

**ЗАЯВА**  
**ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ**  
**СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**  
**ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**  
**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**  
**БУДІВНИЦТВА ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ОБ'ЄКТІВ ВИРОБНИЧО-**  
**СКЛАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПП «СОСНОВА»**  
**В МЕЖАХ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**  
**СТУДЕНИКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**  
**ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**1. Відомості про замовника.**

*Замовник:* Студениківська сільська рада Переяслав-Хмельницького району Київської області.

*Поштова адреса:* 08421, Київська область, Переяслав-Хмельницький район, с. Студеники, вул. Переяславська, 19.

*Електронна адреса:* studenikisr@ukr.net.

**2. Зміст та основні цілі детального плану території (ДПТ), його зв'язок з іншими документами державного планування (ДДП).**

Склад та зміст детального плану визначає ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Розроблення Детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області пов'язано з необхідністю деталізації положень Генерального плану села Соснова, коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з розміщенням об'єктів містобудування, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Даний проект Детального плану території виконано відповідно до вимог Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища»,

нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України, а також під час проектування враховано вимоги:

- ✓ ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ✓ ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ✓ Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ✓ Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, зооветеринарні та протипожежні норми та норми технологічного проектування.

Основні цілі документу державного планування Детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області:

➤ належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо, а також визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території із уточненням цільового призначення земель, що знаходяться в межах території проектування;

➤ еколого-економічна оптимізація використання території проектування;

➤ використання під час будівництва/реконструкції проектних споруд альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії із впровадження енергозберігаючих технологій із попутнім використанням енергозберігаючих матеріалів (установка енергозберігаючих ламп, інфрачервоних датчиків руху та присутності тощо);

➤ використання високоефективного сучасного виробничого обладнання із забезпеченням постійної його модернізації;

➤ забезпечення централізованого планово-регулярного санітарного очищення всієї території проектування, повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;

➤ організація належного якісного водопостачання та водовідведення із попутньою організацією відведення дощових, талих і господарсько-побутових стоків з території детального плану з наступним їх очищенням на очисних спорудах;

- влаштування ефективної системи вентиляції з виробничих приміщень для забезпечення нормативних значень концентрації забруднюючих речовин в повітрі робочої зони;
- рекультивація порушених земель (ділянки ґрунтового покриття, де раніше були розміщені склад агрохімікатів та ангар зберігання міндобрив) за допомогою комплексу організаційних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення, поліпшення стану та продуктивності ґрунту;
- створення ефективного озеленення в межах території проектування, в тому числі, для відокремлення місць скупчення людей від джерел шуму, пилу та вихлопних газів від транспортних засобів;
- активний розвиток загального благоустрою – підвищення ефективності виробничої сфери діяльності місцевого населення, створення додаткових місць прикладання праці із комфортними умовами праці та відпочинку громадян;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу за станом всіх компонентів навколишнього природного середовища та забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

При розробленні Детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області враховується схема планування території Київської області, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

*Отже, подальша реалізація рішень детального плану передбачає формування раціональної планувальної структури району шляхом екологічно спрямованого впорядкування території. Подальший розвиток господарського сектору не передбачає розміщення на його території екологічно шкідливих об'єктів.*

***Перелік цільових програм Київської області, які враховані при розробці ДПТ:***

- 1) Програма „Збереження та раціональне відтворення родючості ґрунтів еродованих орних земель у Київській області на 2017-2021 роки” (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №281-14-VII).
- 2) Комплексна програма „Розвиток сільського господарства та сільських територій Київської області” на 2018-2019 роки (Рішення Київської обласної ради від 27.04.2018 № 403-21-VII).
- 3) Програма будівництва, реконструкції та ремонту об’єктів інфраструктури Київської області на 2016-2019 роки (Рішення Київської обласної ради від 07.06.2016 №129-05-VII (в редакції від 10.10.2018 №503-23-VII).
- 4) Програма про поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки (Рішення голови Київської обласної державної адміністрації від 19.05.2017 №274).
- 5) Київська обласна цільова програма „Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам (установам, організаціям) спільної власності територіальних громад Київської області, які забезпечують діяльність обласної ради та обласної державної адміністрації на 2017-2019 роки” (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №286-14-VII).
- 6) Програма „Питна вода Київщини на 2017-2020 роки” (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №312-14-VII).
- 7) Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2017-2020 роки (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №313-14-VII).
- 8) Комплексна цільова програма захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, забезпечення пожежної безпеки на 2018-2022 роки (Рішення від 26.07.2018 №347).

**3. Визначення Документу державного планування для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Територія, що розглядається розташована в межах Студениківської об’єднаної територіальної громади (ОТГ) та межує й безпосередньо пов’язана транспортною та інженерною інфраструктурою з селом Соснова Переяслав-Хмельницького району Київської області. На перспективу територія, що розглядається проектними рішеннями «Генерального плану с. Соснова»

включена в межі населеного пункту та визначена як територія виробничих та транспортно-складських підприємств. Тому в детальному плані території пропонується уточнити рішення Генерального плану с. Соснова та розмістити об'єкти на території проектування, що будуть відповідати нормам Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та чинним Державним будівельним нормам по всім показникам.

Область проектування Детального плану території обмежена із заходу територіями сільськогосподарських угідь та з півночі житловою садибною забудовою.

На ділянці проектування є існуюча забудова адміністративного, складського та виробничого використання. На незабудованих частинах ділянки розміщені звалища металобрухту, діючої та не діючої сільськогосподарської техніки та ділянки під городи. Територія проектування включає в себе ділянки землекористування «Для ведення особистого селянського господарства; Для іншого сільськогосподарського призначення; Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка відведена не освоєна)» (кадастрові номери ділянок: 3223386801:01:021:0074; 3223386801:01:021:0007; 3223386801:01:021:0181; 3223386801:01:021:0049; 3223386801:01:021:0047; 3223386801:01:021:0046; 3223386801:01:021:0048; 3223386801:01:021:0103).

Територія, на яку розробляється детальний план, складається із земельної ділянки загальною площею 6,26 га, на якій розміщені такі існуючі будівлі:

- їдальня та гуртожиток;
- навіси для с/г техніки;
- ангари (склади);
- склади;
- автозаправна дизельна станція (для користування підприємства);
- підсобні приміщення;
- майстерня зі зварювальним цехом;
- майстерня з токарним цехом;
- зерноочисний агрегат;
- бункер для завантаження зерна.

Проектними рішеннями передбачено подальше використання цільового призначення земельної ділянки «Для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13)» та планується розмістити такі проектні будівлі:

- ангари (склади);
- силоси;

- норія та шахтна сушарка;
- теплогенераторна установка (на пелетах та щепі);
- операторську керування зерно комплексом;
- реконструкцію з перенесенням існуючої АЗС;
- реконструкцію існуючого ангара з переобладнанням частини приміщення під заклад реалізації продукції, що зберігається.

Проектними рішеннями передбачено переміщення дизельної заправної станції з північної в південну частину території підприємства для забезпечення протипожежних та санітарних відстаней від існуючої забудови – складської та житлової (за межами проектування). Також ДПТ передбачено винесення за межі проектування складів агрохімікатів та мінеральних добрив для забезпечення нормативних відстаней до житлової забудови та створення безпечних умов праці для працівників підприємства. Розміщення нових об'єктів складських площ та виробничих устаткувань дозволить на третину збільшити виробничу потужність підприємства та дозволить створити нові робочі місця.

В основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів на підприємстві, скорочення прокладки мереж комунікацій, зручності в експлуатації існуючих будівель та споруд на території проектування, що зберігаються на перспективу, вимоги протипожежних і санітарних норм. Також при розміщенні об'єктів будівництва на ділянці проектування були враховані всі планувальні обмеження та дотримані всі санітарні розриви до житлової забудови, що знаходиться на південно-східній межі території проектування.

Також проектом передбачено впорядкування території з дотриманням організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, протипожежних, інженерних та інших вимог відповідно до ДБН Б.2.2- 12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ДСП № 173:96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Однак, реалізація проектних рішень детального плану території може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як атмосферне повітря, ґрунтове та водне середовища, а також ландшафтне й біологічне різноманіття.

При визначенні сфер охоплення СЕО, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту Детального плану території, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем території проектування та їх вирішення (табл.3.1.)

Таблиця 3.1.

**Цілі охорони довкілля відносно виявлених проблем території**

Сфери охорони довкілля	Проблемні об'єкти території проектування, реалізація та функціонування яких може мати негативний вплив на стан довкілля, життя та здоров'я населення	Заходи, які передбачається запровадити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на стан довкілля, життя та здоров'я населення
1	2	3
<b>Атмосферне повітря</b>	<p>Існуючі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Вплив автомобільного транспорту на рівень забруднення атмосферного повітря</li> <li>- Стихійно накопичені побутові та промислові (у т. ч. будівельні) відходи</li> <li>-Зерноочисний агрегат</li> <li>-Зварювальний цех</li> <li>-Заправка для потреб підприємства</li> <li>-Склад агрохімікатів</li> </ul> <p>Проектні:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Сушарка шахтна</li> <li>-Норія та силоси</li> <li>-Ангар для зберігання с/г продукції</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-дотримання ГДК викидів поллютантів в атмосферне повітря та поступове зменшення кількісного та якісного показника рівня викиду забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;</li> <li>-розробка, розвиток та реалізація схем оптимізації транспортного руху та вулично-шляхової мережі;</li> <li>-використання якісних паливно-мастильних матеріалів при експлуатації промислово-виробничої та сільськогосподарської техніки, автомобільного транспорту тощо;</li> <li>-запровадження моніторингу за встановленим на виробництвах обладнанням й автотранспортними засобами та здійснення постійного подальшого покращення їх технічного стану;</li> <li>-встановлення сучасного фільтрового обладнання з подальшою модернізацією водоочисних/газоочисних/пилоочисних споруд;</li> <li>-встановлення та подальше дотримання санітарно-захисних зон всіх виробничих, сільськогосподарських, комунальних і транспортно-складських об'єктів, приміщень та ділянок (згідно з ДСП 173-96);</li> <li>-комплексне озеленення територій із подальшим дотриманням оздоровлення</li> </ul>

		<p>зелених насаджень, враховуючи пилогазостійкість рослин;</p> <p>-ведення безперервного екологічного моніторингу за кількісним і якісним складом атмосферного повітря;</p> <p>-підвищення енергоефективності технологічних об'єктів шляхом заміни використання невідновлюваних природних ресурсів (газу, вугілля) на використання відновлюваного джерела енергії;</p>
<b>Стан водного басейну</b>	<p>Існуючі:</p> <p>-Поверхневий стік приватного сектору та виробничих майданчиків</p> <p>-Стихійно накопичені побутові та промислові відходи, а саме звалищний фільтрат</p> <p>-Заправка для потреб підприємства</p> <p>Проектні:</p> <p>-Каналізаційні очисні споруди (для дощової та господарсько-побутової каналізацій)</p> <p>-Складські території</p>	<p>-влаштування об'єднаної централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби та водовідведення із модернізованими чисними спорудами та сучасним фільтровим обладнанням;</p> <p>-відмова від використання синтетичних миючих засобів та заміна їх природними аналогами;</p> <p>-раціоналізація водоспоживання (економія води, заборона використання питної води для виробничих цілей);</p> <p>-організація екологічно безпечного водовідведення стоків дощових і талих вод системою зливової каналізації із використанням сучасних очисних споруд;</p> <p>-вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою рідких і твердих відходів;</p> <p>-встановлення сучасного фільтрового обладнання з подальшою модернізацією локальних водоочисних споруд (на підприємствах);</p> <p>-забезпечення герметичності обладнання та підтримка в повній технічній справності резервуарів,</p>



		<p>технологічного обладнання та трубопроводів;</p> <p>-запровадження постійного моніторингу за станом виробничого комплексу, складських територій тощо;</p> <p>- ведення постійного контролю за станом ангару, складів задля запобігання винесення забруднюючих токсичних речовин з поверхневим стоком та їх подальшої міграції в глибші шари ґрунту;</p>
<b>Стан ґрунтів</b>	<p>Існуючі:</p> <p>-Забруднення ґрунтового покриву в зонах впливу діяльності автотранспорту (ВМ)</p> <p>-Стихійно накопичені побутові та промислові відходи, а саме звалищний фільтрат</p> <p>-Поверхневий стік приватного сектору та виробничих майданчиків</p> <p>-Ангар зберігання міндобрих гранульованих в поліетиленових мішках</p> <p>-Ангар для зберігання с/г продукції</p> <p>-Склад агрохімікатів</p> <p>-Заправка для потреб підприємства</p> <p>Проектні:</p> <p>-Ділянка для вирощування с/г продукції на потреби підприємства (город)</p>	<p>-забезпечення реалізації державної політики у сфері охорони та раціонального використання земель, запобігання порушенням законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення із попутнім забезпеченням дотримання землевласниками та землекористувачами стандартів і нормативів у сфері охорони та використання земель, запобігання забрудненню земель та зниженню родючості ґрунтів;</p> <p>-реалізація заходів щодо зменшення скидів – організаційні заходи щодо діяльності виробничих об'єктів та нагляд за обладнанням, встановлення сучасного фільтрового обладнання, технологічні заходи влаштування модернізованого обладнання;</p> <p>-вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою відходів для запобігання подальшої міграції поліутантів (створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами – ліквідація наявних стихійних звалищ та санація забруднених ними ділянок, запровадження системи роздільного збирання відходів із подальшою їх переробкою чи відповідною</p>

	<p>-Заклад торгівлі с/г продукції</p> <p>-Майданчик для смітєвих баків</p> <p>-Територія для відпочинку працівників</p>	<p>утилізацією, запровадження системи польового компостування відходів зеленого господарства тощо);</p> <p>-комплексне озеленення територій із подальшим дотриманням оздоровлення зелених насаджень;</p> <p>-запровадження системи постійного екологічного моніторингу за фізико-хімічним станом ґрунтів.</p> <p>-усунення ерозії і забруднення ґрунтів пестицидами, добривами та ЗЗР;</p> <p>-облаштування покриття на території заправки з матеріалів, які забезпечують максимально ефективний збір витіку нафтопродуктів спеціальними засобами і захисту ґрунтів;</p> <p>-запровадження системи постійного екологічного моніторингу за фізико-хімічним станом ґрунтів.</p>
<b>Акустичний режим</b>	<p>Існуючі:</p> <p>-Зерноочисний агрегат</p> <p>-автодорога 0101712</p> <p>Соснова-Виповзки</p> <p>Проектні:</p> <p>-Сушарка шахтна</p>	<p>-забезпечення дотримання нормативних рівнів шуму в виробничих приміщеннях на стадіях проектування, будівництва та експлуатації об'єктів;</p> <p>-розміщення проектних джерел акустичного забруднення на відстані від сельбищної території, обґрунтованими МОЗ України (ДСП 173-96, п.8.44) із встановленням та подальшим дотриманням санітарно-захисних зон;</p> <p>-експлуатація сучасного низько-шумового технологічного обладнання;</p> <p>-розташування обладнання з високим рівнем шуму на віброізоляційний фундамент;</p> <p>-встановлення штучних та природних акустичних екранів;</p>

		-комплексне озеленення територій із подальшим дотриманням оздоровлення зелених насаджень.
--	--	---

**4. Імовірні наслідки реалізації Документу державного планування Детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області:**

1) довкілля, у тому числі і для здоров'я населення:

- лабільний стан якості атмосферного повітря, який залежить від емісії поліутантів стаціонарними та пересувними джерелами забруднення, а, найперше, від модернізації машинного устаткування й обладнання, також використання електромобілів;

- забруднення земельних ресурсів і, як наслідок, водоносних горизонтів внаслідок стихійного накопичення відходів через неорганізовану систему поводження з ТПВ та внаслідок експлуатації фізично та морально застарілого автотранспорту і супутньо паливно-мастильних матеріалів низької якості;

- забруднення зон ґрунтового покриву, підземних водоносних горизонтів і водотоків внаслідок неорганізованої належної системи водовідведення стоків;

- акустичне: шумове та вібраційне забруднення під час експлуатації сільськогосподарської техніки.

2) імовірні наслідки для території з природоохоронним статусом:

- об'єкти природно-заповідного фонду в межах села Соснова відсутні;

3) імовірні транскордонні наслідки для компонентів навколишнього середовища та здоров'я населення:

- транскордонні наслідки відсутні, що в першу чергу пов'язано із відсутністю проектування, будування чи функціонування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення та віддаленості дислокації населеного пункту від державних кордонів.

## **5. Розгляд альтернатив.**

У контексті СЕО Детального плану території з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків для охорони й оздоровлення навколишнього середовища передбачається розглянути наступні сценарії, а саме:

1. «Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку не затвердження та не реалізації документу державного планування;

2. «Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Зрештою, кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації даного документу державного планування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку Документу державного планування Детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що будуть використані під час проведення стратегічної екологічної оцінки.**

Проведення стратегічної екологічної оцінки Детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області буде відбуватися відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.).

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки буде здійснено:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту ДДП з точки зору екологічної ситуації, SWOT-аналізу;
- проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей;
- визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
- проведення оцінки впливу проекту ДДП на складові навколишнього середовища та на стан здоров'я й добробут населення;
- моніторинг фактичного впливу впровадження проекту ДДП на довкілля.

При цьому будуть використані такі методи:

- ✓ історичний метод – вивчення та аналіз формування й розвитку об'єктів території проектування у хронологічній послідовності;
- ✓ таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- ✓ метод експертних оцінок – проведення підбору експертів у сфері ОНПС та збалансованого природокористування та подальше формування робочої групи із проведення СЕО, забезпечення її ефективної роботи;
- ✓ метод проведення нарад – проведення дискусій та нарад з метою вироблення єдино правильної колективної думки із розв'язування та вирішення тих чи інших проблемних питань;
- ✓ метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за лабільним станом компонентів НПС.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкодочинному антропогенного впливу.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування.**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством.

Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

- 1) раціонального та економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- 2) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- 3) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- 4) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- 5) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- 8) розробка транспортної стратегії, перерозподіл транспортних потоків та впровадження комплексу заходів щодо зниження викидів;
- 9) впровадження системи інформування про ризики для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря, впровадження її у загальний доступ.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення».

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Пропонується структурувати звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування Детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області таким чином, враховуючи таку інформацію:

- 1) зміст та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими ДДП;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДДП, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки ДДП;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

**9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання:**

Студениківська сільська рада Переяслав-Хмельницького району Київської області.

*Поштова адреса:* 08421, Київська область, Переяслав-Хмельницький район, с. Студеники, вул. Переяславська, 19.

*Електронна адреса:* [studenikisr@ukr.net](mailto:studenikisr@ukr.net).

*Органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я надають свої пропозиції та зауваження щодо проектів документів державного планування місцевого рівня до заяви про визначення обсягів стратегічної екологічної оцінки у письмовій формі у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої заяви (відповідно до пункту 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).*

Відповідальна особа: \_\_\_\_\_

Контактні дані: \_\_\_\_\_

Сільський голова

М. О. Лях





**СТУДЕНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПЕРЕЯСЛАВ – ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про внесення змін до рішення № 760-ХХУІІІ від 04.06.2019 року «Про розроблення детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах с. Соснова Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області»**

Розглянувши лист директора ПП «Соснова», а також розпорядження №97 від 04.04.2019 року Переяслав-Хмельницької РДА «Про розроблення детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова», в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області (за межами населеного пункту)» відповідно до ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», ст. 95 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Порядок розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та врахування екологічних питань у процесі планування та прийняття рішення щодо соціально-економічного розвитку ділянки проектування, обмеженої вул. Центральна, вул. Проектна, №14, вул. Проектна, №11 та продовження вул. Поліська (згідно рішень проекту «Генеральний план села Соснова Переяслав-Хмельницького району Київської області»), Студениківська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до рішення № 760-ХХУІІІ від 04.06.2019 року «Про розроблення детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах с. Соснова Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області» такі зміни:

1) пункт перший викласти в такій редакції:

«Розробити детальний план території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області»;

2) пункт другий викласти в такій редакції:

«Розробити стратегічну екологічну оцінку (СЕО) Документу державного планування Детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області

3) абзац перший пункту 2 викласти абзацом першим пункту 3 в такій редакції:

«Забезпечити організацію проведення громадських слухань щодо врахування інтересів»;

4) абзац другий пункту 2 викласти абзацом другим пункту 3 в такій редакції:

«подати на розгляд архітектурно-містобудівній раді відповідного рівня при спеціально уповноваженому органі з питань містобудування та архітектури»

5) абзац 3 пункту 2 викласти абзацом 3 пункту 3 в такій редакції:

«забезпечити подання детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області»;

6) пункт 3 викласти пунктом 4 в такій редакції:

«фінансування робіт з розробки детального плану території та СЕО здійснювати за рахунок коштів ПП «Соснова» за згодою сторін»;

2. Оприлюднити дане рішення шляхом його опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення на офіційному веб-сайті Студениківської сільської ради

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань благоустрою, комунального господарства та земельних відносин.

Сільський голова



М.О.ЛЯХ

с. Студеники  
№ 838-XXXI-VII  
14.08.2019





