порушених земель та відновлення родючого шару грунту під час проведення робіт, пов’язаних з порушенням земель;
* Організація моніторингу земель сільської ради, здійснення повної інвентаризації земель та формування її нормативної грошової оцінки, розроблення нормативів використання земельних ресурсів, ведення земельного кадастру, розроблення документації з землеустрою та використання інших організацій, проектних та землевпорядних робіт тощо.

Розвиток відносин власності на землю полягає насамперед у забезпеченні реалізації відповідних положень Конституції України та передбачає:

* приватизацію громадянами України земельних ділянок різного функціонального призначення, за винятком тих, які відповідно до закону не можуть передаватись у власність;
* встановлення меж земельних ділянок усіх форм власності.

Головним завданням щодо подальшого розвитку земельних відносин на території населених пунктів Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади буде:

* забезпечення безперешкодної реалізації громадянами, юридичними особами та державою права власності на землю;
* створення умов для рівноправної участі територіальної громади у розвитку ринку землі.

У процесі реалізації Програми здійснюватиметься земельно-кадастрова інвентаризація території населених пунктів сільської ради.

Розвиток ринку землі на засадах поєднання суспільних та приватних інтересів законності та прозорості буде полягати у стимулюванні приватизації шляхом викупу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

## Основними завданнями Програми є:

- Встановлення і зміна меж адміністративно-територіальних утворень;

- Проведення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення в населених пунктах об’єднаної територіальної громади;

- Проведення інвентаризації земель в межах населених пунктів;

- Підготовка, організація та проведення земельних торгів у формі аукціонів.

## Фінансове забезпечення Програми

Фінансування заходів Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території населених пунктів Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади на 2019-2022роки буде здійснюватися за рахунок коштів сільського бюджету об’єднаної територіальної громади, а також інших коштів, залучених у встановленому порядку та джерел, не заборонених законодавством України.

**Обсяги витрат на проведення заходів Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території населених пунктів Студениківської сільської ради об’єднаної територіальної громади**

**на 2019-2022 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва напрямку (пріоритетн і завдання)** | **Заходи програми** | **Виконавці** | **Джерелафінансу-вання** | **Очікуваний результат** | | | |  |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |  |
| ***1*** | ***2*** |  |  |  |  |  |  |  |
| Проведення землеустрою на місцевому рівні | 1.1. Проведення нормативної грошової оцінки земель (виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель) | Землевпорядна організація,  сільська рада | Місцевий бюджет | 190,0 | 520,0 | 0 | 0 | Забезпечить реалізацію правових відносин, які виникають з приводу відчуження земельнихділянок, у тому числ іїхпередачі у спадщину, міни, дарування, купівлі-продажу та створить умови для оптимально збалансованих надходжень до місцевого бюджету |
| 1.2. Розробка проекту землеустроющодовстановлення (зміни) меж населенихпунктів в межах адміністративно-територіальноїодиниці з картографічними матеріалами в масштабі 1:2000 | Землевпорядна організація,  сільська рада | Місцевий бюджет | 0 | 420,0 | 0 | 0 | Надасть правову можливість освоєння нових територій, реалізації генеральних планів населених пунктів, та умови для стабільного розвитку малого та середньогобізнесу. |
| 1.3. Виготовлення документації із землеустрою що посвідчують право комунальної власності на земельну ділянку. (Підготовкалотів для продажу на аукціоні) | Землевпорядна організація,  сільська рада | Місцевий бюджет | 80,0 | 20,0 | 10,0 | 10,0 | Збільшить надходження до місцевого бюджету, сприятиме розвиткуекономіки та надходженню інвестицій |
| 1.4. Виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі установ та організацій, які фінансуються за рахунок місцевого бюджету | Землевпоряднаорганізація,  сільська рада | Місцевий бюджет | 80,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | У результаті роботи буде розроблено документацій із землеустрою для освоєння новихтериторій, реалізації генерального плану сіл та селища, альтернативні напрямки розширення сільської та селищної забудови на користь громади |
|  | 1.5. Виготовлення документації щодо права постійного користування земельною ділянкою | Землевпоряднаорганізація,  сільська рада | Місцевий бюджет | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |  |
|  | РАЗОМ | | | 380,0 | 1090 | 140,0 | 140,0 |  |