

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«УКР-ГРУППРОЕКТ»

РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Г Е Н Е Р А Л Ь Н І П Л А Н И

СЕЛА ПРИСТРОМИ
ТА
СЕЛА ЗАОСТРІВ

ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Договір № 0618-ГП

Директор ТОВ «УКР-ГРУППРОЕКТ»

О.М.Аверіна

КИЇВ–2019

ГЕНЕРАЛЬНІ ПЛАНИ СЕЛА ПРИСТРОМИ ТА СЕЛА ЗАОСТРІВ ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту

О.С. Іванченко

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Архітектурно-планувальна частина	Головний архітектор проекту	Іванченко О.С.	
	Головний спеціаліст, архітектор	Голубенко В.В.	
Інженерне забезпечення проекту	Інженер проекту	ФОП Іванченко С.І.	
Техніко-економічна частина	Економіст проекту	Мариморич А.В.	

Позначення	Найменування	Примітки
2	3	4
	I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
	Пояснювальна записка	Книга
	II. ДОДАТКИ	
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:	
ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення;	б/м
ГП-2	План існуючого використання території;	1:5000
ГП-3	Схема існуючих планувальних обмежень;	1:5000
ГП-4	Генеральний план (основне креслення);	1:5000
ГП-5	Схема проектних планувальних обмежень;	1:5000
ГП-6	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту;	1:5000
ГП-7	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору;	1:5000
ГП- 8	Схема інженерної підготовки та захисту території.	1:5000

	ЗМІСТ	
	ВСТУП.....	9
	<u>ЧАСТИНА І.СЕЛО ПРИСТРОМИ</u>	
1.	АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.....	11
1.1	ЕКОНОМІКО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	11
1.2	РОЗВИТОК НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ: ІСТОРИКО- ГЕОГРАФІЧНИЙ ОГЛЯД.....	13
1.3	АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	14
1.4	ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	16
1.4.1	<i>Природні умови та ресурси.....</i>	16
1.4.2.	<i>Екологічна ситуація.....</i>	20
1.5	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ СЕЛА.....	27
1.5.1.	<i>Населення.....</i>	27
1.5.2.	<i>Вікова структура постійного населення.....</i>	27
1.5.3.	<i>Трудові ресурси.....</i>	29
1.5.4.	<i>Житловий фонд.....</i>	29
1.5.5.	<i>Невиробнича сфера.....</i>	30
1.5.6.	<i>Господарський комплекс.....</i>	32
1.5.7.	<i>Озеленені території загального користування.....</i>	33
1.6.	ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	34
1.6.1.	<i>Планувальна структура та функціональне зонування території.....</i>	34
1.6.2.	<i>Об'єкти історико-культурної спадщини.....</i>	35
1.6.3.	<i>Існуючий розподіл території.....</i>	35
1.7.	ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	38
1.8.	ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	40
2.	ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	43
2.1.	СТРАТЕГІЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ С.ПРИСТРОМИ.....	43
2.2.	ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ.....	45
2.3.	ТРУДОВІ РЕСУРСИ	47
2.4.	УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ.....	49
2.5.	ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ.....	52
2.6.	РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА.....	54
2.7.	АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	55

2.7.1.	<i>Проектний розподіл території.....</i>	57
2.8.	ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ.....	60
2.9.	ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ.....	62
2.10.	ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	63
2.11.	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	70
2. 11.1.	<i>Водопостачання.....</i>	70
2. 11.2.	<i>Водопровідні мережі та споруди.....</i>	73
2. 11.3.	<i>Каналізування.....</i>	73
2. 11.4.	<i>Теплопостачання.....</i>	76
2. 11.5.	<i>Газопостачання.....</i>	77
2. 11.6.	<i>Електропостачання.....</i>	80
2. 11.7.	<i>Телефонізація та радіофікація.....</i>	83
2. 11.8.	<i>Санітарне очищення території.....</i>	84
2.12.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	86
2.13.	ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	90
2.14.	ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....	94
2.15.	ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.....	96
2.16.	ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПРИСТРОМИ.....	98
	<u>ЧАСТИНА II. СЕЛО ЗАОСТРІВ</u>	
1.	АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.....	101
1.1	ЕКОНОМІКО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	101
1.2	РОЗВИТОК НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ: ІСТОРИКО- ГЕОГРАФІЧНИЙ ОГЛЯД.....	102
1.3	АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	103
1.4	ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	104
1.4.1	<i>Природні умови та ресурси.....</i>	104
1.4.2.	<i>Екологічна ситуація.....</i>	108
1.5	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ СЕЛА.....	112
1.5.1.	<i>Населення.....</i>	112
1.5.2.	<i>Вікова структура постійного населення.....</i>	112
1.5.3.	<i>Трудові ресурси.....</i>	113
1.5.4.	<i>Житловий фонд.....</i>	113
1.5.5.	<i>Невиробнича сфера.....</i>	114
1.5.6.	<i>Господарський комплекс.....</i>	114
1.5.7.	<i>Озеленені території загального користування.....</i>	114
1.6.	ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	115

1.6.1.	<i>Планувальна структура та функціональне зонування території.....</i>	115
1.6.2.	<i>Об'єкти історико-культурної спадщини.....</i>	115
1.6.3.	<i>Існуючий розподіл території.....</i>	115
1.7.	ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	117
1.8.	ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	119
2.	ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	121
2.1.	СТРАТЕГІЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ С.ЗАОСТРІВ	121
2.2.	ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ.....	122
2.3.	ТРУДОВІ РЕСУРСИ	124
2.4.	УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ.....	125
2.5.	ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ.....	126
2.6.	РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА.....	127
2.7.	АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	128
2.7.1.	<i>Проектний розподіл території.....</i>	128
2.8.	ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ.....	130
2.9.	ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ.....	131
2.10.	ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	132
2.11.	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	135
2.11.1.	<i>Водопостачання.....</i>	135
2.11.2.	<i>Водопровідні мережі та споруди.....</i>	136
2.11.3.	<i>Каналізування.....</i>	137
2.11.4.	<i>Теплопостачання.....</i>	138
2.11.5.	<i>Газопостачання.....</i>	139
2.11.6.	<i>Електропостачання.....</i>	142
2.11.7.	<i>Телефонізація та радіофікація.....</i>	145
2.11.8.	<i>Санітарне очищення території.....</i>	146
2.12.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	148
2.13.	ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	152
2.14.	ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....	155
2.15.	ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.....	157
2.16.	ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....	160
	ДОДАТКИ.....	161
	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

ВСТУП

Генеральні плани сіл Пристроми та Заострів Пристромської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області розроблено ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» згідно рішення №128-XVII-VII від 20 жовтня 2017 року Пристромської сільської ради на замовлення Пристромської сільської ради відповідно до завдання (договір №0618-ГП).

Генеральний план є основним видом містобудівної документації, на місцевому рівні, призначений для обґрунтування довгострокової стратегії розвитку та забудови, іншого використання території населеного пункту, розробляється і затверджується в інтересах територіальної громади Пристромської сільської ради з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Проект виконано відповідно до вимог Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Державного комітету України з будівництва та архітектури).

Вихідними даними для розроблення генерального плану слугували:

Генеральний план с. Пристроми радгоспу ім.Черняхівського Переяслав-Хмельницького району Київської області, розроблений ДП «УкрНДІпроект», м.Київ у 1980 році, М 1:2000;

схема інженерних мереж с. Пристроми радгоспу ім.Черняхівського Переяслав-Хмельницького району Київської області, розроблений ДП «УкрНДІпроект», м.Київ у 1980 році, М 1:2000;

проект планування та забудови с. Пристроми радгоспу ім.Черняхівського Переяслав-Хмельницького району Київської області, розроблений ДП «УкрНДІпроект», м.Київ у 1980 році;

технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Пристроми Пристромської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області, виконана ТОВ «БломІнфо-Юкрейн» в 2010 році;

технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Заострів Пристромської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області, виконана ТОВ «БломІнфо-Юкрейн» в 2010 році;

робочий проект рекультивації існуючого кар'єру і сміттєзвалища під нагульний став у с.Пристроми Переяслав-Хмельницького району, Київської області, виконана Українським державним інститутом по проектуванню підприємств рибного господарства і промисловості «УКРРИБПРОЕКТ».

проект схеми планування території Переяслав-Хмельницького району Київської області;

дані топознімання у державній геодезичній системі координат УСК-2000 ;

дані Державного земельного кадастру щодо наявності земель та угідь за видами економічної діяльності (публічна кадастрова карта України);

дані державних управлінь про розвиток господарства сіл, інженерної інфраструктури, транспортної інфраструктури, установ та підприємств обслуговування, санітарного стану тощо;

дані анкетувань підприємств, організацій та установ сіл
пропозиції органів сільського самоврядування щодо територіального та соціально-економічного розвитку населених пунктів.

Генеральними планами сіл Пристроми та Заострів визначено:

перспективи територіального розвитку населених пунктів;

основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;

особливості організації системи громадського обслуговування населення;

основні аспекти організації вулично-дорожньої та транспортної мереж;

напрями розвитку інженерної інфраструктури;

обсяги та структура нового житлового будівництва;

перспективна чисельність населення;

пропозиції щодо зміни меж населених пунктів;

раціональне використання земель для містобудівних потреб та заходи з охорони навколишнього природного середовища.

Строк дії генеральних планів сіл Пристроми та Заострів не обмежується.

Основні показники генеральних планів сіл Пристроми та Заострів розраховані на двадцятирічний період.

Генеральні плани розроблено з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Генеральні плани виконано у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

ЧАСТИНА І. СЕЛО ПРИСТРОМИ

1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1. ЕКОНОМІКО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Село Пристроми входить до складу Пристромської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області. Розташоване за 21 км на північ від районного центру м. Переяслав-Хмельницький та за 85 км на південний схід від Києва. Найближчими селами до села Пристроми є: в напрямку на північ – Заострів, в напрямку на південь – Вовчків, в напрямку на захід – Масківці, на схід – Лесяки.

Площа села Пристроми складає 624,46 га. За переписом 2001 року чисельність населення в селі складала 1880 осіб. За даними Пристромської сільської ради чисельність населення села Пристроми станом на 1 січня 2017 року склала 1548 осіб.

У фізико-географічному відношенні с. Пристроми знаходиться в лівобережно-дніпровській провінції лісостепової зони на Придніпровській низовині. Клімат помірно-континентальний, з теплим літом та м'якою з частими відлигами зимою. Територія села характеризується достатнім зволоженням.

Територія розташована в тектонічно складній зоні переходу від Українського Кристалічного масиву (УКМ) - на заході, до Дніпро-Донецької западини (ДДЗ) - на сході і характеризується глибоким заляганням кристалічного фундаменту.

Рельєф території с. Пристроми має рівнинний характер з незначними пагорбами та впадинами

Найбільш розповсюдженими ґрунтами району є чорноземи типові малогумусні супіщані та легкосуглинкові, що сформувалися на лесах і лесовидних суглинках.

В межах населеного пункту наявні водні об'єкти – р.Трубіж, ставки та інші водойми, меліоративні канали.

Річка Трубіж підпадає до категорії середніх річок і відноситься до басейну р.Дніпро (ліва притока), що впадає у Канівське водосховище.

Транспортне сполучення населеного пункту Пристроми з Переяслав-Хмельницьким та Києвом здійснюється за рахунок використання автомобільних доріг. За 7 км від села - автомагістраль Київ-Харків.

Найближча залізнична станція Переяславське – знаходиться за 12 км від села.

Переяслав-Хмельницький район займає вигідне географічне положення та знаходиться у східній частині Київської області в районі наявна висококваліфікована робоча сила, розвинута транспортна та енергетична інфраструктура, що в свою чергу сприяє до розвитку різних галузей економіки.

Разом з цим можливе стимулювання розвитку сільськогосподарського виробництва (наявні досить потужні підприємства) – за рахунок розвитку тваринництва та його переробної ланки в межах населеного пункту, що дасть можливість для розвитку виробничих складських об'єктів та покращить економічний клімат в межах сільської ради. Також розміщення населеного пункту поруч з автошляхом М-03(автомобільний шлях міжнародного значення Київ-Харків-кпп Довжанський) дасть потенційну можливість для розвитку логістики та господарського комплексу в цілому.

Село Пристроми електрифіковане та газифіковане.

1.2. РОЗВИТОК НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ: ІСТОРИКО-ГЕОГРАФІЧНИЙ ОГЛЯД

Село Пристроми згадуються у 1622 році - як чисельне поселення. Також про Пристроми йдеться в привілеї польського короля Сигізмунда III, який він видав у 1620 р., даруючи волинському воєводі Я. Заславському в прижиттєве користування Переяславське староство, яке залишилося вільним після смерті князя Я.Острозького, одержаного ним у 1585 р. від Стефана Баторія.

За переписом в 1764 р., у Пристромах було 109 хат (дворів). В «Описах Лівобережної України» кінця XVII- початку XIX ст. значиться, що в селі проживало 358 осіб.

На фронтах Великої Вітчизняної війни загинуло 232 односельці, 118 жителів села нагороджені орденами і медалями.

За радянських часів існував колгосп ім. Менжинського, а згодом- ім. Черняхівського.

На сьогодні землі селян знаходяться в оренді у ПОП «Пристроми».

У селі діють ЗОШ I-III ступенів, лікарня, працює м'ясо переробне підприємство.

1.3. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Попередній Генеральний план села Пристроми розроблений Українським науково-дослідним і проектним інститутом цивільного сільського будівництва в 1980 році, був основним документом, що регламентував розвиток населеного пункту.

На момент розроблення попереднього генерального плану пропонувався розвиток та збільшення потужностей підприємств сільськогосподарського виробництва (радгосп ім.Черняхівського) зі збереженням його галузевої структури. Передбачалося збільшення території теплиць на 406 гектарів (6 га для вирощування овочевих культур, 400 га – для вирощування кормових). Передбачалося будівництво тваринного комплексу для молодняка на 2000 голів, комплексна механізація та електрифікація існуючих потужностей сільськогосподарського виробництва. Таким чином 834 особи забезпечувались працевлаштуванням на перспективу. Крім того, передбачалося зонування та реконструювання сільськогосподарського виробництва.

На момент розроблення попереднього генерального плану передбачалося включення в межі перспективної забудови 342 будинків та знос 36 будинків. Житлові будинки, що знаходяться в санітарно-захисній зоні ферми, намічалось використовувати до їх повної амортизації. На перспективу населення зростало з 686 сімей (108 з яких проживали в державних будинках, а 578 – в індивідуальних) до 800 сімей, що склали би 2300 осіб населення. Також передбачалось ущільнення житлової забудови за рахунок зменшення присадибних ділянок, що належали пенсіонерам. Проектне населення села, а також ті люди, які виселялися з багатоквартирних будинків, пропонувався розмістити на нових ділянках житлової забудови.

На перспективу попереднім Генеральним планом планувалось використання існуючих громадських та обслуговуючих будівель і споруд (відділення зв'язку, дошкільний навчальний заклад, середня школа, їдальня з літнім залом, заклад торгівлі, лікарня, лазня, пожежне депо) та будівництво нових (адміністративні будівлі, аптека, котельня, будинок культури, комбінат побутового обслуговування, готель, поліклініка, пральня, комплексний спортивний майданчик, індивідуальні гаражі та майданчики для зберігання автомобілів).

Попереднім генеральним планом також передбачено створення парку культури і відпочинку, площею 3,17 га, що безпосередньо примикає до запроектованого громадського центру з сільрадою та будинком культури. Також попереднім генеральним планом передбачене розміщення скверів по всій сільбищній території населеного пункту.

Попереднім генеральним планом були запропоновані заходи покращення санітарного стану села – збереження зелених насаджень,

охорона водних поверхонь, закриття діючого і на сьогодні кладовища, заходи по дотриманню санітарно-захисних зон шляхом висаджування санітарно-захисних смуг та зонування виробничої території. Крім того передбачається централізоване водопостачання (проектна водонапірна башта, 82 артезіанські свердловини на перспективу та 2 на першу чергу) та каналізування (проектні очисні споруди) громадських та двоповерхових житлових будівель. Передбачені нові території для розміщення полів асенізації, сміттєзвалища та скотомогильника. Передбачена повна газифікація села згідно проекту, розробленому інститутом «Інжпроект».

Рішення попереднього генерального плану	Реалізація рішення
Збереження та використання ферми ВРХ на 1200 голів	100%
Реконструкція машинно-ремонтної бази, складського двору, теплиць	33%
Запроектувати комплекс молодняка ВРХ на 2000 голів	0%
Будівництво 10 багатоквартирних будинків, індивідуальне будівництво 2-3 будинків на рік	50%
Централізоване інженерне забезпечення	50%
Закриття діючого кладовища	0%
Розміщення худобомогильника, звалища ТПВ, полів асенізації	0%
Створення парку культури і відпочинку	0%
Будівництво адмінбудівлі, аптеки, котельні, будинку культури, комбінату побутового обслуговування, готелю, поліклініки, пральні, спортивного майданчика та гаражів	60%

Близько 58% проектних рішень попереднього генерального плану не були здійснені.

1.4. ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

1.4.1. Природні умови та ресурси

Територія с. Пристроми розташована у північній частині Переяслав-Хмельницького району Київської області. У фізико-географічному відношенні населений пункт знаходиться у Придніпровській низовині в Лівобережно-Дніпровській провінції Лісостепової зони. Рельєф території с. Пристроми має рівнинний характер з незначними пагорбами та впадинами. В геоморфологічному відношенні місце робіт знаходиться в межах алювіальної (терасної) плоскої, слаборозчленованої рівнини з абсолютними відмітками земної поверхні, які коливаються від 94,0 до 103,0 метрів. Загальний ухил рельєфу території направлений північний схід, до водних поверхонь.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в тектонічно складній зоні переходу від Українського Кристалічного масиву (УКМ) - на заході, до Дніпро-Донецької западини (ДДЗ) - на сході і характеризується глибоким заляганням кристалічного фундаменту.

На кристалічних породах докембрію залягають континентальні відклади пермської, тріасової системи, морські відклади юрської системи та континентально-морські відклади крейди.

В межах ділянки палеогенові відклади розповсюджені досить широко і представлені всіма чотирма свитами: канівською, бучацькою, київською та харківською. Потужність палеогенових відкладів залежить від характеру рельєфу підстилаючих порід та інтенсивності після палеогенових розмивів. Абсолютні відмітки покрівлі 108-125 м. Найдавніші палеогенові відклади - породи канівської світи, представлені чорною піщанистою глиною та дрібнозернистими глинистими пісками з включеннями гальки фосфориту. Бучацька свита складена дрібнозернистими глинистими пісками. Канівсько-бучацькі відклади знаходяться на відмітках 35-80 м. Відклади київської світи широко розповсюджені. Нижня пачка представлена вапняковими пісками, вище залягає пачка мергелів, потужністю 20-25 м. Верхня пачка (наглинок) потужність київської світи сягає 50 м. Харківська свита має невелике розповсюдження, в основному на вододілах. Складена слюдистими пісками, потужністю 1,0-28,0 м. Неогенові відклади представлені товщею полтавських пісків, строкатих та бурих глин, які розповсюджені на правобережжі Дніпра в межах вододільних плато та їх схилів. Загальна потужність товщі сягає 10-40 м. Четвертинні відклади майже суцільним чохлом покривають територію. Їх особливістю є строкатість та мінливість літологічного складу. Четвертинні відклади представлені різноманітними комплексами порід плейстоценового та голоценового віку різних генетичних типів. Максимальна потужність четвертинних відкладів складає 71,0 м.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади, які мають 100% поширення на території населеного пункту.

Гідрологічні умови

Місцезорозташування і геоморфологічні особливості території визначили її гідрологічні умови.

В проектних межах с.Пристроми наявності є водні об'єкти – р.Трубіж, ставки та інші водойми, меліоративні канали.

Річка Трубіж підпадає до категорії середніх річок і відноситься до басейну р.Дніпро (ліва притока), що впадає у Канівське водосховище. Довжина річки складає 113 км. Долина широка та нечітко виявлена. Річище слабо звивисте, майже на всьому протязі відрегульоване і має ширину до 15 метрів. Похил річки складає 0,26 м/км. Долина коритоподібна, завширшки до 3,5 км, завглибшки до 10 метрів. Заплава має ширину від 500 до 600 метрів. У заплаві збудовано Трубізьку осушувально-зволожувальну систему. Замерзає р.Трубіж наприкінці листопада-на початку грудня, а скресає у другій половині березня. Основне живлення снігове.

У межах території, що проектується, стаціонарні гідрологічні спостереження не проводяться.

Кліматичні умови

Клімат території помірно-континентальний з м'якою зимою і нежарким літом. Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції “Баришівка” (100 мБС).

Температура повітря: середньорічна + 6,7 °С, абсолютний мінімум – 35 °С, абсолютний максимум + 39 °С. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – 22 °С, зимова вентиляційна – 10,4 °С. Опалювальний період: середня температура – 1,5 °С, період - 192 діб. Глибина промерзання ґрунту: середня 58 см, максимальна 121 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 166 днів, Середньорічна відносна вологість повітря 77 %. Атмосферні опади: середньорічна кількість 518 мм: в т. ч. теплий період - 365 мм, холодний - 153 мм, середньодобовий максимум 37 мм, спостережний максимум 170 мм (01. 08. 1911 р.). Висота снігового покриву: середньодекадна 12 см, максимальна 33 см. Максимальна швидкість вітру (можлива): 20 м/с - кожний рік, 22-23 м/с - один раз в 5-10 років, 24-25 м/с – один раз в 15-20 років Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність як в холодний період, так і в теплий період: Пд – 17,3%.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив представлений переважно чорноземами типовими малогумусними супіщаними та легкосуглинковими, що сформувалися на лесах і лесовидних суглинках. Характеризуються низьким вмістом гумусу.

Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є лімітуючим. Для озеленення території ґрунти придатні без обмежень і не потребують вживання допоміжних заходів.

Гідрогеологічні умови

Населений пункт розташований в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну, який характеризується наявністю потужних водоносних горизонтів та комплексів, які приурочені до різних стратиграфічних горизонтів порід палеозойського, мезозойського та кайнозойського віків.

Живлення відбувається в бортових частинах Дніпровського басейну, частково за рахунок переливу вод з різних горизонтів. Для горизонтів близького від поверхні залягання областю живлення є поліська рівнина на півночі та Дніпровська лівобережна долина на сході. Долина Дніпра в межах Дніпровського артезіанського басейну є також областю розвантаження глибоких горизонтів в місцях, де відсутні водотривкі породи.

На даній території виділяються такі водоносні горизонти:

- водоносний горизонт тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію та їх кори вивітрювання;
- водоносний горизонт верхньопермських відкладів;
- водоносні горизонти байоського та батського ярусів юри;
- водоносний горизонт відкладів сеноманського ярусу крейди;
- водоносний комплекс палеогенових відкладів київської, бучацької та канівської світи;
- водоносний горизонт палеогенових відкладів харківської світи;
- водоносний горизонт неогенових відкладів полтавської світи;
- водоносний горизонт алювіальних, озерно-алювіальних, водно-льодовикових, озерно-льодовикових та міжморенних відкладів балок, заплав річок, надзаплавних терас р. Дніпро;
- водоносний горизонт в товщі лесів та лесовидних супісків, суглинків

Водоносний комплекс палеогенових відкладів київської, бучацької та канівської світи представлений різнозернистими пісками, потужністю від 10,0 м до 20,0 м. Середня глибина залягання - 35,0-75,0 м. Води напірні, напори від 20,0 м до 30,0 м. Верхнім водотривким шаром є мергель київської світи. Живлення відбувається на південно-західному борті Дніпровського артезіанського басейну, за рахунок вод сеноманських відкладів, які залягають нижче та тріщинних вод докембрію. Води горизонту гідрокарбонатні, натрієво-магнієві-кальцієві, мінералізація змінюється в межах від 178,0 до 768,8 мг/дм³.

Водоносний горизонт палеогенових відкладів харківської світи поширений на правобережжі Дніпра. Потужність незначна, від 2,3 до 14,5 м, глибина залягання коливається від 11,0 м до 86,0 м. Водомісткі породи - піски тонкозернисті. Живлення за рахунок вод полтавської світи та

четвертинних відкладів. Води горизонту гідрокарбонатні-кальцієві, гідрокарбонатні-натрієві, мінералізація 254,0-560,0 мг/дм³.

Водоносний горизонт неогенових відкладів полтавської світи поширений тільки на правобережжі Дніпра. Водомісткі породи - піски тонко- та мілкозернисті. Потужність горизонту 10,0-15,0 м, глибина залягання 7,0-53,5 м. Живлення відбувається, в основному, за рахунок атмосферних опадів. Води горизонту гідрокарбонатні-кальцієві, мінералізація 440,0-600,0 мг/дм³.

Водоносний горизонт алювіальних, озерно-алювіальних, водно-льодовикових, озерно-льодовикових та міжморенних відкладів балок, заплав річок, надзаплавних терас р. Дніпро широко розповсюджений, представлений різнозернистими пісками, з гравієм та галькою. Потужність, в середньому, 10,0-20,0 м. Живлення відбувається за рахунок річок, атмосферних опадів та напірних вод харківського та бучацько-канівського водоносних горизонтів. Води, в основному, гідрокарбонатні, мінералізація, здебільшого, складає 60,0-670,0 мг/дм³.

Водоносний горизонт в товщі лесів та лесовидних супісків, суглинків має невелике поширення, приурочений до прошарків пісків нижньої частини товщі лесів. Залягає на глибині 0,9-25,2 м, його потужність 0,3-7,0 м.

Живлення відбувається виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Затверджених запасів підземних вод для с.Пристроми немає. Затверджені експлуатаційні запаси підземних вод по Переяслав-Хмельницькому району становлять 10,33 млн. м³/рік, прогнозні ресурси – 135,27 млн. м³/рік.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України, населений пункт відноситься до територій середньої складності будівельних умов освоєння.

Підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно карти „А” для проектування та будівництва об’єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об’єктів в міській та сільській місцевості територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів). Згідно карт „В” для проектування та будівництва об’єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів) та „С” для особливо відповідальних об’єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може

призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, територія відноситься до сейсмічних зон (6 балів відповідно).

За умов складності інженерно-будівельного освоєння виділяються:

– території сприятливі для будівництва. Це ділянки зі спокійним рельєфом. Ґрунтові води залягають на глибині $> 2,5\text{м}$ від поверхні. Ухили поверхні складають 0,5 - 8%.

– території несприятливі для будівництва. Представлені ділянками із проявом заболоченості у південній та центральній частині села, поряд з водоймами. Дані ділянки потребують невідкладного інженерного захисту.

1.4.2. Екологічна ситуація

Розділ виконано у відповідності з існуючими природоохоронними нормативами містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”, ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”, ДСН 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” та інші й на підставі даних інформації обласних, районних і селищних служб та натурних обстежень території.

Графічне викладення матеріалу представлено на “Схемі планувальних обмежень...”, М 1:5000. Санітарно-захисні зони підприємств і об’єктів наведені нормативні.

На основі аналізу природної та техногенно-екологічної ситуації була складена схема планувальних обмежень, яка є основою для розроблення функціонально-планувальної структури території.

Нижче наведені характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території.

Повітряний басейн

За метеорологічними умовами с.Пристроми відноситься до територій з можливо підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря та несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення).

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Головними стаціонарними джерелами забруднення атмосферного повітря на даний час на території с. Пристроми є зернотік, тракторна бригада та МТФ ТОВ «Стейк-Агро», пташник та автопарк.

Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря в населеному пункті відсутні.

Головним джерелом забруднювання повітряного басейну населеного пункту с.Пристроми виступає транзитний автотранспорт. Найбільша інтенсивність руху відмічається по вулицях 30-річчя Перемоги, Черняхівського, Броварській, Свободи, Молодіжній, Покровській та інших.

Транзитний транспорт, який рухається по дорозі спричиняє шум, погіршує екологічний стан села та навантажує магістральну мережу. За останні роки дана проблема навіть погіршилась, що визначається також технічним зносом рухомого складу техніки та сумнівною якістю пального. Серед забруднюючими речовин варто виділити окисли вуглецю, окисли азоту, легкі органічні сполуки, пил. Збільшення викидів забруднюючих речовин перш за все зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Емпіричні рівні забруднення в межах зони впливу дороги становлять 0,2 ГДК і не перевищують нормативних величин.

Проектне рішення враховує проблему забруднення повітря. Система організації дорожнього руху спрямована на її вирішення. При цьому фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових.

Водний басейн

Поверхневі води проекрованої території с. Пристроми представлені р. Трубіж та іншими окремо розташованими водоймами.

Джерелом забруднення водотоків на території села Пристроми є поверхневий стік, який формується на території приватного сектору та виробничих майданчиків. Дощова каналізація в селі відсутня. Зливові стоки неорганізовано, вулицями, потрапляють до водних об'єктів.

Санітарний стан узбережжя водних об'єктів в межах населеного пункту через неорганізовані зливові стоки, неналежного стану утримання територій прибережних захисних смуг є незадовільним.

Населений пункт Пристроми частково охоплений централізованим водопостачанням. Інші мешканці села користуються індивідуальними свердловинами і шахтними колодязями. Промислові підприємства мають локальні системи водопостачання.

Відповідно до проектних рішень, господарсько-питне водопостачання передбачається здійснювати за рахунок централізованого комунального водопроводу, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також раціональним використанням питної води. Передбачається влаштування об'єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби села Пристроми.

Невирішеним у с. Пристроми залишається питання збору та очистки каналізаційних стоків, кількість яких щороку зростає. Централізована система водовідведення у селі відсутня. Приватні будинки для збору госпфекальних стоків обладнані дворовими вбиральнями і вигрібними ямами. Це може призводити до нітратного і бактеріологічного забруднення водоносних горизонтів.

Стан ґрунтів

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів с. Пристроми не виконувалось. Регулярного спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту, де може фіксуватися перевищення ГДК по вмісту важких металів.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина.

На території с.Пристроми не організована система санітарного очищення, паспортизований полігон відсутній. Видалення та знешкодження твердих побутових відходів відбувається безпосередньо на території присадибних ділянок, що знаходяться у власності мешканців села, а також вивозиться на несанкціоноване сміттєзвалище, що розташоване у східному напрямку від населеного пункту.

Для вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами у населеному пункті у подальшому необхідна розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням першочергових та перспективних заходів, поліпшення екологічного та санітарного стану території, скорочення об'ємів ТПВ, тощо.

Окрім того, на території с.Пристроми, що проектується, розміщені кладовища традиційного поховання, які також виступають потенційним джерелом забруднення ґрунтів. Санітарно-захисна зона від території кладовища до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м. При цьому, мають виконуватись вимоги ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Акустичний режим

Основними джерелами шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту.

Всі зовнішні джерела акустичного забруднення необхідно розміщувати на відстанях від сельбищної території, обґрунтованих спеціальними акустичними розрахунками, які розробляються за методиками, узгодженими Міністерством охорони здоров'я України (ДСП 173-96, п.8.44). Джерела шумового забруднення, такі як виробничі об'єкти та трансформаторна підстанція, мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі санітарно-захисної або охоронної зони об'єктів.

Система організації руху та реконструкція вуличної мережі, з визначенням червоних ліній, спрямована на вирішення транспортної проблеми. Для захисту від шуму і загазованості вздовж дороги передбачається смуги зелених насаджень.

Радіаційний фон

Відповідно постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року, територія, що проектується, не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на ЧАЕС Рівні гама-фону становлять у середньому 12 мкР/год, щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 складає менше 1 ки/км².

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання населеного пункту здійснюється від ПС «Пристроми» 35/10кВ. Споживачі в межах населеного пункту отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ. Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р., №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ охоронна зона становить 2 та 10 м відповідно. Охоронна зона для трансформаторних підстанцій становить 3 м від огорожі.

Санітарно-захисна зона для ЛЕП та трансформаторних підстанцій напругою менше 220 кВ не встановлюється.

Дані обмеження відносяться до постійного фактора присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Природоохоронні території та об'єкти

У межах с. Пристроми відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Природоохоронні території в основному представлені системою прибережних захисних смуг р. Трубіж – 50 метрів та ставків площею водного дзеркала менше 3 га – 25 метрів.

Щодо визначення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів варто зауважити, що протягом останніх років дане питання набуло особливої актуальності. Господарське використання земель в межах прибережних захисних смуг регламентується дією Земельного та Водного кодексів України. Згідно Закону України «Про внесення змін до Водного та Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг» прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Комплексний проект землеустрою водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів (водойм і водотоків) в межах с. Пристроми не розроблявся. На даному етапі з урахуванням сучасних вимог

землекористування необхідне розроблення такого проекту спеціалізованими організаціями.

Також у межах проектної території наявні меліоративні водотоки (канали).

Екологічний каркас представлений системою зелених насаджень, водними акваторіями та їх прибережними захисними смугами. Проектом передбачений інженерно-екологічний благоустрій та озеленення цих територій, що сприятиме оздоровленню середовища та забезпечить його оптимізацію.

Планувальні обмеження

В проекті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; територіально-планувальна організація села запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно ДБН Б.2.2-12-2018, ДСП 173-96).

В результаті аналізу природно-екологічної ситуації в генплані складена «Схема планувальних обмежень», яка стала однією із основних для вибору конкретних ділянок забудови.

Важливим фактором територіально-планувального розвитку с.Пристроми є санітарно-захисні зони всіх виробничих та промислових об'єктів, комунальних та інших територій. В структурі планувальних обмежень генплану враховані нормативні санітарно-захисні зони та санітарні розриви до житлової та громадської забудови від регламентованих існуючими еколого-містобудівними нормативами об'єктів, розташованими в межах села. Нижче, в таблиці 1.4.1 наведений їх перелік.

Таблиця 1.4.1

Санітарно-захисні зони

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)	Документ
Гаражні та складські приміщення ТОВ «Стейк-Агро»	50	ДСП 173-96
Виробнича майстерня та цех	50	ДСП 173-96
МТФ ТОВ «Стейк-Агро»: Існуюче поголів'я більше ніж 600 голів Проектне поголів'я до 1000 голів	300 200	ДСП 173-96 (додаток 5)
АЗС	50	ДСП 173-96
Зернотік ТОВ «Стейк-Агро»	100	ДСП 173-96 (додаток 5)
Автомобільний парк	100	ДСП 173-96 (додаток 4)
Тракторна бригада ТОВ «Стейк-Агро»	100	ДСП 173-96 (додаток 4)

Пташник	100	ДСП 173-96 (додаток 5)
Цілісний майновий комплекс по виготовленню м'ясних та ковбасних виробів	50	ДСП 173-96 (додаток 4)
Склад мінеральних добрив	200	ДСП 173-96 (додаток 8)
Підприємства та виробництва (не діючі)	50	ДСП 173-96 (п.4.3)
Кладовища діючі, Закриті по завершенню кладовищного періоду	300 100	ДсанПіН 2.2.2.028-99
Млин (проект)	100	ДСП 173-96 (додаток 4)
Овочесховище (проект)	50	ДСП 173-96 (додаток 6)
Сміттесортувальна станція (проект)	100	ДСП 173-96 (додаток 4)
Виробничі та сільськогосподарські підприємства V класу шкідливості (проект)	50	ДСП 173-96 (додаток 4)
Логістично-складські та комунальні підприємства V класу шкідливості (проект)	50	ДСП 173-96 (додаток 4)
Виробничі підприємства IV класу шкідливості (проект)	100	ДСП 173-96 (додаток 4)
Виробничі підприємства III класу шкідливості (проект)	300	ДСП 173-96 (додаток 4)
Біогазова установка (проект)	300	За проектом об'єкту аналога
Каналізаційні очисні споруди (проект)	150	ДСП 173-96 (додаток 4)
Прибережна захисна смуга р.Трубіж ставків	50 25	Водний кодекс України, ст.88
I пояс зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання (свердловин)	30	ДБН В.2.5- 74:2013 розділ 15

В межах села знаходяться кладовища, нормативна санітарно-захисна зона якого регламентуються розміром 300 м (на перспективу рекомендуються до закриття з санітарно-захисною зоною 100 м після завершення кладовищного періоду, згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99, п.3.12). На даний час санітарно-захисна зона кладовища не витримана. Проектним рішенням передбачено організація нового кладовища в північній частині села із дотриманням нормативного розміру СЗЗ розміром 300 метрів.

Рішеннями генерального плану передбачене упорядкування виробничо-складських територій та їх СЗЗ, направлене на оздоровлення навколишнього середовища та формування раціональної територіально-планувальної структури села, визначені перспективні промислові та комунальні території з

відповідним інженерним забезпеченням із можливістю організації нормативних санітарно-захисних зон розміром від 50 до 300 метрів.

Планувальні обмеження природоохоронного характеру представлені прибережними захисними смугами (ПЗС), параметри яких прийняті згідно ВКУ, ст. 88 (проекти не розроблялися): р. Трубіж – 50 м, ставків 25 м (площа водної поверхні менше 3,0 га), а також смугами відведення меліоративних каналів. Використання територій ПЗС регламентується положеннями ВКУ, ст. 88, 59 та ЗКУ, п.4, та потребує при цьому дотримання водоохоронного режиму, максимального озеленення, благоустрою та обладнання місць відпочинку відповідно вимогам санітарних норм; благоустрою та інженерного облаштування берегів, що передбачено рішеннями генплану.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження й заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- улаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- улаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництв, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Таким чином, система планувальних обмежень, що регламентує проектне рішення представлена СЗЗ III-V класу шкідливості, прибережними захисними смугами та системою зелених насаджень. Проектне рішення дані вимоги враховує.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж та споруд (як існуючих, так і проектних).

1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ СЕЛА

1.5.1. Населення

Чисельність постійно проживаючого населення в селі Пристроми на 2017 року становила 1548 особу, що складає біля 5,3% від чисельності населення Переяслав-Хмельницького району Київської області. За цим показником село Пристроми належить до категорії середніх сільських населених пунктів.

Динаміка чисельності населення села характеризується як переважно негативна. За п'ять останніх років кількість постійно проживаючого населення села зменшилася на 117 осіб (табл.1.5.1.), при чому в 2014 році загальний приріст населення збільшився, а в подальші роки приріст населення навпаки – падав. Показник щільності населення для населеного пункту становить приблизно 2 осіб/ га.

Основною умовою, що визначає динаміку чисельності населення в селі, є природний і механічний рух населення.

Таблиця 1.5.1.

Динаміка наявної чисельності населення у с. Пристроми

На початок року	2013	2014	2015	2016	2017
Загальна кількість постійного населення, осіб	1665	1685	1572	1560	1548

Показник природного приросту населення в селі рік від року залишався практично стабільним, як і механічний приріст населення. Спостерігалась негативна тенденція (табл. 1.5.2.).

Таблиця 1.5.2.

Динаміка приросту населення с. Пристроми у 2013-2017 роках

осіб

За рік	2013	2014	2015	2016	2017
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	0	+20	-113	- 12	-12

1.5.2. Вікова структура постійного населення

Вікова структура постійного населення села Пристроми Переяслав-Хмельницького району Київської області представлена в таблиці 1.5.4.

Таблиця 1.5.4.

Структура населення с. Пристроми за віковими групами

на початок 2018 р.

Вікові групи населення	Чисельність населення	
	осіб	%
молодше працездатного віку	179	11,6
у працездатному віці	700	45,2
старше працездатного віку	669	43,2
Всього	1548	100

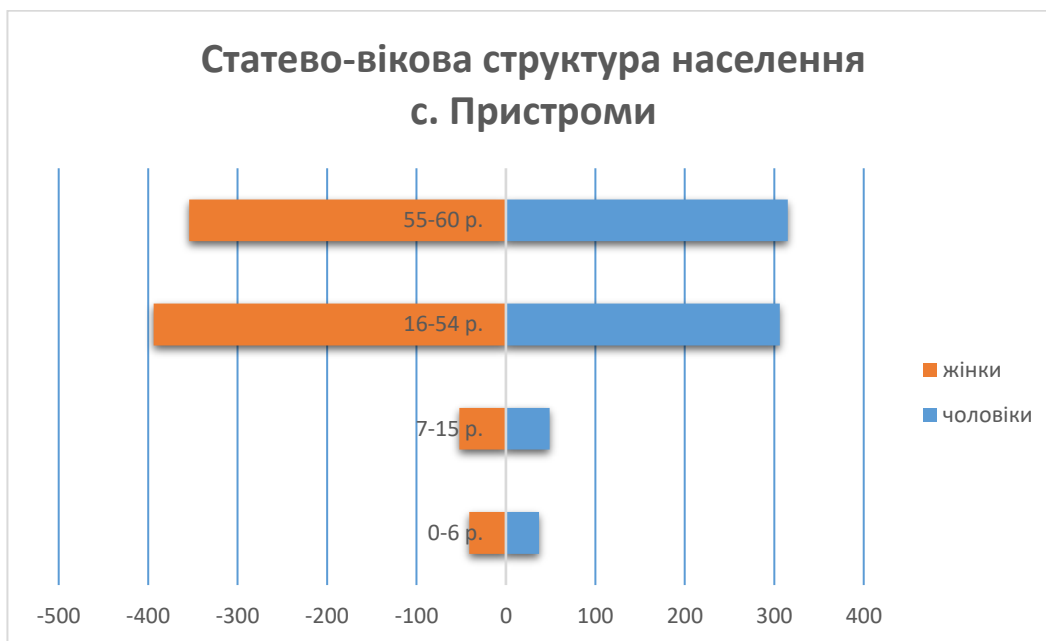
Станом на початок 2018 рік найвища частка припадала на групу осіб працездатного віку (45,2%), що є хорошим показником для села і позитивним чинником його соціально-демографічного та економічного розвитку. Проте спостерігається тенденція перевищення частки осіб старше працездатного віку (43,2%) над групою осіб молодше працездатного віку, що в подальшому може призвести до погіршення соціально демографічної характеристики даної території та засвідчує стійку тенденцію розвитку процесу старіння населення.

В селі спостерігаються відмінності у статеві-віковій структурі населення.

Таблиця 1.5.5.

Статеві-вікова структура населення с. Пристроми
на початок 2018 р.

<i>вік</i>	<i>жінки</i>	<i>чоловіки</i>
0-6 р.	15	10
7-15 р.	17	22
16-54 р.	122	159
55-60 р.	124	49



Аналіз динаміки статеві – вікової структури населення с. Пристроми показав, що на період початок 2018р., питома вага жінок у загальній чисельності населення переважає. Це стосується усіх вікових груп населення села. В основному різниця між кількістю чоловіків і жінок зростають зі збільшенням віку.

1.5.3. Трудові ресурси

Трудові ресурси села Пристроми, що на початок 2018 р. становили 802 особи, формують особи у працездатному віці та особи пенсійного віку. Для їх використання на території населеного пункту недостатньо місць прикладання праці.

Таблиця 1.5.6.

Структура трудових ресурсів с. Пристроми

Показники	Всього на території населеного пункту
Всього населення	1548
Всього працездатного населення	802
Зайнятих в сільському господарстві	310
Непрацездатних інвалідів в працездатному віці	
Що навчаються з відривом від виробництва	80
Зайнятих в особистому господарстві	
Працездатних, зайнятих у сфері обслуговування	90
На підприємствах, розташованих в межах сіл	160
На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів	60
Чисельність пенсіонерів, що працюють	80
Кількість безробітних	22

В межах населеного пункту розміщено лише декілька підприємств сфери обслуговування, що забезпечують робочими місцями близько 13% працездатного населення. Найбільший відсоток зайнятих в межах села Пристроми припадає на зайнятих в сільському господарстві – 44 %. За даними сільської ради кількість зареєстрованих безробітних в Пристромах складає 22 особи.

1.5.4. Житловий фонд

Житловий фонд села Пристроми, за даними сільської ради, на початок 2017 року сформували 820 садибних будинки загальною площею 60900 м² та 19 багатоквартирних будинки загальною площею 4700м² на 118 квартир. Таким чином, існуюча площа житлового фонду села Пристроми станом на початок 2017 року становила 65600 м².

Середній розмір садибного будинку становить 74,27м², тоді як серед багатоквартирної забудови даний показник становить 39,8 м². Забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця на початок 2017 року складала 42,3м² загальної площі.

Показники існуючого житлового фонду наведені в таблиці 1.5. 7.

Загалом житловий фонд села характеризується задовільним технічним станом. За даними Пристромської сільської ради будинки у аварійному та ветхому стані відсутні.

Таблиця 1.5.7.

Розподіл існуючого житлового фонду с. Пристроми

Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Загальна площа, м ²	Кількість населення, осіб
	будинків	квартир		
Садібна забудова	820		60900	1548
Багатоквартирна забудова		118	4700	

1.5.5. Невиробнича сфера

Сфера послуг села Пристроми представлена підприємствами та установами обслуговування, передбаченими державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», що не забезпечують належного рівня надання соціально гарантованих послуг.

Установи народної освіти

В селі Пристроми по вулиці Черняхівського, 52 функціонує загальноосвітня школа. Сьогоднішня потужність школи становить 500 місць, відвідує школу 137 учнів, що забезпечує існуюче населення в учнівських місцях на 100%, окрім того школа розрахована на обслуговування сусіднього населеного пункту - Заострів.

По вулиці Сонячна, 4 розташований дошкільний дитячий навчальний заклад, його потужність становить на сьогодні 90 місць, що забезпечує існуюче населення місцями на 100%.

Установи охорони здоров'я та соціального забезпечення

З об'єктів охорони здоров'я та надання соціальної допомоги в центральній частині села розташована та функціонує амбулаторія загальної практики сімейної медицини на 30 відвідувань за зміну.

Фізкультурно-спортивні споруди

Фізкультурно-спортивні споруди в населеному пункті представлені стадіоном в центральній частині села.

Установи культури та мистецтва, культові споруди

Сфера культурного обслуговування села Пристроми представлена будинком культури та бібліотекою.

В центральній частині села знаходиться культова споруда.

Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування

Існуюча в селі мережа підприємств торгівлі представлена магазинами змішаного типу. При цьому прослідковується нерівномірність у розташуванні магазинів по території села, майже всі заклади розміщені в центральній частині села.

Об'єкти громадського харчування в селі Пристроми представлені кафе, що розміщене в центральній частині села.

Кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку

У селі розташоване відділення поштового зв'язку «Укрпошта», що задовольняє передбачені державними будівельними нормами потреби постійного населення.

Відділення банку у селі відсутнє.

Установи житлово-комунального господарства

На території села в його центральній частині розташоване 1 кладовище традиційного захоронення, загальною площею 3,2 га.

В цілому, існуючий рівень забезпеченості наявного населення села основними підприємствами обслуговування відповідно до діючих нормативів ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», наведений у табл. 1.5.7.

Таблиця 1.5.7.

Забезпеченість населення с. Пристроми підприємствами та установами обслуговування

№ з\п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність	Фактична потужність	Рівень забезпеченості, %
1. Установи народної освіти					
1.1	Загальноосвітня школа	місць	140	500	100%
1.2	Дитячий дошкільний заклад	місць	80	90	100%
2. Установи охорони здоров'я та соціального забезпечення					
2.1	Амбулаторія загальної практики сімейної медицини	відвідувань за зміну	20	30	100 %
3. Установи культури та мистецтва					
3.1	Будинок культури	місць	300	200	65%
3.2	Бібліотека	тис. одиниць книг	4,6	16,0	100 %
4. Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування					
4.1	Магазини	м ² торгової площі	190	1380	100%

Забезпеченість населення села Пристроми закладами культурно-побутового обслуговування за деякими окремими напрямками не відповідає містобудівним нормам. Крім того, розміщення окремих видів підприємств обслуговування в селі (установи охорони здоров'я, підприємства торгівлі) не витримує вимог щодо радіусу обслуговування, відсутні аптечні пункти, що негативно позначається на якості послуг.

1.5.6. Господарський комплекс

Господарський комплекс села Пристроми має чітку сільськогосподарську спеціалізацію. Є підприємства промислового характеру.

Загалом кількість місць прикладання праці в господарському комплексі досягає близько 750 одиниць, є високим показником, але недостатньо забезпечує населення даної території закладами та підприємствами для прикладання праці.

Освіта

У сфері освіти в межах села Пристроми зайнято близько 46 осіб.

Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги

На території села функціонує лікарська амбулаторія, що задовольняє потреби у робочих місцях для 8 осіб.

Оптова і роздрібна торгівля та громадське харчування

На даний час на території населеного пункту кількість місць прикладання праці у роздрібній торгівлі становить близько 20 осіб, а заклади громадського харчування забезпечують працевлаштуванням 4 осіб.

На сьогодні в селі відчувається дефіцит у закладах громадського харчування, а також не дотримується радіус доступності до закладів торгівлі.

Спорт, розваги та відпочинок

В селі розташований стадіон, який не обслуговується і не забезпечує населення робочими місцями.

Установи культури й мистецтва, культові споруди

Дана галузь території населеного пункту представлена Будинком культури, бібліотекою, літнім кінотеатром які становлять - 6 робочих місця.

Також культова споруда, що розміщена в центрі села обслуговують 2 особи.

Фінансова та страхова діяльність

У селі розміщене відділення зв'язку з загальною кількістю працівників 3 особи.

Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг

У даній сфері на території населеного пункту задіяно 21 працівник.

Сільське, лісове та рибне господарство

В с. Пристроми, за даними сільської ради 310 осіб зайняті в сільському господарстві.

Промисловість, транспорт, комунально-складське господарство

На території населеного пункту розміщено підприємство з виробництва м'ясних продуктів — ВКФ «Укрпромпочах 95» ЛТД, з розведення свиней — ТОВ «Стейкагро», пожежне депо та ін., що забезпечує населення 330 робочими місцями.

Таблиця 1.5.8.

**Структура місць прикладання праці за галузями економіки на території
с. Пристроми**

Галузі економіки	Осіб
Сільське, лісове та рибне господарство	310
Промисловість, транспорт, комунально-складське господарство	330
Оптова та роздрібна торгівля; громадське харчування	24
Охорона здоров'я	8
Освіта	46
Фінансова діяльність	3
Установи культури й мистецтва, культові споруди	8
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг	21
Усього зайнято	750

1.5.7. Озеленені території загального користування

Озеленені території загального користування села Пристроми представлені луками і пасовищами в його адміністративних межах, площею 51,6 гектари.

1.6 ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

1.6.1. Планувальна структура та функціональне зонування території

Територія села Пристроми за функціональним призначенням і характером використання поділяється на житлову забудову, громадську забудову та виробничі території.

Планувальна структура села встановлена виходячи з географічних особливостей місцевості та раціональної організації території в умовах даного рельєфу та сформувалася річкою Трубіж, її меліоративною системою, межами сільської ради та існуючими виробничими потужностями.

Через село Пристроми проходять електромережі 10кВ та 35кВ, охоронна зона від яких складає 10 та 15 метрів відповідно по обидва боки.

Житлова забудова. На даний час зона житлової забудови села Пристроми має компактну форму, згуртувавшись навколо кладовища та громадських об'єктів. Здебільшого вона представлена індивідуальною садибною забудовою. В центральній та південній частині села знаходиться багатоквартирна житлова забудова, частина якої знаходиться в санітарно-захисній зоні сільськогосподарського виробничого комплексу. В селі Заострів, в санітарно-захисній зоні кладовища, знаходиться два індивідуальні житлові будинки.

Громадська забудова. Існуюча громадська забудова розосереджена. Серед індивідуальної садибної житлової забудови вздовж головних та житлових вулиць села точково розміщені заклади торгівлі (5 шт.) та інші громадські об'єкти (сільська рада з адміністративними приміщеннями ТОВ «Стейкагро», їдальня та гуртожиток ТОВ «Стейкагро», літній кінотеатр, відділення зв'язку, спортивні та культова споруди, тощо). Заклади освіти представлені загальноосвітньою школою та дитячим садком, розміщеними в центрі села.

Виробничі території. В центральній частині села Пристроми знаходиться діюче кладовище з санітарно-захисною зоною 300 метрів, яке пропонувалося закрити та озеленити ще на етапі попереднього Генерального плану. Крім того, в південно-східній та північно-західній і центральній частині села розташовані виробничі потужності ТОВ «Стейкагро» та «Укрпромпочах-95» ЛТД: цілісний майновий комплекс по виготовленню м'ясних та ковбасних виробів; автогараж на 8 боксів з ремонтною майстернею, адміністративно-побутовим приміщенням, навісом для автомобілів, складом запчастин та штучною водоймою для протипожежного запасу води; дві артезіанські свердловини водопостачання; будинок пташника; свинарники; тракторна бригада №1; тракторна бригада №3; виробничий комплекс молочнотоварної ферми; зернотік; автопарк; гараж легкових автомобілів; матеріальний склад; будівельна бригада; склад запчастин; контора №1. В селі Заострів знаходиться діюче кладовище з

санітарно-захисною зоною 300 метрів, яка накриває усю територію в межах села.

1.6.2. Об'єкти історико-культурної спадщини

Згідно даних Управління культури, національностей та релігій в межах проектної території села Пристроми Пристромської сільської ради може бути розташована значна кількість об'єктів культурної спадщини, серед яких:

пам'ятки археології

- курганна група з 8 курганів, що знаходиться в південній частині села;
- курганна група з 7 курганів, що знаходиться в південно-східній частині села;
- курганна група з 3 курганів, що знаходиться в східній частині села;
- поселення VII-IV ст. до н. е., що знаходиться в північній частині села;
- поселення VI-IV ст. до н. е., XI-XII ст. н. е., що знаходиться в північно-східній частині села;
- поселення III-IV ст. н. е.(черняхівська культура), що знаходиться в північно-східній частині села;
- поселення XI-XIII ст. н.е., що знаходиться в північно-східній частині села;
- поселення XV-XII ст. до н. е., що знаходиться в північно-східній частині села;
- поселення III-IV ст..н.е.(черняхівська культура), що знаходиться в північній частині села;
- поселення XI-IX ст. до н. е., що знаходиться в північно-західній частині села;
- городище і селище XI-XIII ст. н.е., що знаходиться центрально-північній частині села.

пам'ятки історії

- братська могила воїнів Радянської Армії і Пам'ятник воїнам-односельцям , які загинули в роки Великої Вітчизняної війни;

Всі інші, наявні в с. Пристроми пам'ятки, пам'ятні знаки, в тому числі жертвам Голодомору - вважаються щойно виявленими пам'ятками культурної спадщини і підлягають відображенню в містобудівній документації.

1.6.3. Існуючий розподіл території

Площа села Пристроми становить – 624,46 га.

У структурі землекористування частка території житлової забудови складає 20,78 % або 129,78 га, що представлені садибними та багатоквартирними будинками.

Велику частину даної території 56,05 % або 350,04 га займають городи та рілля.

Частка громадської забудови складає до 0,9 % або 5,61 га, яка представлена ділянками установ народної освіти, організаціями та установами управління, підприємствами зв'язку, юридичними установами, підприємствами торгівлі, громадського харчування та іншою громадською забудовою.

Частка транспортної інфраструктури, що складає 3,20 % або 19,96 га, формують переважно дороги з твердим покриттям.

Комунальні території включають земельні ділянки під кладовища, що займають 0,62% або 3,88 га території населеного пункту.

Таблиця 1.6.1

Баланс території с. Пристроми

№ з/п	Території	В існуючих межах	
		га	%
1	Зона житлової забудови	129,78	20,78
1.1	<i>Садибної про</i>	0,0	0,0
1.2	<i>Садибної існ</i>	128,59	20,59
1.3	<i>Багатоквартирної існ</i>	1,18	0,19
2	Громадської забудови	5,61	0,90
2.1	Заклади освіти	2,36	0,38
2.1.1	<i>заклади загальної середньої освіти I-III ступенів</i>	1,57	0,25
2.1.2	<i>Заклади дошкільної освіти</i>	0,79	0,13
2.2	Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку	1,28	0,21
2.2.1	<i>сільська рада</i>	0,22	0,04
2.2.2	<i>будинок культури</i>	0,57	0,09
2.2.3	<i>Відділення зв'язку</i>	0,29	0,05
2.2.4	<i>Адмінбудівля ТОВ «Стейкагро»</i>	0,20	0,03
2.3	Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування	0,76	0,12
2.3.1	<i>магазини</i>	0,66	0,10
2.3.2	<i>заклади громадського харчування</i>	0,1	0,02
2.5	Інша громадська забудова	1,21	0,19
2.5.1.	<i>Культова споруда</i>	0,2	0,04
2.5.2	<i>Гуртожиток</i>	0,46	0,07
2.5.3	<i>Літній кінотеатр</i>	0,33	0,05
2.5.4	<i>Вагова Стейкагро</i>	0,22	0,03
3	Виробничі території	3,19	0,51

3.1	<i>V класу</i>	3,19	0,51
4	Комунальна зона	3,88	0,62
4.1	<i>кладовища</i>	3,88	0,62
5	Зона транспортно-складської забудови	3,85	0,62
5.1	<i>Транспортно-складської існ V класу</i>	3,85	0,62
6	Транспортної інфраструктури	19,96	3,20
6.1	<i>Дороги з твердим покриттям</i>	19,96	3,20
7	Ландшафтні та рекреаційні території	60,78	9,73
7.1	<i>Озеленені території обмеженого використання</i>	15,93	2,55
7.2	<i>лісові насадження</i>	3,25	0,52
7.3	<i>Луки, пасовища</i>	41,6	6,66
8	Водних поверхонь	0,49	0,08
9	Зона сільськогосподарських виробничих територій	42,59	6,82
9.1	<i>СГ V класу</i>	10,17	1,63
9.2	<i>СГ IV класу</i>	0,33	0,05
9.3	<i>СГ III класу</i>	13,06	2,09
9.4	<i>Сади</i>	19,03	3,05
10	Інші території	354,33	56,74
10.1	<i>території під об'єкти інженерної інфраструктури</i>	0,28	0,05
10.2	<i>болота</i>	4,01	0,64
10.3	<i>Городи, рілля</i>	350,04	56,05
11	Територія в межах населеного пункту, всього:	624,46	100

1.7. ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Автомобільні дороги

Поблизу села Пристроми проходять траси автомобільних доріг державного та місцевого значення.

Основною дорогою, яка проходить з північної сторони від села, є автомобільна дорога міжнародного значення М-03 сполучення Київ – Харків – Довжанський. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам І технічної категорії. Автомобільні дороги територіального значення Т-10-25 сполученням Баришівка – а/д М-03 – Переяслав-Хмельницький та Т-10-32 сполученням Переяслав-Хмельницький – а/д М-03 проходять з західної та східної сторони від села відповідно. Дані дороги мають проїзну частину, яка відповідає параметрам ІІІ технічної категорії. Також південніше с. Пристроми та м. Переяслав-Хмельницький проходить траса автомобільної дороги національного значення Н – 08 сполученням Бориспіль – Дніпропетровськ (Дніпро) – Запоріжжя. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам ІІ-ІІІ технічної категорії.

Поблизу с. Пристроми також проходять траси автомобільних доріг місцевого значення, перелік яких наведено в таблиці 1.7. 1.

Таблиця 1.7.1

Індекс дороги	Маршрут проходження	Технічна категорія проїзної частини
Автомобільні дороги обласного значення		
О100111	/М-03/ - ПРИСТРОМИ	IV
О101701	/М-03/ - ГЕЛЬМЯЗІВ	IV
О101702	ПРИСТРОМИ-ГРЕБЛЯ	IV
О101703	/ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ - ДОБРАНИЧІВКА-/М-03/ - ХОЦЬКИ	IV
О101705	ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ -МАЛА КАРАТУЛЬ - ЧЕРЕЗ ВОСКРЕСІНСЬКЕ	IV
О101707	ЖОВТНЕВЕ - СОСНОВА	IV
О101708	/Н-08 /- ЛЕЦЬКИ-ЦИБЛІ	IV
О101709	МАЛА КАРАТУЛЬ - ПОЛОГИ-ЯНЕНКИ	IV
О101712	СОСНОВА - ВИПОВЗКИ	IV
Автомобільні дороги районного значення		
С101703	ГАЙШИН-ЧИРСЬКЕ	IV
С101708	/ПРИСТРОМИ-ГРЕБЛЯ/ -ЛЕНІНЕ	IV

C101710	ВЕЛИКА КАРАТУЛЬ-ВОСКРЕСІНСЬКЕ	IV
C101719	/М-03/ - КОЗЛІВ	IV
C101720	/М-03/ - ЖОВТНЕВЕ	V
C101726	ДЕМ'ЯНЦІ-/ Баришівка – а/д М-03 – Переяслав-Хмельницький /	IV

Безпосередньо через село проходить автомобільна дорога обласного значення О101702 сполученням Пристроми – Гребля. Інтенсивність руху на даній дорозі поблизу села Пристроми не перевищує 500 приведених одиниць за добу в обох напрямках.

Вулична мережа

Вулична мережа села сформована здебільшого за прямокутною схемою та складається з головних та житлових вулиць.

Перелік головних вулиць приведено нижче в таблиці 1.7.2.

Таблиця 1.7.2

№	Назва вулиці	Ширина проїзної частини, метрів	Ширина вулиці в межах червоних ліній (розрахунковий строк), метрів
1	30-річчя Перемоги	5,0-7,0	30
2	Свободи	5,0-6,5	30
3	Черняхівського	6,5-7,0	30
4	Броварська	6,5-7,5	30

Протяжність головних вулиць становить 9,8 км, а загальна протяжність вуличної мережі в селі становить 22,4 км. Щільність вуличної мережі в селі на даний момент становить 13,6 км/км².

На вул. 30-річчя Перемоги функціонує два мостові переходи, які мають довжину 43 та 7 метрів, а їх ширина становить 9 метрів. Дані мостові переходи знаходяться в задовільному технічному стані.

Внутрішньо-сільський транспорт

На сьогоднішній день перевезення населення села у внутрішньо-сільському сполученні громадським транспортом частково здійснюються приміськими автобусними маршрутами, лінії руху яких проходять по вулицям 30-річчя Перемоги та Черняхівського. Протяжність існуючих ліній руху автобусу становить 5,0 км, а щільність мережі руху автобусу складає 2,9 км/км², що вище за нормативні вимоги.

Автомобільний транспорт

Відомості щодо загального рівня автомобілізації та кількості автомобілів в селі на момент розробки генерального плану відсутні.

1.8. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення села Пристроми Переяслав-Хмельницького району Київської області.

Розділ виконано на підставі таких основних нормативних документів:

- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»
- ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
- ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;
- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод. Настанова з проектування (БН 496-77, MOD)»;
- ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013 «Настанова з проектування огорож майданчиків і ділянок підприємств, будинків і споруд (БН 441-72*, MOD)»;
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-16:2005 «Культурно-видовищні та дозвіллієві заклади».
- ДБН В.2.2-10-2000 «Заклади охорони здоров'я»;
- ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»;
- ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування»;

Водопостачання

На час складання проекту в селі частково присутнє централізоване водопостачання, що охоплює частину житлової і громадської забудови. Потужність існуючих водозабірних споруд становить 50 м³/добу. Стан існуючих водопровідних мереж задовільний. Промислові підприємства мають локальні системи водопостачання. Джерелом для локальних систем є підземні водоносні горизонти, що живлять артезіанські свердловини, які

розташовуються на територіях існуючої промислової забудови. Населення, що не забезпечене водопостачанням від локальних систем, користується шахтними колодязями, які розташовуються переважно на присадибних ділянках.

В селі не вирішено у повній мірі питання протипожежного та технічного водопостачання.

Водопровідні мережі та споруди

Існуючі водопровідні мережі перебувають в задовільному стані.

Каналізування

На час складання проекту на території села централізоване каналізування відсутнє. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Промислові підприємства мають локальні системи каналізування.

Теплопостачання

Існуючий житловий фонд села Пристроми складається з 820 садибних житлових будинків.

Опалення та гаряче водопостачання індивідуальних садибних житлових будинків здійснюється побудинково від індивідуальних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газу.

Крім того, на території села розташовані громадські споруди.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання громадських споруд здійснюється від теплогенераторних з котлами, що працюють на природному газу або від електричних приладів.

Газопостачання

Джерело газопостачання села Пристроми – ГРС «Березань» .

Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності на виході з ГРС становить ($P_y \leq 6,0$ кгс/см²).

На території села встановлено головний газорегуляторний газо регуляторний пункт (ГГРП) для зниження тиску газу з високого II категорії ($P_y \leq 6,0$ кгс/см²) до середнього ($P_y \leq 3,0$ кгс/см²) та шафові регуляторні пункти газу (ШРП) для зниження тиску газу з середнього ($P_y \leq 3,0$ кгс/см²) до низького ($P_y \leq 0,03$ кгс/см²).

Система газопостачання села двоступенева, з подачею газу споживачам по газопроводах двох тисків - середнього і низького.

Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії с. Пристроми здійснюється від ПС 35/10 кВ «Пристроми» ПЛ-10 кВ Л-24 «Пристроми», ПЛ-10 кВ Л-52 «Лагеря».

По території с. Пристроми проходять ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Споживачі в межах с. Пристроми отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

В с. Пристроми існує 16 трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ загальною потужністю 2193 кВА, які є власністю ПрАТ «Київобленерго».

Також, на території данного населеного пункту є 5 трансформаторних підстанцій інших власників, серед них 1 належить сільській раді.

Існуючі повітряні електромережі 10 кВ, які споруджено на залізобетонних опорах, перебувають в задовільному стані.

Існуючі повітряні електромережі 0,4 кВ споруджено на залізобетонних опорах і вони частково знаходяться в незадовільному стані.

Споживачами електроенергії с. Пристроми є підприємства різних галузей народного господарства: торгівля, громадське харчування, медичне обслуговування, комунально-побутові та інші споживачі.

2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

2.1. СТРАТЕГІЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ С. ПРИСТРОМИ

Сучасні адміністративні межі Пристромської сільської ради включають в себе два населених пункти Пристроми і Заострів.

Враховуючи наявні ресурси проектних територій відповідно до проектних рішень генерального плану та економічних розрахунків з перспективою розвитку населених пунктів на 20 років було визначено декілька стратегічних напрямків подальшого розвитку проектних територій: виробничий, екологічної безпеки, рекреаційний та пропорційного соціального розвитку.

Стратегія розвитку Пристроми спрямована на формування оптимального балансу між ключовими сферами діяльності в межах села.

Ключові позиції майбутнього розвитку полягають в стимулюванні інвестиційного клімату та покращенні житлових умов та соціально-культурного обслуговування населення.

Забезпечення стратегії розвитку відбудеться за рахунок існуючих ресурсів (виробничих територій) в межах проектних територій та за рахунок можливостей запроєктованих територій і об'єктів.

Стимулювання розвитку сільськогосподарського виробництва – за рахунок розвитку тваринництва та його переробної ланки в межах населеного пункту, що дасть можливість для розвитку виробничих складських об'єктів та покращить економічний клімат в межах сільської ради. Також розміщення населеного пункту поруч з автошляхом М-03(автомобільний шлях міжнародного значення Київ-Харків-кпп Довжанський) дасть потенційну можливість для розвитку логістики та господарського комплексу в цілому.

Залучення інвестицій для розвитку вже існуючих об'єктів господарського комплексу та до перспективних об'єктів.

Розвиток освітнього напрямку створення спеціалізованого ліцею для створення субрегіонального освітнього центру.

Підвищення рівня зайнятості мешканців села за рахунок розвитку соціальної та виробничої сфер діяльності.

Урегулювання земельних відносин в проектних межах

Гармонійний розвиток села з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади

Підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури

Підвищення ефективності роботи транспортної інфраструктури

Забезпечення доступного медичного обслуговування для населення села.

Забезпечення екологічної безпеки – оздоровлення водойм (каналів та копанок), підсипка заболочених територій, створення можливостей для розвитку рекреації в межах населеного пункту.

Збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини

Згідно визначення стратегії соціальна складова сталого перспективного розвитку представлена об'єктами соціальної інфраструктури згідно державних будівельних норм (навчальними закладами, закладами медичного обслуговування, об'єктами торгівлі та громадського харчування, об'єктами побутового обслуговування та іншими інфраструктурними об'єктами що в повній мірі забезпечать соціальний захист населення).

Перспективний розвиток об'єктів АПК дасть можливість забезпечити робочими місцями існуюче та проектне населення.

2.2. ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

На розрахунковий період до 2038 року очікується позитивна динаміка зростання чисельності населення села Пристроми, що зумовлено в основному механічним приростом у результаті збільшення кількості місць прикладання праці та розширенням території житлової забудови.

Чисельність постійного населення села на кінець розрахункового періоду зросте в 2 рази і становитиме, як очікується, 3250 осіб.

За прогнозом демографічної ситуації в Київській області в цілому та в Переяслав-Хмельницькому районі зокрема кількість народжуваних у період з 2018 року до 2038 року коливатиметься в діапазоні від 7 до 10 осіб на 1000 мешканців, а кількість померлих дещо перевищуватиме цей показник, що визначатиме від'ємний природний приріст чисельності населення регіону.

Існуюча чисельність постійного населення села становить 1548 осіб. Кількість існуючої садибної забудови складає 820 садиб та 118 квартир в багатоповерховій забудові. Згідно прогнозу, при середньому складі сім'ї 2-3 чол., зважаючи на територію доушільнення, перспективна чисельність населення в існуючій житловій забудові буде складати близько 1702 особи на кінець розрахункового періоду. На кінець розрахункового періоду в межах існуючої житлової забудови загальна чисельність проектного населення складатиме 3250 осіб, що зросте майже в 2 рази.

Механічний приріст населення села Пристроми в розрахунковий період матиме позитивну тенденцію. Згідно прогнозу, за рахунок міграційних процесів кількість мешканців села щорічно зростатиме на 90-110 осіб (табл. 2.2.1.; табл. 2.2.2).

Таблиця 2.2.1.

Динаміка перспективного руху населення с. Пристроми у 2018-2038рр

За рік	2018-2022	2023-2027	2028-2032	2033-2038
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	+371	+404	+503	+424

Таблиця 2.2.2

Перспективна динаміка зміни чисельності населення с. Пристроми у 2018-2038рр

За рік	2018	2023	2028	2033	2038
Загальна кількість постійного населення	1548	1919	2323	2826	3250

На перспективу механічний приріст населення буде забезпечуватись за рахунок осіб у працездатному віці. Протягом розрахункового періоду чисельність населення в цій віковій групі зросте з 700 осіб у 2018 році до 1950 осіб у 2038 році.

Це сприятиме підтриманню стабільно високої частки працездатного населення, яка в перспективі становитиме понад 60% від загальної чисельності населення.

Відповідно до представленого Державною службою статистики України комплексного демографічного прогнозу України на період до 2050 року кількість осіб старше працездатного віку на момент закінчення розрахункового періоду для генерального плану села Пристроми становитиме 0,283 особи старше працездатного віку у розрахунку на 1 особу працездатного віку.

Таким чином, при чисельності населення працездатного віку 1950 осіб, кількість осіб старше працездатного віку становитиме 552, а молодше працездатного віку – 748 особа: тенденція збільшення питомої ваги осіб молодше працездатного віку (з 11,6% до 23,0%) та тенденція зменшення питомої ваги групи населення старше працездатного віку (з 43,2% до 16,9%), що відповідає загальному прогнозу ситуації в регіоні.

2.3. ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Загалом кількість місць прикладання праці на перспективу в межах села збільшиться й на кінець розрахункового періоду, окрім існуючих, досягне біля 1186 одиниць.

В галузі освіти буде створено біля 100 нових робочих місць.

В сфері Охорони здоров'я та надання соціальної допомоги збільшиться кількість працюючих орієнтовно до 23 осіб.

У розрахунковий період збільшиться площа закладів торгівлі і, відповідно, кількість місць прикладання праці у роздрібній торгівлі за рахунок розміщення магазинів у районах житлового будівництва, а також створення ринку. Передбачено, що чисельність працівників цієї галузі становитиме близько 55 осіб

Проектом генерального плану села пропонується відновлення та розширення мережі підприємств громадського харчування, спрямоване на ліквідацію існуючого дефіциту та забезпечення нормативних потреб на проектних територіях житлової забудови. Це забезпечить створення нових місць прикладання праці - біля 22 шт.

З розвитком рекреації в селі з'явиться орієнтовно 15 нових місць прикладання праці.

Створення об'єктів дозвілля та культури забезпечить орієнтовно 30 нових місць прикладання праці.

У фінансовій та страховій діяльності на перспективу передбачено задіяти 10 осіб.

Передбачений проектом генерального плану села розвиток підприємств побутового та комунального обслуговування населення, надання адміністративних послуг зумовить створення 80 нових місць прикладання праці.

У сільському господарстві буде задіяно близько 150 осіб

Вже сформовані об'єкти виробничої сфери із подальшим розвитком дозволять задіяти до 330 осіб.

Збільшення кількості робочих місць передбачає комунально-складське господарство, промисловість, транспорт до 448 робочих місць.

Частина робочих місць буде забезпечена за рахунок інших сфер діяльності, таких як ведення особистого селянського господарства, невеликі підприємства малого бізнесу – особливо об'єкти сфери послуг.

Таблиця 2.3.1.

Структура місць прикладання праці за галузями економіки на проектних територіях на кінець розрахункового періоду

Галузі економіки	Осіб
Сільське, лісове та рибне господарство	150
Промисловість, транспорт, комунально-складське господарство	778
Оптова та роздрібна торгівля; громадське харчування	77
Охорона здоров'я	23

Освіта	100
Фінансова діяльність	10
Рекреація, розваги та відпочинок	15
Установи культури й мистецтва, культові споруди, спорт	30
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг	80
Усього зайнято	1186

2.4. УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

Прогноз розвитку невиробничої сфери села Пристроми (перспективна чисельність підприємств і установ обслуговування села) виконаний відповідно до рішень генерального плану перспективного росту населення згідно з нормативами, закладеними у ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

З метою забезпечення нормативного рівня соціального забезпечення населення проектом передбачено реконструкція старих та будівництво нових об'єктів сфери обслуговування.

Заклади освіти

Згідно проекту генерального плану передбачено будівництво дитячого дошкільного навчального закладу на 90 місць, розміщеного західній частині села та відкриття позашкільної установи на 60 місць.

Також генеральним планом передбачено будівництво закладу професійно-технічної освіти на 300 місць, загальна площа будівлі становитиме 22500 м².

Заклади охорони здоров'я

Враховуючи радіус доступності, на території населеного пункту заплановано розміщення 2 аптеки та травмпункт.

Кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку

Новостворені за проектом відділення банку та відділення зв'язку розміщені в центральній частині села.

Заклади торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування

Для задоволення потреб населення було запроектовано додатково заклади торгівлі загальною площею біля 450 м², що будуть розміщені пропорційно по всій проектній території, також передбачено розміщення ринкового комплексу на 90 м² торгової площі.

Заклади громадського харчування будуть розміщені дисперсно, враховуючи радіус доступності, по території населеного пункту. Крім того, по території села будуть розміщені ательє, заклади побутового обслуговування.

Установи культури та мистецтва, культові споруди

З установ культури та мистецтва в селі планується розмістити в центральній частині села краєзнавчий музей.

Проектними рішеннями планується розміщення культової споруди.

Фізкультурно-спортивні споруди

Передбачено спорудження стадіону в центральній частині села.

Заклади рекреації

В західній частині села заплановано фізкультурно-оздоровчі заклади загальною площею близько 2,1 га.

Згідно проекту генерального плану передбачено відведення значних територій під розвиток рекреації в населеному пункті. Так буде створено культурно-дозвільний центр (на 500 місць).

Установи житлово-комунального господарства

Проектними рішеннями передбачено закриття існуючого кладовища в центральній-західній частині села та створення нового на заміну. Також, запроектовано бюро ритуальних послуг.

В північній та північно-західній частинах села Пристроми запроектовано 2 пожежних депо на 2 машини в загальному та 1 пожежний пост.

Таблиця 2.4.1

Забезпечення потреб у закладах культурно-побутового обслуговування

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2.-12:2018	Розрахункова потреба	Існуючі установи, що зберігаються на перспективі
Заклади освіти					
1.	Дошкільний навчальний заклад	місць	1,5-6 років 65%	180	90
2.	Позашкільна установа	учнів	20% від кількості учнів	60	0
3.	Заклад професійно-технічної освіти	учнів	За завданням на проектування	300	0
Установи охорони здоров'я та соціального забезпечення					
4.	Аптека (V категорія)	об'єктів	0,143 на 1000 жителів	2	0
5.	Лікарська амбулаторія без стаціонару	відвідувань за зміну	13 на 1000 жителів	40	30
6.	Красназнавчий музей	кількість відвідувань	По завданню на проектування	50	0
7.	Культурно-дозвільний центр	місць	140 на 1000 жителів	500	0
Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування					
8.	Ринковий	м ² торгової	30 м ² на	90	0

	комплекс	площі	1000 жителів		
9.	Заклади торгівлі	м ² торгової площі	120 м ² на 1000 жителів	450	1380
10	Заклад громадського харчування	місць	40 на 1000 жителів	150	0
11	Заклади побутового обслуговування	Робочих місць	2 на 1000 жителів	20	0
Фізкультурно-спортивні споруди					
12	Стадіон	га	0,01 га на 1 тис жителів	0,7	0
Підприємства комунального обслуговування					
13	Лазня	помивочних місць	6 місць на 1000 жителів	24	0
14	Пральня	кг речей за зміну	До 120 кг за зміну	36	0
Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи правопорядку					
15	Відділення банку	Операційне місце	1 на 1000 жителів	1	0
Організації житлово-комунального господарства					
16	Пожежне депо	Пожежний автомобіль	1 автомобіль на 4000 жителів	2	0
17	Бюро ритуальних послуг	Об'єкт	1 на 1000 жителів	1	0

2.5. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Господарський комплекс села Пристроми з погляду на історичну ретроспективу мав чітку сільськогосподарську спеціалізацію. Окрім того, в південно-східній та північно-західній і центральній частині села розташовані виробничі потужності ТОВ «Стейкагро» та «Укрпромпостач-95» ЛТД. Передбачається розширення існуючих меж села Пристроми, що створить сприятливі умови для його розвитку. Також передбачається включення в проектні межі села Пристроми та села Заострів, який являється хутором у складі Пристромської сільської ради

Загалом кількість місць прикладання праці в господарському комплексі села збільшиться й на кінець розрахункового періоду, окрім існуючих, досягне біля 1186 одиниць.

Освіта

У розрахунковий період буде здійснено будівництво дитячого дошкільного закладу, позашкільної установи, закладу професійно-технічної освіти та гуртожиток для ліцею. Все це разом створить нові робочі місця в даній сфері.

Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги

Передбачено розміщення аптек та будівництво травмпункту.

Оптова і роздрібна торгівля та громадське харчування

У розрахунковий період збільшиться площа закладів торгівлі і, відповідно, кількість місць прикладання праці у роздрібній торгівлі за рахунок розміщення магазинів у районах житлового будівництва, а також створення ринку.

Проектом генерального плану села пропонується відновлення та розширення мережі підприємств громадського харчування, спрямоване на ліквідацію існуючого дефіциту та забезпечення нормативних потреб на проектних територіях житлової забудови.

Спорт, розваги та відпочинок

Проектом генерального плану села передбачено будівництво стадіону загального користування, Фізкультурно-оздоровчих закладів(з басейнами).

Установи культури й мистецтва, культові споруди

Проектом генерального плану села передбачено створення культурно-дозвільного центру , краєзнавчого музею, будівництво культової споруди.

Фінансова та страхова діяльність

У селі на перспективу передбачено розміщення 1 банківського відділень.

Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг

Передбачений проектом генерального плану села розвиток підприємств побутового та комунального обслуговування населення зумовить створення 80 нових місць прикладання праці у даних сферах.

Сільське, лісове та рибне господарство

На перспективу передбачено створення нових місць прикладання праці за рахунок функціонування потужного сільськогосподарського комплексу села, часткова його реконструкція. Більшість підприємств даної сфери, передбачених в проектних межах села Пристроми є супутніми до рослинництва (овочесховище, частина складських територій, парники, тепличне господарство, зернотік тощо)

Це дозволить на кінець прогнозного періоду збільшити загальну кількість зайнятих в даній господарській сфері до 150 осіб.

Промисловість, транспорт, комунально-складське господарство

Генеральним планом в межах проектних територій передбачено розміщення консервного заводу, тваринницького комплексу, підприємства з обслуговування автомобілів тощо.

2.6. РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Згідно проектних рішень генерального плану житлове будівництво спрямоване на поліпшення житлового фонду села та умов проживання його мешканців. Передбачено зведення 76500 м² загальної площі житлових будинків, що значно збільшить нинішній обсяг житлового фонду, площа котрого на кінець розрахункового періоду має становити близько 142100 м². Збільшення житлового фонду буде здійснюватися за рахунок садибної забудови, кількість садиб 1500 од. Будуть використані території в існуючих межах населеного пункту та за рахунок створення нових районів компактного проживання проектного населення.

Обсяги житлового будівництва, передбачені проектом, дозволять збільшити загальну площу житлового фонду села Пристроми і, тим самим, забезпечити рівень середньої житлової забезпеченості мешканців села (в садибному житловому фонді), яка на перспективу складе 46 м² на особу.

Таблиці 2.6.1.

Розподіл проектного житлового фонду с. Пристроми

Тип житлового фонду	Проектний житловий фонд		Загальна площа, м ²	Кількість населення, осіб
	будинків	квартир		
Садибна забудова	1500		137400	3250
Багатоквартирна забудова		118	4700	

2.7. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Так як в існуючих межах населеного пункту майже відсутні резервні території для розвитку села та можливості працевлаштування його жителів, були проаналізовані сусідні території в межах Пристромської сільської ради. Генеральним планом передбачається розширення існуючих меж села Пристроми, що створить сприятливі умови для його розвитку. Розширення меж відбувається в основному за рахунок сільськогосподарських територій. Для освоєння територій меліоративної системи річки Трубіж вона рекомендується до списання та переведення на баланс сільської ради. Також Генеральним планом передбачається включення в проектні межі села Пристроми, села Заострів, який по суті є хутором у складі Пристромської сільської ради з кількістю населення 3 людини та двома житловими будинками. Одним з етапів реалізації рішень Генерального плану є розроблення плану зонування території села.

Територія села на перспективу включає

- житлової забудови;
- громадської забудови;
- озеленені;
- комунальні та логістично-складські;
- сільськогосподарського та промислового виробництва.

Житлова забудова представлена існуючою індивідуальною садибною забудовою та багатоквартирною забудовою. Частина садибної забудови потрапляє в охоронну зону повітряних ліній електропередач 10кВ, частина – в санітарно-захисну зону діючого кладовища. Проектом пропонується частково каблювати ЛЕП 10кВ. Проектом передбачається ущільнення існуючої забудови та формування нових житлових кварталів садибної забудови та соціального житла на південному заході села.

Частково існуючі житлові квартали знаходяться в санітарно-захисній зоні (300м) від існуючого кладовища. Проектом запропоновано закрити останнє, що зумовить зменшення санітарно-захисної зони до 100м., та запроектувати нове кладовище. Частково території з ущільненням, що знаходяться в санітарно-захисній зоні 300м від існуючого кладовища (котре пропонується закрити), зможуть експлуатуватись лише через 20-30 років після його закриття. Існуюча житлова забудова, що потрапляє в санітарно-захисну зону, забезпечується централізованим водопостачанням на першу чергу. Також має обмеження в садівництві та городництві, згідно з санітарними правилами та нормами.

На перший (частково) та розрахунковий етап передбачається освоєння під садибну житлову забудову ділянок нової садибної житлової забудови: ділянки №1 (27 га), №2 (19 га) та №3 (5,5 га) на півночі села; ділянка №4 (34 га) на заході села; ділянки №5 (36 га) та №6 (29 га) на півдні села; ділянка №7 (9,5 га) на сході села. На цих ділянках рекомендується розроблення детальних планів територій.

Громадська забудова. Сформований існуючий громадський центр зосереджений в центрі села по вулицям Черняхівського (освітні заклади, будинок культури, літній кінотеатр, культова споруда, відділення зв'язку та заклади громадського обслуговування) та 30-річчя Перемоги (Адміністративна будівля ТОВ «Стейкагро», гуртожиток, амбулаторія та заклади громадського обслуговування).

Проектом передбачається розміщення додаткових громадських закладів першочергового обслуговування населення (магазини, аптеки, відділення банку, заклади побутового обслуговування та громадського харчування, тощо) пропорційно по території села виходячи з радіусу пішохідної доступності до них. Крім того, передбачається зведення бюро ритуальних послуг та культової споруди поблизу ділянки проектного кладовища, спортивних закладів (в тому числі спорткомплексу з басейном та стадіону), закладів освіти (дошкільних навчальних закладів в нових районах садибної забудови, позашкільної установи поблизу школи та коледжу на півдні села поблизу багатоквартирної забудови). Передбачається також розміщення таких громадських закладів як опорний пункт охорони правопорядку, травмпункт, краєзнавчий музей, культурно-дозвільний центр, тощо.

Озеленені території представлені територією прибережно-захисної смуги вздовж річки Трубіж та смугами відведення каналів її меліоративної системи, яка рекомендується до списання. Крім того, Генеральним планом передбачається улаштування зелених насаджень спеціального призначення навколо підприємств сільськогосподарського та іншого виробництва, зелених насаджень обмеженого користування в охоронних зонах нерухомих пам'яток культурної спадщини, а також зелених насаджень загального користування (парків, скверів, тощо) пропорційно по території існуючої садибної забудови та нових житлових кварталів.

Комунальні та логістично-складські території представлені існуючими кладовищами з санітарно-захисними зонами 300 метрів, гаражними та складськими приміщеннями ТОВ «Стейкагро», гаражем для автомобілів та авто ваговою, складськими приміщеннями ТОВ «Стейкагро», складом мінеральних добрив та існуючими інженерними спорудами. Проектом передбачається закриття існуючих кладовищ та скорочення санітарно-захисної зони від них з 300 до 100 метрів, а також визначення територій для розміщення нових інженерних споруд. Крім того, передбачаються території для розміщення критого ринку та ринкової площі для виїзних авто лавок, лазні, пральні та пожежного депо. На території складу мінеральних добрив передбачається розміщення сонячних батарей та біогазової установки. Також передбачається виділення територій для розміщення очисних споруд, станції водопідготовки, артезіанських свердловин та нових ділянок логістично-складських та комунальних підприємств.

Території сільськогосподарського та промислового виробництва представлені цілісним майновим комплексом по виготовленню м'ясних та ковбасних виробів, свинофермою, пташником, літнім табором для випасу

великої рогатої худоби, будівельною та тракторними бригадами. Проектом передбачається реконструкція мехмайстерні автопарку по вул.Свободи у млин, іншу територію автопарку реконструювати під овочесховище. Будівельну бригаду пропонується реконструювати в цех з виробництва хлібобулочних, кондитерських та макаронних виробів. Згідно до попереднього Генерального плану села пропонується відновлення роботи літнього табору для випасу великої рогатої худоби та розширення його території, створення комплексу молодняка ВРХ на 2000 голів на півночі села, а також відновлення роботи ставкового господарства між літнім табором та комплексом молодняка. Передбачається реконструкція тракторної бригади №1 під теплиці, що обігріваються від котельні на соломі. Також запропоновані території для розміщення нових ділянок промислових та сільськогосподарських виробничих підприємств 3-5 класу шкідливості.

2.7.1. Проектний розподіл території

Територія села Пристроми у проектних межах зростає в 1,5 рази за рахунок приєднання прилеглих до його межі земельних ділянок, що раніше були надані під сільськогосподарське та інше використання. Площа села становитиме – 1185,83га.

У структурі землекористування частка території житлової забудови складає 32,52%, громадської забудови до 1,64 %, транспортної інфраструктури – до 8,80%, виробничих територій до 8,34% та комунальна зона – 0,64 % (табл. 2.7.1.). Зона сільськогосподарських виробничих територій – 29,75 %. Зменшення земель під городи та рілля пов'язане з їх частковим освоєнням під житлову та громадську забудову, а також під інші цілі.

Таблиця 2.7.1.

Баланс території с. Пристроми

№ з/п	Території	В проектних межах	
		га	%
1	Зона житлової забудови	385,68	32,52
1.1	Садибної про	160	13,49
1.2	Садибної існ	115,54	9,74
1.3	Багатоквартирної існ	3,54	0,30
1.4	Багатоквартирної обмеженої	2,02	0,17
1.5	Садиба обмежена	1,36	0,12
1.6	соціальне житло	6,3	0,53
1.7	доуцільнення	79,4	6,70
1.8	Садиба на позароз	17,52	1,47
2	Громадської забудови	19,50	1,64
	Громадської існ	3,55	0,30
	Громадської про	5,57	0,47
	Громадської позарозрах	4,93	0,42

2.1	Заклади освіти	5,45	0,45
2.1.1	<i>заклади загальної середньої освіти I-III ступенів</i>	1,53	0,13
2.1.2	<i>Заклади дошкільної освіти</i>	1,92	0,16
2.1.3	<i>Коледж</i>	2,00	0,16
2.2	Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку	1,28	0,11
2.2.1	<i>сільська рада</i>	0,22	0,02
2.2.2	<i>будинок культури</i>	0,57	0,05
2.2.3	<i>Відділення зв'язку</i>	0,29	0,02
2.2.4	<i>Відділення банку</i>		
	<i>Адмінбудівля ТОВ «Стейкагро»</i>	0,20	0,02
2.3	Заклади охорони здоров'я, соціального захисту, оздоровчі, відпочинку та туризму	1,00	0,08
2.3.1	<i>Травмпункт</i>	0,3	0,025
2.3.2	<i>лікарська амбулаторія</i>	0,3	0,025
2.3.3	<i>аптека</i>	0,4	0,03
2.4	Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування	3,26	0,27
2.4.1	<i>ринок</i>	0,44	0,04
2.4.2	<i>магазини</i>	1,46	0,12
2.4.3	<i>Заклади громадського харчування</i>	1,25	0,10
	<i>Заклади побутового обслуговування</i>	0,11	0,01
2.5	Інша громадська забудова	3,81	0,32
2.5.1.	<i>Культова споруда</i>	0,2	0,02
2.5.2	<i>Гуртожиток</i>	0,46	0,04
2.5.3	<i>Літній кінотеатр</i>	0,33	0,03
2.5.4	<i>Вагова Стейкагро</i>	0,22	0,02
2.5.5	<i>Краєзнавчий музей</i>	0,5	0,04
2.5.6	<i>Спорткомплекс з басейном</i>	1,1	0,09
2.5.7	<i>Спортивні заклади</i>	1,0	0,08
3	Організації житлово-комунального господарства	2,43	0,20
3.1	<i>пожежне депо</i>	1,20	0,10
3.2	<i>Лазня-Пральня</i>	1,23	0,10
4	Виробничі території	98,89	8,34
4.1	<i>III класу</i>	21,14	1,78
4.2	<i>IV класу</i>	46,66	3,94
4.3	<i>V класу</i>	31,09	2,62
5	Комунальна зона	7,58	0,64

5.1	<i>кладовища</i>	7,58	0,64
6	Зона транспортно-складської забудови	10,37	0,88
6.1	<i>Транспортно-складської існ V класу</i>	3,53	0,30
6.2	<i>Транспортно-складської про</i>	6,84	0,58
7	Транспортної інфраструктури	104,39	8,80
7.1	<i>Дороги з твердим покриттям</i>	104,39	8,80
8	Ландшафтні та рекреаційні території	165,2	13,93
8.1	<i>Озеленені території обмеженого використання</i>	38,7	3,26
8.2	<i>території загального користування</i>	13,07	1,10
8.3	<i>лісові насадження</i>	0,00	0,00
8.7	<i>Спеціального призначення</i>	113,43	9,57
8.9	<i>Луки, пасовища</i>	0,00	0,00
9	Водних поверхонь	17,27	1,46
10	Зона сільськогосподарських виробничих територій	352,75	29,75
10.1	<i>СГ V класу</i>	322,05	27,16
10.2	<i>СГ IV класу</i>	9,28	0,78
10.3	<i>СГ III класу</i>	21,42	1,81
11	Інші території	21,77	1,84
11.1	<i>території під об'єкти інженерної інфраструктури</i>	2,57	0,22
11.3	<i>болота</i>	0,00	0,00
11.4	<i>Городи, рілля</i>	19,2	1,62
12	Територія в межах населеного пункту, всього:	1185,83	100

2.8. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ

Для забезпечення протипожежної безпеки сіл Пристроми та Заострів, генеральним планом першочергово передбачається розміщення двох пожежних депо по одному автомобілю в кожному. Одне розміщується в південній, інше – в центральній частині села Пристроми. Пожежні депо обслуговують виробничу та житлову зони території села, радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В, що займають більше 50% всієї площі забудови підприємства, не перевищує 2 км, а житлової зони – 3 км по дорогах з твердим покриттям.

Першочерговими інженерними заходами є благоустрій прибережних територій (в межах санітарно-захисних смуг), регулювання поверхневого стоку, підсіпка та зрізка території.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/утилізації побутово-господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; будівництво сміттесортувальної станції, польового компостування відходів зеленого господарства тощо; ліквідація стихійних звалищ та санація забруднених ними ділянок;

- організація транспортно-пішохідного руху на території села, налагодження зручного транспортного обслуговування;

- організація нового кладовища на південно-східній околиці села, благоустрій територій і дотримання санітарних правил експлуатації діючих та утримання закритих ділянок кладовищ (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99).

- організація належного водопостачання для всіх водоспоживачів села, з забезпеченням потреб у воді на території нової забудови (буріння додаткових свердловин, прокладання та заміна мереж і ін.); дотримання зон суворого режиму на свердловинах питного водопостачання та забезпечення належної якості питних вод, при необхідності влаштування споруд доочистки, запровадження сучасних методів економії води з заборобою використання питних вод для технічних цілей (див. Водопостачання);

- раціональна організація та очищення поверхневого стоку

- оздоровлення водних акваторій - очистка мілководдя від мулу, рослинності; ліквідація анофелогенних ділянок заболоченості; екологічне оздоровлення водойм з їх розчищенням та упорядкуванням прибережних захисних смуг; ліквідація вигрібних колодязів та інших потенційних об'єктів забруднення підземних вод та ґрунтів в межах нормативних розмірів прибережних захисних смуг; формування та благоустрій, інженерне облаштування територій пляжів та рекреаційних зон;

- планувальна організація прибережної захисної смуги (згідно ВКУ, ст. 88) з дотриманням водоохоронного режиму та благоустрій з максимальним озелененням у відповідності з рішеннями генплану;

- забезпечення централізованого водопостачання житлово-громадської забудови в санітарно-захисних зонах кладовищ;
- виїзна торгівля \ магазини змішаного типу на периферії;
- часткове закладання повітряних ліній електропередач в кабель згідно рішень генерального плану;
- переведення земель меліоративної системи річки Трубіж на баланс села.

2.9. ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

Озеленені території села Пристроми в проектних межах (разом з Заострів, який пропонується включити в проектні межі села) представлені територіями загального користування (13,1 га), обмеженого користування (38,7 га) та спеціального призначення (110,56 га). Всього в проектних межах 162,36 гектарів виділено під ландшафтні та рекреаційні території.

2.10. ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Автомобільні дороги

Згідно постанов Кабінету Міністрів України по автомобільній дорозі міжнародного значення М-03 проходитиме траса міжнародного автомобільного коридору Європа-Азія. Цей коридор проходитиме по сполученню Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ – Полтава – Харків – Дебальцеве – Ізварине. Однією з вимог, які висуваються до трас міжнародних транспортних коридорів, є забезпечення умов безперервності руху. Через це на розрахунковий етап передбачається влаштування транспортних розв'язок в різних рівнях на перетині траси проектного міжнародного автомобільного коридору з автомобільними дорогами Т-10-25 сполученням Баришівка – а/д М-03 – Переяслав-Хмельницький та Т-10-32 сполученням Переяслав-Хмельницький – а/д М-03, а також в районі перетину з проектною автомобільною дорогою регіонального значення та проектною об'їзною дорогою м. Березань. Відстань від проектного міжнародного автомобільного коридору до с. Пристроми становить 7 км.

Відповідно до схеми планування Київської області та схеми планування території Переяслав – Хмельницького району зі східної сторони від с. Пристроми на розрахунковий етап проходитиме траса проектною автомобільною дорогою регіонального значення сполученням Біла Церква – Переяслав-Хмельницький – Згурівка. Проектом передбачається влаштування проїзної частини за параметрами II технічної категорії.

На розрахунковий строк, відповідно до рішень схеми планування території Київської області та Переяслав-Хмельницького району, проектом також передбачається влаштування об'їзних доріг міст Переяслав-Хмельницького та Березань. Передбачається звести проїзну частину даних доріг за параметрами III технічної категорії та дані дороги відповідатимуть статусу автомобільних доріг територіального значення.

На поза розрахунковий строк та після будівництва проектною автомобільною дорогою регіонального значення, можливе пониження статусу автомобільної дороги Т – 1032 сполученням Переяслав-Хмельницький – а/д М-03 до автомобільної дороги обласного значення.

Вулична мережа

На розрахунковий строк проектом передбачається будівництво проектних головних, житлових вулиць, доріг господарського призначення та проїздів. Проектні головні вулиці будуть обслуговувати проектні майданчики житлової та громадської забудови. Ширина проїзної частини на проектних головних вулицях складатиме 7 метрів, а ширина даних вулиць в межах червоних ліній становитиме 30 метрів. Протяжність проектних головних

вулиць становить 6,1 км, а вартість їх зведення приблизно складатиме 51,2 млн. грн.

Також до кінця розрахункового строку проектом передбачається зведення проектних житлових вулиць. Загальна протяжність проектних житлових вулиць становить 32,7 км. Ширина даних вулиць в межах червоних ліній складає 15 метрів, а ширина проїзної частини має становити 6 метрів.

Для обслуговування промислової та комунально-складської території на розрахунковий строк передбачається будівництво проектних доріг господарського призначення. Дані дороги матимуть одну смугу руху шириною 4,5 метрів, а ширина даних доріг в межах червоних ліній становитиме 15 метрів. Загальна протяжність даних доріг до кінця розрахункового строку становитиме 10,9 км.

Також проектом передбачається будівництво 4 км проїздів, які матимуть одну смугу руху шириною 3 метри.

Проходження проектних головних та житлових вулиць, а також доріг господарського призначення і проїздів показано на графічних матеріалах генерального плану.

Всього до кінця розрахункового строку протяжність вуличної мережі селища становитиме 80,3 км, а щільність вуличної мережі складатиме 14,1 км/км².

Відповідно до рішень генерального плану передбачається проведення реконструкції з розширенням проїзної частини до 6 метрів майже на вулиці 30-річчя Перемоги та Свободи. Орієнтовна вартість проведення реконструкції становить 8,6 та 6,1 млн.грн відповідно. (дана вартість включає проведення капітального ремонту існуючого покриття проїзної частини). Загальна протяжність ділянок реконструкції головних вулиць становитиме 3,1 км. Ділянки головних вулиць, на яких пропонується провести розширення проїзної частини показано на графічних матеріалах генерального плану.

На існуючих житлових вулицях необхідно провести розширення проїзної частини до 5,5 метрів, а ширина існуючих житлових вулиць в межах червоних ліній становитиме 12-15 метрів.

На всіх вулицях до кінця розрахункового етапу передбачається влаштування асфальтобетонного покриття.

Внутрішньо-сільський транспорт

З метою забезпечення нормативної пішохідної доступності, на розрахунковий етап передбачається розвиток мережі руху приміського автобусу. Проектні лінії руху автобусу проходитимуть по всіх головних вулицях села. Протяжність проектних ліній руху автобусу становитиме 8,6 км, а загальна протяжність ліній руху автобусу становитиме 14,6 км. Щільність мережі руху автобусу до кінця розрахункового строку становитиме 2,5 км/км², що відповідатиме нормативним вимогам.

Після влаштування проектних ліній руху автобусу все населення села буде забезпечене нормативною пішохідною доступністю до ліній руху громадського транспорту зі всієї сільської та громадської забудови.

Для підвищення якості обслуговування пасажирів, передбачається влаштування облаштованих зупинок громадського транспорту. Зупинки автобусів розташовані в місцях тяжіння населення на відстані 400-800 метрів одна від одної та поблизу зупинок передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. Проходження проектних ліній руху автобусу, місця розташування зупинок громадського транспорту та наземних пішохідних переходів показано на графічних матеріалах генерального плану.

Автомобільний транспорт

Загальний рівень автомобілізації в селі Пристроми на кінець розрахункового строку орієнтовно становитиме 300 автомобілів на 1000 мешканців, в тому числі рівень автомобілізації приватними легковими автомобілями становитиме 280 автомобілів на 1000 мешканців. Всього в селі до кінця розрахункового строку приблизно буде налічуватися 1050 автомобілів різних видів та форм власності, з яких 980 будуть приватними легковими автомобілями.

Розрахунковий рівень моторизації був прийнятий на рівні 50 мотоциклів на 1000 мешканців. Всього до кінця розрахункового етапу в селі буде налічуватися 180 мотоциклів.

Зберігання приватного автотранспорту передбачено безпосередньо на присадибних ділянках власників.

Нижче в таблиці 2.10.1 наведено розрахунок необхідних територій під влаштування автостоянок для тимчасового зберігання автотранспорту біля промислових підприємств та об'єктів культурно-побутового обслуговування населення.

Таблиця 2.10.1

Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Місткість	Кількість працівників	Кількість місць для тимчасового зберігання легкового автотранспорту	Необхідна площа земельної ділянки, м ²
Будинок сільської ради	Площа підлоги (м ²)	500	8	2	50
Дошкільний навчальний заклад	місць	90	11	2	50
Загально – освітня школа I-III ступенів	місць	500	30	3	75
Амбулаторія	відвідувань	6	8	2	50
Будинок культури (Клуб)	місць	200	3	30	750
Бібліотека (в будинку СР)	книг	16000	1	1	25

Літній кінотеатр	місць	100	2	15	375
Культова споруда	відвідувань	120	2	18	450
Магазини	Площа підлоги (м ²)	650	20	7	175
Відділення зв'язку	Площа підлоги (м ²)	35	3	1	25
Адміністративна будівля СтейкАгро	Площа підлоги (м ²)	350	10	2	50
Гуртожиток	Площа підлоги (м ²)	300	3	4	100
Пожедепо	Площа підлоги (м ²)	335	4	1	25
Дошкільні навчальні заклади (90 місць загальної місткості)	місць	90	25	3	75
Позашкільна установа	місць	60	7	1	25
Заклад професійно-технічного навчання	місць	300	20	8	200
Музей	відвідувачів	50	2	8	200
Аптека	Площа підлоги (м ²)	100	6	1	25
Травмпункт	Площа підлоги (м ²)	300	8	2	50
Адміністративна будівля (виробництво)	Площа підлоги (м ²)	400	15	2	50
Відділення банку	Площа підлоги (м ²)	70	3	1	25
Фізкультурно-оздоровчі заклади (з басейнами)	Площа підлоги (м ²)	600	15	7	175
Культурно-дозвільний центр	місць	500	10	50	1250
Культова споруда	Площа підлоги (м ²)	150		23	575
Заклади торгівлі	Площа підлоги (м ²)	450	20	5	125

Ательє	Площа підлоги (м ²)	150	3	1	25
Ідальня	Площа підлоги (м ²)	400	8	10	250
Заклади громадського харчування (на 150 місць)	Площа підлоги (м ²)	150	8	15	375
Майстерні побутового обслуговування.	Площа підлоги (м ²)	210	21	3	75
Ринок (90 м.кв.торгової площі)	Площа підлоги (м ²)	90	15	6	150
Стадіон	відвідувачів	100	2	7	175
Гуртожиток для ліцею	місць	300	5	3	75
Опорний пункт охорони порядку	Площа підлоги (м ²)	100	2	1	25
Лазня (24місць)	помивочних місць	24	12	4	100
Пральня (36кг білизни за зміну)	кг білизни за зміну	36	6	1	25
Пожедепо (1 авто)	автомобілі	1	8	1	25
Бюро похоронного обслуговування	об'єкт	1	2	1	25
Овочесховище	Площа підлоги (м ²)	1000	10	1	25
Площадка для зберігання с/г техніки	об'єкт	1	10	1	25
АЗС	об'єкт	1	8	1	25
Підприємство по переробці деревини, столярня меблевий цех виробництво бондарських виробів	Площа підлоги (м ²)	9000	35	4	100
Млин, зерно обдирний цех, крупорушка	Площа підлоги (м ²)	5000	25	3	75
Склад сільськогосподарської продукції	Площа підлоги (м ²)	4000	6	1	25

Пункт приймання вторинної сировини	Площа підлоги (м ²)	1000	4	1	25
Склад 5 класу шкідливості	Площа підлоги (м ²)	6000	4	1	25
Цех пошиття одягу	Площа підлоги (м ²)	600	15	2	50
Сміттесортувальна станція	об'єкт	1	15	2	50
Склади для зберігання с/г продукції (постійного зберігання)	м ² площі підлоги	5000	10	1	25
Склади для зберігання с/г продукції (тимчасового зберігання)	м ² площі підлоги	5000	10	1	25
Парники	Площа підлоги (м ²)	2000	40	4	100
Теплиці	Площа підлоги (м ²)	6000	50	5	125
Консервний завод	м ² площі	1000	25	3	75
Тваринницький комплекс	Площа підлоги (м ²)	2500	40	4	100
М'ясопереробний цех	Площа підлоги (м ²)	1500	15	2	50
Молочно-товарна ферма	Площа підлоги (м ²)			3	75
Зернотік	Площа підлоги (м ²)			2	50
Тракторна бригада №3	Площа підлоги (м ²)			3	75
Автопарк	Площа підлоги (м ²)			3	75
Будівельна бригада	Площа підлоги (м ²)			3	75
Склад міндобрив	Площа підлоги			2	50

	(м ²)				
Автовагнова	Площа підлоги (м ²)			1	25
Склад запчастин	Площа підлоги (м ²)			1	25
Підприємство з виготовлення м'ясних та ковбасних виробів	Площа підлоги (м ²)			3	75
М'ясо переробне підприємство із забійним цехом	Площа підлоги (м ²)			3	75
Ставкове господарство	га			2	50
Пташник	Площа підлоги (м ²)			1	25
Свинарник	Площа підлоги (м ²)			2	50
Тракторна бригада №1	Площа підлоги (м ²)			3	75
Всього				321	8025

Орієнтовна вартість влаштування відкритих автостоянок становитиме 3,6 млн. грн.

Орієнтовна вартість реалізації першочергових заходів.

Захід, запропонований до реалізації	Орієнтовна вартість реалізації, млн.грн
Реконструкція проїзної частини вул. 30-річчя Перемоги (з проведення капітального ремонту існуючого покриття)	8,6
Реконструкція проїзної частини вул. Свободи (з проведення капітального ремонту існуючого покриття)	6,1

2.11. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

2.11.1. Водопостачання

Для забезпечення водопостачанням житлової, громадської забудови та проектних виробничих об'єктів проектом передбачається будівництво централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проектних червоних ліній вулиць (існуючих та тих, що проєктуються) та будівництвом станції водопідготовки. Передбачається влаштування об'єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби села Пристроми.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено першої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, резервуари чистої води, пожежні насоси тощо).

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання розраховано відповідно до пунктів 11.1.3, 11.1.11 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», а також додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою, [м³/добу],

де – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, = 210 л/добу (дод. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»),

– розрахункова кількість населення садибної забудови,

– коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до примітки 3 таблиці 1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»), = 1,1,

– коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В 2.5-74:2013 пункт 6.1.2), = 1,3.

На час розроблення проекту існуюча кількість населення садибної забудови у селі складає 1548 чол. На розрахунковий період проектом додатково передбачається 1700 чол. садибної забудови. Таким чином на розрахунковий період передбачається 3250 чол. жителів садибної забудови.

На розрахунковий період будівництва села розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе (м³/добу).

Витрати на господарсько-питні потреби промисловості складуть:

де, $F_{\text{пром}}$ – площа промислової забудови, га;

4,25 м³/добу га – норма витрат води на господарсько-питні потреби промислових підприємств (прийнято згідно з довідковими даними наданими інститутом «Укрпромпроект»).

Загальні добові витрати по селу складуть:

$$976,0 + 464,4 = 1440,4 \text{ м}^3/\text{добу}.$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби житлових та громадських будівель села у розмірі 1441,0 м³/добу.

З врахуванням водопостачання на господарсько-питні потреби житлової забудови с. Заострів у розмірі 11,0 м³/добу, приймаємо для розрахунку 1452,0 м³/добу.

Джерелом господарсько-питного водопостачання села на перспективний період передбачається прийняти підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися водозабірними свердловинами.

Потрібна кількість робочих водозабірних артезіанських свердловин на розрахунковий період для забезпечення розрахункових потреб села при 24-х годинній роботі насосів і дебітом – 15 м³/год (відповідно існуючих аналогів) становить:

Розрахункову кількість робочих свердловин прийнято 6 шт. Кількість резервних свердловин для водозабору прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 10 і становить 1 шт.

Загальна розрахункова кількість свердловин для села Пристроми складе 7 шт.

Для системи централізованого водопостачання проектом передбачається влаштування семи нових артезіанських свердловин на взаємних відстанях, які виключають взаємний перетин їх гідравлічних зон впливу. Можливість використання існуючих водозабірних артезіанських свердловин для водопостачання села буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), після відбору проб якості води.

Навколо проектних артезіанських свердловин пропонується передбачити зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог п.11.1.17, 11.1.19 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15, а також Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 року № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»). На подальших стадіях проектування у межах кожного з поясів має бути встановлено спеціальний режим та визначено комплекс заходів, спрямованих на недопущення погіршення якості води.

Зони першого поясу радіусом 30 м передбачається огорожувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м., а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013). Проектом передбачаються заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування, обвалування та інше). На території першого поясу

забороняються усі види будівництва за виключенням тих, які мають безпосереднє відношення до функціонування об'єктів водопроводу.

Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов. На території другого та третього поясів передбачається виявлення та тампонаж, або відновлення старих недіючих, дефектних або таких, що експлуатуються з порушеннями свердловин, шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення водоносного горизонту, регулювання буріння нових артезіанських свердловин.

Уточнений розрахунок необхідної кількості артезіанських свердловин пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Схему водопостачання пропонується виконувати згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Станцію водопідготовки передбачається розташувати у південно-західній частині села. На території станції передбачається розташування резервуарів чистої води для зберігання регульовального, протипожежного та інших запасів води, а також розташування насосної станції другого підйому з пожежними насосами.

Згідно з ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» п.11.1.6, табл. 11.1 площа території споруд водопідготовки складе 2,0 га.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачання села, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від стаціонарних чи портативних поливальних насосних станцій, які забирають воду з річки, технічних свердловин або можуть використовувати очищені поверхневі води.

Тип джерела водопостачання і розрахунки витрат, по кожній з систем поливального водопроводу передбачається виконувати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, а також остаточний вибір місць розташування поливальних насосних станцій і технічних свердловин пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

2.11.2. Водопровідні мережі та споруди

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

На кільцевих водопровідних мережах села пропонується встановлювати пожежні гідранти □125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані, але не більше 150 м. Відстань до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не повинна перевищувати 200 м. по дорогах з твердим покриттям (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

2.11.3. Каналізування

Господарсько-побутова каналізація. Проектом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод. Для очищення господарсько-побутових стоків передбачається будівництво каналізаційних очисних споруд механічного та повного біологічного очищення, що будуть приймати стоки від села Пристроми і Заострів у північній частині села за межами житлової забудови.

Розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлових та громадських будівель прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарсько-питні потреби з врахуванням потреб промислових підприємств – 1441,0 м³/добу, з урахуванням стоків, що будуть надходити від житлової забудови с. Заострів – 1452,0 м³/добу.

Проектом пропонується охоплення усіх проектних та існуючих (де є технічна можливість) територій села централізованим каналізуванням. Територію пропонується поділити на 20 басейнів каналізування. Передбачається відведення стічних вод у межах усіх басейнів самотісними мережами на каналізаційну насосну станцію (КНС), що проектується для кожного басейну окремо з подальшим відведенням до мереж господарсько-побутової каналізації наступного басейну каналізування. Стічні води від 12 басейну каналізування самотісними мережами надходять на каналізаційну насосну станцію (КНС-12) з подальшим відведенням до очисних споруд господарсько-побутової каналізації села. Для забезпечення надійності відведення стічних вод передбачається усі напірні колектори господарсько-побутової каналізації прокладати у дві лінії. Пропозиції щодо трасування

самопливних та напірних каналізаційних мереж дивись креслення «Схема інженерного обладнання території».

Для очищення господарсько-побутових стічних вод передбачається будівництво очисних споруд типу “Biotal”. Відповідно до вимог додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», таблиці 30 ДБН В.2.575:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» навколо очисних споруд передбачається санітарно-захисна зона розміром 150 м як для споруд з термічною та механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях максимальною продуктивністю до 5 тис. м³/добу. Відповідно до пункту 11.1.14 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» після очищення стічні води передбачається подавати на скидання у річку Трубіж за межами села.

Продуктивність очисних споруд каналізації, остаточні місця та розміри майданчику для їх розташування, місця та умови скидання очищених господарсько-побутових вод пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”), відповідно до вимог органів санітарного нагляду Київської області.

Для житлових будинків існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких технічно неможливе, передбачається влаштування локальних очисних споруд, що мають бути розташовані на присадибних ділянках.

Добова кількість господарсько-побутових стічних вод від одного садибного будинку без централізованого каналізування пропонується приймати 0,7 м³.

Очисні споруди пропонується виконувати за окремими проектами та комплектувати септиками, або установками глибокого біологічного очищення і фільтруючими колодязями, чи полями підземної фільтрації (при умові достатньої глибини залягання ґрунтових вод та достатньої фільтрувальної здатності ґрунтів на ділянці). При цьому відповідно до примітки 6 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м, від полів підземної фільтрації – 25 м.

Проекти локальних очисних споруд мають бути погоджені з органами санітарного нагляду Переяслав-Хмельницького району Київської області.

Остаточні рішення щодо місць розташування каналізаційних насосних станцій (КНС), трасування самопливних та напірних каналізаційних колекторів, розташування каналізаційних очисних споруд, гідравлічні розрахунки самопливних і напірних мереж з визначенням їх діаметрів, розрахунки КНС за басейнами каналізування пропонується уточнити (виконати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Дощова каналізація. Згідно з п.11.1.1, 11.1.21 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» і п. 5.8 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної

житлової забудови, а також частини існуючої житлової забудови пропонується здійснювати закритою системою дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проектується. Відведення дощових та снігових вод з решти території існуючої садибної забудови (не охопленої закритою системою дощової каналізації) пропонується здійснювати відкритою системою по поверхні.

Проектом пропонується поділ території села на 20 басейнів закритого каналізування дощових та снігових вод. Пропонується передбачати окремі очисні споруди для усіх басейнів, які мають бути виконані за окремими проектами, погодженими з органами санітарного нагляду Переяслав-Хмельницького району Київської області.

Схему каналізування дощових та снігових вод закритою системою прийнято таку.

Дощові води та води, що утворюються при таненні снігів, а також води від поливання вулиць, проїздів та площ з території кожного басейну каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд, що пропонується передбачати для кожного басейну окремо. Найбільш забруднену частину стоку (перші 20 хв. дощу), відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 та ДСТУ 3013-95, пропонується очищувати на очисних спорудах. Очищені та умовно чисті води від очисних споруд пропонується скидати у поверхневі потоки, або подавати у накопичувальні резервуари очищених та умовно чистих поверхневих стоків. З накопичувальних резервуарів стічні води передбачається використовувати для поливання зелених насаджень та миття удосконалених покриттів у періоди відсутності дощів. Надлишок очищених та умовно чистих поверхневих стоків передбачається відводити на скидання у поверхневі водні об'єкти за допомогою насосних станцій поверхневих вод та напірних колекторів. Пропозиції щодо трасування мереж дощової каналізації, а також щодо розташування очисних споруд дивись креслення «Схема інженерного обладнання території».

Розрахунки об'ємів очищення та скидання дощових та снігових вод, гідравлічні розрахунки мереж дощової каналізації з визначенням їх діаметрів за басейнами каналізування пропонується виконувати на подальших стадіях проектування. Остаточні рішення щодо способу організації відведення поверхневих вод пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

Очисні споруди представлені водоочисною установкою ЕКМА, розробленою ПП «Екопод».

Продуктивність кожних очисних споруд каналізації поверхневих вод, остаточні місця та розміри майданчиків для їх розташування, місця та умови скидання очищених та умовно чистих дощових вод пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”), відповідно до вимог органів санітарного нагляду Київської області.

Каналізаційні мережі та споруди. Самопливна каналізаційна мережа та напірні трубопроводи проектом пропонується передбачати відповідно з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007* та ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Каналізаційні колодязі та камери на мережі пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

При виконанні креслення «Схема інженерного обладнання території» каналізаційні насосні станції розташовано, виходячи з умови заглиблення підвідного самопливного колектора до 5,0 м.

Каналізаційні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

2.11.4. Теплопостачання

Опалення та гаряче водопостачання 680 садибних житлових будинків передбачається здійснювати окремо для кожного будинку від автономних побутових двоконтурних теплогенераторів (котлів), які розміщуються в приміщеннях кухонь (незалежно від наявності побутової газової плити ПГ-4) або у окремих приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання громадських споруд передбачається від вбудованих, прибудованих теплогенераторних та окремо розташованих модульних котелень, які працюють на природному газу у відповідності до ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціювання», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»; ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»; ДБН В.2.2-16:2005 «Культурно-видовищні та дозвіллієві заклади», ДБН В.2.2-10-2000 «Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування» тощо, що працюють на природному газу.

В якості альтернативи пропонується розглянути на подальших стадіях проектування варіант встановлення в громадських спорудах проточних або ємкісних водопідігрівачів для гарячого водопостачання.

Для теплопостачання виробничих підприємств пропонується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проектами, з котельними, що працюють на природному газі.

Розрахунок теплових потоків для споживачів теплової енергії села на перспективний період виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -22°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -4,7°C;
- середня температура за опалювальний період -0,1°C;

тривалість опалювального періоду - 176 діб.

Загальні теплові потоки на житлову забудову та громадські об'єкти наведено в таблиці 2.11.1 та таблиці 2.11.2.

Таблиця 2.11.1.

ТЕПЛОВІ ПОТОКИ НА ЖИТЛОВІ БУДИНКИ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель (квартир)	Кількість поверхів	Витрата теплоти на опалення та гаряче водопостачання, МВт
1	Індивідуальні садибні житлові будинки (існуючі)	820	1	9,790
2	Індивідуальні садибні житлові будинки (проектні)	680	1-2	9,510
	Всього:	1500		19,300

Таблиця 2.11.2.

ТЕПЛОВІ ПОТОКИ НА ГРОМАДСЬКІ СПОРУДИ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Витрата теплоти, МВт			
		Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	Громадські споруди (існуючі)	0,598	0,166	0,336	1,100
2	Громадські споруди (проектні)	2,036	0,910	1,427	4,373
	Всього:	2,634	1,076	1,763	5,473

Загальна сумарна розрахункова потужність теплоспоживання складає $19,300 + 5,473 = 24,773$ МВт. Приймаємо сумарну потужність джерел теплопостачання села на перспективний період 24,77 МВт.

Всі наведені в даному розділі розрахунки з врахуванням промислової забудови повинні бути уточнені на подальших стадіях проектування.

2.11.5. Газопостачання

Генеральним планом передбачається будівництво індивідуальних садибних житлових будинків та громадських споруд.

Проектним рішенням пропонується здійснювати газопостачання територій забудов, що проектуються, від газопроводів середнього тиску ($P_{\text{у}} \leq 3,0$ кгс/см²), що проектуються.

До розподільних газопроводів, що проектуються по вулицях передбачається під'єднувати комбіновані будинкові регулятори тиску газу (КБРТ) для газопостачання садибних житлових будинків та шафові регуляторні пункти газу (ШРП) для газопостачання громадських споруд.

Місце розташування ШРП і КБРТ буде вирішено на подальших стадіях проектування

В КБРТ та ШРП тиск газу знижується з середнього ($P_y \leq 3,0$ кгс/см²) до низького ($P_y \leq 0,03$ кгс/см²).

Газопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Шафові регуляторні пункти газу передбачається розміщувати на відстанях від будівель, споруд та інженерних мереж, передбачених у таблиці 8 ДБН В.2.5-20:2001.

На підставі виконаних розрахунків витрат природного газу рекомендовано проведення перевірного розрахунку існуючих мереж газопроводу середнього тиску на пропускну спроможність з урахуванням додаткових навантажень.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант газопостачання територій забудов, що проектується буде вибрано після отримання технічних умов приєднання до газорозподільної системи від ПАТ «КИЇВОБЛГАЗ».

Розрахункові годинні витрати газу визначені за сумою номінальних витрат газу газовими приладами з урахуванням коефіцієнтів одночасності їх дії (дивитися додаток Д стор.236 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»), на потреби опалення, вентиляції та гарячого водопостачання згідно з вимогами ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей та тепловикористання на 1 м² житлової площі.

Облік газу слід передбачати комерційний – для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем – для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (домовласник та організація) незалежно від форми власності та сфери діяльності) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу (стор.236 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»).

Для обліку витрат газу у кожній кухні або приміщенні теплогенераторної передбачається встановлення лічильника газу для розрахунків за спожитий природний газ побутовими споживачами (населенням) для їх побутових потреб.

Лічильник газу передбачається також встановлювати разом з комбінованим будинковим регулятором тиску газу (КБРТ) в металевій шафі на зовнішніх стінах газифікованих садибних житлових будинків не нижче III ступеня вогнестійкості або на опорах із негорючих матеріалів на ділянках споживачів.

Визначення об'єму споживання природного газу по громадських спорудах здійснюється на підставі даних комерційними вузлів обліку газу (ВОГ).

Вимоги до комерційних вузлів обліку природного газу вказуються в технічних умовах приєднання до газорозподільної системи (додаток 13 стор.249 до Кодексу газорозподільних систем).

Загальні питомі годинні і річні витрати за видами газопостачання зведено до таблиці 2.11.3.

Таблиця 2.11.3.

ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м³/год	Річні витрати газу, млн. м³/рік
Існуючий стан			
Індивідуальні садибні будинки (820 будинків)			
1	Опалення	880,0	1,786
2	Приготування їжі (ПГ-4) та гаряче водопостачання	465,0	0,982
Громадські споруди			
3	Опалення	71,0	0,143
4	Вентиляція	20,0	0,016
5	Гаряче водопостачання	43,0	0,124
Проектні об'єкти			
Індивідуальні садибні житлові будинки (680 будинків)			
6	Опалення	882,0	1,789
7	Приготування їжі (ПГ-4) та гаряче водопостачання	387,0	0,858
Громадські споруди			
8	Опалення	75,0	0,152
9	Вентиляція	107,0	0,086
10	Гаряче водопостачання	168,0	0,489
	РАЗОМ:	3098,0	6,425

Приймаємо сумарні годинні витрати газу споживачами села 3098 м³/год, сумарні річні витрати – 6,425 млн. м³/рік.

Всі наведені в даному розділі розрахунки з врахуванням промислової забудови повинні бути уточнені на подальших стадіях проектування.

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності села.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;

- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
 - впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
 - впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші відновлювані джерела енергії (відходи сировини, біогаз, сонячна енергетика тощо) відповідно до вимог розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.10.2014 № 902-р «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року».

2.11.6. Електропостачання

На перспективу електропостачання села зміна джерела живлення не передбачається.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Пристроми на проектний етап будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2018, табл.11.4).

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення села житловою площею на проектний етап передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на проектний етап виконується згідно з табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2018 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблицях 2.11.4, 2.11.5, 2.11.6.

Таблиця 2.11.4.

**РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ
ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВИХ СПОЖИВАЧІВ**

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт/год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період
1	Господарсько- побутові та комунальні потреби населення	1,548	3,250	800	950	1,23	3,08	3000	4100	0,41	0,75
	Разом					1,23	3,08			0,41	0,75

Таблиця 2.11.5.

**РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ КОМУНАЛЬНИХ
ТА ГРОМАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ**

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. строк
1	Потреби громадських споруд	2,05	5,82	4100	4100	0,50	1,42
2	Потреби комунальних споруд	1,23	2,54	4100	4100	0,30	0,62
3	Потреби промислових підприємств (орієнтовні)	2,66	3,52	4100	4100	0,65	0,86
	Разом	5,94	11,88			1,45	2,9

Таблиця 2.11.6.

ЗВЕДЕНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год.		Загальне навантаження, МВт	
		Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	1,23	3,08	0,41	0,75
2	Потреби громадських споруд	2,05	5,82	0,50	1,42
3	Потреби комунальних споруд	1,23	2,54	0,30	0,62
4	Потреби промислових підприємств (орієнтовні)	2,66	3,52	0,65	0,86
	Разом	7,17	14,96	1,86	3,65
	Інші невраховані витрати 10%	0,71	1,49	0,18	0,36
	Всього по об'єкту	7,88	16,45	2,04	4,01

Приймаємо максимальне сумарне річне електроспоживання села на перспективний період 16,5 млн. кВт·год/рік. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання приймаємо 4,01 МВт.

Всі наведені в даному розділі розрахунки з врахуванням промислової забудови повинні бути уточнені на подальших стадіях проектування.

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності жителів, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 і 0,4 кВ, джерелом електропостачання залишається ПС 35/10 кВ «Пристроми»;

проводити поступову заміну трансформаторів на підстанціях на більшу потужність в міру збільшення електричних навантажень;

в процесі експлуатації виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ;

передбачити реконструкцію трансформаторної підстанції ПС 35/10 кВ «Пристроми», як перспективного джерела електропостачання села на проектний етап, зі збільшенням потужності трансформаторів;

здійснювати будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на проектний етап.

Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;

існуючі ПЛ-10 кВ, що перетинають житлову забудову рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць.

Протягом всього проектного етапу необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

2.11.7. Телефонізація та радіофікація

На даний час в селі Пристроми встановлено 200 телефонів, що підключені кабелем до центральної вузлової АТС м. Переяслав-Хмельницький, вул. Червоноармійська, буд. 21.

Існуючі радіоточки (450 шт.) підключені до радіовузла розміщеного по вул. Черняховського, буд. 68.

На перспективний період потреба села у телефонах, з врахуванням потреб об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектора, а також згасання в мережі складає 1800 шт, передбачається виконувати телефонізацію села з використанням систем мобільного та супутникового зв'язку.

На перспективний період потреба села у радіоточках з врахуванням потреб об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектора, а також згасання в мережі складає 1800 радіоточок. Для подальшої радіофікації села пропонується прокладання проводом РМПЗЭП 1х2х1,2 розподільчої фідерної лінії від радіовузла. Остаточне місце підключення та обсяги робіт пропонується визначити після отримання технічних умов на підключення.

Для забезпечення телебаченням села пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території села у захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с.

Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

2.11.8. Санітарне очищення території

На території с. Пристроми не організована система санітарного очищення, паспортизований полігон відсутній. Видалення та знешкодження твердих побутових відходів відбувається безпосередньо на території присадибних ділянок, що знаходяться у власності мешканців села, а також вивозиться на несанкціоноване сміттєзвалище, що розташоване у східному напрямку від населеного пункту.

Централізована система побутової каналізації на території села також відсутня. Мешканці використовують вигреби.

Такий стан поводження з твердими побутовими відходами з повністю неорганізованою системою збору, вивезення, сортування, перероблення та захоронення ТПВ, збору та обеззаражування РПВ призводить до негативних наслідків погіршення стану навколишнього середовища, як наслідок забруднення ґрунтів та водойм.

Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12-2018, розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів (ТПВ) та сміття з вулиць с.Пристроми на розрахунковий строк складе приблизно 1540,0 т/рік. Проектна чисельність мешканців населеного пункту становитиме 3500 осіб. Норма накопичення ТПВ 400 кг/рік сміття та невраховані 10%.

Так, як рішеннями генерального плану передбачається будівництво системи побутової каналізації з підключенням до неї усіх споживачів села з відведенням господарчо-побутових стоків до очисних споруд, рідкі відходи будуть відводитись та обеззаражуватись на очисних спорудах.

Для санітарного очищення необхідно: 1 сміттєвоз та 1 асенізаційна машини.

Генеральним планом пропонується будівництво сміттєсортувальної станції з метою зменшення обсягів сміття, що може підлягати захороненню з майданчиком тимчасового складування спресованих відходів, що буде розташований на північно-західній околиці села. За умови подальшого розвитку системи санітарного очищення, після розроблення відповідного проекту, розглянути можливість збільшення обсягів сортування ТПВ з урахуванням прилеглих населених пунктів

З метою забезпечення виконання “Програми поводження з твердими побутовими відходами” (постанова Кабінетові Міністрів України від 04.04.2004 р. №265) передбачається подальше впровадження організації роздільного збору твердих побутових відходів села з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Для вирішення питання поводження з ТПВ с. Пристроми необхідна розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану, утилізації вторинної

сировини, скорочення об'ємів ТПВ та зменшення транспортних витрат тощо. При цьому систему санітарного очищення с. Пристроми необхідно розглядати як елемент регіональної системи. Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Основні заходи щодо впровадження та розвитку системи санітарного очищення передбачають:

- розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням заходів, спрямованих на поліпшення екологічного та санітарного стану, будівництва сміттесортувальної станції та районного підприємства промислової переробки із знешкодження відходів на базі сучасної технології, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище, скорочення площі полігону ТПВ, зменшення транспортних витрат, тощо;
- охоплення усієї території села (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.
- придбання спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ;
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- будівництво сміттесортувальної станції з майданчиком тимчасового складування відсортованих спресованих відходів.

Отже, враховуючи, що проблема знешкодження ТПВ актуальна для усього району, необхідно розробити схему санітарного очищення Переяслав-Хмельницького району, де необхідно розглянути можливість будівництва районного екологічно чистого підприємства по знешкодженню та переробці твердих побутових відходів, який передбачений генеральним планом м. Переяслав-Хмельницький.

Основні рішення та показники стосовно системи санітарного очищення беруться за основу та підлягають уточненню на наступних стадіях проектування та при подальшій розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.

2.12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Територія с. Пристроми в межах проектування має в більшості рівнинний характер, з незначними пагорбами та впадинами місцевого значення. Абсолютні відмітки території села Пристроми змінюються в межах від 94,00м БС до 103,00м БС. Загальний ухил рельєфу території направлений на північний схід, до водних поверхонь.

В північній та центральній частині села Пристроми присутні зарегульовані водойми та водотоки, з загальний ухилом по руслу на схід. Водні об'єкти знаходяться в захаращеному стані та потребують інженерних заходів. Заболочення території відмічається в південній та центральній частині села, поряд з водоймами.

Загальна площа зони поширення заболоченості територій в межах села Пристроми складає $S=20,42$ га.

Існуюча частина села складена садибною, громадською виробничою та комунальною забудовою з мережею вулиць та проїздів.

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі генерального плану та на матеріалах топографічного знімання, виконаного в 2018 році. Система висот Балтійська, система координат – УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Інженерна підготовка та захист території с.Пристроми Переяслав-Хмельницького району Київської області здійснюється з метою підготовки території для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення та житлових будинків, доріг, споруд. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшенням стану проїзних частин існуючих доріг з щебеневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне. Проїзні частини, тротуари та велосипедні доріжки проектних вулиць передбачаються з асфальтобетону.

При розробленні схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

забезпечення відведення поверхневих стічних вод;

відображення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;

забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;

захист території від ерозійних та зсувних процесів відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 п.5.5.9.

захист території від підтоплення та затоплення;

забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;

максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;

створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;

забезпечення видимості в плані.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

підсипка та зрізка території;

розчистка та берегоукріплення водних об'єктів;

регулювання поверхневого стоку;

охорона рослинності.

Пропозиції, що покращення стану водних об'єктів

Систему потрібно регулярно відновлювати, виконуючи комплекс спеціальних заходів інженерної підготовки щодо покращення стану прибережних земель.

Першочерговими інженерними заходами є:

- розчищення та регулювання водойм та водотоків (р.Трубіж);

- очищення від заростання та замулення ;

- вирубування чагарників;

- благоустрій прибережних територій (в межах санітарно-захисних смуг).

В межах села проектом передбачається розчищення водойм та водотоків з передбаченням благоустрою берегів. Розчищення водних об'єктів забезпечить пониження рівня ґрунтових вод, з можливістю осушення заболочених територій. Рекомендується проведення заходів з ліквідації зон поширення заболоченості на загальній площі $S=20,42$ га. Одним з чинників щодо обґрунтування необхідності даного заходу є протималарійна безпека.

Загальна площа розчищення водойм в межах села Пристроми складає $S=1,80$ га.

Загальна довжина розчищення водотоків в межах села Пристроми складає $L=17,35$ км.

Вийнятий ґрунт, при розчищенні водних об'єктів можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсипання території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

За наявності торфу в місцях освоєння заболочених територій передбачати виторфовування, що включає заміну ґрунтів органічного походження – придатними мінеральними ґрунтами.

Першочерговими заходами при освоєнні територій, що складені торфом є:

- часткова чи повна зрізка заторфованого ґрунту з подальшим плануванням ділянки;

- улаштування ґрунтових подушок з подальшим ущільненням.

Берегоукріплення водойм в межах села представлені у вигляді благоустрою прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів та їхнього озеленення.

На прибережних ділянках передбачається влаштування пляжів, зон відпочинку та зелених насаджень спеціального призначення. Благоустрій водних об'єктів приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

Загальна довжина берегоукріплення водойм в межах села Пристроми складає $L=1,82$ км.

Загальна довжина берегоукріплення водотоків в межах села Пристроми складає $L=34,70$ км.

Потрібно виконувати постійний контроль та нагляд за станом водних об'єктів, поліпшуючи екологічний стан. Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного розвитку села.

Регулювання поверхневого стоку

Поздовжні ухили існуючих вулиць запроектовані в межах від 4 ‰ до 20 ‰, на проектних вулицях – від 5 ‰ до 70 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5-2018. Поперечні профілі вулиць, проїздів запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 6,0м та 7,0м та місцевих проїздів - 3,5м, тротуарами та велосипедними доріжками по 1,5м, їхні ухили прийняті 20‰. Поперечні ухили по тротуарам та велодоріжкам прийняті 20‰.

Дощові і сніготалі води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроектована закритого типу. На ділянках озеленення відведення дощових і сніготалих вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Планувальні заходи

В межах села вираховані території, які потрібно підсипати та зрізати. Підсипка та зрізка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, захисту території від підтоплення з можливістю освоєння заболочених території під різного виду функціональне призначення. Підсипка та зрізка територій показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Загальна площа підсипки території в межах села Пристроми складає $S=35,22$ га.

Загальна площа зрізки території в межах села Пристроми складає $S=10,07$ га.

Завершальним етапом планувальних робіт є виконання агролісомеліоративних заходів, що забезпечать стійкість схилів (укосів) при освоєнні та захист від ерозії ґрунтів.

Місце розташування споруд інженерної підготовки території, розрахунок стійкості та тип конструкцій захисних споруд вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Основні дані по небезпечним геологічним процесам та пропозиції по проектним рішенням представлено в таблиці 2.12.1.

Таблиця 2.12.1.

**Відомість основних показників інженерної підготовки та захисту
території населеного пункту**

Пор №	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Аналіз існуючого стану:			
1.1	Зона поширення заболоченості	га	20,42	Примітка, п. 1
2	Проектні рішення:			
2.1	Берегоукріплення водойм	км	1,82	Примітка, п. 1
2.2	Берегоукріплення водотоків	км	34,70	Примітка, п. 1
2.3	Розчистка водойм	га	1,80	Примітка, п. 1
2.4	Розчистка водотоків	км	17,35	Примітка, п. 1
2.5	Підсипка території	га	35,22	Примітка, п. 1
2.6	Зрізка території	га	10,07	Примітка, п. 1
2.7	Освоєння заболочених територій	га	20,42	Примітка, п. 1
<i>Примітка: 1. Кількісні показники приведені в проектних межах території населеного пункту</i>				

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- підсипка та зрізка території;
- розчищення та берегоукріплення водних об'єктів ;
- відведення поверхневих стічних вод з вулиць в понижені місця;
- реконструкція вулично-дорожньої мережі;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

2.13. ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Подальший розвиток господарського сектору не передбачає розміщення на його території екологічно шкідливих об'єктів. Проте стан господарського комплексу потребує запровадження сучасних ресурсозберігаючих технологій, екологічно орієнтованих напрямків природокористування та забезпечення екологічно сприятливих умов проживання людей.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління, та реалізації заходів визначених “Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в Київській області”.

На основі аналізу екологічної ситуації в с. Пристроми у генплані запропоновані еколого-містобудівні заходи подальшого розвитку, раціонального використання його території і забезпечення комфортних умов проживання, зокрема:

- функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних, природоохоронних зон, тощо; розміщення житлової забудови поза межами зон санітарно-екологічних впливів;
- ліквідація недіючих об'єктів та забезпечення екологічної оптимізації їх території шляхом планувального та санітарно-гігієнічного її облаштування (в тому числі санітарно-захисних зон);
- санітарне та протишумове озеленення, створення та благоустрій зелених насаджень вздовж вулиць та доріг; поточний догляд за зеленими насадженнями загального користування;
- створення та облаштування нових виробничих, сільськогосподарських, логістично-складських та комунальних об'єктів, які будуть відноситись до III та V класу шкідливості із дотриманням санітарно-захисних зон розміром 300 та 50 метрів відповідно;
- розроблення проектів організації санітарно-захисних зон нових промислових територій у комплексі з проектом будівництва підприємств з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у зоні;
- упорядкування системи транспортних об'єктів із дотриманням вимог щодо їх санітарних розривів;
- встановлення дієвого контролю за санітарним станом на в'їзді у населений пункт;

Окрім того, з метою забезпечення нормативної якості повітря рекомендується:

- проведення реконструкції комунальних систем та об'єктів тепло- і водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій;

- коригування транспортної схеми села;

- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

- дотримання смуг відведення меліоративних каналів з розробленням спеціалізованого проекту, відповідно до вимог Водного кодексу України, із проведенням планувальної організації та благоустрою даних територій;

- організація належного водопостачання для всіх водоспоживачів села, з забезпеченням потреб у воді на території нової забудови (буріння додаткових свердловин, прокладання та заміна мереж і ін.); дотримання зон суворого режиму на свердловинах питного водопостачання (ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15, а також Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 року № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів») та забезпечення належної якості питних вод, при необхідності влаштування споруд доочистки, запровадження сучасних методів економії води з заборорою використання питних вод для технічних цілей (див. Водопостачання);

- організація централізованого водовідведення каналізаційних стоків з території існуючої та перспективної забудови на проектні каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення з використанням очисних установок з термічною та механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях із дотриманням санітарно-захисної зони розміром 150 метрів (ДСП 173-96, додаток 12). Відповідно до пункту 11.1.14 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» після очищення стічні води передбачається подавати на скидання у річку Трубіж за межами села.

Для житлових будинків існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких технічно неможливе, передбачається влаштування локальних очисних споруд, що мають бути розташовані на присадибних ділянках. Очисні споруди пропонується виконувати за окремими проектами та комплектувати септиками, або установками глибокого біологічного очищення і фільтруючими колодязями, чи полями підземної фільтрації (при умові достатньої глибини залягання ґрунтових вод та достатньої фільтрувальної здатності ґрунтів на ділянці). При цьому відповідно ДБН В.2.2-12-2018 (додаток І.3), санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м, від полів підземної фільтрації – 25 м.

Проекти локальних очисних споруд мають бути погоджені з органами санітарного нагляду Переяслав-Хмельницького району Київської області.

- забезпечення системи відведення та очистки поверхневого стоку з існуючої та проектної території села, будівництва мережі зливової каналізації, очисних споруд перед випуском стоків у поверхневі водойми із застосуванням їх повної очистки та сучасних методів очищення; організація локальних систем водовідведення та очищення стоків ;

- раціональна організація та очищення поверхневого стоку, будівництво та налагодження ефективного функціонування мережі зливової каналізації;

- екологічне оздоровлення водойм з їх розчищенням та упорядкуванням прибережних захисних смуг; ліквідація потенційних об'єктів забруднення підземних вод та ґрунтів, в першу чергу в межах нормативних розмірів прибережних захисних смуг;

- вдосконалення та подальший розвиток транспортної мережі села:

- реконструкція існуючих вулиць з покращенням технічних характеристик; будівництво нових ділянок доріг; налагодження зручного транспортного обслуговування в районах нової забудови (див. Транспорт); забезпечення протишумового захисту шляхом від вуличного транспорту шляхом дотримання нормативних санітарних розривів до житла, шумозахисного озеленення придорожніх смуг, планувальної орієнтації будинків, застосування конструктивних заходів (вікна, стіни тощо); налагодження роботи діагностичного пункту для контролю викидів транспортних засобів;

- заборона підхоронень в межах кладовищ, що розташовані в межах житлових зон та вичерпали свій територіальний ресурс; організація нового кладовища у північній частині села; благоустрій територій і дотримання санітарних правил експлуатації діючих та утримання закритих ділянок кладовищ (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території: здійснення розчистки та регулювання водойм, очищення від заростей та замулення, благоустрій прибережних територій (в межах прибережних захисних смуг), ліквідація заболоченостей, берегоукріплення, регулювання поверхневого стоку, підсіпка та зрізка території та інше;

- налагодження ефективної системи теплопостачання при запровадженні сучасних еколого-економних принципів шляхом застосування сучасного облаштування, автономних теплоустановок, альтернативних джерел енергії, тощо;

- подальша розбудова системи газопостачання з урахуванням нових ділянок забудови; забезпечення економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу з застосуванням засобів/обладнання, у т.ч. які дозволяють заміну природного газу на інші види палива – відходи сировини, біогаз та інші;

- подальший розвиток системи електропостачання з забезпеченням ресурсом ділянок нової забудови шляхом реконструкції та розширення електричних мереж, заміни зношеного і морально застарілого обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання; забезпечення при цьому екологічного режиму середовища - влаштування технічних коридорів, санітарних та охоронних зон, при необхідності - переведення їх у кабельне виконання;

- розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг і водоохоронних зон водойм, винесення їх в натурі;

планувальна організація прибережної захисної смуги (згідно ВКУ, ст. 88) з дотриманням водоохоронного режиму та благоустрій з максимальним озелененням (інженерне облаштування існуючої житлової забудови, організація зелених зон, благоустрій берегів тощо) у відповідності з рішеннями генплану;

- благоустрій існуючих зелених насаджень та створення нових скверів як рекреаційних зон загального призначення (див. Озеленені території загального користування);

- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/утилізації побутово-господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; будівництво сміттесортувальної станції, польового компостування відходів зеленого господарства тощо; ліквідація стихійних звалищ та санація забруднених ними ділянок;

- загальний благоустрій території села – забезпечення централізованого водопостачання, каналізування, санітарної очистки, асфальтування доріг тощо;

Висновок. Подальша реалізація рішень генерального плану направлена на оздоровлення середовища та формування раціональної планувальної структури села шляхом екологічно спрямованого впорядкування території, використання господарчих територій. При цьому реалізація передбачуваних заходів сприятиме максимальному збереженню домінуючого статусу природного середовища в структурі села як основного елементу його архітектурно-просторової організації та охороні навколишнього природного середовища.

2.14. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Для протипожежної безпеки села проектом передбачається використання двох пожежних депо, одного існуючого і одного проектного, будівництво якого передбачається проектом на території села. Депо мають обслуговувати виробничу та житлову зони території села. При цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не повинен перевищувати 2 км, а житлової зони – 3 км. по дорогах з твердим покриттям.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3; 4 і складають 15,0 л/с на 1 пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Згідно з ДБН В.2.2-16-2005 (п.14.34) розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2 х 5,0 л/с (культурно-дозвільний центр). Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 10,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 120 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння однієї пожежі і 120-ти хвилинного внутрішнього гасіння однієї пожежі, при одночасному забезпеченні потреб у воді на інші потреби, пропонується зберігати у резервуарах чистої води, зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013), будівництво яких передбачається на території станції водопідготовки. У період гасіння пожежі передбачається включення пожежних насосів, встановлення яких також передбачається на території станції водопідготовки, згідно з розділом 11 ДБН В.2.5-74:2013.

Зовнішнє пожежогасіння на території села передбачається від пожежних гідрантів $\square 125$ мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного та на відстанях до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не більше 200 м. по дорогах з твердим покриттям та не менше 5 м (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових показників “ПГ”, згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ4401-2:2005, встановлених всередині будівель.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників “ПГ” пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Для протипожежного водопостачання виробничих підприємств передбачається влаштування окремих систем зовнішнього та внутрішнього протипожежного водопостачання. На території підприємств передбачається встановлення пожежних резервуарів для зберігання протипожежного запасу води, пожежної насосної станції та внутрішньо-майданчикових кільцевих мереж протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами. У випадку пожежі передбачається подавання води пожежною насосною станцією з пожежних резервуарів у кільцеву внутрішньо-майданчикову мережу. Відновлення протипожежного запасу води в резервуарах передбачається з технічних свердловин на території підприємств, що експлуатують перший від поверхні водоносний горизонт (верховодку).

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

Першочергові заходи

Першочерговими заходами є:

1. Будівництво станції водопідготовки з резервуарами чистої води та пожежними насосами.
2. Будівництво кільцевих водопровідних мереж з пожежними гідрантами.
3. Будівництво централізованих каналізаційних очисних споруд.
4. Відведення дощових і талих вод закритою системою зливової каналізації від понижених за рельєфом місць існуючої забудови.
5. Для забезпечення протипожежного захисту території населеного пункту реалізувати заходи з сільськогосподарського обробітку територій залягання торфу або проведення заходів виторфовування відповідно до п. 5.9 ДБН Б.1.1-5:2007.

2.15. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст Генерального плану населеного пункту» (п.5.3.4.1.л) та для дотримання вимог ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» визначені пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини та територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

Відповідно до вихідних даних, наданих замовником - листа Управління культури, національностей та релігій Київської обласної державної адміністрації від 1.06.2018 №1084/01-02 (див.Додатки) в проектні території села Пристроми можуть потрапляти наступні пам'ятки культурної спадщини:

- три курганних групи з 8, 7 та 3 курганів відповідно (в Пд, Пд-Сх та Сх частинах сільської ради);
- дев'ять поселень: 7-4 ст. до н.е. (Пн); 6-4 ст. до н.е. / 11-12 ст.н.е. (ПнСх); 3-4 ст.н.е. (ПнСх); 11-13 ст.н.е. (ПнСх); 15-12 ст. до н.е. (ПнСх); 3-4 ст.н.е (Пн); 11-9 ст. до н.е. (ПнЗх); 16-15 ст. до н.е. (ПнСх); 11-13 ст.н.е (Заострів, Сх);
- городище і селище 11-13 ст.н.е (Пн).

Частина цих об'єктів знаходяться поза проектними межами села. Згідно ДБН Б.1.1-15:2012 (пп.5.5.2.,5.5.3.,5.5.5.,5.5.6.) ті з них, що знаходяться в проектних межах села, нанесені на креслення Генерального плану з запропонованими орієнтовними охоронними зонами від кожного з них (50 метрів).

При виявленні нових пам'яток а також стосовно існуючих пам'яток культурної спадщини в проектних межах села слід дотримуватись вимог законодавства та нормативної документації стосовно виявлення та встановлення охоронних (буферних) зон об'єктів культурної спадщини, а саме:

- проведення інвентаризації об'єктів культурної спадщини;
- проведення археологічних досліджень території;
- розроблення облікової та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини (для пам'яток архітектури та містобудування - відповідно до ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування»).
- визначення та встановлення меж та режимів використання зон охорон пам'яток культурної спадщини шляхом розроблення відповідної документації і затвердження відповідним органом охорони культурної спадщини (згідно ст.32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

Режим використання території існуючих нерухомих пам'яток культурної спадщини а також нововиявлених пам'яток та територій в межах охоронних (буферних) зон від них для містобудівних потреб Генеральним планом пропонується відповідно до чинних норм та законодавства, а саме:

- отримання дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини для погодження проведення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у розроблених та затверджених відповідно до законодавства межах охорони пам'яток;

- збереження історичного розпланування і забудови, характеру історичного середовища й ландшафту, виведення промислових підприємств, майстерень, складів та інших дисгармонійних споруд, які завдають фізичної або естетичної шкоди пам'яткам культурної спадщини чи їх середовищу в цілому; уникнення прокладання комунікацій для транзитного транспорту, підземних інженерних мереж загальноміського значення, улаштування повітряних ліній електропередач, установлення торговельних кіосків, рекламних щитів та інших споруд, що порушують умови візуального сприйняття пам'яток і традиційний характер середовища; організація консерваційних, реставраційних, реабілітаційних, музеєфікаційних, ремонтних робіт та робіт із пристосування пам'яток культурної спадщини, навколишньої історичної забудови, благоустрій території (в залежності від історико-архітектурної цінності території, розташування її в структурі населеного пункту, тощо згідно пп.13.1.5.-13.1.9 ДБН Б.2.2-12.2018

- виконання усіх вимог розділу 13 ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування і забудова населених пунктів», Закону України «Про охорону культурної спадщини» та інших нормативних та законодавчих документів стосовно використання територій культурних пам'яток та їх охоронних (буферних) зон.

2.16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПРИСТРОМИ

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р.
1	Населення	осіб	1548	3250
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	624,46	1185,83
2.2.	у т.ч.: житлової забудови, всього	га	129,78	385,68
	Садибної про	га	128,59	160
	Садибної існ.	га	1,18	115,54
	Багатоквартирної існ.	га	0,0	3,54
	Багатоквартирна обмежена	га	0,0	2,02
	Садибна обмежена		0,0	1,36
	соціальне житло	га	0,0	6,3
	доуцільнення	га	0,0	79,4
	Садибна на позарозрах.	га	0,0	17,52
2.3.	Громадської забудови	га	5,61	19,50
2.4.	Організації житлово-комунального господарства	га	0,0	2,43
2.5.	Виробничі території	га	3,19	98,89
2.6.	Комунальна зона	га	3,88	7,58
2.7.	Зона транспортно-складської забудови	га	3,85	10,37
2.8.	Транспортної інфраструктури	га	19,96	104,39
2.9.	Ландшафтні та рекреаційні території	га	60,78	165,2
2.10.	Водних поверхонь	га	0,49	17,27
2.11.	Зона сільськогосподарських виробничих територій	га	42,59	352,75
2.12.	Інші території	га	354,33	21,77
3	Житловий фонд, у т. ч.:	м ²	65600	142100
		к-сть квартир	938	1657
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	м ²	60900	137400

		к-сть квартир	820	1500
	багатоквартирна	м ²	4700	4700
		к-сть квартир	118	118
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	42,3	46
4	Об'єкти громадського обслуговування:			
	Загальноосвітні школи	місць	500	500
	Дитячі дошкільні заклади	місць	90	180
	Позашкільна установа	місць	0	60
	Заклад професійно-технічної освіти	місць	0	300
	Лікарська амбулаторія	відвідувань за зміну	30	40
	Пожежне депо	пожежний автомобіль	0	2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, у т. ч.:	км	22,4	80,3
	Щільність вуличної мережі	км/км ²	13,6	14,1
	Довжина ліній автобуса по вісі вулиць	км	5,0	14,6
	Щільність транспортної мережі	км/км ²	2,9	2,5
	Рівень автомобілізації (індивідуальні легкові автомобілі)	авт. на 1000 мешканців	-	280
	Рівень моторизації	мот. на 1000 мешканців	-	50
7	Інженерне забезпечення			
	<i>Водопостачання</i>			
	Сумарний відпуск води	м ³ /добу	-	1452,0
	<i>Каналізація</i>			
	Загальне надходження стічних вод	м ³ /добу	-	1452,0
	<i>Електропостачання</i>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт год/рік	-	16,5
	Потужність джерел покриття електронавантажень	МВт	-	4,01

	<i>Теплопостачання</i>			
	Споживання тепла, всього	МВт	-	24,77
	<i>Газопостачання</i>			
	річне споживання газу	млн. м ³ /рік	-	6,425
	годинне споживання газу	тис. м ³ /год	-	3,098
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Зона поширення заболоченості	га	-	20,42
	Берегоукріплення водойм	км	-	1,82
	Берегоукріплення водотоків	км		34,70
	Розчистка водойм	га	-	1,80
	Розчистка водотоків	км	-	17,35
	Підсипка території	га	-	35,22
	Зрізка території	га		10,07
	Освоєння заболочених територій	га		20,42
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік	-	1540,0

ЧАСТИНА II. СЕЛО ЗАОСТРІВ

1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1. ЕКОНОМІКО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Село Заострів входить до складу Пристромської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області. Розташоване за 38 км на північ від районного центру м. Переяслав-Хмельницький та за 88 км на південний схід від Києва. Найближчими селами до с.Заострів є: в напрямку на північ – Борщів, на південь-Пристроми, на захід – Веселинівка, на схід-Семенівка.

Площа села Заострів складає 7,73 га. За переписом 2001 року чисельність населення в селі складала 20 осіб. За даними Пристромської сільської ради чисельність населення села Заострів станом на 1 січня 2017 року склала 3 особи.

У фізико-географічному відношенні с.Заострів знаходиться в лівобережно-дніпровській провінції лісостепової зони на Придніпровській низовині. Клімат помірно-континентальний, з теплим літом та м'якою з частими відлигами зимою. Територія села характеризується достатнім зволоженням.

Територія знаходиться в тектонічно складній зоні переходу від Українського Кристалічного масиву (УКМ) - на заході, до Дніпро-Донецької западини (ДДЗ) - на сході і характеризується глибоким заляганням кристалічного фундаменту.

Рельєф території с. Заострів має рівнинний характер з незначними пагорбами та впадинами.

Ґрунтовий покрив представлений переважно чорноземами типовими малогумусними супіщаними та легкосуглинковими, що сформувалися на лесах і лесовидних суглинках.

Транспортне сполучення населеного пункту Заострів з Переяслав-Хмельницьким та Києвом здійснюється за рахунок використання автомобільних доріг.

Найближча залізнична станція Березань – знаходиться за 17 км від села.

Рекомендується переформування території Пристромської сільської ради із подальшим об'єднанням села Заострів із селом Пристроми. Забезпечення стратегії розвитку населеного пункту відбудеться за рахунок проектних рішень та ресурсів (виробничих територій) в межах проектних територій та за рахунок можливостей запроектованих територій і об'єктів.

Стимулювання розвитку сільськогосподарського виробництва – за рахунок ресурсів що нададуть рослинницький та тваринницький підкомплекси села Пристроми та їх переробної ланки в межах населеного пункту, що дасть можливість для розвитку виробничих складських об'єктів та покращить економічний клімат в межах сільської ради.

1.2. РОЗВИТОК НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ: ІСТОРИКО-ГЕОГРАФІЧНИЙ ОГЛЯД

Перша писемна згадка про хутір Заострівський належать до 1787 року. Згадка міститься у "Книзі Київського намісництва". Хутір належав надвірному раднику Петрові Лукашевичу, населення хутора складало на той час 12 осіб.

Хутір (тоді Заострівський) згаданий у "Списку населених місць Полтавської губернії" 1862 року видання. Тоді на хуторі налічувалося 7 дворів, мешкало 67 осіб.

На даний час в межах населеного пункту повністю відсутні об'єкти інфраструктури. Чисельність проживаючих зменшилась до 3 осіб.

1.3. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

На сьогодні село Заострів не має затвердженої містобудівної документації, але розвиток села був пов'язаний безпосередньо з центром Пристромської сільської ради, до якої воно входить. Попередній Генеральний план села Пристроми розроблений Українським науково-дослідним і проектним інститутом цивільного сільського будівництва в 1980 році, був основним документом, що регламентував розвиток населеного пункту.

В генеральному плані села Пристроми не були надані проектні пропозиції щодо розвитку села Заострів. Близько 54% проектних рішень цього генерального плану не були здійснені.

1.4. ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

1.4.1. Природні умови та ресурси

Територія с. Заострів розташована у північній частині Переяслав-Хмельницького району Київської області. У фізико-географічному відношенні населений пункт знаходиться у Придніпровській низовині в Лівобережно-Дніпровській провінції Лісостепової зони. Рельєф території с.Заострів має рівнинний характер з незначними пагорбами та впадинами. В геоморфологічному відношенні місце робіт знаходиться в межах алювіальної (терасної) плоскої, слаборозчленованої рівнини з абсолютними відмітками земної поверхні, які коливаються від 94,5 до 102,5 метрів. Загальний ухил рельєфу території направлений північний схід, до водних поверхонь.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в тектонічно складній зоні переходу від Українського Кристалічного масиву (УКМ) - на заході, до Дніпро-Донецької западини (ДДЗ) - на сході і характеризується глибоким заляганням кристалічного фундаменту.

На кристалічних породах докембрію залягають континентальні відклади пермської, тріасової системи, морські відклади юрської системи та континентально-морські відклади крейди.

В межах ділянки палеогенові відклади розповсюджені досить широко і представлені всіма чотирма свитами: канівською, бучацькою, київською та харківською. Потужність палеогенових відкладів залежить від характеру рельєфу підстилаючих порід та інтенсивності після палеогенових розмивів. Абсолютні відмітки покрівлі 108-125 м. Найдавніші палеогенові відклади - породи канівської світи, представлені чорною піщанистою глиною та дрібнозернистими глинистими пісками з включеннями гальки фосфориту. Бучацька свита складена дрібнозернистими глинистими пісками. Канівсько-бучацькі відклади знаходяться на відмітках 35-80 м. Відклади київської світи широко розповсюджені. Нижня пачка представлена вапняковими пісками, вище залягає пачка мергелів, потужністю 20-25 м. Верхня пачка (наглинок) представлена безкарбонатними глинами потужністю до 13,0 м. Загальна потужність київської світи сягає 50 м. Харківська свита має невелике розповсюдження, в основному на вододілах. Складена слюдистими пісками, потужністю 1,0-28,0 м. Неогенові відклади представлені товщею полтавських пісків, строкатих та бурих глин, які розповсюджені на правобережжі Дніпра в межах вододільних плато та їх схилів. Загальна потужність товщі сягає 10-40 м. Четвертинні відклади майже суцільним чохлом покривають територію. Їх особливістю є строкатість та мінливість літологічного складу. Четвертинні відклади представлені різноманітними комплексами порід плейстоценового та голоценового віку різних генетичних типів. Максимальна потужність четвертинних відкладів складає 71,0 м.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. При цьому головним об'єктом

характеристики є четвертинні відклади, які мають 100% поширення на території населеного пункту.

Гідрологічні умови

Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили її гідрологічні умови.

В проектних межах с.Заострів в наявності є водні об'єкти – меліоративні канали Трубізької осушувально-зволожувальної системи.

Кліматичні умови

Клімат території помірно-континентальний з м'якою зимою і нежарким літом. Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції “Баришівка” (100 мБС).

Температура повітря: середньорічна + 6,7 °С, абсолютний мінімум – 35 °С, абсолютний максимум + 39 °С. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – 22 °С, зимова вентиляційна – 10,4 °С. Опалювальний період: середня температура – 1,5 °С, період - 192 діб. Глибина промерзання ґрунту: середня 58 см, максимальна 121 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 166 днів, Середньорічна відносна вологість повітря 77 %. Атмосферні опади: середньорічна кількість 518 мм: в т. ч. теплий період - 365 мм, холодний - 153 мм, середньодобовий максимум 37 мм, спостережний максимум 170 мм (01. 08. 1911 р.). Висота снігового покриву: середньодакда 12 см, максимальна 33 см. Максимальна швидкість вітру (можлива): 20 м/с - кожний рік, 22-23 м/с - один раз в 5-10 років, 24-25 м/с – один раз в 15-20 років Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність як в холодний період, так і в теплий період: Пд – 17,3%.

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
	МС “Баришівка” (100 мБС)								
Теплий період	12,4	8,9	8,6	8,5	17,3	7,7	11,9	9,5	15,1
Холодний період	12,4	9,1	8,0	8,1	17,3	8,1	12,9	9,7	16,7
Рік	12,4	9,0	8,3	8,2	17,3	7,9	12,4	9,6	15,9

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”) територія віднесена до І архітектурно-будівельного кліматичного району - Північно-Західний.

Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив представлений переважно чорноземами типовими малогумусними супіщаними та легкосуглинковими, що сформувалися на лесах і лесовидних суглинках. Характеризуються низьким вмістом гумусу.

Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є лімітуючим. Для озеленення території ґрунти придатні без обмежень і не потребують вживання допоміжних заходів.

Гідрогеологічні умови

Населений пункт розташований в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну, який характеризується наявністю потужних водоносних горизонтів та комплексів, які приурочені до різних стратиграфічних горизонтів порід палеозойського, мезозойського та кайнозойського віків.

Живлення відбувається в бортових частинах Дніпровського басейну, частково за рахунок переливу вод з різних горизонтів. Для горизонтів близького від поверхні залягання областю живлення є поліська рівнина на півночі та Дніпровська лівобережна долина на сході. Долина Дніпра в межах Дніпровського артезіанського басейну є також областю розвантаження глибоких горизонтів в місцях, де відсутні водотривкі породи.

На даній території виділяються такі водоносні горизонти:

- водоносний горизонт тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію та їх кори вивітрювання;
- водоносний горизонт верхньопермських відкладів;
- водоносні горизонти байоського та батського ярусів юри;
- водоносний горизонт відкладів сеноманського ярусу крейди;
- водоносний комплекс палеогенових відкладів київської, бучацької та канівської світ;
- водоносний горизонт палеогенових відкладів харківської світи;
- водоносний горизонт неогенових відкладів полтавської світи;
- водоносний горизонт алювіальних, озерно-алювіальних, водно-льодовикових, озерно-льодовикових та міжморенних відкладів балок, заплав річок, надзаплавних терас р. Дніпро;
- водоносний горизонт в товщі лесів та лесовидних супісків, суглинків

Водоносний комплекс палеогенових відкладів київської, бучацької та канівської світ представлений різнозернистими пісками, потужністю від 10,0 м до 20,0 м. Середня глибина залягання - 35,0-75,0 м. Води напірні, напори від 20,0 м до 30,0 м. Верхнім водотривким шаром є мергель київської світи. Живлення відбувається на південно-західному борті Дніпровського артезіанського басейну, за рахунок вод сеноманських відкладів, які залягають нижче та тріщинних вод докембрію. Води горизонту гідрокарбонатні, натрієво-магнієві-кальцієві, мінералізація змінюється в межах від 178,0 до 768,8 мг/дм³.

Водоносний горизонт палеогенових відкладів харківської світи поширений на правобережжі Дніпра. Потужність незначна, від 2,3 до 14,5 м,

глибина залягання коливається від 11,0 м до 86,0 м. Водомісткі породи - піски тонкозернисті. Живлення за рахунок вод полтавської свити та четвертинних відкладів. Води горизонту гідрокарбонатні-кальцієві, гідрокарбонатні-натрієві, мінералізація 254,0-560,0 мг/дм³.

Водоносний горизонт неогенових відкладів полтавської свити поширений тільки на правобережжі Дніпра. Водомісткі породи - піски тонко- та мілкозернисті. Потужність горизонту 10,0-15,0 м, глибина залягання 7,0-53,5 м. Живлення відбувається, в основному, за рахунок атмосферних опадів. Води горизонту гідрокарбонатні-кальцієві, мінералізація 440,0-600,0 мг/дм³.

Водоносний горизонт алювіальних, озерно-алювіальних, водно-льодовикових, озерно-льодовикових та міжморенних відкладів балок, заплав річок, надзаплавних терас р. Дніпро широко розповсюджений, представлений різнозернистими пісками, з гравієм та галькою. Потужність, в середньому, 10,0–20,0 м. Живлення відбувається за рахунок річок, атмосферних опадів та напірних вод харківського та бучацько-канівського водоносних горизонтів. Води, в основному, гідрокарбонатні, мінералізація, здебільшого, складає 60,0-670,0 мг/дм³.

Водоносний горизонт в товщі лесів та лесовидних супісків, суглинків має невелике поширення, приурочений до прошарків пісків нижньої частини товщі лесів. Залягає на глибині 0,9-25,2 м, його потужність 0,3-7,0 м.

Живлення відбувається виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Затверджених запасів підземних вод для с.Заострів немає. Затверджені експлуатаційні запаси підземних вод по Переяслав-Хмельницькому району становлять 10,33 млн. м³/рік, прогнозні ресурси – 135,27 млн. м³/рік.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України, населений пункт відноситься до територій середньої складності будівельних умов освоєння.

Підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно карти „А” для проектування та будівництва об’єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об’єктів в міській та сільській місцевості територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів). Згідно карт „В” для проектування та будівництва об’єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів) та „С” для особливо відповідальних об’єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, територія відноситься до сейсмічних зон (6 балів відповідно).

За умов складності інженерно-будівельного освоєння виділяються:

- території сприятливі для будівництва. Це ділянки зі спокійним рельєфом. Ґрунтові води залягають на глибині $> 2,5\text{м}$ від поверхні. Ухили поверхні складають 0,5 - 8%.
- території несприятливі для будівництва. Представлені ділянками із проявом заболоченості, у південній та центральній частині села, поряд з водоймами. Дані ділянки потребують невідкладного інженерного захисту.

1.4.2. Екологічна ситуація

Розділ виконано у відповідності з існуючими природоохоронними нормативами містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”, ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”, ДСН 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” та інші й на підставі даних інформації обласних, районних і селищних служб та натурних обстежень території.

Графічне викладення матеріалу представлено на “Схемі планувальних обмежень...”, М 1:5000. Санітарно-захисні зони підприємств і об’єктів наведені нормативні.

На основі аналізу природної та техногенно-екологічної ситуації була складена схема планувальних обмежень, яка є основою для розроблення функціонально-планувальної структури території.

Нижче наведені характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території.

Повітряний басейн

За метеорологічними умовами с.Заострів відноситься до територій з можливо підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря та несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення).

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Стаціонарні джерела забруднення атмосферного повітря на даний час на території с.Заострів відсутні.

Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря в населеному пункті відсутні.

Головним джерелом забруднювання повітряного басейну населеного пункту с.Заострів може виступати автотранспорт.

Транспорт, який рухається по дорозі спричиняє шум, погіршує екологічний стан села та навантажує магістральну мережу. За останні роки дана проблема навіть погіршилась, що визначається також технічним зносом рухомого складу техніки та сумнівною якістю пального. Серед забруднюючими речовин варто виділити окисли вуглецю, окисли азоту, легкі органічні сполуки, пил. Збільшення викидів забруднюючих речовин перш за все зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів

розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Емпіричні рівні забруднення в межах зони впливу дороги становлять 0,2 ГДК і не перевищують нормативних величин.

Проектне рішення враховує проблему забруднення повітря. Система організації дорожнього руху спрямована на її вирішення. При цьому фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових.

Водний басейн

Водні об'єкти проекрованої території с. Заострів представлені меліоративними каналами Трубізької осушувально-зволожувальної системи.

Джерелом забруднення водотоків на території села Заострів може виступати поверхневий стік, який формується на території приватного сектору та виробничих майданчиках. Дощова каналізація в селі відсутня.

Населений пункт Заострів не охоплений централізованим водопостачанням. Мешканці села в основному користуються індивідуальними свердловинами і шахтними колодзями, які розташовуються на присадибних ділянках.

Відповідно до проектних рішень, господарсько-питне водопостачання передбачається здійснювати за рахунок централізованого комунального водопроводу, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також раціональним використанням питної води. Передбачається влаштування об'єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби села Заострів від мереж господарсько-питного водопроводу с. Пристроми.

Невирішеним у с. Заострів є питання збору та очистки каналізаційних стоків. Централізована система водовідведення у селі відсутня. Приватні будинки для збору госпфекальних стоків обладнані дворовими вбиральнями і вигрібними ямами. Це може призводити до нітратного і бактеріологічного забруднення водоносних горизонтів.

Стан ґрунтів

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів с. Заострів не виконувалось. Регулярного спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина.

На території с. Заострів не організована система санітарного очищення, паспортизований полігон відсутній. Видалення та знешкодження твердих побутових відходів відбувається безпосередньо на території присадибної ділянки, що знаходиться у власності мешканців села.

Для вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами у населеному пункті у подальшому необхідна розробка сумісної із

с. Пристроми спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням першочергових та перспективних заходів, поліпшення екологічного та санітарного стану території, скорочення об'ємів ТПВ, тощо.

Окрім того, на території с. Заострів, що проектується, розміщене кладовище традиційного поховання, яке також виступає потенційним джерелом забруднення ґрунтів. Санітарно-захисна зона від території кладовища до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м. При цьому, мають виконуватись вимоги ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Акустичний режим

Основними джерелами шуму може виступати вулична мережа з рухом автотранспорту.

Всі зовнішні джерела акустичного забруднення необхідно розміщувати на відстанях від сільбищної території, обґрунтованих спеціальними акустичними розрахунками, які розробляються за методиками, узгодженими Міністерством охорони здоров'я України (ДСП 173-96, п.8.44). Джерела шумового забруднення, такі як виробничі об'єкти (проектні), мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі їх санітарно-захисної зони.

Система організації руху та реконструкція вуличної мережі спрямована на вирішення транспортної проблеми. Для захисту від шуму і загазованості вздовж дороги передбачається смуги зелених насаджень.

Радіаційний фон

Відповідно постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року, територія, що проектується, не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на ЧАЕС Рівні гама-фону становлять у середньому 12 мкР/год, щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 складає менше 1 ки/км².

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання населеного пункту здійснюється від ПС «Пристроми» 35/10кВ. Споживачі в межах населеного пункту отримують електроенергію по мережах 0,4кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ. Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р., №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», для ЛЕП напругою 0,4 кВ охоронна зона становить 2 метри. Санітарно-захисна зона для ЛЕП менше 220 кВ не встановлюється.

Дані обмеження відносяться до постійного фактора присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Природоохоронні території та об'єкти

У с. Заострів відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Також у межах проектної території наявні меліоративні водотоки (канали).

Екологічний каркас представлений системою зелених насаджень та водними акваторіями. Проектом передбачений інженерно-екологічний благоустрій та озеленення цих територій, що сприятиме оздоровленню середовища та забезпечить його оптимізацію.

Планувальні обмеження

В проекті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; територіально-планувальна організація села запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно ДБН Б.2.2-12-2018, ДСП 173-96).

В результаті аналізу природно-екологічної ситуації в генплані складена «Схема планувальних обмежень», яка стала однією із основних для вибору конкретних ділянок забудови.

Важливим фактором територіально-планувального розвитку с.Заострів є санітарно-захисні зони всіх виробничих та комунальних та інших територій. В структурі планувальних обмежень генплану враховані нормативні санітарно-захисні зони та санітарні розриви до житлової та громадської забудови від регламентованих існуючими еколого-містобудівними нормативами об'єктів, розташованими в межах села. Нижче, в таблиці наведений їх перелік.

Санітарно-захисні зони

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)	Документ
Кладовища діючі, Закриті по завершенню кладовищного періоду	300м 100м	ДСанПіН 2.2.2.028-99

В межах села знаходиться кладовище, нормативна санітарно-захисна зона якого регламентуються розміром 300 м (на перспективу рекомендуються до закриття з санітарно-захисною зоною 100 м після завершення кладовищного періоду, згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99, п.3.12). На даний час санітарно-захисна зона кладовища не витримана.

Рішення генерального плану направлені на оздоровлення навколишнього середовища та формування раціональної територіально-планувальної структури села, визначені перспективні території зелених насаджень загального користування.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж та споруд (як існуючих, так і проектних).

1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ СЕЛА

1.5.1. Населення

Чисельність постійно проживаючого населення в селі Заострів станом на 2017 рік становила 3 особи, що складає біля 0,01% від чисельності населення Переяслав-Хмельницького району Київської області. За цим показником село Заострів належить до категорії малих сільських населених пунктів.

Динаміка чисельності населення села характеризується як переважно негативна. За п'ять останніх років кількість постійно проживаючого населення села збільшилася на 1 особу (табл. 1.5.1.). Причиною збільшення числа проживаючих в селі є механічний приріст населення. Показник щільності населення для населеного пункту визначати не доречно.

Таблиця 1.5.1.

Динаміка наявної чисельності населення у с. Заострів

На початок року	2013	2014	2015	2016	2017
Загальна кількість постійного населення, осіб	2	2	2	3	3

Основною умовою, що визначає динаміку чисельності населення в селі, є природний і механічний рух населення. Відповідно до даних, представлених сільською радою за 2013 – 2017 рр. показники природного приросту населення в селі та механічного приросту населення мають незначні коливання, що й забезпечило відносну стабілізацію динаміки зміни чисельності населення в селі з 2013 року.

1.5.2. Вікова структура наявного населення

Вікова структура наявного населення села Заострів Переяслав-Хмельницького району Київської області представлена в таблиці 1.5.2.

Зазвичай процес позитивного механічного руху населення характерний для населення у працездатному віці, що позитивно впливає на статеву-вікову структуру населення та створює перспективи подальшого його приросту.

Таблиця 1.5.2.

Структура населення с. Заострів за віковими групами

на початок 2018 р.

Вікові групи населення	Чисельність населення	
	осіб	%
у працездатному віці	3	100
Всього	3	100

Структура населення в с. Заострів представлена особами у працездатному віці.

Таблиця 1.5.3.

Статеві-вікова структура населення с. Заострів

на початок 2018 р

<i>вік</i>	<i>жінки</i>	<i>чоловіки</i>
16-54 р.	1	2

Статеві – віковій структури населення с. Заострів показує, що на період 2017 р. питома вага чоловіків у загальній чисельності населення переважає. Це стосується однієї вікової групи населення села.

1.5.3. Трудові ресурси

Трудові ресурси села Заострів, що на початок 2018 р. становили 3 особи, формують особи у працездатному віці.

Таблиця 1.5.4.

Структура трудових ресурсів с. Заострів

Показники	Всього на території населеного пункту
Всього населення	3
Всього працездатного населення	3
Зайнятих в сільському господарстві	0
Непрацездатних інвалідів в працездатному віці	0
Що навчаються з відривом від виробництва	0
Зайнятих в особистому господарстві	0
Працездатних, зайнятих у сфері обслуговування	0
На підприємствах, розташованих в межах сіл	0
На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів	2
Чисельність пенсіонерів, що працюють	0
Кількість безробітних	1

В межах населеного пункту відсутні підприємства сфери обслуговування, що могли б забезпечити місцеве населення робочими місцями. Найбільший відсоток зайнятих в межах села Заострів припадає на зайнятих на підприємствах, розташованих за межами населених пунктів – 66,7%. За даними Пристромської сільської ради в селі Заострів зареєстрована 1 безробітна особа.

1.5.4. Житловий фонд

Житловий фонд села Заострів, за даними сільської ради, на початок 2018 року сформував 7 садибних будинки загальною площею 450 м² Таким

чином, існуюча площа житлового фонду села Заострів станом на початок 2018 року становила 450 м².

Середній розмір садибного будинку становить 64,28м². Забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця на початок 2018 року складала 150м² загальної площі.

Показники існуючого житлового фонду наведені в таблиці 1.5. 6.

Загалом житловий фонд села характеризується задовільним технічним станом. За даними Пристромської сільської ради будинки у аварійному та ветхому стані становлять 2,5га.

Таблиця 1.5.6.

Розподіл існуючого житлового фонду с. Заострів

Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Загальна площа, м ²	Кількість населення, осіб
	будинків	квартир		
Садибна забудова	7		450	3

1.5.5. Невиробнича сфера

Невиробнича сфера села Заострів не представлена жодним об'єктом даної категорії громадських територій. Всі потреби населення села Заострів забезпечуються закладами і установами, що розміщені в селі Пристроми.

Таким чином невиробнича сфера села Заострів не може відповідати нормативам та не може забезпечити перспективний розвиток села, а будівництво та відкриття нових не є на разі економічно ефективним.

1.5.6. Господарський комплекс

Господарський комплекс села Заострів не забезпечує населення необхідною кількістю місць прикладання праці.

В межах населеного пункту відсутні підприємства сфери обслуговування, що могли б забезпечити місцеве населення робочими місцями.

1.5.7. Озеленені території загального користування

Озеленені території загального користування села Заострів представлені луками і пасовищами в його адміністративних межах, площею 4,61 гектари.

1.6 ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

1.6.1. Планувальна структура та функціональне зонування території

Територія села Заострів за функціональним призначенням і характером використання поділяється на житлову забудову, озеленені та виробничі території.

Планувальна структура села встановлена виходячи з географічних особливостей місцевості та раціональної організації території в умовах даного рельєфу та сформувалася річкою Трубіж, її меліоративною системою, межами сільської ради та територією кладовища.

Житлова забудова. На даний час зона житлової забудови села Заострів складається з двох садибних ділянок, розташованих в санітарно-захисній зоні кладовища.

Озеленені території. Представлені луками та пасовищами, що відмежовують територію кладовища від житлової забудови.

Виробничі території. Представлені кладовищем з санітарно-захисною зоною 300 метрів, яка накриває всю територію в межах села.

1.6.2. Об'єкти історико-культурної спадщини

Згідно даних Управління культури, національностей та релігій в межах проектної території села Заострів Пристромської сільської ради розташована значна кількість об'єктів культурної спадщини, серед яких:

пам'ятки археології

– поселення XI-XIII ст.н.е., що знаходиться в центральній та східній частині села Заострів;

Всі інші, наявні в с. Заострів пам'ятки, пам'ятні знаки, в тому числі жертвам Голодомору - вважаються щойно виявленими пам'ятками культурної спадщини і підлягають відображенню в містобудівній документації.

1.6.3. Існуючий розподіл території

Площа села Заострів становить – 7,73 га.

У структурі землекористування частка території житлової забудови складає 16,04 % або 1,24 га, що представлені садибними будинками.

Велику частину даної території 59,64% або 4,61 га займають луки та пасовища.

Частка транспортної інфраструктури, що складає 2,33% або 0,18га, формують переважно дороги з твердим покриттям.

Комунальні території включають земельні ділянки під кладовища, що займають 4,14% або 0,32га території населеного пункту.

Таблиця 1.6.1

Баланс території с. Заострів

№ з/П	Території	В існуючих межах	
		га	%
1	Зона житлової забудови	1,24	16,04
1.1	<i>Садибної існ</i>	1,24	16,04
2	Комунальна зона	0,32	4,14
2.1	<i>кладовища</i>	0,32	4,14
3	Транспортної інфраструктури	0,18	2,33
3.1	<i>Дороги з твердим покриттям</i>	0,18	2,33
4	Ландшафтні та рекреаційні території	4,61	59,64
4.1	<i>Луки, пасовища</i>	4,61	59,64
5	Інші території	1,38	17,85
5.1	Городи, рілля	1,38	17,85
6.	Територія в межах населеного пункту, всього:	7,73	100

1.7. ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Автомобільні дороги

Поблизу села Заострів проходять траси автомобільних доріг державного та місцевого значення.

Основною дорогою, яка проходить з північної сторони від села, є автомобільна дорога міжнародного значення М-03 сполучення Київ – Харків – Довжанський. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам І технічної категорії. Автомобільні дороги територіального значення Т-10-25 сполученням Баришівка – а/д М-03 – Переяслав-Хмельницький та Т-10-32 сполученням Переяслав-Хмельницький – а/д М-03 проходять з західної та східної сторони від села відповідно. Дані дороги мають проїзну частину, яка відповідає параметрам ІІІ технічної категорії. Також південніше с. Пристроми та м. Переяслав-Хмельницький проходить траса автомобільної дороги національного значення Н – 08 сполученням Бориспіль – Дніпропетровськ (Дніпро) – Запоріжжя. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам ІІ-ІІІ технічної категорії.

Поблизу с. Заострів також проходять траси автомобільних доріг місцевого значення, перелік яких наведено в таблиці 1.7.1.

Таблиця 1.7.1

Індекс дороги	Маршрут проходження	Технічна категорія проїзної частини
Автомобільні дороги обласного значення		
О100111	/М-03/ - ПРИСТРОМИ	IV
О101701	/М-03/ - ГЕЛЬМЯЗІВ	IV
О101702	ПРИСТРОМИ-ГРЕБЛЯ	IV
О101703	/ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ - ДОБРАНИЧІВКА-/М-03/ - ХОЦЬКИ	IV
О101705	ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ - МАЛА КАРАТУЛЬ - ЧЕРЕЗ ВОСКРЕСІНСЬКЕ	IV
О101707	ЖОВТНЕВЕ - СОСНОВА	IV
О101708	/Н-08 /- ЛЕЦЬКИ-ЦИБЛІ	IV
О101709	МАЛА КАРАТУЛЬ - ПОЛОГИ-ЯНЕНКИ	IV
О101712	СОСНОВА - ВИПОВЗКИ	IV
Автомобільні дороги районного значення		
С101703	ГАЙШИН-ЧИРСЬКЕ	IV
С101708	/ПРИСТРОМИ-ГРЕБЛЯ/ -ЛЕНІНЕ	IV
С101710	ВЕЛИКА КАРАТУЛЬ-ВОСКРЕСІНСЬКЕ	IV
С101719	/М-03/ - КОЗЛІВ	IV
С101720	/М-03/ - ЖОВТНЕВЕ	V
С101726	ДЕМ'ЯНЦІ-/ Баришівка – а/д М-03 –	IV

Вулична мережа

Вулична мережа села сформована без чіткої схеми та на сьогоднішній день транспортна мережа не має твердого покриття та фактично не має вулиць взагалі

Внутрішньо-сільський транспорт

На сьогоднішній день перевезення населення села у внутрішньо-сільському сполученні громадським транспортом не здійснюється взагалі.

Обслуговування населення села громадським транспортом буде здійснюватися приміськими автобусними маршрутами, які проходять по території села Пристроми. По території с. Заострів на розрахунковий строк не передбачається проходження ліній руху автобусу.

Автомобільний транспорт

Відомості щодо загального рівня автомобілізації та кількість автомобілів в селі на момент розробки генерального плану відсутні.

1.8. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення села Заострів Переяслав-Хмельницького району Київської області.

Розділ виконано на підставі таких основних нормативних документів:

- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»
- ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
- ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;
- ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013 «Настанова з проектування огорож майданчиків і ділянок підприємств, будинків і споруд (БН 441-72*, MOD)»;
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування»;

Водопостачання

На час складання проекту в селі відсутнє централізоване водопостачання. Промислові підприємства мають локальні системи водопостачання. Джерелом для локальних систем є підземні водоносні горизонти, що живлять артезіанські свердловини, які розташовуються на територіях існуючої промислової забудови. Населення, що не забезпечене водопостачанням від локальних систем, користується шахтними колодязями, які розташовуються переважно на присадибних ділянках.

В селі не вирішено у повній мірі питання протипожежного та технічного водопостачання.

Водопровідні мережі та споруди

Існуючі водопровідні мережі відсутні.

Каналізування

На час складання проекту на території села централізоване каналізування відсутнє. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Промислові підприємства мають локальні системи каналізування.

Теплопостачання

Існуючий житловий фонд села Заострів складається з 2 садибних житлових будинків.

Опалення та гаряче водопостачання індивідуальних садибних житлових будинків пічне.

Газопостачання

Централізоване газопостачання села Заострів природним газом на даний час відсутнє.

Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії с. Заострів здійснюється від ПС 35/10 кВ «Пристроми» ПЛ-10 кВ Л-24 «Пристроми», ПЛ-10 кВ Л-52 «Лагеря».

По території с. Заострів проходять ПЛ-0,4 кВ.

Споживачі в межах с. Заострів отримують електроенергію по мережах 0,4 кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

Існуючі повітряні електромережі 0,4 кВ споруджено на залізобетонних опорах і вони частково знаходяться в незадовільному стані.

Споживачами електроенергії с. Заострів є комунально-побутові споживачі.

Телефонізація та радіофікація

На даний час в селі Заострів телефонізація і радіофікація відсутні.

2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

2.1. СТРАТЕГІЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ С. ЗАОСТРІВ

Сучасні межі Пристромської сільської ради включають два населених пункти Пристроми і Заострів.

Враховуючи наявні ресурси проектних територій відповідно до проектних рішень генерального плану та економічних розрахунків з перспективою розвитку населених пунктів на 20 років було визначено 2 основних стратегічних напрямків подальшого розвитку проектних територій: рекреаційний та пропорційного соціального розвитку.

Стратегія розвитку Заострова цілком залежить від стратегії розвитку адміністративного центру Пристромської сільської ради села Пристроми та спрямована на формування потужного рекреаційного центру, що обслуговуватиме потреби жителів даної сільської ради та інших суміжних населених пунктів.

Основним засобом реалізації стратегії розвитку села Заострів є об'єднання з селом Пристроми.

Забезпечення стратегії розвитку відбудеться за рахунок проектних рішень та ресурсів (виробничих територій) в межах проектних територій та за рахунок можливостей запроектованих територій і об'єктів.

Стимулювання рекреаційної сфери в межах населеного пункту відбуватиметься за рахунок створення парку культури та відпочинку площею 26,73 га, що включатиме ряд інфраструктурних об'єктів, а саме: ігрові майданчики для активного відпочинку, комплекс атракціонів для дітей, кемпінг. Також для забезпечення комфортного відпочинку відвідувачів в парку проектними рішеннями передбачено розміщення наступних об'єктів громадської забудови: магазин, заклад громадського харчування, літній кінотеатр. Враховуючи наявність в селі Заострів значної кількості об'єктів археології та культурної спадщини, проектними рішеннями передбачено розміщення краєзнавчого музею в межах парку культури та відпочинку.

Основні стратегічні напрями майбутнього розвитку села Заострів:

Урегулювання земельних відносин в проектних межах.

Гармонійний розвиток території з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади.

Підвищення ефективності використання виробничої інфраструктури

Підвищення ефективності роботи транспортної інфраструктури

Забезпечення доступного медичного обслуговування для населення села.

Забезпечення екологічної безпеки.

Збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини.

2.2. ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

На розрахунковий період до 2038 року очікується позитивна динаміка зростання чисельності населення села Заострів, що зумовлено в основному механічним приростом у результаті збільшення кількості місць прикладання праці та розширенням території житлової забудови населеного пункту та розвитку його рекреаційної привабливості.

Чисельність постійного населення села на кінець розрахункового періоду зросте в 12 раз і становитиме, як очікується, 35 осіб.

За прогнозом демографічної ситуації в Київській області в цілому та в Переяслав-Хмельницькому районі зокрема кількість народжуваних у період з 2018 року до 2038 року коливатиметься в діапазоні від 7 до 10 осіб на 1000 мешканців, а кількість померлих дещо перевищуватиме цей показник, що визначатиме від'ємний природний приріст чисельності населення регіону.

Існуюча чисельність постійного населення села становить 3 особи. Кількість існуючої садибної забудови складає 7 садиб. Перспективна чисельність населення в існуючій житловій забудові буде складати близько 35 осіб на кінець розрахункового періоду. На кінець розрахункового періоду в межах існуючої житлової забудови загальна чисельність проектного населення складатиме 35 осіб, що зросте майже в 11 раз.

Механічний приріст населення села Заострів в розрахунковий період матиме позитивну тенденцію. Згідно прогнозу, за рахунок міграційних процесів кількість мешканців села щорічно зростатиме на 1-2 особи (табл. 2.2.1.; табл. 2.2.2).

Таблиця 2.2.1.

Динаміка перспективного руху населення с. Заострів у 2018-2038рр

За рік	2018-2022	2023-2027	2028-2032	2033-2038
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	+7	+7	+9	+8

Таблиця 2.2.2

Перспективна динаміка зміни чисельності населення с. Заострів у 2018-2038рр

За рік	2018	2023	2028	2033	2038
Загальна кількість постійного населення	3	10	18	27	35

На перспективу механічний приріст населення буде забезпечуватись за рахунок осіб у працездатному віці. Протягом розрахункового періоду чисельність населення в цій віковій групі зросте з 3 осіб у 2018 році до 21 осіб у 2038 році.

Це сприятиме підтриманню стабільно високої частки працездатного населення, яка в перспективі становитиме понад 60% від загальної чисельності населення.

Відповідно до представленого Державною службою статистики України комплексного демографічного прогнозу України на період до 2050 року кількість осіб старше працездатного віку на момент закінчення розрахункового періоду для генерального плану села Заострів становитиме 0,283 особи старше працездатного віку у розрахунку на 1 особу працездатного віку.

Таким чином, при чисельності населення працездатного віку 21 осіб, кількість осіб старше працездатного віку становитиме 6, а молодше працездатного віку – 8 осіб.

2.3. ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Загалом кількість місць прикладання праці на перспективу в межах села збільшиться й на кінець розрахункового періоду досягне біля 24 одиниць.

Передбачений проектом генерального плану проектування краєзнавчого музею, літнього кінотеатру, кемпінгу, комплексу атракціонів для дітей зумовить створення 16 нових місць прикладання праці в сфері культури, мистецтва та дозвілля.

Завдяки розміщенню магазину за закладу громадського харчування передбачається зростання кількості робочих місць в даній сфері до 8 одиниць.

Таблиця 2.3.1.

Структура місць прикладання праці за галузями економіки на проектних територіях на кінець розрахункового періоду

Галузі економіки	Осіб
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллієві	16
Підприємства торгівлі та харчування	8
Усього зайнято	24

2.4. УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

Прогноз розвитку невиробничої сфери села Заострів (перспективна чисельність підприємств і установ обслуговування села) виконаний відповідно до рішень генерального плану перспективного росту населення згідно з нормативами, закладеними у ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

З метою забезпечення нормативного рівня соціального забезпечення населення проектом передбачено, що населення села Заострів задовольнить свої потреби в закладах культурно побутового обслуговування, в переважній більшості за рахунок села Пристроми.

Проте на території села заплановано проектування закладу торгівлі площею будівлі 200 м² (120 м² торг. площі), підприємства громадського харчування площею приміщення 400 м².

Для формування в межах населеного пункту рекреаційного центру проектними рішеннями передбачено розміщення літнього кінотеатру площею ділянки 0,42 га, комплексу атракціонів для дітей площею території 2,2 га, кемпінгу (площа ділянки – 1,2 га) та ігрових майданчиків для активного відпочинку (площа ділянки – 1,5 га). Для збереження і поширення інформації про наявні об'єкти культурної спадщини в межах Пристромської сільської ради Генеральним планом пропонується розмістити краєзнавчий музей (площа будівлі – 450 м², площа ділянки – 0,2 га).

Таблиця 2.4.1

Забезпечення потреб у закладах культурно-побутового обслуговування

№ з/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2.-12:2018	Розрахунок потреби	Існуючі установи, що зберігаються на перспективу
1. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллі					
1.1	Краєзнавчий музей	м ² загальної площі		450	-
1.2	Літній кінотеатр	місць	за завданням на проектування	60	-
2. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування					
2.1	Магазин	м ² торг. площі	120 м ² торг. площі на 1000 жителів	120	-
2.2	Підприємства харчування	пос. місць	37 на 1000 жителів	20	-

2.5. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Господарський комплекс села Заострів з погляду на перспективи розвитку сільської ради матиме чіткий акцент на розвиток рекреаційної сфери.

Загалом кількість місць прикладання праці в господарському комплексі села збільшиться й на кінець розрахункового періоду досягне біля 24 одиниць.

Сфера культури, мистецтва та дозвілля

Передбачений проектом генерального плану проектування краєзнавчого музею, літнього кінотеатру, кемпінгу, комплексу атракціонів для дітей зумовить створення 16 нових місць прикладання праці в сфері культури, мистецтва та дозвілля.

Підприємства торгівлі та громадського харчування

Завдяки розміщенню магазину за закладу громадського харчування передбачається зростання кількості робочих місць в даній сфері до 8 одиниць.

2.6. РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Відповідно до проектних рішень генерального плану житлове будівництво спрямоване на поліпшення житлового фонду села та умов проживання його мешканців. Передбачено зведення 1575 м² загальної площі житлових будинків, що повністю сформує обсяг житлового фонду с. Заострів на кінець розрахункового періоду. Існуючі житлові будинки розміщені в санітарно-захисній зоні від кладовище, тому Генеральним планом планується зміну функції використання даних будівель: з житлової на громадську. Збільшення житлового фонду буде здійснюватися за рахунок садибної забудови, кількість садиб 14 од. шляхом створення нового району компактного проживання проектного населення.

Обсяги житлового будівництва, передбачені проектом, дозволять збільшити загальну площу житлового фонду села Заострів і, тим самим, забезпечити рівень середньої житлової забезпеченості мешканців села (в садибному житловому фонді), яка на перспективу складе 45 м² на особу.

Таблиці 2.6.1.

Розподіл проектного житлового фонду с. Заострів

Тип житлового фонду	Проектний житловий фонд		Загальна площа, м ²	Кількість населення, осіб
	будинків	квартир		
Садибна забудова	14		1575	35

2.7. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Так як в існуючих межах населеного пункту відсутні резервні території для розвитку села через обмеження, що накладаються кладовищем (особливо для розвитку житлової забудови), були проаналізовані сусідні території в межах Пристромської сільської ради. Генеральним планом передбачається розширення існуючих меж села Заострів, що створить сприятливі умови для його розвитку. Також Генеральним планом передбачається включення в проектні межі села Пристроми, села Заострова, який по суті є хутором у складі Пристромської сільської ради з кількістю населення 1 людина та двома житловими будинками.

Територія села на перспективу включає території:

- житлової забудови;
- громадської забудови;
- озеленені;
- комунальні;
- виробничі.

Житлова забудова представлена існуючою індивідуальною садибною забудовою, яка пропонується до ліквідації. Проектом передбачається розміщення ділянки нової садибної забудови на півдні села, що примикає до проектною житлової забудови села Пристроми.

Громадська забудова. Проектом передбачається розміщення краєзнавчого музею в колишній житловій будівлі в 300-метровій зоні кладовища, а також заклади торгівлі в колишніх житлових будинках в 100-метровій зоні кладовища, для забезпечення потреб користувачів парку. Житлова забудова буде обслуговуватись громадськими закладами села Пристроми.

Озеленені території представлені зеленими насадженнями спеціального призначення в санітарно-захисній зоні кладовища, що закривається та охоронних зон. Крім того значну частину проектних територій села пропонується освоїти під парк для відпочинку жителів і працівників Пристромської сільської ради.

Комунальні території представлені існуючим кладовищем з санітарно-захисною зоною 300 метрів, яке передбачається закрити, тим самим зменшити санітарно-захисну зону від нього до 100 метрів.

2.7.1. Проектний розподіл території

Територія села Заострів у проектних межах зросте в 5 раз за рахунок приєднання прилеглих до його межі земельних ділянок, що раніше були надані під сільськогосподарське та інше використання. Площа села становитиме – 40,01га.

У структурі землекористування частка території житлової забудови складає 9,00%, громадської забудови до 2,12%, транспортної інфраструктури – до 9,65%, озелених та ландшафтно-рекреаційних територій до 75,13% та комунальна зона – 0,8% (табл. 2.7.1.). Зменшення земель під городи та рілля

пов'язане з їх частковим освоєнням під житлову та громадську забудову, а також під інші цілі.

Таблиця 2.7.1.

Баланс території с. Заострів

№ з/П	Території	В проектних межах	
		га	%
1	Зона житлової забудови	3,60	9,00
1.1	<i>Садибної про</i>	3,60	9,00
2	Громадської забудови	0,85	2,12
	<i>Громадської про</i>	0,85	2,12
2.1	Підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування	0,85	2,12
2.1.1	<i>Заклади торгівлі</i>	0,23	0,57
2.1.2	<i>Краєзнавчий музей</i>	0,62	1,55
3	Комунальна зона	0,32	0,80
3.1	<i>кладовища</i>	0,32	0,80
4	Транспортної інфраструктури	3,86	9,65
4.1	<i>Дороги з твердим покриттям</i>	3,86	9,65
5	Ландшафтні та рекреаційні території	30,06	75,13
5.1	<i>Санітарно-захисні зелені насадження</i>	3,33	8,32
5.2	<i>Зелені насадження загального користування</i>	26,73	66,81
6	Водних поверхонь	1,32	3,30
7	Територія в межах населеного пункту, всього:	40,01	100

2.8. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ

Для забезпечення протипожежної безпеки села Заострів, генеральним планом передбачається розміщення пожежного депо з одним автомобілем в селі Пристроми. Пожежні депо обслуговують виробничу та житлову зони території села, радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В, що займають більше 50% всієї площі забудови підприємства, не перевищує 2 км, а житлової зони – 3 км по дорогах з твердим покриттям.

Першочерговими інженерними заходами є благоустрій прибережних територій (в межах санітарно-захисних смуг), регулювання поверхневого стоку, підсіпка та зрізка території.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/утилізації побутово-господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; будівництво сміттесортувальної станції, польового компостування відходів зеленого господарства тощо; ліквідація стихійних звалищ та санація забруднених ними ділянок;

- організація транспортно-пішохідного руху на території села, налагодження зручного транспортного обслуговування;

- благоустрій територій і дотримання санітарних правил експлуатації діючих та утримання закритих ділянок кладовищ (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99).

- організація належного водопостачання для всіх водоспоживачів села, з забезпеченням потреб у воді на території нової забудови (буріння додаткових свердловин, прокладання та заміна мереж і ін.); дотримання зон суворого режиму на свердловинах питного водопостачання та забезпечення належної якості питних вод, при необхідності влаштування споруд доочистки, запровадження сучасних методів економії води з заборонаю використання питних вод для технічних цілей (див. Водопостачання);

- раціональна організація та очищення поверхневого стоку

- оздоровлення водних акваторій - очистка мілководдя від мулу, рослинності; ліквідація анофелогенних ділянок заболоченості; екологічне оздоровлення водойм з їх розчищенням та упорядкуванням прибережних захисних смуг; ліквідація вигрібних колодязів та інших потенційних об'єктів забруднення підземних вод та ґрунтів в межах нормативних розмірів прибережних захисних смуг.

2.9. ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

Озеленені території загального користування села Заострів в проектних межах представлені територіями парку культури та відпочинку площею 26,73 га.

2.10. ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Автомобільні дороги

Згідно постанов Кабінету Міністрів України по автомобільній дорозі міжнародного значення М-03 проходить траса міжнародного автомобільного коридору Європа-Азія. Цей коридор проходить по сполученню Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ – Полтава – Харків – Дебальцеве – Ізварине. Однією з вимог, які висуваються до трас міжнародних транспортних коридорів, є забезпечення умов безперервності руху. Через це на розрахунковий етап передбачається влаштування транспортних розв'язок в різних рівнях на перетині траси проектного міжнародного автомобільного коридору з автомобільними дорогами Т-10-25 сполученням Баришівка – а/д М-03 – Переяслав-Хмельницький та Т-10-32 сполученням Переяслав-Хмельницький – а/д М-03, а також в районі перетину з проектною автомобільною дорогою регіонального значення та проектною об'їзною дорогою м. Березань. Відстань від проектного міжнародного автомобільного коридору до с. Пристроми становить 7 км.

Відповідно до схеми планування Київської області та схеми планування території Переяслав – Хмельницького району зі східної сторони від с. Пристроми на розрахунковий етап проходить траса проектною автомобільною дорогою регіонального значення сполученням Біла Церква – Переяслав-Хмельницький – Згурівка. Проектом передбачається влаштування проїзної частини за параметрами II технічної категорії.

На розрахунковий строк, відповідно до рішень схеми планування території Київської області та Переяслав-Хмельницького району, проектом також передбачається влаштування об'їзних доріг міст Переяслав-Хмельницького та Березань. Передбачається звести проїзну частину даних доріг за параметрами III технічної категорії та дані дороги відповідатимуть статусу автомобільних доріг територіального значення.

На поза розрахунковий строк та після будівництва проектною автомобільною дорогою регіонального значення, можливе пониження статусу автомобільної дороги Т – 1032 сполученням Переяслав-Хмельницький – а/д М-03 до автомобільної дороги обласного значення.

Вулична мережа

На розрахунковий строк проектом передбачається будівництво проектних житлових вулиць, які будуть обслуговувати проектні майданчики житлової та громадської забудови. Загальна протяжність проектних житлових вулиць становить 0,7 км. Ширина даних вулиць в межах червоних ліній складає 15 метрів, а ширина проїзної частини має становити 5,5 метрів.

Всього до кінця розрахункового строку протяжність вуличної мережі села становитиме 5,5 км, а щільність вуличної мережі складатиме 15,7 км/км².

На всіх вулицях до кінця розрахункового етапу передбачається влаштування асфальтобетонного покриття.

Внутрішньо-сільський транспорт

Обслуговування населення села громадським транспортом буде здійснюватися приміськими автобусними маршрутами, які проходять по території села Пристроми. По території с. Заострів на розрахунковий строк не передбачається проходження ліній руху автобусу

Автомобільний транспорт

Загальний рівень автомобілізації в селі Заострів на кінець розрахункового строку орієнтовно становитиме 300 автомобілів на 1000 мешканців, в тому числі рівень автомобілізації приватними легковими автомобілями становитиме 280 автомобілів на 1000 мешканців.

Розрахунковий рівень моторизації був прийнятий на рівні 50 мотоциклів на 1000 мешканців. Зберігання приватного автотранспорту передбачено безпосередньо на присадибних ділянках власників.

Нижче в таблиці наведено розрахунок необхідних територій під влаштування автостоянок для тимчасового зберігання автотранспорту біля промислових підприємств та об'єктів культурно-побутового обслуговування населення.

Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Місткість	Кількість працівників	Кількість місць для тимчасового зберігання легкового автотранспорту	Необхідна площа земельної ділянки, м ²
Красзнавчий музей	м ² загальної площі	450	3	5	125
Магазин	м ² торг. площі	120	3	1	25
Заклад громадського харчування	місць	20	5	2	50
Літній кінотеатр	місць	60	3	6	150
Кемпінг (із зелені загального користування)	га	1,2	3	10	250
Комплекс атракціонів для дітей (із зелені загального користування)	га	2,2	7	2	50
Ігрові майданчики для активного відпочинку (із зелені загального користування)	га	1,5	-		

користування)					
Всього				26	650

Орієнтовна вартість влаштування відкритих автостоянок становитиме 150,0 тис. грн

Орієнтовна вартість реалізації першочергових заходів.

Захід, запропонований до реалізації	Орієнтовна вартість реалізації, тис.грн
Влаштування відкритих автостоянок	150,0

2.11. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

2.11.1. Водопостачання

Для забезпечення водопостачанням житлової, громадської забудови проектом передбачається будівництво централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проектних червоних ліній вулиць (існуючих та тих, що проектується). Передбачається влаштування об'єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби села Заострів від магістральних кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу с. Пристроми.

Для проектної виробничої забудови передбачається влаштування локальних систем водопостачання, дане питання буде вирішено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено першої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами).

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання розраховано відповідно до пунктів 11.1.3, 11.1.11 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», а також додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою

$$Q_{госп} = \frac{q_{садибн} \cdot N_{садибн}}{1000} \cdot k_1 \cdot k_2, [м^3/добу],$$

де $q_{садибн}$ – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, $q = 210$ л/добу (дод. А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»),

$N_{садибн}$ – розрахункова кількість населення садибної забудови,

k_1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до примітки 3 таблиці 1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»), $k_1 = 1,1$,

k_2 – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 6.1.2), $k_2 = 1,3$.

На час розроблення проекту існуюча кількість населення садибної забудови у селі складає 1 *чол.* На розрахунковий період проектом додатково передбачається 35 *чол.* садибної забудови. Таким чином на розрахунковий період передбачається 36 *чол.* жителів садибної забудови.

На *розрахунковий період будівництва* села розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе

$$Q_{\text{осн}} = \frac{210 \cdot 36}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 10,8 \quad (\text{м}^3/\text{добу}).$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби житлових та громадських будівель села у розмірі 1441,0 м³/добу.

Приймаємо для розрахунку 11,0 м³/добу.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням села, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від стаціонарних чи портативних поливальних насосних станцій, які забирають воду з річки, технічних свердловин або можуть використовувати очищені поверхневі води.

Тип джерела водопостачання і розрахунки витрат, по кожній з систем поливального водопроводу передбачається виконувати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, а також остаточний вибір місць розташування поливальних насосних станцій і технічних свердловин пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

2.11.2. Водопровідні мережі та споруди

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

На кільцевих водопровідних мережах села пропонується встановлювати пожежні гідранти □125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документації») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані, але не більше 150 м. Відстань до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не повинна перевищувати 200 м. по дорогах з твердим покриттям (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці додатку И.1, а до

інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

2.11.3. Каналізування

Господарсько-побутова каналізація. Проектом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод до мереж господарсько-побутової каналізації с. Пристроми з подальшим відведенням до проектних очисних споруд.

Розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлових та громадських будівель прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарсько-питні потреби – $11,0 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Проектом пропонується охоплення усіх проектних та існуючих (де є технічна можливість) територій села централізованим каналізуванням. Територію пропонується поділити на 1 басейн каналізування. Передбачається відведення стічних вод від житлової забудови села самопливними мережами на каналізаційну насосну станцію (КНС), що проектується на території с. Пристроми, з подальшим відведенням до проектних очисних споруд села.

Остаточні рішення трасування самопливних каналізаційних колекторів, гідравлічні розрахунки самопливних з визначенням їх діаметрів, пропонується уточнити (виконати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для проектної виробничої забудови передбачається влаштування окремих локальних систем відведення господарсько-побутових і виробничих стічних вод.

Дощова каналізація. Згідно з п.11.1.1, 11.1.21 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» і п. 5.8 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектною житлової забудови, а також частини існуючої житлової забудови пропонується здійснювати закритою системою дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проектується на території с. Пристроми.

Схему каналізування дощових та снігових вод закритою системою прийнято таку.

Дощові води та води, що утворюються при таненні снігів, а також води від поливання вулиць, проїздів та площ з території житлової забудови села самопливними мережами надходять до очисних споруд, що проектується на території с. Пристроми.

Розрахунки об'ємів очищення та скидання дощових та снігових вод, гідравлічні розрахунки мереж дощової каналізації з визначенням їх діаметрів пропонується виконувати на подальших стадіях проектування. Остаточні рішення щодо способу організації відведення поверхневих вод пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

Відведення поверхневих вод з території проектної виробничої забудови має вирішуватись окремими проектами на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі та споруди. Самопливну каналізаційну мережу проектом пропонується передбачати відповідно з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007* та ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Каналізаційні колодязі та камери на мережі пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТІР 902-09-22.84 та ТІР 902-09-11.84.

Каналізаційні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

2.11.4. Теплопостачання

Опалення та гаряче водопостачання 14 садибних житлових будинків передбачається здійснювати окремо для кожного будинку від автономних побутових двоконтурних теплогенераторів (котлів) потужністю $N=24$ кВт, які розміщуються в приміщеннях кухонь (незалежно від наявності побутової газової плити ПГ-4) або у окремих приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання громадської споруди передбачається від вбудованої теплогенераторної, яка працює на природному газу у відповідності до ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування», що працюють на природному газу.

В якості альтернативи пропонується розглянути на подальших стадіях проектування варіант встановлення в громадській споруді проточного або емкісного водопідігрівачів для гарячого водопостачання.

Розрахунок теплових потоків для споживачів теплової енергії села на перспективний період виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -22°C ;
- середня температура найхолоднішого місяця $-4,7^{\circ}\text{C}$;
- середня температура за опалювальний період $-0,1^{\circ}\text{C}$;
- тривалість опалювального періоду - 176 діб.

Загальні теплові потоки на житлову забудову та громадську споруду наведено в таблиці 2.10.1 та таблиці 2.10.2.

Таблиця 2.10.1.

ТЕПЛОВІ ПОТОКИ НА ЖИТЛОВІ БУДИНКИ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата теплоти на опалення та гаряче водопостачання, МВт
1	Індивідуальні садибні житлові будинки (існуючі)	2	1	0,048
2	Індивідуальні садибні житлові будинки (проектні)	14	1-2	0,336
	Всього:	16		0,384

Таблиця 2.10.2.

ТЕПЛОВІ ПОТОКИ НА ГРОМАДСЬКІ СПОРУДИ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата теплоти на опалення та гаряче водопостачання, МВт
1	Майстерня побутового обслуговування (проектна)	1	1	0,024

Загальна сумарна розрахункова потужність теплоспоживання складає $0,384 + 0,024 = 0,408$ МВт. Приймаємо сумарну потужність джерел теплопостачання села на перспективний період 0,408 МВт.

Всі наведені в даному розділі розрахунки з врахуванням промислової забудови повинні бути уточнені на подальших стадіях проектування.

2.11.5. Газопостачання

Відповідно до завдання на проектування, забезпечення села Заострів природним газом на проектний період передбачається від газопроводу середнього тиску (Ду100мм, $P_y \leq 3,0$ кгс/см²), який прокладений після головного газорегуляторного пункту (ГГРП) в селі Пристроми.

Джерело газопостачання села Пристроми – ГРС «Березань».

Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить ($P_y \leq 3,0$ кгс/см²). Система газопостачання села передбачається одноступенева, з подачею газу споживачам по газопроводу одного тиску – середнього.

Генеральним планом передбачається будівництво індивідуальних садибних житлових будинків та громадської споруди.

Проектним рішенням пропонується здійснювати газопостачання територій забудов, що проектуються, від газопроводів середнього тиску ($P_y \leq 3,0$ кгс/см²), що проектуються.

До розподільних газопроводів, що проектуються по вулицях передбачається під'єднувати комбіновані будинкові регулятори тиску газу

(КБРТ) для газопостачання садибних житлових будинків та вузол обліку газу (ВОГ) з регулятором тиску газу для газопостачання громадської споруди.

Місце розташування КБРТ та ВОГ буде вирішено на подальших стадіях проектування

В КБРТ та ВОГ тиск газу знижується з середнього ($P_y \leq 3,0$ кгс/см²) до низького ($P_y \leq 0,03$ кгс/см²).

Газопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

На підставі виконаних розрахунків витрат природного газу рекомендовано проведення перевірного розрахунку існуючих мереж газопроводу середнього тиску в селі Пристроми на пропускну спроможність з урахуванням додаткових навантажень.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант газопостачання територій забудов, що проектується буде вибрано після отримання технічних умов приєднання до газорозподільної системи від ПАТ «КІЇВОВАЛГАЗ».

Розрахункові годинні витрати газу визначені за сумою номінальних витрат газу газовими приладами з урахуванням коефіцієнтів одночасності їх дії (дивитися додаток Д стор.236 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»), на потреби опалення, вентиляції та гарячого водопостачання згідно з вимогами ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей та тепловикористання на 1 м² житлової площі.

Облік газу слід передбачати комерційний – для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем – для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (домовласник та організація) незалежно від форми власності та сфери діяльності) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу (стор.236 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»).

Для обліку витрат газу у кожній кухні або приміщенні теплогенераторної передбачається встановлення лічильника газу для розрахунків за спожитий природний газ побутовими споживачами (населенням) для їх побутових потреб.

Лічильник газу передбачається також встановлювати разом з комбінованим будинковим регулятором тиску газу (КБРТ) в металевій шафі на зовнішніх стінах газифікованих садибних житлових будинків не нижче III ступеня вогнестійкості або на опорах із негорючих матеріалів на ділянках споживачів.

Визначення об'єму споживання природного газу по громадській споруді здійснюється на підставі даних комерційного вузла обліку газу (ВОГ).

Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу вказуються в технічних умовах приєднання до газорозподільної системи (додаток 13 стор.249 до Кодексу газорозподільних систем).

Для теплопостачання виробничих підприємств пропонується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проектами, з котельними, що працюють на природному газу.

Загальні питомі годинні і річні витрати за видами газопостачання зведено до таблиці 2.10.3.

Таблиця 2.10.3.

ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м³/год	Річні витрати газу, млн. м³/рік
Існуючий стан			
Індивідуальні садибні будинки (2 будинки)			
1	Опалення	2,0	0,003
2	Приготування їжі (ПГ-4) та гаряче водопостачання	6,0	0,013
Проектні об'єкти			
Індивідуальні садибні житлові будинки (14 будинків)			
3	Опалення	18,0	0,037
4	Приготування їжі (ПГ-4) та гаряче водопостачання	16,0	0,039
Громадська споруда			
5	Опалення та гаряче водопостачання	3,0	0,008
	РАЗОМ:	45,0	0,100

Приймаємо сумарні годинні витрати газу споживачами села 45,0 м³/год, сумарні річні витрати – 0,100 млн. м³/рік.

Всі наведені в даному розділі розрахунки з врахуванням промислової забудови повинні бути уточнені на подальших стадіях проектування.

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності села.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;

вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;

впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;

впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;

впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші відновлювані джерела енергії (відходи сировини, біогаз, сонячна енергетика тощо) відповідно до вимог розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.10.2014 № 902-р «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року».

2.11.6. Електропостачання

На перспективу електропостачання села зміна джерела живлення не передбачається.

Для електропостачання проектною виробничої забудови передбачається прокладання кабельних мереж 10 кВ.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Заострів на проектний етап будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2018, табл.11.4).

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення села житловою площею на проектний етап передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на проектний етап виконується згідно з табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2018 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання

електроенергії та приймається 950 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблицях 2.10.4, 2.10.5, 2.10.6.

Таблиця 2.10.4.

РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВИХ СПОЖИВАЧІВ

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт/год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,001	0,035	800	950	0,0008	0,033	3000	4100	0,003	0,008
	Разом					0,0008	0,033			0,003	0,008

Таблиця 2.10.5.

РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ КОМУНАЛЬНИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. період	Існуючий стан	Розрах. строк
1	Потреби громадських споруд	0,12	0,12	4100	4100	0,03	0,03
2	Потреби комунальних споруд	0,04	0,24	4100	4100	0,01	0,06

3	Потреби промислових підприємств (орієнтовні)	1,35	1,35	4100	4100	0,33	0,33
	Разом	1,51	1,71			0,37	0,42

Таблиця 2.10.6.

ЗВЕДЕНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год.		Загальне навантаження, МВт	
		Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,0008	0,033	0,0002	0,008
2	Потреби громадських споруд	0,12	0,12	0,03	0,03
3	Потреби комунальних споруд	0,04	0,24	0,01	0,06
4	Потреби промислових підприємств (орієнтовні)	1,35	1,35	0,33	0,33
	Разом	1,51	1,74	0,37	0,42
	Інші невраховані витрати 10%	0,15	0,17	0,03	0,04
	Всього по об'єкту	1,66	1,91	0,40	0,46

Приймаємо максимальне сумарне річне електроспоживання села на перспективний період 1,91 млн. кВт·год/рік. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання приймаємо 0,46 МВт.

Всі наведені в даному розділі розрахунки з врахуванням промислової забудови повинні бути уточнені на подальших стадіях проектування.

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності жител, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 0,4 кВ, джерелом електропостачання залишається ПС 35/10 кВ «Пристроми»;

передбачити реконструкцію трансформаторної підстанції ПС 35/10 кВ «Пристроми», як перспективного джерела електропостачання села на проектний етап, зі збільшенням потужності трансформаторів;

здійснювати будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на проектний етап. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;

Протягом всього проектного етапу необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

2.11.7. Телефонізація та радіофікація

На даний час в селі Заострів телефонізація і радіофікація відсутні.

На перспективний період потреба села у телефонах, з врахуванням потреб об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектора, а також згасання в мережі складає 19 шт, передбачається виконувати телефонізацію села з використанням систем мобільного та супутникового зв'язку.

На перспективний період потреба села у радіоточках з врахуванням потреб об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектора, а також згасання в мережі складає 19 радіоточок. Для подальшої радіофікації села пропонується прокладання проводом РМПЗЭП 1х2х1,2 розподільчої фідерної лінії від радіовузла. Остаточне місце підключення та обсяги робіт пропонується визначити після отримання технічних умов на підключення.

Для забезпечення телебаченням села пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території села у захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с.

Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

2.11.8. Санітарне очищення території

На території с.Заострів не організована система санітарного очищення, паспортизований полігон відсутній. Видалення та знешкодження твердих побутових відходів відбувається безпосередньо на території присадибних ділянок, що знаходяться у власності мешканців села.

Централізована система побутової каналізації на території села також відсутня. Мешканці використовують вигреби.

Такий стан поводження з твердими побутовими відходами з повністю неорганізованою системою збору, вивезення, сортування, перероблення та захоронення ТПВ, збору та обеззаражування РПВ призводить до негативних наслідків погіршення стану навколишнього середовища, як наслідок забруднення ґрунтів та водойм.

Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12-2018, розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів (ТПВ) та сміття з вулиць с. Заострів на розрахунковий строк складе приблизно 15840 кг/рік. Проектна чисельність мешканців населеного пункту становитиме 36 осіб. Норма накопичення ТПВ 400 кг/рік сміття та невраховані 10%.

Так, як рішеннями генерального плану с.Пристроми (поруч розташований із с.Заострів населений пункт) передбачається будівництво системи побутової каналізації з підключенням до неї усіх споживачів села з відведенням господарчо-побутових стоків до очисних споруд, то рідкі відходи від с.Заострів будуть відводитись та обеззаражуватись у подальшому на даних очисних спорудах.

Генеральним планом с. Пристроми також пропонується будівництво сміттесортувальної станції з метою зменшення обсягів сміття, що може підлягати захороненню з майданчиком тимчасового складування спресованих відходів, що буде розташований на північно-західній околиці села. За умови подальшого розвитку системи санітарного очищення, після розроблення відповідного проекту, розглянути можливість збільшення обсягів сортування ТПВ з урахуванням прилеглих населених пунктів . Дана сміттесортувальна станція на проектний період буде обслуговувати і с.Заострів.

З метою забезпечення виконання “Програми поводження з твердими побутовими відходами” (постанова Кабінета Міністрів України від 04.04.2004 р. №265) передбачається подальше впровадження організації роздільного збору твердих побутових відходів села з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Для вирішення питання поводження з ТПВ у с.Заострів, як і у с.Пристроми необхідна розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного

стану, утилізації вторинної сировини, скорочення об'ємів ТПВ та зменшення транспортних витрат тощо. При цьому систему санітарного очищення с. Заострів необхідно розглядати як елемент регіональної системи. Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Основні заходи щодо впровадження та розвитку системи санітарного очищення передбачають:

- розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням заходів, спрямованих на поліпшення екологічного та санітарного стану, будівництва сміттесортувальної станції та районного підприємства промислової переробки із знешкодження відходів на базі сучасної технології, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище, скорочення площі полігону ТПВ, зменшення транспортних витрат, тощо;
- охоплення усієї території села (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.
- придбання спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ;
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- будівництво сміттесортувальної станції з майданчиком тимчасового складування відсортованих спресованих відходів.

Отже, враховуючи, що проблема знешкодження ТПВ актуальна для усього району, необхідно розробити схему санітарного очищення Переяслав-Хмельницького району, де необхідно розглянути можливість будівництва районного екологічно чистого підприємства по знешкодженню та переробці твердих побутових відходів, який передбачений генеральним планом м. Переяслав-Хмельницький.

Основні рішення та показники стосовно системи санітарного очищення беруться за основу та підлягають уточненню на наступних стадіях проектування та при подальшій розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.

2.12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Територія с.Заострів в межах проектування має в більшості рівнинний характер, з незначними пагорбами та впадинами місцевого значення. Абсолютні відмітки території села Заострів змінюються в межах від 94,50м БС до 102,50м БС. Загальний ухил рельєфу території направлений на північний схід, до водних поверхонь.

В північній та центральній частині села Пристроми присутні зарегульовані водойми та водотоки, з загальний ухилом по руслу на схід. Водні об'єкти знаходяться в захаращеному стані та потребують інженерних заходів. Заболочення території відмічається в південній та центральній частині села, поряд з водоймами.

Загальна площа зони поширення заболоченості територій в межах села Заострів складає $S=3,13$ га.

Існуюча частина села складена садибною, громадською виробничою та комунальною забудовою з мережею вулиць та проїздів.

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі генерального плану та на матеріалах топографічного знімання, виконаного в 2018 році. Система висот - Балтійська, система координат – УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Інженерна підготовка та захист території с.Заострів Переяслав-Хмельницького району Київської області здійснюється з метою підготовки території для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення та житлових будинків, доріг, споруд. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшення стану проїзних частин існуючих доріг з щебеневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне. Проїзні частини, тротуари та велосипедні доріжки проектних вулиць передбачаються з асфальтобетону.

При розробленні схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;
- захист території від ерозійних та зсувних процесів відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 п.5.5.9.
- захист території від підтоплення та затоплення;

- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

- підсипка території;
- розчистка та берегоукріплення водних об'єктів;
- регулювання поверхневого стоку;
- охорона рослинності.

Пропозиції, що покращення стану водних об'єктів

Систему потрібно регулярно відновлювати, виконуючи комплекс спеціальних заходів інженерної підготовки щодо покращення стану прибережних земель.

Першочерговими інженерними заходами є:

- розчищення та регулювання водойм та водотоків;
- очищення від заростання та замулення ;
- вирубування чагарників;
- благоустрій прибережних територій (в межах санітарно-захисних смуг).

В межах села проектом передбачається розчищення водойм та водотоків з передбаченням благоустрою берегів. Розчищення водних об'єктів забезпечить пониження рівня ґрунтових вод, з можливістю осушення заболочених територій. Рекомендується проведення заходів з ліквідації зон поширення заболоченості на загальній площі $S=3,13$ га. Одним з чинників щодо обґрунтування необхідності даного заходу є протималарійна безпека.

Загальна довжина розчищення водотоків в межах села Заострів складає $L=1,44$ км.

Вийнятий ґрунт, при розчищенні водних об'єктів можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсипання території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

За наявності торфу в місцях освоєння заболочених територій передбачати виторфовування, що включає заміну ґрунтів органічного походження – придатними мінеральними ґрунтами.

Першочерговими заходами при освоєнні територій, що складені торфом є:

- часткова чи повна зрізка заторфованого ґрунту з подальшим плануванням ділянки;
- улаштування ґрунтових подушок з подальшим ущільненням.

Берегоукріплення водойм в межах села представлені у вигляді благоустрою прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів та їхнього озеленення.

На прибережних ділянках передбачається влаштування пляжів, зон відпочинку та зелених насаджень спеціального призначення. Благоустрій водних об'єктів приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

Загальна довжина берегоукріплення водотоків в межах села Заострів складає $L=2,90$ км.

Потрібно виконувати постійний контроль та нагляд за станом водних об'єктів, поліпшуючи екологічний стан. Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного розвитку села.

Регулювання поверхневого стоку

Поздовжні ухили існуючих вулиць запроектовані в межах від 4 ‰ до 20 ‰, на проектних вулицях – від 5 ‰ до 70 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5-2018. Поперечні профілі вулиць, проїздів запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 6,0м та 7,0м та місцевих проїздів - 3,5м, тротуарами та велосипедними доріжками по 1,5м, їхні ухили прийняті 20‰. Поперечні ухили по тротуарам та велодоріжкам прийняті 20‰.

Дощові і сніготалі води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроектована закритого типу. На ділянках озеленення відведення дощових і сніготалих вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Планувальні заходи

В межах села вираховані території, які потрібно підсипати та зрізати. Підсипка та зрізка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, захисту території від підтоплення з можливістю освоєння заболочених території під різного виду функціональне призначення. Підсипка та зрізка територій показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Загальна площа підсипки території в межах села Заострів складає $S=4,66$ га.

Завершальним етапом планувальних робіт є виконання агролісомеліоративних заходів, що забезпечать стійкість схилів (укосів) при освоєнні та захист від ерозії ґрунтів.

Місце розташування споруд інженерної підготовки території, розрахунок стійкості та тип конструкцій захисних споруд вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Основні дані по небезпечним геологічним процесам та пропозиції по проектним рішенням представлено в таблиці 2.11.7.

Таблиця 2.11.7.

**Відомість основних показників інженерної підготовки та захисту
території населеного пункту**

Пор №	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Аналіз існуючого стану:			
1.1	Зона поширення заболоченості	га	3,13	Примітка, п. 1
2	Проектні рішення:			
2.2	Берегоукріплення водотоків	км	2,90	Примітка, п. 1
2.4	Розчистка водотоків	км	1,44	Примітка, п. 1
2.6	Підсипка території	га	4,66	Примітка, п. 1
2.10	Освоєння заболочених територій	га	3,13	Примітка, п. 1
<i>Примітка: 1. Кількісні показники приведені в проектних межах території населеного пункту</i>				

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- підсипка та зрізка території;
- розчищення та берегоукріплення водних об'єктів ;
- відведення поверхневих стічних вод з вулиць в понижені місця;
- реконструкція вулично-дорожньої мережі;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

2.13. ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Подальший розвиток господарського сектору не передбачає розміщення на його території екологічно шкідливих об'єктів. Проте стан господарського комплексу потребує запровадження сучасних ресурсозберігаючих технологій, екологічно орієнтованих напрямків природокористування та забезпечення екологічно сприятливих умов проживання людей.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління, та реалізації заходів визначених “Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в Київській області”.

На основі аналізу екологічної ситуації в с. Заострів у генплані запропоновані еколого-містобудівні заходи подальшого розвитку, раціонального використання його території і забезпечення комфортних умов проживання, зокрема:

- функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних, природоохоронних зон, тощо; розміщення житлової забудови поза межами зон санітарно-екологічних впливів;
- забезпечення екологічної оптимізації виробничих територій шляхом планувального та санітарно-гігієнічного їх облаштування (в тому числі санітарно-захисних зон);
- санітарне та протишумове озеленення, створення та благоустрій зелених насаджень вздовж вулиць та доріг; поточний догляд за зеленими насадженнями загального користування;
- створення та облаштування нових сільськогосподарських об'єктів, які будуть відноситись до V класу шкідливості із дотриманням санітарно-захисних зон розміром 50 метрів відповідно;
- розроблення проектів організації санітарно-захисних зон нових промислових територій у комплексі з проектом будівництва підприємств з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у зоні;
- встановлення дієвого контролю за санітарним станом на в'їзді у населений пункт;

Окрім того, з метою забезпечення нормативної якості повітря рекомендується:

- проведення реконструкції комунальних систем та об'єктів тепло- і водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій;
- коригування транспортної схеми села;

- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

- дотримання смуг відведення меліоративних каналів з розробленням спеціалізованого проекту, відповідно до вимог Водного кодексу України, із проведенням планувальної організації та благоустрою даних територій;

- організація належного водопостачання для всіх водоспоживачів села (влаштування об'єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби від магістральних мереж господарсько-питного водопроводу с. Пристроми); дотримання зон суворого режиму на свердловинах питного водопостачання (ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15, а також Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 року № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів») та забезпечення належної якості питних вод;

- організація централізованого водовідведення каналізаційних стоків з території існуючої та перспективної забудови на проектні каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення у с. Пристроми із дотриманням санітарно-захисної зони розміром 150 метрів (ДСП 173-96, додаток 12). Відповідно до пункту 11.1.14 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» після очищення стічні води передбачається подавати на скидання у річку Трубіж за межами села Пристроми. Для проектних виробничих об'єктів передбачається влаштування окремих локальних очисних систем відведення господарсько-побутових і виробничих стічних вод;

- забезпечення системи відведення та очистки поверхневого стоку з існуючої та проектною територією села, будівництва закритої мережі зливової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проектується на території с. Пристроми;

- екологічне оздоровлення водойм з їх розчищенням та упорядкуванням;

- вдосконалення та подальший розвиток транспортної мережі села: реконструкція існуючих вулиць з покращенням технічних характеристик; будівництво нових ділянок доріг; налагодження зручного транспортного обслуговування в районах нової забудови (див. Транспорт); забезпечення протишумового захисту шляхом від вуличного транспорту шляхом дотримання нормативних санітарних розривів до житла, шумозахисного озеленення придорожніх смуг, планувальної орієнтації будинків, застосування конструктивних заходів (вікна, стіни тощо); налагодження роботи діагностичного пункту для контролю викидів транспортних засобів;

- заборона підхоронень в межах кладовища, що розташоване в межах житлових зон та вичерпали свій територіальний ресурс; благоустрій територій і дотримання санітарних правил утримання закритих ділянок кладовищ (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території: здійснення розчистки та регулювання водойм, очищення від заростей та

замулення, ліквідація заболоченостей, берегоукріплення, регулювання поверхневого стоку, підсіпка та зрізка території та інше;

- налагодження ефективної системи теплопостачання при запровадженні сучасних еколого-економних принципів шляхом застосування сучасного облаштування, автономних теплоустановок, альтернативних джерел енергії, тощо;

- подальша розбудова системи газопостачання з урахуванням нових ділянок забудови; забезпечення економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу з застосуванням засобів/обладнання, у т.ч. які дозволяють заміну природного газу на інші види палива – відходи сировини, біогаз та інші;

- подальший розвиток системи електропостачання з забезпеченням ресурсом ділянок нової забудови шляхом реконструкції та розширення електричних мереж, заміни зношеного і морально застарілого обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання; забезпечення при цьому екологічного режиму середовища - влаштування технічних коридорів, санітарних та охоронних зон, при необхідності - переведення їх у кабельне виконання;

- благоустрій існуючих зелених насаджень та створення нових (див. Озеленені території загального користування);

- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/утилізації побутово-господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; будівництво сміттесортувальної станції у с. Пристроми, польового компостування відходів зеленого господарства тощо; ліквідація стихійних звалищ та санація забруднених ними ділянок;

- загальний благоустрій території села – забезпечення централізованого водопостачання, каналізування, санітарної очистки, асфальтування доріг тощо;

Висновок. Подальша реалізація рішень генерального плану направлена на оздоровлення середовища та формування раціональної планувальної структури села шляхом екологічно спрямованого впорядкування території, використання господарчих територій. При цьому реалізація передбачуваних заходів сприятиме максимальному збереженню домінуючого статусу природного середовища в структурі села як основного елементу його архітектурно-просторової організації та охороні навколишнього природного середовища.

2.14. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Для протипожежної безпеки села проектом передбачається використання двох пожежних депо, одного існуючого і одного проектного, будівництво якого передбачається проектом на території села Пристроми. Депо мають обслуговувати виробничу та житлову зони території села. При цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не повинен перевищувати 2 км, а житлової зони – 3 км. по дорогах з твердим покриттям.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3; 4 і складають 5,0 л/с на 1 пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 (табл.4) розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2 х 2,5 л/с (майстерні побутового обслуговування). Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 5,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 120 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння однієї пожежі і 120-ти хвилинного внутрішнього гасіння однієї пожежі, при одночасному забезпеченні потреб у воді на інші потреби, пропонується зберігати у резервуарах чистої води, що передбачені на території споруд водопідготовки розташованих на території с. Пристроми, зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013). У період гасіння пожежі передбачається включення пожежних насосів, встановлення яких також передбачається на території станції водопідготовки, згідно з розділом 11 ДБН В.2.5-74:2013.

Зовнішнє пожежогасіння на території села передбачається від пожежних гідрантів $\square 125$ мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного та на відстанях до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не більше 200 м. по дорогах з твердим покриттям та не менше 5 м (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових показників “ПГ”, згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ4401-2:2005, встановлених всередині будівель.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників “ПГ”

пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Для протипожежного водопостачання виробничих підприємств передбачається влаштування окремих систем зовнішнього та внутрішнього протипожежного водопостачання. На території підприємств передбачається встановлення пожежних резервуарів для зберігання протипожежного запасу води, пожежної насосної станції та внутрішньо-майданчикових кільцевих мереж протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами. У випадку пожежі передбачається подавання води пожежною насосною станцією з пожежних резервуарів у кільцеву внутрішньо-майданчикову мережу. Відновлення протипожежного запасу води в резервуарах передбачається з технічних свердловин на території підприємств, що експлуатують перший від поверхні водоносний горизонт (верховодку).

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств передбачається виконувати за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння.

Першочергові заходи

Першочерговими заходами є:

1. Будівництво станції водопідготовки з резервуарами чистої води та пожежними насосами на території с. Пристроми.
2. Будівництво кільцевих водопровідних мереж з пожежними гідрантами.
3. Будівництво централізованих каналізаційних очисних споруд на території с. Пристроми.
4. Відведення дощових і талих вод закритою системою зливової каналізації від понижених за рельєфом місць існуючої забудови.

2.15. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст Генерального плану населеного пункту» (п.5.3.4.1.л) та для дотримання вимог ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» визначені пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини та територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

Відповідно до вихідних даних, наданих замовником - листа Управління культури, національностей та релігій Київської обласної державної адміністрації від 1.06.2018 №1084/01-02 (див.Додатки) в проектні території села Заострів можуть потрапляти наступні пам'ятки культурної спадщини:

- три курганних групи з 8, 7 та 3 курганів відповідно (в Пд, Пд-Сх та Сх частинах сільської ради);
- дев'ять поселень: 7-4 ст. до н.е. (Пн); 6-4 ст. до н.е. / 11-12 ст.н.е. (ПнСх); 3-4 ст.н.е. (ПнСх); 11-13 ст.н.е. (ПнСх); 15-12 ст. до н.е. (ПнСх); 3-4 ст.н.е (Пн); 11-9 ст. до н.е. (ПнЗх); 16-15 ст. до н.е. (ПнСх); 11-13 ст.н.е (Заострів, Сх);
- городище і селище 11-13 ст.н.е (Пн).

Частина цих об'єктів знаходяться поза проектними межами села. Згідно ДБН Б.1.1-15:2012 (пп.5.5.2.,5.5.3.,5.5.5.,5.5.6.) ті з них, що знаходяться в проектних межах села, нанесені на креслення Генерального плану з запропонованими орієнтовними охоронними зонами від кожного з них (50 метрів).

При виявленні нових пам'яток а також стосовно існуючих пам'яток культурної спадщини в проектних межах села слід дотримуватись вимог законодавства та нормативної документації стосовно виявлення та встановлення охоронних (буферних) зон об'єктів культурної спадщини, а саме:

- проведення інвентаризації об'єктів культурної спадщини;
- проведення археологічних досліджень території;
- розроблення облікової та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини (для пам'яток архітектури та містобудування - відповідно до ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
- визначення та встановлення меж та режимів використання зон охорон пам'яток культурної спадщини шляхом розроблення відповідної документації і затвердження відповідним органом охорони культурної спадщини (згідно ст.32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

Режим використання території існуючих нерухомих пам'яток культурної спадщини а також нововиявлених пам'яток та територій в межах охоронних (буферних) зон від них для містобудівних потреб Генеральним планом пропонується відповідно до чинних норм та законодавства, а саме:

- отримання дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини для погодження проведення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у розроблених та затверджених відповідно до законодавства межах охорони пам'яток;

- збереження історичного розпланування і забудови, характеру історичного середовища й ландшафту, виведення промислових підприємств, майстерень, складів та інших дисгармонійних споруд, які завдають фізичної або естетичної шкоди пам'яткам культурної спадщини чи їх середовищу в цілому; уникнення прокладання комунікацій для транзитного транспорту, підземних інженерних мереж загальноміського значення, улаштування повітряних ліній електропередач, установлення торговельних кіосків, рекламних щитів та інших споруд, що порушують умови візуального сприйняття пам'яток і традиційний характер середовища; організація консерваційних, реставраційних, реабілітаційних, музеєфікаційних, ремонтних робіт та робіт із пристосування пам'яток культурної спадщини, навколишньої історичної забудови, благоустрій території (в залежності від історико-архітектурної цінності території, розташування її в структурі населеного пункту, тощо згідно пп.13.1.5.-13.1.9 ДБН Б.2.2-12.2018.

- виконання усіх вимог розділу 13 ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування і забудова населених пунктів», Закону України «Про охорону культурної спадщини» та інших нормативних та законодавчих документів стосовно використання територій культурних пам'яток та їх охоронних (буферних) зон.

2.16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ЗАОСТРІВ

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р.
1	Населення	осіб	3	35
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	7,73	40,01
	у т.ч.: житлової забудови, всього	га	1,24	3,60
	Садибної про	га	-	3,60
	Садибної існ.	га	1,24	0,0
	Громадської забудови	га	-	0,85
	Комунальна зона	га	0,32	0,32
	Транспортної інфраструктури	га	0,18	3,86
	Ландшафтні та рекреаційні території	га	4,61	30,06
	Водних поверхонь	га	-	1,32
	Інші території	га	1,38	-
3	Житловий фонд, у т. ч.:	м ²	450	1575
		к-сть квартир	7	14
		к-сть квартир	7	14
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	150	45
4	Об'єкти громадського обслуговування:			
	Заклади торгівлі	м ² торг. площі	-	120
	Підприємства харчування	пос. місць	-	20
5	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	м ³ /добу	-	11,0
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	м ³ /добу	-	11,0
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт год/рік	-	1,91
	Потужність джерел покриття електронавантажень	МВт	-	0, 46
	Теплопостачання			

	Споживання тепла, всього	МВт	-	0,408
	<i>Газопостачання</i>			
	річне споживання газу	млн. м ³ /рік	-	0,1
	годинне споживання газу	тис. м ³ /год	-	45,0
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, у т. ч.:	км	-	5,5
	Щільність вуличної мережі	км/км ²	-	15,7
	Рівень автомобілізації (індивідуальні легкові автомобілі)	авт. на 1000 мешканців	-	280
	Рівень моторизації	мот. на 1000 мешканців	-	50
7	Інженерна підготовка та захист території			
	Зона поширення заболоченості	га	-	3,13
	Берегоукріплення водойм	км	-	-
	Берегоукріплення водотоків	км		2,90
	Розчистка водойм	га	-	-
	Розчистка водотоків	км	-	1,44
	Підсипка території	га	-	4,66
	Зрізка території	га		-
	Освоєння заболочених територій	га		3,13
8	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік	-	15840

ДОДАТКИ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ