



Товариство з обмеженою відповідальністю  
**«УКРГРУППРОЕКТ»**  
розроблення містобудівної документації

# **Г Е Н Е Р А Л Ь Н И Й   П Л А Н**

## **СЕЛА ЛЕЛЯКИ**

### **БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

#### **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

Договір № 07/08-ГП від 27.12.2016

Директор ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ»

Я.В. Іванченко

КИЇВ–2017

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА ЛЕЛЯКИ СЕМЕНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
БАРИШІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ  
НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту

О.С. Іванченко

ЛИСТОПАД 2017р.



**АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ**

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Архітектурно-планувальна частина	Головний архітектор проекту	Іванченко О.С.	
	Головний спеціаліст, архітектор	Калюжна Т.Ю.	
Інженерне забезпечення проекту	Головний інженер проекту	Шаманський С.Й.	
	Інженер	Іванченко С.І.	
Техніко-економічна частина	Економіст проекту	Тиква Л.М.	
ГІС забезпечення		ФОП «Примак О.В.»	

Позначення	Найменування	Примітки
2	3	4
	<b>I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>	
07/08-ГП	Пояснювальна записка	Книга
	<b>II. ДОДАТКИ</b>	
	<b>III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:</b>	
ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення адміністративного району (у довільному масштабі);	б/м
ГП-2	План існуючого використання території;	1:5000
ГП-3	Схема існуючих планувальних обмежень;	1:5000
ГП-4	Генеральний план (основне креслення);	1:5000
ГП-5	Схема проектних планувальних обмежень;	1:5000
ГП-6	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту;	1:5000
ГП-7	Схема інженерного обладнання території;	1:5000
ГП- 8	Схема інженерної підготовки території.	1:5000

## ЗМІСТ

Вступ.....	8
<b>1. КОМПЛЕКСНА ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ...</b>	<b>10</b>
1.1. <i>Економіко-географічна характеристика населеного пункту.....</i>	<i>10</i>
1.2. <i>Розвиток населеного пункту: історико-географічний огляд.....</i>	<i>10</i>
1.3. <i>Аналіз реалізації попередньої містобудівної документації.....</i>	<i>10</i>
<b>2. ОЦІНКА ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНИХ ОСОБЛИВОСТЕЙ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....</b>	<b>12</b>
2.1 <i>Природні умови та ресурси .....</i>	<i>12</i>
2.2. <i>Екологічна ситуація.....</i>	<i>14</i>
<b>3. ЕКОНОМІЧНА ОЦІНКА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ.....</b>	<b>20</b>
3.1. <i>Населення.....</i>	<i>20</i>
3.1.1. <i>Існуючий стан.....</i>	<i>20</i>
3.1.2. <i>Перспективний розвиток.....</i>	<i>21</i>
3.2. <i>Невиробнича сфера.....</i>	<i>22</i>
3.2.1. <i>Існуючий стан .....</i>	<i>22</i>
3.2.2. <i>Перспективний розвиток.....</i>	<i>23</i>
3.3. <i>Господарський комплекс.....</i>	<i>25</i>
3.4. <i>Працересурсний потенціал.....</i>	<i>27</i>
3.5. <i>Житловий фонд.....</i>	<i>27</i>
3.5.1 <i>Існуючий стан.....</i>	<i>27</i>
3.5.2 <i>Перспективний розвиток.....</i>	<i>28</i>
<b>4. ПЛАНУВАЛЬНО-ФУНКЦІОНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ .....</b>	<b>29</b>
4.1. <i>Планувальна структура та функціональне зонування території.....</i>	<i>29</i>
4.2. <i>Об'єкти історико-культурної спадщини .....</i>	<i>32</i>
4.3. <i>Першочергові заходи.....</i>	<i>32</i>
4.4. <i>Проектний розподіл території.....</i>	<i>33</i>
<b>5. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....</b>	<b>35</b>
5.1. <i>Існуючий стан .....</i>	<i>35</i>
5.2. <i>Проектні рішення.....</i>	<i>35</i>
5.3. <i>Першочергові заходи.....</i>	<i>38</i>
<b>6. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>39</b>
6.1. <i>Водопостачання .....</i>	<i>39</i>
6.1.1. <i>Існуючий стан .....</i>	<i>39</i>
6.1.2. <i>Проектні рішення.....</i>	<i>39</i>
6.2. <i>Водопровідні мережі та споруди.....</i>	<i>40</i>
6.3. <i>Каналізування.....</i>	<i>40</i>
6.3.1. <i>Існуючий стан .....</i>	<i>40</i>
6.3.2. <i>Проектні рішення.....</i>	<i>41</i>

<b>6.4.</b>	<b><i>Теплопостачання.....</i></b>	<b>42</b>
<b>6.4.1.</b>	<b><i>Існуючий стан .....</i></b>	<b>43</b>
<b>6.4.2.</b>	<b><i>Проектні рішення.....</i></b>	<b>43</b>
<b>6.5.</b>	<b><i>Газопостачання .....</i></b>	<b>44</b>
<b>6.5.1.</b>	<b><i>Існуючий стан .....</i></b>	<b>44</b>
<b>6.5.2.</b>	<b><i>Проектні рішення.....</i></b>	<b>44</b>
<b>6.6.</b>	<b><i>Електропостачання .....</i></b>	<b>47</b>
<b>6.6.1.</b>	<b><i>Існуючий стан .....</i></b>	<b>47</b>
<b>6.6.2.</b>	<b><i>Проектні рішення.....</i></b>	<b>47</b>
<b>6.7.</b>	<b><i>Телефонізація та радіофікація.....</i></b>	<b>50</b>
<b>6.8.</b>	<b><i>Санітарне очищення території.....</i></b>	<b>51</b>
<b>7.</b>	<b><i>ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....</i></b>	<b>54</b>
<b>8.</b>	<b><i>ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....</i></b>	<b>57</b>
<b>9.</b>	<b><i>ТРАНСПОРТ.....</i></b>	<b>59</b>
<b>9.1.</b>	<b><i>Автомобільні дороги.....</i></b>	<b>59</b>
<b>9.1.1.</b>	<b><i>Існуючий стан.....</i></b>	<b>59</b>
<b>9.1.2.</b>	<b><i>Проектні рішення.....</i></b>	<b>60</b>
<b>9.2.</b>	<b><i>Залізничний транспорт.....</i></b>	<b>61</b>
<b>9.3.</b>	<b><i>Вулична мережа.....</i></b>	<b>61</b>
<b>9.3.1.</b>	<b><i>Існуючий стан .....</i></b>	<b>61</b>
<b>9.3.2.</b>	<b><i>Проектні рішення.....</i></b>	<b>62</b>
<b>9.4.</b>	<b><i>Внутрішньо – сільський транспорт.....</i></b>	<b>62</b>
<b>9.5.</b>	<b><i>Автомобільний транспорт .....</i></b>	<b>63</b>
<b>10.</b>	<b><i>ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....</i></b>	<b>66</b>
	<b><i>ДОДАТКИ.....</i></b>	<b>68</b>
	<b><i>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ</i></b>	

## **ВСТУП**

Генеральний план села Леляки Семенівської сільської ради Баришівського району Київської області розроблено ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ» згідно рішення №108-13-07 від 20 жовтня 2016 року Семенівської сільської ради на замовлення Семенівської сільської ради відповідно до завдання (договір № 07/08-ГП від 27 грудня 2016 року.)

Генеральний план є основним видом містобудівної документації, на місцевому рівні, призначений для обґрунтування довгострокової стратегії розвитку та забудови, іншого використання території населеного пункту, розробляється і затверджується в інтересах територіальної громади Семенівської сільської ради з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Проект виконано відповідно до вимог Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Державного комітету України з будівництва та архітектури).

Вихідними даними для розроблення генерального плану слугували:

Генеральний план с. Леляки Баришівського району Київської області, розроблений «УКРНДІПРОЦІВІЛЬСІЛЬБУД» в 1993 році, М 1:2000;

технічна документація з нормативної грошової оцінки земель адміністративно-територіальної одиниці села Леляки Семенівської сільської ради Баришівського району Київської області, виконана ТОВ «Земельні інформаційні системи» у 2013 р.;

план меж Семенівської сільської ради народних депутатів Баришівського району Київської області, виконаний Київським відділенням інституту землеустрою, м. Київ у 1993 році;

проект схеми планування території Баришівського району Київської області;

дані топознімання у державній геодезичній системі координат УСК-2000 ;

дані Державного земельного кадастру щодо наявності земель та угідь за видами економічної діяльності (публічна кадастрова карта України);

дані державних управлінь про розвиток господарства селища, інженерної інфраструктури, транспортної інфраструктури, установ та підприємств обслуговування, санітарного стану тощо;

дані анкетувань підприємств, організацій та установ села;



пропозиції органів сільського самоврядування щодо територіального та соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Генеральним планом села Леляки визначено:

перспективи територіального розвитку населеного пункту;

основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;

особливості організації системи громадського обслуговування населення;

визначено основні аспекти організації вулично-дорожньої та транспортної мереж;

напрями розвитку інженерної інфраструктури;

обсяги та структура нового житлового будівництва;

перспективна чисельність населення;

пропозиції щодо зміни межі населеного пункту;

раціональне використання земель для містобудівних потреб та заходи з охорони навколишнього природного середовища.

Строк дії генерального плану с. Леляки не обмежується.

Основні показники генерального плану села Леляки розраховані на двадцятирічний період.

Генеральний план розроблено з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Генеральний план виконано у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН 360-92\*\*.

## **1. КОМПЛЕКСНА ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

### ***1.1. Економіко-географічна характеристика населеного пункту***

Село Леляки входить до складу Семенівської сільської ради. Розташоване за 29 км на південний схід від районного центру смт. Баришівка та за 96 км на південний схід від Києва. Найближчими селами до с. Леляки є: в напрямку на північний захід – Семенівка, на південний схід – Козлів.

Площа села Леляки складає 244,1га. За переписом 2001 року чисельність населення в селі складала 442 осіб. За даними Семенівської сільської ради чисельність населення станом на 1 січня 2016 року склала 396 осіб.

У фізико-географічному відношенні с. Леляки знаходиться в лівобережно-дніпровській провінції лісостепової зони на Придніпровській низовині.

Транспортне сполучення населеного пункту Леляки з Баришівкою та Києвом здійснюється за рахунок використання автомобільних доріг.

Найближча залізнична станція Березань – знаходиться за 18 км від села.

### ***1.2. Розвиток населеного пункту: історико-географічний огляд***

Село Леляки засноване у колишній заплаві р. Трубіж наприкінці XII ст., коли велася боротьба з половцями.

Як стверджують старожили, назва села походить від слова «лелека», оскільки в давнину тут гніздилися ці птахи.

У 1917 р. в Леляках організовано ТСОЗ.

У 1927 р. – створено три колгоспи: «Сніп», «Шевченко», «Жовтень». Пізніше всі колгоспи об'єднано в один – ім. Постишева.

У 1928 р. в селі побудовано школу і клуб.

У 1943 р. Леляки були спалені німецькими військами.

У 1955 р. в Леляках побудовано школу, а у 1968 – клуб, де були розташовані контори колгоспу та бібліотека.

У 1971 р. колгоспи с.Леляки та с.Семенівка були реорганізовані в радгосп «Семенівський», що впродовж багатьох років давав високі врожаї.

У 1992 р. сільськогосподарські землі були розпайовані та передані в оренду. На даний час розпайовані землі орендують ТОВ «Агро-С», «Березанська зернова компанія», ФГ «Агродар», «УІФК – Агро», «Деренківець», «Миколай плюс».

У 1995 р. село газифіковано.

### ***1.3. Аналіз реалізації попередньої містобудівної документації***

Попередній генеральний план села Леляки, розроблений Українським науково-дослідним і проектним інститутом цивільного сільського будівництва в 1993 році, був основним документом, що регламентував розвиток населеного пункту.

Відповідно до зазначеного документу територіальний розвиток села повинен був відбуватися за рахунок освоєння вільної від забудови території за існуючими межами села.

За рішенням попереднього генерального плану в селі Леляки було запроектовано:

- будівництво нових житлових будинків;
- будівництва закладів щоденного і періодичного користування (будинки культури, стадіон, комбінат побутового обслуговування, баня, стадіон, будинки культури, фельдшерсько-акушерський пункт, заклади харчування та магазини товарів повсякденного вжитку тощо).

Близько 35% проектних рішень попереднього генерального плану не були здійснені.

Реалізованими були такі рішення генерального плану села Леляки, як обладнання стадіону, будівництво будинку культури, ФАП, магазинів товарів повсякденного вжитку.

## 2. ОЦІНКА ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНИХ ОСОБЛИВОСТЕЙ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

### 2.1. *Природні умови та ресурси*

У фізико-географічному відношенні с. Леляки знаходиться у Придніпровській низовині в Лівобережно-Дніпровській провінції Лісостепової зони (Бориспільсько-Баришівський район). Населений пункт розташований на другій надзаплавній терасі річки Трубіж, що зумовлює особливі форми рельєфу території населеного пункту: балки та низовини. Абсолютні відмітки поверхні коливаються в межах 90 -100 м, ґрунтові води залягають на глибині 0,5 - 3 метрів.

#### *Геологічна будова*

В геоструктурному відношенні територія розташована в межах північно-західної частини Дніпровсько-Донецької западини (Південна бортова зона), що характеризується глибоким заляганням кристалічного фундаменту.

В геологічній будові приймають участь породи докембрію і товща осадових порід від кам'яновугільного до четвертинного віку, загальною потужністю біля 500 м.

Палеозойська група залягає на глибинах 300-400 м і представлена глинами, піщаниками і алевролітами.

Мезозойська група представлена піщано-глинистими відкладами потужністю 60 м.

Кайнозойська група представлена четвертинними відкладами, поширеними по всій території, потужністю 6-40 м.

Відклади четвертинної системи представлені, в основному, верхньочетвертинними утвореннями еолово-делювіального і еолово-алювіального походження, що залягають на суглинисто-піщаних алювіальних і водно-льодовикових відкладах водороздільного плато. Це супіски, суглинки, піски, леси, лесовидні суглинки.

Загальна потужність четвертинних відкладів досягає 70 м.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади, які мають 100% поширення на території населеного пункту.

#### *Гідрогеологічні умови*

Населений пункт розташований в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Водоносні горизонти на території що проектується приурочені, в основному, до відкладів четвертинного і юрського віків.

Водоносний комплекс четвертинних відкладів має суцільне поширення по території і приурочений до сучасних алювіальних і флювіогляціальних відкладів заплавних і надзаплавних територій. Глибина залягання – найчастіше 10-25м. Горизонт – слабо-напірний. Дебити свердловин змінюються від 0.6 до 3,0 л/сек. Мінералізація – від 0,06 до 1,0 г/л.,

жорсткість – від 2 до 7 мг-екв/л. Води прісні, за хімічним складом, переважно, гідрокарбонатно-магнієво-кальцієві, за фізичними показниками – чисті, прозорі, без запаху.

Живлення відбувається за рахунок атмосферних опадів.

Водоносний горизонт юрських відкладів має також суцільне поширення по території. Глибина залягання – 127-200 м. Потужність сягає 20 м., горизонт – напірний. Дебіт свердловин – 2-19 л/сек. Води прісні, мінералізація – 0,9 г/л., жорсткість – 0,6 – 1,6 мг-екв/л. За хімічним складом вода відноситься до гідрокарбонатно-хлоридного магнієво-натрієвого типу. Горизонт може використовуватися для централізованого водопостачання.

Водоносний горизонт еоценових відкладів. Потужність водовміщуючої товщі – 36-38 м. Глибина залягання – 80-90 м. Дебіти свердловин – 1,6-6,6 л/сек. Води прісні, м'які з помірною жорсткістю. За хімічним складом – гідрокарбонатно-кальцієво-магнієві. Порівняно неглибоке залягання і гарна водоносність виділяють його для застосування у централізованому водопостачанні.

Затверджених запасів підземних вод для села немає.

По Баришівському району затверджені експлуатаційні запаси складають 8,07 млн.м<sup>3</sup>/рік (14% від прогнозних запасів – 58,18 млн.м<sup>3</sup>/рік).

#### *Гідрологічні умови*

Поверхневі води с. Леляки представлені меліоративними каналами Трубізької осушувальної системи, ставками та копанками.

Водойми мають комплексне призначення – для технічних і культурно-побутових цілей, деякі перебувають в незадовільному санітарно-гігієнічному стані, дно замулене, влітку заростають, взимку замерзають. Вода прісна, використовується для водопоя та місцевого зрошення. Водойми після проведення протималярійних заходів придатні для організації зон відпочинку.

На поверхні надзаплавних терас спостерігається чергування пісчаних бугрів і великої кількості замкнутих понижень, де відбувається акумуляція поверхневого стоку і, як наслідок, заболочування території.

Слабка дренажність територій ускладнює містобудівне освоєння та потребує інженерної підготовки.

#### *Кліматичні умови*

Клімат території помірно-континентальний з м'якою зимою і нежарким літом. Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції “Баришівка” (105 мБС).

Температура повітря: середньорічна + 7,2 °С, абсолютний мінімум – 35 °С, абсолютний максимум + 36 °С. Опалювальний період: 195 діб. Глибина промерзання ґрунту: середня 60 см, максимальна 125 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 160 днів, Середньорічна відносна вологість повітря 75 %. Атмосферні опади: середньорічна кількість

527 мм. Висота снігового покриву: середньодекадна 13 см, максимальна 35 см. Середньорічна швидкість вітру : 3,6 м/с.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період: ПдСх – 20,0%
- теплий період: ПнЗх - 20,0%, Зх - 20,0%

#### **Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)**

Період року	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
МС “Баришівка” (105 мБС)									
Теплий період	15,4	10,7	11,1	11,1	12,1	8,9	20,0	20,0	13,3
Холодний період	9,2	8,6	12,2	20,0	14,2	11,4	13,2	11,2	7,0
Рік	12,8	9,8	11,8	14,7	13,0	9,8	13,0	15,0	10,7

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”) територія віднесена до І архітектурно-будівельного кліматичного району - Північно-Західний.

#### *Грунтовий покрив*

Грунтовий покрив представлений піщаними та супіщаними дерново-слабопідзолистими ґрунтами, що сформувалися на лесах. Характеризуються низьким вмістом гумусу та середньою родючістю. Сприятливі для вирощування технічних культур та багаторічних насаджень.

## **2.2. Екологічна ситуація**

Розділ виконано у відповідності з існуючими природоохоронними нормативами містобудівного характеру – ДБН 360-92\*\* “Планування і забудова міських і сільських поселень”, ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”, ДСН 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” на підставі даних інформації обласних, районних і селищних служб та натурних обстежень території.

Територія розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах.

Стан навколишнього середовища с. Леляки визначає його господарський профіль. Локальними джерелами впливів є комунальні об’єкти.

Актуальним є стан атмосферного повітря, водного басейну, в тому числі питних вод, земель та знешкодження відходів.

#### *Повітряний басейн*

За метеорологічними умовами село відноситься до територій з можливо підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря та

несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Пости контролю за станом атмосферного повітря в селі відсутні.

Забруднення повітря потенційно можливе від об'єктів сільськогосподарського призначення. Рішення генплану враховують джерела та зони їх впливу з точки зору екологічно спрямованої планувальної організації території.

Традиційно викиди в атмосферу поступають від автотранспорту. З екологічної точки зору вулична мережа села ускладнена технічними параметрами – недостатньою шириною та недосконалим покриттям проїзних частин. Виходячи з існуючої ситуації, вплив автотранспорту на повітряний басейн села можливий в районі, де зосереджені основні транспортні потоки (траса М-03 Київ-Харків). Проектні рішення передбачають покращення існуючого стану та подальший екологічно спрямований розвиток вуличної мережі села з урахуванням територій нової забудови.

#### *Водний басейн*

В господарському комплексі села використовуються як поверхневі, так і підземні води.

Як зазначалось, поверхневі води представлені ставками, каналами меліоративної системи та копанками.

Головними забруднювачами поверхневих вод є: природний поверхневий стік з території житлової забудови, зокрема випуск стічних вод від приватних садиб (забудова села не каналізована, санітарне очищення практично відсутнє), розташованих у прибережно-захисній смузі, та господарських територій.

Наявність заболоченостей та мокрих безстічних ділянок сприяє утворенню анофелогенних ділянок і антисанітарії на територіях водойм та біля них.

В межах села розташовано ряд ділянок з осушувальними каналами Трубізької осушувальної системи. Необхідне проведення протималарійних меліоративних заходів.

Підземні води є джерелом питного водопостачання. Існуюча система та якість питного водопостачання в селі є незадовільною (І пояс санітарної охорони існуючих свердловин невитримано), на перспективу передбачається буріння додаткових свердловин із забезпеченням нормативного розміру І поясу зони санітарної охорони водозабору. Частина жителів садибної забудови користується водою з індивідуальних свердловин і шахтних колодязів.

Проектним рішенням передбачається ряд заходів, направлених на оздоровлення водойм (див. *Заходи...*), передбачається розвиток мережі централізованого водопостачання (з охопленням всього населення та налагодженням надійного контролю за якістю вод), водовідведення з охопленням житлової забудови та облаштуванням ОС закритого типу з

впровадженням новітніх технологій очистки, розвиток дощової каналізації з системою очисних споруд у місцях випуску, формування прибережно-захисних смуг водойм.

На даний період в межах села відсутня організована система рекреаційного використання поверхневих водойм. Проектом передбачається організація зон відпочинку, впорядкування, інженерне облаштування та загальне санітарне оздоровлення акваторій.

#### *Рослинність, ґрунти*

Зелені території села представлені присадибними зеленими ділянками та парком загального користування. Забезпеченість зеленими насадженнями загального користування перевищує норматив. Незважаючи на існуючу сприятливу ситуацію щодо озеленення території, на перспективу площа зелених насаджень загального користування збільшується. Геохімічне обстеження території села не проводилось.

В даних умовах ситуація ускладнюється природними особливостями - низинністю поверхні та перезволоженістю ґрунтів в заплавах. Заболочені площі зумовлюють формування потенційних епідеміологічно небезпечних ділянок.

Потенційним джерелом забруднень можуть бути локально розташовані сільськогосподарські об'єкти: господарські двори, а також несанкціоновані сміттєзвалища.

В межах території села відсутні джерела токсичних забруднень ґрунтів. За межею села розміщений худобомогильник, на якому у 1939 та 1947 роках було здійснено захоронення тварин, що загинули від сибірки (лист управління держпродспоживслужби в Баришівському районі від 25.05.2016р. № 17-01-04/359). Картографічний матеріал відсутній.

На адресу районної ветеринарної служби направлено лист-запит щодо уточнення питання точної локалізації та безпечного виведення з експлуатації худобомогильника з наступним переведенням у безпечний стан відповідно до п.1.5 Правил утримання худобомогильників на території населених пунктів України.

Причинами забруднення ґрунтів/вод є недосконала система збору твердих побутових відходів, яка зумовлює наявність стихійних звалищ та локальне механічне забруднення території. Згідно даних паспортизації місць видалення відходів, в селі відсутній полігон для їх накопичення та знезараження.

Джерелами ймовірного екологічного впливу на територію є кладовища. Зараз в селі функціонує два діючих кладовища, санітарно-захисна зона яких (300 м) не витримана. На перспективу передбачається закриття цих кладовищ та організація нового місця захоронення з дотриманням нормативного розміру СЗЗ 300м. В СЗЗ закритих кладовищ передбачається обов'язкове повне забезпечення житлової забудови централізованим водопостачанням. Всі території поховань потребують благоустрою та інженерного захисту



водоносних горизонтів і поверхневого стоку від забруднення токсичними речовинами.

З метою покращення ситуації та оздоровлення території в цілому проектом генплану передбачається будівництво системи побутової каналізації (для усіх жителів села) з відведенням господарчо-побутових стоків до очисних споруд/ в індивідуальні септики, будівництво сміттесортувальної станції в с.Семенівка для забезпечення належного і своєчасного збору та сортування відходів.

#### *Радіаційний стан*

Село не відноситься до територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.

За даними районної санітарно-епідеміологічної станції природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень (рівні гамма-фону не перевищують 12-13 мкр/год, щільність забруднення ґрунтів  $< 1$  ки/км<sup>2</sup>); техногенні джерела радіаційного забруднення та об'єкти електромагнітного забруднення відсутні. Природні виходи радону відсутні. Радіоактивність ґрунтових вод та водних витяжок з ґрунтів також не перевищує нормативних значень.

За відсутності радіаційного навантаження на довкілля дозиметричний паспорт села відсутній.

Відповідно планувальні обмеження щодо радіаційних показників середовища відсутні.

#### *Акустичний режим. Електромагнітний фон.*

Акустичні навантаження на середовище незначні. Основним джерелом шуму є вуличний транспорт, найбільше зосередження який має на вулицях, де проходять автобусні маршрути та легковий транспорт села. Також вздовж північно-східної межі села проходить автодорога міжнародного значення Київ – Харків (М-03)

Функціонування вуличної мережі регламентуються санітарними відстанями до житлової забудови згідно ДБН 360-92\*\*, п.7.32 (25-50-100 м). Ділянки нової забудови розміщені з урахуванням санітарних розривів.

В межах села відсутні паспортизовані джерела електромагнітного випромінювання. По території проходять ПЛ-10кВ, які регламентуються охоронними зонами 10 м згідно з ДБН 360-92\*\*, п.8.23, табл.8.5а); проектне рішення дану ситуацію враховує.

#### *Екологічний каркас*

Екологічний каркас представлений системою зелених насаджень, водними акваторіями та їх прибережними захисними смугами. Проектом передбачений інженерно-екологічний благоустрій та озеленення цих територій, що сприятиме оздоровленню середовища та забезпечить його оптимізацію.

#### *Планувальні обмеження*

В проекті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; територіально-планувальна організація села запропонована з

урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно ДБН 360-92\*\*, ДСП 173-96).

В результаті аналізу природно-екологічної ситуації в генплані складені Схеми існуючих та проектних планувальних обмежень, які стали одними з основних для вибору конкретних ділянок забудови.

Важливим фактором територіально-планувального розвитку села є санітарно-захисні зони всіх об'єктів господарського комплексу – комунальних і транспортно-складських приміщень та ділянок. В структурі планувальних обмежень генплану враховані нормативні санітарно-захисні зони та санітарні розриви до житлової та громадської забудови від регламентованих існуючими еколого-містобудівними нормативами об'єктів, розташованими в межах села. Нижче, в таблиці наведений їх перелік.

#### Санітарно-захисні зони

<i>Об'єкти</i>	<i>Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)</i>	<i>Документ</i>
Кладовище діюче, Закрите по завершенню кладовищного періоду	300м 100м	ДСанПіН 2.2.2.028-99
Комунально-складські території IV класу, перспектива	100м	ДСП 173-96, дод.4
Комунально-складські території V класу, перспектива	50м	ДСП 173-96, дод.4
Прибережна захисна смуга ставків, Смуга відводу меліоративних каналів	25-50м 10м	ВКУ, ст. 88
Пожежний розрив від лісових масивів	50м	ДБН 360-92**
Об'єкти транспорту : Міжнародна автомагістраль М-03 (АЗС)	100м 25м	ДБН 360-92**, п.7.8.,7.50 табл.7.9

В межах села знаходяться кладовища, нормативна санітарно-захисна зона яких регламентуються розміром 300 м (на перспективу ці кладовища, рекомендуються до закриття з санітарно-захисною зоною 100 м після завершення кладовищного періоду, згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99, п.3.12). Проектним рішенням передбачено організація нового кладовища із дотриманням нормативної СЗЗ.

Рішеннями генерального плану передбачене упорядкування виробничо-складських територій та їх СЗЗ, направлене на оздоровлення навколишнього середовища та формування раціональної територіально-планувальної структури села.

Планувальні обмеження природоохоронного характеру представлені прибережними захисними смугами (ПЗС), параметри яких прийняті згідно ВКУ, ст. 88 (проекти не розроблялися): ставків 25 -50м (залежно від площі водної поверхні), смуга відводу меліоративних каналів – 10м по обидва

боки. Використання територій ПЗС регламентується положеннями ВКУ, ст. 88, 59 та ЗКУ, п.4, та потребує при цьому дотримання водоохоронного режиму, максимального озеленення, благоустрою та обладнання місць відпочинку відповідно до вимог санітарних норм; благоустрою та інженерного облаштування берегів, що передбачено рішеннями генплану.

У прибережних захисних смугах навколо водойм забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження й залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- улаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- улаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництв, кладовищ, худобомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Меліоровані землі, що потрапили в межі населеного пункту, можна використовувати за встановленим цільовим призначенням для сільськогосподарського використання. Змінити цільове призначення земель можливо лише після списання в установленому законом порядку меліоративної системи та переведення земель у не меліоровані.

### 3. ЕКОНОМІЧНА ОЦІНКА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

#### 3.1. Населення

##### 3.1.1. Існуючий стан

Чисельність постійно проживаючого населення в селі Леляки на кінець 2016 року становила 396 осіб, що складає біля 1,1% від чисельності населення Баришівського району Київської області. За цим показником село Леляки належить до категорії малих сільських населених пунктів.

Динаміка чисельності населення села характеризується як нестабільна нейтральна. За п'ять останніх років кількість постійно проживаючого населення села зменшилася лише на 7 осіб, при чому за ці роки загальний приріст населення характеризується як від'ємний (табл. 3.1.).

Таблиця 3.1.

#### Динаміка наявної чисельності населення у с.Леляки

На початок року	2012	2013	2014	2015	2016
Загальна кількість постійного населення, осіб	403	407	401	398	396

Основною умовою, що визначає динаміку чисельності населення в селі, є природний і механічний рух населення. Показник природного приросту населення в селі рік від року був негативним. Натомість механічний приріст населення, окрім 2013 р. має позитивну тенденцію, що й забезпечило відносну стабілізацію чисельності населення в селі (табл. 3.2.).

Таблиця 3.2.

#### Динаміка приросту населення с.Леляки у 2012-2016 роках

осіб

За рік	2012	2013	2014	2015	2016
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	+4	-6	-3	-2	-6
Природний рух населення	-2	-6	-6	-10	-7
Механічний рух населення	+6	0	+3	+8	+1

Демографічні процеси в селі відповідають загальній тенденції природного руху сільського населення Баришівського району, разом з тим показниками міграції населення рік від року не є стабільними.

Механічний рух населення в селі Леляки Баришівського району за 5 останніх років визначає загальне перевищення прибулих над вибулими. Зазвичай цей процес характерний для населення у працездатному віці, що позитивно впливає на статеву-вікову структуру населення та створює перспективи подальшого його приросту.

Таблиця 3.3.

**Структура населення с. Леляки за віковими групами**

на початок 2016 р.

Вікові групи населення	Чисельність населення	
	Осіб	%
молодше працездатного віку	47	10,87
у працездатному віці	179	45,2
старше працездатного віку	170	42,92
Всього	396	100

**3.1.2. Перспективний розвиток**

На розрахунковий період до 2036 року очікується позитивна динаміка зростання чисельності населення села Леляки, що зумовлено в основному механічним приростом у результаті збільшення кількості місць прикладання праці та розширенням території житлової забудови.

Чисельність постійного населення села на кінець розрахункового періоду зросте майже в 2,5 рази і становитиме, як очікується, 1100 осіб.

За прогнозом демографічної ситуації в Київській області в цілому та в Баришівському районі зокрема кількість народжуваних у період з 2016 року до 2036 року коливатиметься в діапазоні від 7 до 10 осіб на 1000 мешканців, а кількість померлих дещо перевищуватиме цей показник, що визначатиме від'ємний природний приріст чисельності населення регіону.

Механічний приріст населення села Леляки в розрахунковий період матиме позитивну тенденцію. Згідно прогнозу, за рахунок міграційних процесів кількість мешканців села щорічно зростатиме на 35-40 осіб (табл. 3.4.; табл. 3.5.).

Таблиця 3.4.

**Динаміка перспективного руху населення с. Леляки у 2016-2036 рр.**

осіб

За рік	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2036
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	+154	+170	+195	+185

Таблиця 3.5.

**Перспективна динаміка зміни чисельності населення с. Леляки у 2016-2036 рр.**

осіб

За рік	2016	2021	2026	2031	2036
Загальна кількість постійного населення	396	550	720	915	1100

На перспективу механічний приріст населення буде забезпечуватись за рахунок осіб у працездатному віці. Протягом розрахункового періоду чисельність населення в цій віковій групі зросте з 179 осіб у 2016 році до 660 осіб у 2036 році.

Це сприятиме підтриманню стабільно високої частки працездатного населення, яка в перспективі становитиме понад 60% від загальної чисельності населення.

Відповідно до представленого Державною службою статистики України комплексного демографічного прогнозу України на період до 2050 року кількість осіб старше працездатного віку на момент закінчення розрахункового періоду для генерального плану села Лесяки становитиме 0,283 особи старше працездатного віку у розрахунку на 1 особу працездатного віку.

Таким чином, при чисельності населення працездатного віку 660 осіб, кількість осіб старше працездатного віку становитиме 187, а молодше працездатного віку – 253 осіб: тенденція збільшення питомої ваги осіб молодше працездатного віку (з 10,87% до 23%) та тенденція зменшення питомої ваги групи населення старше працездатного віку (з 42,92% до 17%), що відповідає загальному прогнозу ситуації в регіоні.

### ***3.2. Невиробнича сфера***

#### ***3.2.1 Існуючий стан***

Сфера послуг села Лесяки представлена підприємствами та установами обслуговування, передбаченими державними будівельними нормами ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН Б.2.4-1-94. «Планування і забудова сільських поселень», що не забезпечують належного рівня надання соціально гарантованих послуг.

#### ***Установи народної освіти***

У селі Лесяки відсутні заклади народної освіти. Надання освітніх послуг населенню села Лесяки забезпечується навчально-виховним комплексом «Загальноосвітня школа I-III ступенів» в селі Семенівка. Потреби населення в дошкільних навчальних закладах забезпечуються відповідними закладами в м. Березань, куди дошкільнят із Лесяків возять автобусом.

#### ***Установи охорони здоров'я та соціального забезпечення***

З об'єктів охорони здоров'я та надання соціальної допомоги в селі розташований фельдшерсько-акушерський пункт площею 65м<sup>2</sup>, стан котрого є задовільним.

#### ***Установи культури та мистецтва, культові споруди***

Сфера культурного обслуговування села Лесяки представлена клубом на 80 місць, стан котрого потребує ремонту, та бібліотекою в приміщенні клубу. Книжковий фонд бібліотеки налічує понад 6000 книг.

#### ***Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування***

Існуюча в селі мережа підприємств торгівлі представлена магазином продовольчих товарів. При цьому прослідковуються певні незручності, викликані недостатнім різноманіттям товарів та незручним розташуванням відносно відділених частин села. Ринок на території села відсутній.

Об'єкти громадського харчування та побутового обслуговування в селі Леляки відсутні.

#### *Установи житлово-комунального господарства*

На території села між вулицями Лесі Українки та Калинова розташоване кладовище традиційного захоронення загальною площею 2,8га.

В цілому, існуючий рівень забезпеченості наявного населення села основними підприємствами обслуговування відповідно до діючих нормативів ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», наведений у табл. 3.6.

*Таблиця 3.6.*

#### **Забезпеченість населення с. Леляки підприємствами та установами обслуговування**

№ з\п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність	Фактична потужність	Рівень забез-сті, %
<b>1. Установи охорони здоров'я та соціального забезпечення</b>					
1.1	Фельдшерсько-акушерський пункт	об'єкт	1	1	100 %
<b>2. Установи культури та мистецтва</b>					
2.1	Клуб	місць	52	80	100%
2.2	Бібліотека	тис. одиниць збереження	1,1	6	100 %
<b>3. Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування</b>					
3.1	Магазини	м <sup>2</sup> торгової площі	172	30	23%

Забезпеченість населення села Леляки закладами культурно-побутового за деякими окремими напрямками не відповідає містобудівним нормам. Крім того, розміщення окремих видів підприємств обслуговування в селі (установи охорони здоров'я, підприємства торгівлі) не витримує вимог щодо радіусу обслуговування, а останнє негативно позначається на якості послуг.

#### *3.2.2. Перспективний розвиток*

Прогноз розвитку невиробничої сфери села Леляки (перспективна чисельність підприємств і установ обслуговування села) виконаний відповідно до рішень генерального плану перспективного росту населення згідно з нормативами, закладеними у ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

З метою забезпечення нормативного рівня соціального забезпечення населення проектом передбачено реконструкція старих та будівництво нових об'єктів сфери обслуговування.

#### *Заклади освіти*

Згідно проекту генерального плану передбачено будівництво у центральній частині населеного пункту дитячого дошкільного закладу на 60 місць та

#### *здоров'я*

Проектними загальноосвітньої школи I-II ступенів на 100 місць.

*Заклади охорони* рішеннями визначено реконструкцію діючого в селі ФАП до лікарської амбулаторії без стаціонару на 26 відвідувань за зміну.

Враховуючи радіус доступності, на території населеного пункту буде розміщено 2 аптеки – в північній та центральній частинах села.

#### *Заклади рекреації і відпочинку*

Навколо водойм будуть створені пляжі загальною площею понад 1 га та будинок відпочинку на 20 місць поряд із пляжами.

Також в північно-східній частині проектних територій села поруч із автомобільною дорогою міжнародного значення М03 запроектовано мотель на 16 місць.

#### *Фізкультурно-спортивні споруди*

Передбачено будівництво в східній частині населеного пункту стадіону загального користування, а також дисперсно – по всій території села – дитячих та спортивних майданчиків.

#### *Установи культури та мистецтва, культові споруди*

В південно-західній частині населеного пункту передбачено будівництво культової споруди.

#### *Заклади торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування*

Для задоволення потреб населення було запроектовано додатково заклади торгівлі загальною площею біля 480м<sup>2</sup>, що будуть розміщені пропорційно по всій проектній території села, також передбачено розміщення ринкового комплексу на 44м<sup>2</sup> торгової площі.

Заклади громадського харчування будуть розміщено дисперсно, враховуючи радіус доступності, по території населеного пункту. Крім того, по території села будуть розміщені заклади побутового обслуговування.

#### *Кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку*

У селі запроектовано розміщення, враховуючи радіус доступності, 1 відділення банку в центральній частині села Леляки.

#### *Підприємства комунального обслуговування*

В південно-західній частині проектних територій населеного пункту поряд із комунально-складськими та виробничими територіями проектними рішеннями генерального плану передбачено спорудження лазні на 6 помивочних місць та пральні на 11кг білизни за зміну.

#### *Установи житлово-комунального господарства*



Проектними рішеннями передбачено закриття двох існуючих кладовищ - в північній та південно-західній частинах села Леляки. В проектних межах населеного пункту Леляки, в його північно-східній частині запроектовано нове кладовище площею 4,8 га, котре обслуговуватиме як село Леляки, так і село Семенівку.

В південно-західній частині села Леляки запроектовано пожежне депо на 2 пожежні машини.

### ***3.3. Господарський комплекс***

Господарський комплекс села Леляки з погляду на історичну ретроспективу мав чітку сільськогосподарську спеціалізацію. Окрім територій навколо села, що використовувались в рослинництві, на південному заході за межами села функціонували тваринницькі комплекси. Зараз один із них не діє, а другий функціонує як свиноферма на 200 голів.

Проектними рішеннями генерального плану села Леляки передбачено включення в межі населеного пункту виробничих територій на південний захід від існуючої межі села, а також територій на південь, північ та схід від існуючої межі села.

Загалом кількість місць прикладання праці в господарському комплексі села збільшиться й на кінець розрахункового періоду, окрім існуючих, досягне біля 555 одиниць.

#### ***Освіта***

У розрахунковий період буде здійснено будівництво дитячого дошкільного закладу та загальноосвітньої школи I-II ступенів, що створить нові робочі місця в цій сфері. Таким чином в галузі освіти буде створено біля 55 нових робочих місць.

#### ***Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги***

Реконструкція діючого в селі ФАПу до лікарської амбулаторії без стаціонару та розміщення нових аптек дозволить збільшити кількість працюючих у цій сфері орієнтовно до 15 осіб.

#### ***Спорт, розваги та відпочинок***

Проектом генерального плану села передбачено створення стадіону, будівництво бази відпочинку та мотелю, обладнання пляжів, що забезпечить створення орієнтовно 25 нових місць прикладання праці в даній галузі.

#### ***Оптова і роздрібна торгівля та громадське харчування***

У розрахунковий період збільшиться площа закладів торгівлі і, відповідно, кількість місць прикладання праці у роздрібній торгівлі за рахунок розміщення магазинів у районах житлового будівництва, а також створення ринку. Передбачено, що чисельність працівників цієї галузі становитиме близько 30 осіб

Проектом генерального плану села пропонується відновлення та розширення мережі підприємств громадського харчування, спрямоване на ліквідацію існуючого дефіциту та забезпечення нормативних потреб на

проектних територіях житлової забудови. Це забезпечить створення нових місць прикладання праці - біля 15 шт.

#### *Фінансова та страхова діяльність*

У селі на перспективу передбачено розміщення одного банківського відділення з кількістю працівників до 5 осіб.

#### *Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг*

Передбачений проектом генерального плану села розвиток підприємств побутового та комунального обслуговування населення зумовить створення 30 нових місць прикладання праці у даних сферах.

#### *Сільське, лісове та рибне господарство*

На перспективу передбачено створення нових місць прикладання праці за рахунок відновлення функціонування колишнього тваринницького комплексу, його реконструкції. А також організацію занять органічним землеробством у південній частині населеного пункту. Більшість підприємств, передбачених в проектних межах села Леляки є супутніми або допоміжними до функціонування МТФ (крупорушка, цех первинної переробки молока, склади для тимчасового та постійного зберігання сільськогосподарської продукції тощо).

Це дозволить на кінець прогнозного періоду збільшити загальну кількість зайнятих в даній господарській сфері до 150 осіб.

#### *Промисловість, транспорт, комунально-складське господарство*

Генеральним планом в межах проектних територій села Леляки передбачено розміщення логістичного центру, підприємства деревообробки, АЗК, сироварні, зерносушарок, пивоварні, підприємства з варіння солоду, виділено території під розвиток альтернативної енергетики (сонячні батареї), а також під склади, що дасть можливість створити біля 230 робочих місць.

Частина робочих місць буде забезпечена за рахунок інших сфер діяльності, таких як ведення особистого селянського господарства, невеликі підприємства малого бізнесу – особливо об'єкти сфери послуг.

*Таблиця 3.7.*

### **Структура місць прикладання праці за галузями економіки на проектних територіях на кінець розрахункового періоду**

<b>Галузі економіки</b>	<b>Осіб</b>
Сільське, лісове та рибне господарство	150
Промисловість, транспорт, комунально-складське господарство	230
Оптова та роздрібна торгівля; громадське харчування	45
Охорона здоров'я та освіта	70
Фінансова діяльність	5
Спорт, розваги та відпочинок	25
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг	30
<b>Усього зайнято</b>	<b>555</b>

### **3.4. Працересурсний потенціал**

Трудові ресурси села Леляки, що на початок 2016 р. становили 378 осіб, формують особи у працездатному віці та особи пенсійного віку. Для їх використання на території населеного пункту недостатньо місць прикладання праці.

Таблиця 3.8.

**Структура трудових ресурсів с. Леляки**

<b>Показники</b>	<b>Всього на території населеного пункту</b>
Всього населення	396
Всього працездатного населення	186
Зайнятих в сільському господарстві	3
Непрацездатних інвалідів в працездатному віці	12
Що навчаються з відривом від виробництва	7
Зайнятих в особистому господарстві	306
Працездатних, зайнятих у сфері обслуговування	3
Чисельність пенсіонерів, що працюють	26

В межах населеного пункту розміщено лише декілька підприємств сфери обслуговування, що забезпечують робочими місцями близько 1,6% працездатного населення. Найбільший відсоток зайнятих в межах села Леляки припадає на особисті господарства – 77,2%. Разом з тим, понад 14% працездатного населення села відносяться до категорії пенсіонерів, що працюють.

### **3.5. Житловий фонд**

#### **3.5.1. Існуючий стан**

Житловий фонд села Леляки, за даними сільської ради, на початок 2016 року сформували 246 садибних будинки загальною площею 19800м<sup>2</sup> та 7 блокованих будинків загальною площею 400м<sup>2</sup>. Таким чином, існуюча площа житлового фонду села Леляки станом на початок 2016 року становила 20200м<sup>2</sup>.

Середній розмір садибного будинку становить 80,48м<sup>2</sup>. Забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця на початок 2016 року складала 51,0м<sup>2</sup> загальної площі.

Показники існуючого житлового фонду наведені в таблиці 3.9.

Загалом житловий фонд села характеризується задовільним технічним станом. За даними Леляківської сільської ради будинки у аварійному та ветхому стані відсутні.

Таблиця 3.9.

## Розподіл існуючого житлового фонду с. Леяки

Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Загальна площа, м <sup>2</sup>	Кількість населення, осіб
	будинків	квартир		
Садибна забудова	246		19800	396
Багатоквартирна забудова		7	400	

## 3.5.2. Перспективний розвиток

Згідно проектних рішень генерального плану житлове будівництво спрямоване на поліпшення житлового фонду села та умов проживання його мешканців. Передбачено зведення значної площі нових житлових будинків, що більш ніж 2,5 рази збільшить загальний обсяг житлового фонду, котрий на кінець розрахункового періоду має досягти 51880м<sup>2</sup>. Збільшення житлового фонду буде здійснюватись за рахунок садибної забудови, будуть використані території в існуючих межах населеного пункту та за рахунок створення нових районів компактного проживання перспективного населення.

Збільшення обсягів житлового будівництва, передбачене проектом, дозволить передбачити рівень середньої житлової забезпеченості мешканців села Леяки до показника 47,1м<sup>2</sup> на особу.

## 4. ПЛАНУВАЛЬНО-ФУНКЦІОНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

### **4.1. Планувальна структура та функціональне зонування території**

Територія села Леляки за функціональним призначенням і характером використання поділяється на житлову садибну забудову та блокову, громадську, ландшафтно-рекреаційну, комунально-складську зони та територію сільськогосподарських угідь.

Планувальна структура села встановлена виходячи з географічних особливостей місцевості та раціональної організації території в умовах даного рельєфу.

**Житлова зона.** На даний час житлова зона представлена садибною та блокованою житловою забудовою, займає переважну частину села і має компактне планування. Значна частина житлової забудови знаходиться в 300м санітарно-захисній зоні від діючих кладовищ та в 400м санітарно-захисній зоні від діючої свиноферми, що примикає до села з південної частини.

**Громадська зона.** Існуюча громадська забудова сконцентрована в центральній частині села і представлена будинком культури, фельдшерсько-акушерським пунктом та закладом торгівлі. На даний час школа місткістю 380 учнів, що обслуговує жителів села Леляки, знаходиться в с. Семенівка. Дітей дошкільного віку обслуговує дитяча дошкільна установа в м. Березань.

**Ландшафтно-рекреаційна зона.** В західній частині села, в існуючих межах, є територія вкрита лісовими насадженнями.

**Комунально-складська зона.** Представлена 2-а кладовищами та зернотоком. Кладовища діючі, традиційного поховання, із санітарно-захисною зоною 300 м, що охоплює значну частину існуючої житлової забудови.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території с. Леляки, генеральним планом пропонується упорядкування функціональних зон: житлової, громадської, зелених насаджень загального користування та комунально-складських. Розвиток території с. Леляки передбачається з переважанням у північному та південному напрямках, за рахунок територій сільськогосподарського призначення та промислових підприємств.

Генеральним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати її з існуючою житловою та виробничою зонами села, природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв'язки житлової забудови з громадськими центрами, місцями прикладання праці, раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

В межах села Леляки є меліоровані землі Державної осушувальної системи р. Трубіж, на яких генеральним планом передбачені проектні рішення, що передбачають зміну цільового призначення даних земель. Відповідно до листа від Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській

області про повторне звернення №508/02-28 від 29.12.2017р. (див. Додатки) щодо уточнення вихідних даних для розробки містобудівної документації – генерального плану с. Леляки - меліоровані землі, що потрапили в межі населеного пункту, можна використовувати за встановленим цільовим призначенням для сільськогосподарського використання. Змінити цільове призначення земель можливо лише після списання в установленому законом порядку меліоративної системи та переведення земель у не меліоровані.

**Житлова зона.** Передбачено компактну організацію нових житлових кварталів, природно пов'язаних з існуючою житловою забудовою. Територію існуючої садибної забудови, яка знаходиться у межах санітарно-захисної зони кладовищ, що планується закрити, передбачається забезпечити централізованим господарсько-питним водопостачанням із введенням водопроводу у будівлі. Проектом визначено систему вулиць і проїздів, які повинні зберегтись, запропоновано їх трасування з урахуванням існуючих умов і нормативних вимог, запроектовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Основні параметри кварталів житлової забудови визначено відповідно до розміру присадибних ділянок, відповідно із завданням на проектування.

**Громадська зона.** Так як село Леляки має історично сформований громадський центр, проектом передбачається його збереження з формуванням нових громадських підцентрів на перетинах вулиць та доріг з об'єктами повсякденного культурно-побутового обслуговування населення, спортивними спорудами, дитячими майданчиками і зеленими зонами відпочинку загального користування.

Вся існуюча забудова та прилеглі до неї території реконструюються з розширенням меж та урахуванням проектних червоних ліній.

Територію зерноток, із 100 метровою санітарно-захисною зоною, пропонується перепрофілювати у громадську, з розміщенням на ній аптеки, закладу громадського харчування, закладу торгівлі, закладу побутового обслуговування, критого ринку тощо.

Генеральним планом передбачено проектну дитячу дошкільну установу та школу, в центральній частині села, що повністю забезпечить потреби існуючого та проектного населення.

За для раціонального використання територій, в санітарно-захисних зонах, передбачені заклади громадського обслуговування, що можуть там розміщуватись (заклад торгівлі, заклад громадського харчування...).

В північно-східній частині села Леляки, передбачено будинок відпочинку. Територія сприятлива для облаштування, в пішохідній доступності водойма з проектними пляжами, парк, лугопарки, стадіон, спортивні та дитячі майданчики. Близько в кілометровій відстані проходить автомобільна дорога міжнародного значення М-03 (Київ-Харків-Довжанський). Передбачається, що дана рекреаційна територія буде обслуговувати жителів с. Леляки та жителів с. Семенівка.

**Ландшафтно-рекреаційна зона.** Генеральним планом передбачається формування єдиної структури озелених територій та відкритих просторів, що охоплює зелені насадження загального користування, ліси і природні ландшафти. На території села, в східній частині, відведені території під лугопарки, що разом з будинком відпочинку, мотелем, закладами громадського харчування, закладами торгівлі, спортивними та дитячими майданчиками, створюють єдину рекреаційну зону.

**Складська зона.** Представлена існуючими та проектними складськими територіями IV-V класу шкідливості, що розташовані у північній та південній частинах села Леляки та мають зручне транспортне сполучення з автомобільною дорогою міжнародного значення М-03 (Київ-Харків-Довжанський).

**Комунальна зона.** Представлена існуючими кладовищами в центральній частині села, що закриваються та інженерними територіями. Проектне кладовище передбачене в північній частині села по вул. Садова і розраховане для села Семенівка та села Леляки.

**Виробнича зона.** Представлена проектними виробничими територіями IV-V класу шкідливості, що розташовані в північній та південній частинах села та мають зручне транспортне сполучення з автомобільною дорогою міжнародного значення М-03 (Київ-Харків-Довжанський).

Також проектними рішеннями генерального плану передбачено територію для сонячних батарей в північній частині села.

**Територія зелених насаджень загального користування.** Так як в існуючих межах села Леляки майже відсутні території зеленого насадження загального користування (парки, сквери, бульвари...) генеральним планом передбачається створення нових паркових зон по вул. Садова, вул. Вигонська та незначних за площею озелених територій на перетині та вздовж проектних вулиць житлових кварталів. На даних територіях передбачені спортивні та дитячі майданчики, місця для активного та пасивного відпочинку.

**Територія спеціального призначення.** Представлена зеленими насадженнями в прибережних захисних смугах та зеленими насадженнями в санітарно-захисних зонах. Території зелених насаджень в санітарно-захисних зонах сформовані навколо виробничих підприємств, складів та кладовищ з метою покращення екологічної ситуації.

**Територія водних поверхонь.** Проектом передбачається включення водойм з благоустроєм прилеглих територій.

#### **Протипожежні заходи**

Для протипожежної безпеки села Леляки генеральним планом передбачається проектне пожежне депо в південній частині села та пожежний пост в північній частині. Пожежні депо мають обслуговувати виробничу та житлову зони території села, радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а житлової зони – 3 км по дорогах з твердим покриттям.

#### **4.2. Об'єкти історико-культурної спадщини**

Згідно з даними Управління культури, національностей та релігій у межах проектних територій села Леляки Семенівської сільської ради розташована значна кількість об'єктів культурної спадщини, серед яких:

##### **пам'ятки археології**

- Курганна група з 10 курганів (у тому числі курган «Вибла могила»), III тис. до н. е. – I тис. н. е. (ІА НАНУ 1974, 1996, 1999), ПнСх частина села;

- Поселення, X-XII ст. н. е., ІА НАНУ 1999, ПнСх частина села;

Всі об'єкти та території культурної спадщини, що виявлені і розміщені в селі Леляки, нанесено на містобудівну документацію з врахуванням нормативних охоронних зон від них.

Не допускається використання територій археологічних та історико-культурних пам'яток для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'яткам. Забороняється ведення будь-яких земляних робіт на територіях пам'яток без спеціального письмового дозволу органу охорони.

В подальшому при реалізації проектних рішень Генерального плану села Леляки в разі виявлення історико-культурних та археологічних пам'яток в межах населеного пункту, останні повинні бути відображені в містобудівній документації в обов'язковому порядку.

#### **4.3. Першочергові заходи**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням заходів, спрямованих на поліпшення екологічного та санітарного стану, будівництва сміттєсортувальної станції на території села Семенівка та районного підприємства промислової переробки із знешкодження відходів на базі сучасної технології, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище, скорочення площі полігону ТПВ, зменшення транспортних витрат, тощо;

- охоплення усієї території села (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;

- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.

- придбання спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ;

- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;

- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;

- реконструкція існуючих вулиць з покращенням технічних характеристик;

- будівництво нових ділянок доріг;



- заборона підхоронень в межах кладовищ, що розташовані в межах житлових зон та вичерпало свій територіальний ресурс; організація нового кладовища в с. Леляки; благоустрій територій і дотримання санітарних правил експлуатації діючих та утримання закритих ділянок кладовищ (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99);

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з **інженерної підготовки територій**:

- підсипка та зрізка території;
- розчищення та берегоукріплення водних об'єктів;
- відведення стічних вод з вулиць в понижені місця;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з **інженерного обладнання територій**:

- будівництво кільцевого протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами, пожежними резервуарами та пожежною насосною станцією;
- будівництво каналізаційних очисних споруд на території с. Семенівка (для очищення господарсько-побутових стічних вод). Відповідно до вимог таблиці 30 ДБН В.2.575:2013 “Каналізація”;
- будівництво станції водопідготовки на території с. Семенівка (дивись Генеральний план села Семенівка).

#### **4.4. Проектний розподіл території**

Територія села Леляки у проектних межах зросте майже в 2 рази за рахунок приєднання прилеглих до його межі земельних ділянок, що раніше були надані під забудову та інше використання. Площа села становитиме – 436.7 га. У структурі землекористування частка території житлової забудови складає 36.83%, громадської забудови до 4.91%, транспортної інфраструктури - до 12.18%. виробничих територій до 3.58% та комунальних територій – 0.93% (табл. 4.1.). Зменшення земель сільськогосподарського призначення пов'язане з їх частковим освоєнням під житлову та громадську забудову, а також під інші цілі.

*Таблиця 4.1*

#### **БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ С. ЛЕЛЯКИ**

№ з/п	Територія	В існуючих межах		В проектних	
		га	%	га	%
<b>1</b>	<b>Житлової забудови</b>	<b>50.96</b>	<b>20.88</b>	<b>160.83</b>	<b>36.83</b>
	з них				
1.1	садибної	49.5	20.28	48,51	11.11
1.2	блоковані	1.46	0.6	1.37	0.31
<b>2</b>	<b>Громадської забудови</b>	<b>1.7</b>	<b>0.7</b>	<b>21.45</b>	<b>4.91</b>
<b>3</b>	<b>Виробничі території, в тому числі</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>15.62</b>	<b>3.58</b>

	промислові підприємства	0.0	0.0	9,81	2.25
3.1	сонячні батареї	0.0	0.0	5,81	1.33
<b>4</b>	<b>Комунальні території (кладовища)</b>	<b>2.06</b>	<b>0.84</b>	<b>4.08</b>	<b>0.93</b>
<b>5</b>	<b>Комунально-складські</b>	<b>0.5</b>	<b>0.20</b>	<b>25.95</b>	<b>5.94</b>
<b>6</b>	<b>Транспортної інфраструктури</b>	<b>5.61</b>	<b>2.3</b>	<b>53,19</b>	<b>12.18</b>
6.1	вулично-дорожньої мережі	5.61	2.3	53,19	12.18
	грунтові	2.65	1.09	0.0	0.0
	з твердим покриттям	2.96	1.21	53,19	12.18
<b>7</b>	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої</b>	<b>93.81</b>	<b>38.43</b>	<b>74,29</b>	<b>17.01</b>
7.1	Озеленені території, т. ч.	74.5	30.52	0.0	0.0
	загального користування	0.0	0.0	20.02	4.58
7.2	лісові насадження	19.31	7.91	21.74	4.98
7.3	пляж	0.0	0.0	1.08	0.25
7.4	лугопарк	0.0	0.0	31.45	7.2
<b>8</b>	<b>Спеціального призначення</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>31.57</b>	<b>7.23</b>
8.1	санітарно захисна зелень	0.0	0.0	13.06	2.99
8.2	зелень по укріпленню схилів	0.0	0.0	18.51	4.24
<b>9</b>	<b>Водних поверхонь</b>	<b>1.73</b>	<b>0.71</b>	<b>8.39</b>	<b>1.92</b>
<b>10</b>	<b>Сільськогосподарських угідь</b>	<b>87.2</b>	<b>35.72</b>	<b>10.59</b>	<b>2.43</b>
<b>11</b>	<b>Інші території</b>	<b>0.53</b>	<b>0.22</b>	<b>30.74</b>	<b>7.04</b>
11.1	території під об'єкти інженерної інфраструктури	0.53	0.22	1.46	0.33
11.2	житлова забудова на поза розрахунковий період	0.0	0.0	29.28	6.7
<b>12</b>	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	<b>244.1</b>	<b>100</b>	<b>436.7</b>	<b>100</b>

## 5. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

### 5.1. Існуючий стан

Територія с. Леляки в межах проектування має в більшості рівнинний характер, з незначними пагорбами місцевого значення. Виражений незначний ухил території в сторону водойм та р. Трубіж. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 95.00м БС до 112.00м БС.

Із півночі на південний схід протікає р. Трубіж. поряд присутні меліоративні канали та заболочені території, які знаходяться в захаращеному стані і потребують інженерних заходів. В східній частині території села присутні водойми, які також потребують інженерних заходів. Загальна площа зон поширення заболоченості територій в межах с. Леляки складає  $S=2.07\text{га}$ .

### 5.2. Проектні рішення

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі генерального плану та на матеріалах топографічного знімання, виконаного в 2016 році. Система висот - Балтійська, система координат – УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Інженерна підготовка та захист території с. Леляки Баришівського району Київської області здійснюється з метою підготовки території для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення та житлових будинків, доріг, споруд. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшенням стану існуючих доріг з щебеневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне. Проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонним покриттям.

При розробленні схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;
- захист території від ерозійних та зсувних процесів відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 п.5.5.9.

- захист території від підтоплення та затоплення;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;

- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані.

Поздовжні ухили вулиць запроектовані в межах від 4 до 25 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5-2001.

Поперечні профілі вулиць, проїздів запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 6,0 та 7,0 м та місцевих проїздів - 3,5 м, 4,5 м та тротуарами по 1,5 м, їхні ухили прийняті 20‰. Поперечні ухили по тротуарам прийняті 20‰.

Стічні води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроектована закритого типу. На ділянках озеленення відведення стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

- підсипка території;
- розчистка водних об'єктів;
- регулювання поверхневого стоку;
- охорона рослинності.

В межах села проектом передбачається розчищення водойм та меліоративних каналів з передбаченням благоустрою берегів. Розчищення водних об'єктів забезпечить пониження рівня ґрунтових вод, з можливістю осушення заболочених територій.

Загальна площа розчищення водойм в межах села складає  $S=4,9$  га.

Загальна довжина розчищення меліоративних каналів в межах села складає  $L=5,72$  км.

Вийнятий ґрунт, при розчищенні водних об'єктів можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсипання території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

В місцях перетину меліоративних каналів з дорогами передбачається влаштування водоперепускних труб, загальна довжина складає  $L=0,03$  км.

Берегоукріплення водойм в межах с.Леяки представлені у вигляді благоустрою прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів та їхнього озеленення. На прибережних ділянках розчищених водойм передбачається влаштування зон зелених насаджень спеціального призначення. Благоустрій водних об'єктів приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

Загальна довжина берегоукріплення водойм в межах села складає  $L=2,10$  км.

Загальна довжина берегоукріплення меліоративних каналів в межах села складає  $L=11,45$  км.

В межах села присутні території, які потрібно підсипати. Підсипка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, захисту території від підтоплення з можливістю освоєння заболочених території під різного виду функціональне призначення.

Загальна площа підсипки території в межах села складає  $S=9,34$  га.

Підсипка територій показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Завершальним етапом планувальних робіт є виконання агролісомеліоративних заходів, що забезпечать стійкість схилів (укосів) при освоєнні та захист від ерозії ґрунтів.

Заходи агролісомеліорації включають:

- вітрозахисні, снігозатримувальні і водопоглинальні лісонасадження на відкритих територіях, що прилягають до схилів;
- декоративно-захисні посадки дерев і чагарників;
- берегозахисні деревно-чагарникові насадження по берегах рік та навколо водойм;
- посів багаторічних трав або обдернування.

–Посів багаторічних трав без інших допоміжних засобів захисту допускається на схилах (укосах) крутістю до 35°. Посадка дерев допускається на схилах (укосах) крутизною до 15°.

Основні дані по небезпечним геологічним процесам та пропозиції по проектним рішенням див. таблиця 5.1. «Відомість основних показників інженерного підготовлення та захисту території населеного пункту».

*Таблиця 5.1.*

**Відомість основних показників інженерного підготовлення та захисту території населеного пункту**

№ з/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
<b>1</b>	<b>Аналіз існуючого стану:</b>			
1.1	Зона можливого затоплення території	га	-	
1.2	Зона можливого підтоплення території	га	-	
1.3	Землі, що осушуються	га	-	
1.4	Землі, що зрошуються	га	-	
1.5	Абразія берегів	га	-	
1.6	Зона поширення заболоченості	га	2,07	Примітка, п.1
1.7	Зсувонебезпечна територія	га	-	
1.8	Територія яружно́ї ерозії	га	-	

<b>2</b>	<b>Проектні рішення:</b>			
2.1	Берегоукріплення водойм	км	2,10	Примітка, п.1
2.2	Берегоукріплення водотоків (р.Трубіж, меліоративні канали)	км	11,45	Примітка, п.1
2.3	Розчистка водойм	га	4,90	Примітка, п.1
2.4	Розчистка водотоків (р.Трубіж, меліоративні канали)	км	5,72	Примітка, п.1
2.5	Штучна водоперепускна споруда	км	0,03	Примітка, п.1
2.6	Підсипка території	га	9,34	Примітка, п.1
2.7	Намив території	га	-	
2.8	Зрізка території	га	-	
2.9	Овоєння заторфованих територій	га	-	
2.1 0	Овоєння заболочених територій	га	-	
2.1 1	Протизсувні заходи	га	-	
2.1 2	Протиерозійні заходи	га	-	
2.1 3	Протикарстові заходи	га	-	
2.1 4	Протиабразійні заходи	га	-	
<i>Примітка:1. Кількісні показники приведені в проектних межах території населеного пункту</i>				

### **5.3. Першочергові заходи**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготування території:

- підсипка території;
- розчищення та берегоукріплення водних об'єктів ;
- відведення стічних вод з вулиць в понижені місця;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

## 6. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення с. Леляки Баришівського району Київської області.

### 6.1. Водопостачання

#### 6.1.1. Існуючий стан

На даний час централізоване водопостачання на господарсько-питні потреби мешканців с. Леляки охоплює частину існуючої забудови. Населення житлової забудови, що не охоплене централізованим водопостачанням, користується шахтними та трубчастими колодязями. Виробничі підприємства мають окремі локальні системи водопостачання для забезпечення власних виробничих і протипожежних потреб.

#### 6.1.2. Проектні рішення

На розрахунковий період проектом передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби с. Леляки Баришівського району Київської області з введенням водопроводу в кожену будівлю.

Згідно з вимогами п. 2.3 ДБН А.3.1-5-96, будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на першу чергу забудови.

Категорія надійності системи водопостачання села – II (ДБН В.2.5-74 п. 8.4). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами).

Об'єми води на господарсько-питне водопостачання села Леляки прийнято згідно з п. 8.4 ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських та сільських поселень», а також додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби мешканців села складають:

$$Q_{доб.} = \frac{(q_{жс} \times N_{жс})}{1000} \times 1,1 \times 1,3;$$

де,  $q_{жс}$  – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель.

$q_{жс} = 210$  л/доб – для населення садибної забудови (табл. 8.1 ДБН 360-92\*\*); дод. А, табл. А.1 ДБН В.2.5-64:2012);

$N_{жс}$  – розрахункова кількість населення;

$N_{жс} = 1100$  чол.;

1,1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати від господарсько-питного водоспоживання (відповідно до примітки 3 табл. 8.1, ДБН 360-92\*\*);

1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74 п. 6.1.2).

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{(210 \text{ л/добу} \times 1100 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 330,33 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Потреби води для зрошування зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів в перерахунку на одну людину, згідно з ДБН 360-92\*\*, табл. 8.2, складає 40 л.

$$Q_{\text{доб. полив.}} = \frac{1400 \text{ чол} \times 40 \text{ л}}{1000} \times 0,8 = 44,8 \text{ м}^3/\text{добу}$$

0,8 – коефіцієнт, відповідно до примітки табл. 8.2, п.8.6. ДБН 360-92\*\*.

Поливання території прилеглої до громадських споруд здійснюється окремою системою поливального водопроводу від насосних станцій, що можуть використовувати очищені дощові води, дане питання буде вирішене на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок здійснюється від окремо розташованих на кожній ділянці трубчатих колодязів.

Промислові підприємства мають власні локальні системи господарсько-питного і виробничого водопостачання.

Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято підземні води, що живлять свердловини.

На проектний період передбачається тампонування існуючої свердловини, що розташована в житловій забудові у зв'язку з неможливістю дотримання розмірів санітарно-захисної зони.

Проектним рішенням передбачається подавання води від магістральних кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу с. Семенівка до мереж господарсько-питного водопроводу с. Леляки.

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

## **6.2. Водопровідні мережі та споруди**

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 (питні) за ГОСТ 18599-83\*.

На кільцевих водопровідних мережах села встановлюються пожежні гідранти Ø 125 мм за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не перевищує 150 м (п. 12.12 ДБН Б.2.4-1-94).

Водопровідні колодязі в проекті приймаються із збірних залізобетонних елементів за ТП 901-09-11.84.

## **6.3. Каналізування**

### **6.3.1. Існуючий стан**

На даний час в межах с. Леляки централізована господарсько-побутова каналізація відсутня. Населення житлової забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами, а виробничі підприємства мають окремі локальні системи каналізування.



### 6.3.2. Проектні рішення

Згідно із завданням на проектування для села Леляки передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стічних вод на очисні споруди господарсько-побутової каналізації села Семенівка, що проектується. Максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків від села складає 330,30м<sup>3</sup>.

У залежності від рельєфу місцевості територія села поділяється на 5 басейн каналізування.

Схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки від кожного басейну каналізування самотливими мережами надходять до КНС, що проектується для кожного басейну окремо, звідки за допомогою двох труб напірного колектору перекачуються до наступного басейну каналізування.

Господарсько-побутові стоки від останнього басейну каналізування самотливною мережею господарсько-побутової каналізації надходять до очисних споруд села Семенівка, що проектується.

Площа очисних споруд складе 0,4 га (ДБН 360-92\*\*, п. 8.9, табл. 8.3) і буде остаточно визначена на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Радіус санітарно-захисної зони від споруд очищення стічних вод до меж житлової забудови, ділянок громадських будинків і підприємств харчової промисловості приймається – 150 м (ДБН 360-92\*\*, п. 8.12, табл. 8.4).

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених господарсько-побутових стоків уточнюються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно до вимог управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та Департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Розрахунок самотливних, напірних мереж, КНС за басейнами каналізування виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), враховуючи вимоги управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області.

Каналізаційні мережі та споруди. Самотливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Відведення поверхневих вод. Згідно із завданням на проектування та відповідно до вимог п. 9.4 ДБН 360-92\*\*, відведення дощових та талих вод з території благоустрою доріг с. Леляки здійснюється закритою системою каналізації поверхневих вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди поверхневих вод, що проектується.

У залежності від рельєфу місцевості територія села поділяється на 5 басейнів каналізування.

Схему каналізування прийнято таку: дощові стоки самопливними мережами надходять до очисних споруд поверхневих вод, що проектується для кожного басейну окремо, після очищення поверхневі води за допомогою двох труб напірного скидного колектору перекачуються до точки скидання у відкриту водойму, що буде визначена на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Очисні споруди представлені водоочисною установкою ЕКМА, розробленою ПП «Екопод»

Продуктивність очисних споруд поверхневих вод, місце та розміри майданчиків для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених поверхневих вод уточнюються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно до вимог управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та Департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Детальні розрахунки системи каналізації поверхневих вод, самопливні мережі дощової каналізації, КНС та очисні споруди розробляються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).

Самопливна і напірні вуличні мережі дощової каналізації передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83\*. Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод та камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТП 902-09-46.88 та ТП 901-01-11.84.

Очисні споруди прийнято з глибиною підвідного колектору - 5,0 м.

#### **6.4. Теплопостачання**

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення-23°C;
- середня температура найхолоднішого місяця-6,2°C;
- середня температура за опалювальний період -1,1°C;
- тривалість опалювального періоду-185 діб

#### *6.4.1. Існуючий стан*

Опалення існуючих садибних житлових будинків села Леляки здійснюється від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі, побутових котлів, що працюють на твердому паливі, гаряче водопостачання частково здійснюється від електричних водонагрівачів.

#### *6.4.2. Проектні рішення*

##### Індивідуальні садибні житлові будинки

Опалення та гаряче водопостачання садибних житлових будинків, будівництво яких передбачено на проектний період, пропонується здійснювати від автономних побутових двоконтурних котлів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях (тепло генераторних), та працюють на твердому паливі. Як варіант, проектом пропонується тверде паливо – пеллети.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання громадських об'єктів передбачається здійснювати від окремо розташованих котелень у відповідності до ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»; ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»; ДБН В.2.2-16:2005 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади», ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів», ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів», ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-10-2000 «Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-20-2008 «Готелі» тощо, що працюють на природному газі.

Для теплопостачання виробничих підприємств пропонується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проектами, з котельними, що працюють на природному газі.

Загальні теплові потоки на житлову забудову та громадські об'єкти наведено в таблиці 6.1.

У зв'язку з тим, що вид палива на проектний період завданням на проектування не визначено, загальні годинні та річні витрати палива обчислені в умовних одиницях.

Таблиця 6.1

## ТЕПЛОВІ ПОТОКИ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель, квартир	Кількість поверхів	Витрата тепла, МВт/год			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопоста- чання	Загальна
1	2	3	4	5	6	7	8
ІСНУЮЧИЙ СТАН							
1	Індивідуальні садибні житлові будинки	246	1-2	2,214	-	0,839	3,053
2	Блоковані будинки	7	1-2	0,067	-	0,068	0,135
3	Громадські споруди		1-2	0,05	0,032	0,006	0,088
ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА							
3	Індивідуальні садибні житлові будинки	521	1-2	5,21	-	1,59	6,8
4	Громадські споруди			0,394	0,081	0,208	0,683
	Разом:						10,76

Загальна сумарна розрахункова потужність теплоспоживання складає 10,76 МВт. Приймаємо сумарну потужність джерел теплопостачання села Лесяки а на перспективний період 11,0 МВт.

### 6.5. Газопостачання

#### 6.5.1. Існуючий стан

На час складання проекту джерелом газопостачання села є ГРС «Ульянівська». Забезпечення газом споживачів здійснюється мережами середнього та низького тисків. Для зниження тиску газу в селі діють газорозподільчі пункти (ГРП, ШРП).

#### 6.5.2. Проектні рішення

Проектом пропонується забезпечення газом існуючої забудови залишити мережами середнього та низького тисків. Забезпечення газом забудови, що проектується, пропонується здійснювати мережами середнього тиску, приєднуючи їх до існуючих мереж. На подальших стадіях проектування необхідним є проведення перевірочних розрахунків на пропускну спроможність існуючих мереж середнього тиску та отримання технічних умов на приєднання від власника мереж. При необхідності

проектом пропонується реконструкція мереж з перекладанням газопроводів більшого діаметра.

Проектом пропонується прокладання газопроводів середнього тиску проектними вулицям села до садибної житлової забудови, об'єктів культурно-побутового призначення, що проектується.

До газопроводів середнього тиску пропонується під'єднувати комбіновані будинкові регулятори тиску газу (КБРТ) для індивідуальних садибних будинків, шафові газорегуляторні пункти (ШРП) та прибудованих теплогенераторних об'єктів культурно-побутового призначення. Після ШРП та КБРТ газопроводи низького тиску пропонується прокладати безпосередньо до споживачів.

Газопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці 1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських та сільських поселень». Шафові газорегуляторні пункти передбачається розміщувати на відстанях від будівель, споруд та інженерних мереж, передбачених у таблиці 8 ДБН В.2.5-20:2001.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території села Леляки пропонується уточнити на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов на газопостачання. Для обліку витрат газу у кожній кухні або приміщенні теплогенераторної передбачається встановлення побутового лічильника газу, в дахових котельнях та теплогенераторних також передбачається встановлення лічильників для комерційного обліку витрат газу.

Загальні питомі години і річні витрати газу за видами газопостачання зведено до таблиці 6.2.

#### ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м³/год	Річні витрати газу, млн. м³/рік
<b>Існуючий стан</b>			
<b>Індивідуальні садибні будинки (246 будинків)</b>			
1	Опалення	258,32	0,491
2	Приготування їжі (ПГ-4)	80,81	0,039
2	Гаряче водопостачання	97,89	0,281
<b>Блоковані будинки (7 будинків)</b>			
	Опалення	7,82	0,015
2	Приготування їжі (ПГ-4)	2,30	0,001
2	Гаряче водопостачання	9,93	0,023
<b>Громадські споруди</b>			

3	Опалення	7,23	0,014
4	Вентиляція	4,63	0,003
5	Гаряче водопостачання	0,87	0,001
<b>Проектні об'єкти</b>			
<b>Індивідуальні садибні житлові будинки (1 будинки)</b>			
6	Опалення	607,87	2,608
7	Приготування їжі (ПГ-4)	171,15	0,107
7	Гаряче водопостачання	185,51	1,025
<b>Громадські споруди</b>			
8	Опалення	56,95	0,112
9	Вентиляція	11,71	0,009
10	Гаряче водопостачання	30,06	0,042
	РАЗОМ:	1533,05	4,77

### *Політика енергозбереження*

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності села.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- упровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

## **6.6. Електропостачання**

### **6.6.1. Існуючий стан**

Електропостачання споживачів електроенергії с. Леяки здійснюється від ПС 35/10 «Семенівка».

По території с. Леяки проходять ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Споживачі в межах с. Леяки отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

В с. Леяки існує 3 трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ загальною потужністю 750 кВА.

Існуючі повітряні електромережі 10 кВ, які споруджено на залізобетонних опорах, перебувають в задовільному стані.

Існуючі повітряні електромережі 0,4 кВ споруджено на залізобетонних опорах і вони частково знаходяться в незадовільному стані.

Споживачами електроенергії с. Леяки є підприємства різних галузей народного господарства: торгівля, громадське харчування, медичне обслуговування, комунально-побутові та інші споживачі.

### **6.6.2. Проектні рішення**

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Леяки на проектний етап будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН 360-92\*\* за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН 360-92\*\*, табл.8.5).

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення села житловою площею на проектний етап передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені

фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на проектний етап виконується згідно з табл. 8.5 ДБН 360-92\*\* з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблицях 6.3, 6.4, 6.5.

Таблиця 6.3.

### РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВИХ СПОЖИВАЧІВ

По р. №	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год/люд. на рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт*год.		Число годин використання максимуму навантаження, год.		Загальне навантаження тис. кВт	
		Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,39	0,71	800	950	0,31	0,67	3000	4100	0,1	0,16
	Разом					0,31	0,67			0,1	0,16



Таблиця 6.4

**РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ  
КОМУНАЛЬНИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ**

Пор. №	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт*год.		Число годин використання максимуму навантаження, год.		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап
1	Комунальні споруди	0,12	0,49	4100	4100	0,03	0,12
2	Об'єкти громадсько-побутового призначення	0,28	1,31	4100	4100	0,07	0,32
3	Виробництво	0,08	0,53	4100	4100	0,02	0,13
	Разом	0,48	2,33			0,12	0,57

Таблиця 6.5

**ЗВЕДЕНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ**

Пор. №	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт*год.		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,31	0,67	0,1	0,16
2	Комунальні споруди	0,12	0,49	0,03	0,12
3	Об'єкти громадсько-побутового призначення	0,28	1,31	0,07	0,32
4	Виробництво	0,08	0,53	0,02	0,13
	Разом	0,79	3,00	0,22	0,73
	Інші невраховані витрати 10%	0,08	0,3	0,02	0,07
	Всього по об'єкту	0,87	3,3	0,24	0,80
Сумарне навантаження		4,17		1,04	

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності жител, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 і 0,4 кВ, джерелом електропостачання залишається ПС 35/10 кВ «Семенівка»;
- проводити поступову заміну трансформаторів на підстанціях на більшу потужність в міру збільшення електричних навантажень;
- в процесі експлуатації виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ;
- передбачити реконструкцію трансформаторної підстанції 35/10 кВ «Семенівка», як перспективного джерела електропостачання села на проектний етап, зі збільшенням потужності трансформаторів;
- здійснювати будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на проектний етап. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;
- існуючі ПЛ-10 кВ, що перетинають житлову забудову рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць.

Протягом всього проектного етапу необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

### ***6.7. Телефонізація та радіофікація***

Згідно з завданням на розроблення генерального плану території передбачається:

- телефонізація забудови від АТС, що проектується, згідно з технічними умовам Київської обласної дирекції ВАТ «Укртелеком» з використанням системи мобільного та супутникового зв'язку, при цьому потребу квартирної сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю;
- радіофікація забудови від місцевого радіовузла згідно з технічними умовам Київської обласної дирекції ВАТ «Укртелеком», при

цьому розрахунки потужності повинні враховувати потребу квартирного сектора з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження квартирного сектора, а також згасання в мережі.

На території села необхідно:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу житлового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектора згідно з п. 8.39 ДБН 360-92\*\*.

$$T_{\text{ж. розр.п.}} = 774 \text{ телефони}$$

$$T_{\text{гром. розр.п.}} = 774 \times 0,2 = 154,8 = 155 \text{ телефонів}$$

$$T_{\text{заг. розр.п.}} = 774 + 155 = 929 \text{ телефонів}$$

Місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу житлового сектора з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектора, а також згасання в мережі згідно з п. 8.39 ДБН 360-92\*\*.

$$R_{\text{ж. п.ч.}} = 774 \text{ радіоточок}$$

$$R_{\text{гром. п.ч.}} = 774 \times 0,2 = 154,8 = 155 \text{ радіоточок}$$

$$R_{\text{заг. п.ч.}} = 774 + 155 = 929 \text{ радіоточок}$$

### ***6.8. Санітарне очищення території***

На території с. Леляки не організована система санітарного очищення, паспортизований полігон відсутній. Видалення та знешкодження твердих побутових відходів відбувається безпосередньо на території присадибних ділянок, що знаходяться у власності мешканців села та стихійні звалища.

Централізована система побутової каналізації на території села також відсутня. Мешканці використовують вигреби.

Такий стан поводження з твердими побутовими відходами з повністю неорганізованою системою збору, вивезення, сортування, перероблення та захоронення ТПВ, збору та обеззаражування РПВ призводить до негативних

наслідків погіршення стану навколишнього середовища, як наслідок забруднення ґрунтів та водойм.

Згідно з нормами ДБН 360-92\*\* розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць на розрахунковий період генплану складе 0,429 тис. т/рік. При чисельності постійного населення 1,100 тис. чол. при нормі накопичення ТПВ 300 кг/рік сміття на людину та неврахованих 30%.

Так, як рішеннями генерального плану передбачається будівництво системи побутової каналізації з підключенням до неї усіх споживачів села з відведенням господарчо-побутових стоків до очисних споруд, рідкі відходи будуть відводитись та обеззаражуватись на очисних спорудах.

Генеральним планом пропонується будівництво сміттесортувальної станції в с. Семенівка з метою зменшення обсягів сміття, що може підлягати захороненню, що буде розташована на околиці села.

Для забезпечення виконання „Програми поводження з твердими побутовими відходами“ (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004р. №265) пропонується організація роздільного збору твердих побутових відходів з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Для поліпшення екологічного стану та благоустрою території, з метою впровадження та подальшого розвитку системи санітарного очищення необхідно: охопити усю територію села централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення; придбати техніку спеціального призначення: спецмашини та контейнери (особливо для роздільного збору ТПВ), облаштувати ділянки для їх встановлення, створити умови для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів.

Для санітарного очищення сіл Семенівка та Леяки необхідні 2 автомобілі (сміттєвози) у тому числі один для перевезення негабаритних відходів.

Так, як проблема знешкодження ТБО актуальна для усього району, необхідно розробити схему санітарного очищення Баришівського району, де розглянути можливість будівництва районного екологічно чистого підприємства по знешкодженню та переробці твердих побутових відходів.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Основні заходи щодо впровадження та розвитку системи санітарного очищення передбачають:

- розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням заходів, спрямованих на поліпшення екологічного та санітарного

стану, будівництва сміттесортувальної станції та районного підприємства промислової переробки із знешкодження відходів на базі сучасної технології, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище, скорочення площі полігону ТПВ, зменшення транспортних витрат, тощо;

- охоплення усієї території села (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;

- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.

- придбання спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ;

- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;

- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;

- будівництво сміттесортувальної станції в с. Семенівка.

Основні рішення та показники стосовно системи санітарного очищення беруться за основу та підлягають уточненню на наступних стадіях проектування та при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.

## 7. ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Стан господарського комплексу потребує запровадження сучасних ресурсозберігаючих технологій, екологічно орієнтованих напрямків природокористування та забезпечення екологічно сприятливих умов проживання людей.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління, та реалізації заходів визначених “Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в Київській області”.

На основі аналізу екологічної ситуації в с. Леляки в генплані запропоновані **еколого-містобудівні заходи** подальшого розвитку, раціонального використання його території і забезпечення комфортних умов проживання, зокрема:

- **функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень** – санітарно-захисних, природоохоронних зон, тощо; розміщення житлової забудови поза межами зон санітарно-екологічних впливів;

- **санітарне та протишумове озеленення**, створення та благоустрій зелених насаджень вздовж вулиць та доріг; поточний догляд за зеленими насадженнями загального користування;

- організація належного **водопостачання** для всіх водоспоживачів села, з забезпеченням потреб у воді на території нової забудови (буріння додаткових свердловин, прокладання та заміна мереж і ін.); дотримання зон суворого режиму на свердловинах питного водопостачання та забезпечення належної якості питних вод, при необхідності влаштування споруд доочистки, запровадження сучасних методів економії води з заборонаю використання питних вод для технічних цілей (див. *Водопостачання*);

- організація **водовідведення** з території існуючої та перспективної забудови, організація локальних очисних споруд каналізації закритого типу з дотриманням санітарно-гігієнічних вимог їх конкретного розташування та впровадження сучасних технологій очистки вод; при неможливості забезпечення централізованим водовідведенням – обов’язкове обладнання забудови водонепроникними вигребами та своєчасне вивезення відходів на ОС побутової каналізації і ін.;

- забезпечення системи **відведення та очистки поверхневого стоку** з існуючої та проектною територією села, будівництва мережі зливової каналізації, очисних споруд перед випуском стоків у річки з застосуванням їх повної очистки та сучасних методів очищення; організація локальних систем водовідведення та очищення стоків ;

- раціональна організація та очищення **поверхневого стоку**, будівництво та налагодження ефективного функціонування мережі зливової каналізації;

- **оздоровлення водних акваторій** - очистка мілководдя від мулу, рослинності; ліквідація анофелогенних ділянок заболоченості; екологічне оздоровлення водойм з їх розчищенням та упорядкуванням прибережних захисних смуг; ліквідація вигрібних колодязів та інших потенційних об'єктів забруднення підземних вод та ґрунтів, в першу чергу в межах нормативних розмірів прибережних захисних смуг; формування та благоустрій, інженерне облаштування територій міських пляжів та рекреаційних зон;

- вдосконалення та подальший розвиток **транспортної мережі** села: реконструкція існуючих вулиць з покращенням технічних характеристик; будівництво нових ділянок доріг; налагодження зручного транспортного обслуговування в районах нової забудови (див. *Транспорт*); забезпечення протишумового захисту шляхом від вуличного транспорту шляхом дотримання нормативних санітарних розривів до житла, шумозахисного озеленення придорожніх смуг, планувальної орієнтації будинків, застосування конструктивних заходів (вікна, стіни тощо);

- заборона підхоронень в межах **кладовищ**, що розташовані в межах житлових зон та вичерпали свій територіальний ресурс; організація нового кладовища на околиці села; благоустрій територій і дотримання санітарних правил експлуатації діючих та утримання закритих ділянок кладовищ (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- комплекс заходів з **інженерної підготовки та захисту території**: захист від затоплення - підсіпка та намив території, місцями берегоукріплення; захист території від підтоплення, ліквідація заболоченостей, рекультивация території несанкціонованих звалищ, налагодження гідрорекультивации висохлих боліт та озер з метою оздоровлення та ефективного використання цих територій;

- налагодження ефективної системи **теплопостачання** при запровадженні сучасних еколого-економічних принципів шляхом застосування сучасного облаштування, автономних теплоустановок, альтернативних джерел енергії тощо;

- подальша розбудова системи **газопостачання** з урахуванням нових ділянок забудови; забезпечення економічної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу з застосуванням засобів/обладнання, у т.ч. які дозволяють заміну природного газу на інші види палива – відходи сировини, біогаз та інші;

- подальший розвиток системи **електропостачання** з забезпеченням ресурсом ділянок нової забудови шляхом реконструкції та розширення електричних мереж, заміни зношеного і морально застарілого обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання; забезпечення при цьому екологічного режиму середовища - влаштування технічних коридорів,

санітарних та охоронних зон, при необхідності - переведення їх у кабельне виконання;

- розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж **прибережних захисних смуг і водоохоронних зон** ріки Трубіж та ставків, винесення їх в натурі; планувальна організація прибережно-захисної смуги (згідно ВКУ, ст. 88) з дотриманням водоохоронного режиму та благоустрій з максимальним озелененням (інженерне облаштування існуючої житлової забудови, організація паркових та зелених зон, благоустрій берегів тощо) у відповідності з рішеннями генплану;

- благоустрій існуючих **зелених насаджень** та створення рекреаційних зон загального призначення (див. *Озеленені території загального користування*);

- налагодження ефективної системи **санітарного очищення** території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/утилізації побутово-господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; будівництво комплексу споруд (сміттесортувальної станції) по знешкодженню ТПВ, польового компостування відходів зеленого господарства тощо; ліквідація стихійних звалищ та санація забруднених ними ділянок;

- **загальний благоустрій** території села – забезпечення централізованого водопостачання, каналізування, санітарної очистки, асфальтування доріг тощо;

**Висновок.** Подальша реалізація рішень генерального плану направлена на оздоровлення середовища та формування раціональної планувальної структури села шляхом екологічно спрямованого впорядкування території.



## 8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Для забезпечення пожежної безпеки села Леляки передбачається використання одного пожежного депо на 2 автомашини, що проектується з урахуванням розміщення автодрабини та автопідйомника і придбання основної і спеціальної пожежної техніки та пожежно-технічного обладнання на першу чергу.

Пожежне депо обслуговує виробничу та житлову зони села, при цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а житлової зони по загальній вулично-дорожній мережі не перевищує 3 км.

Згідно з ДБН В.2.2-16-2005 (п.14.34) розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2 х 2,5 л/с. (заклад ,що впливає будинок культури)

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 3; 4 і складають 10,0 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Необхідна кількість води на потреби пожежогасіння складає:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де,  $W_{\text{вн.}}$  – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$  – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де,  $q$  – витрати води на пожежогасіння, л/с;

$t$  – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{вн.}} = (2 \times 2,5) \times 3,0 \times 3,6 = 54,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{зовн.}} = 10 \times 3 \times 3,6 = 108,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{пож.}} = 54,0 + 108,0 = 162,0 \text{ м}^3;$$

Противопожежний запас води, у об'ємі 162,0 м<sup>3</sup>, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожеж, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в двох резервуарах чистої води, які розташовуються на території споруд водопідготовки, що проектується в с. Семенівка Баришівського району Київської області.

Зовнішнє пожежогасіння території села передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показники "ПГ", згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів і світлових показників "ПГ" вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" та "Робоча документація").

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішні протипожежні системи промислових підприємств і громадських об'єктів з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

## 9. ТРАНСПОРТ

### 9.1. Автомобільні дороги

#### 9.1.1. Існуючий стан

Поблизу села Леляки проходять траси автомобільних доріг державного та місцевого значення.

Головними автомобільними дорогами, які проходять поблизу селища, є автомобільні дороги державного значення. Зокрема з північної частини від селища проходить автомобільна дорога міжнародного значення М-03 сполучення Київ – Харків – Довжанський. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам І технічної категорії.

Також поблизу селища проходять траси наступних автомобільних доріг територіального значення:

- Т-1018 сполученням Бориспіль - Березань – Яготин. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам III-IV технічної категорії
- Т-1024 сполученням Згурівка - Березань - /М-03/. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам III технічної категорії.
- Т-1025 сполученням Баришівка - /М-03/ - Переяслав-Хмельницький. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам III технічної категорії.
- Т-1032 сполученням Переяслав-Хмельницький - /М-03/. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам III технічної категорії.

Безпосередньо через селище проходить траса автомобільної дороги районного значення С100106 сполученням Семенівка – Леляки - /М-03/. Проїзна частина даної дороги відповідає параметрам IV технічної категорії. На розрахунковий строк реконструкція проїзної частини даної автомобільної дороги не передбачається.

Поблизу селища Леляки також проходять інші траси автомобільних доріг місцевого значення, індекси та маршрути проходження яких, приведено нижче в таблиці нижче.

Таблиця 9.1.

#### ПЕРЕЛІК АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

Індекс дороги	Маршрут проходження	Протяжність дороги	Технічна категорія проїзної частини
<i>Автомобільні дороги обласного значення</i>			
О100110	(а/д Бориспіль – Березань – Яготин – Журавки) – Яблуневе – станція Переяславська	3,0	III-IV
О101706	Обхід станції Переяславської	2,3	IV
О101707	Жовтневе (Студеники) – Соснова	14,1	IV

<i>Автомобільні дороги районного значення</i>			
C101719	а/д М – 03 – Козлів	2,7	IV
C101720	а/д М – 03 – Жовтневе (Студеники)	1,3	V
C101721	а/д М – 03 – Сомкова Долина	3,6	IV

### *9.1.2. Проектні рішення*

Згідно постанов Кабінету Міністрів України по автомобільній дорозі міжнародного значення М-03 проходить траса міжнародного автомобільного коридору Європа-Азія. Цей коридор проходить по сполученню Краківець – Львів – Рівне – Житомир – Київ – Полтава – Харків – Дебальцеве – Ізварине. Однією з вимог, які висуваються до трас міжнародних транспортних коридорів, є забезпечення умов безперервності руху. Через це на розрахунковий етап передбачається влаштування транспортних розв'язок в різних рівнях на перетині траси проектного міжнародного автомобільного коридору з автомобільними дорогами територіального значення Т-1024 сполученням Згурівка - Березань - /М-03/, Т-1025 сполученням Баришівка - /М-03/ - Переяслав-Хмельницький, Т-10-32 сполученням Переяслав-Хмельницький – /М-03/. Також проектом передбачається будівництво транспортної розв'язки на перетині проектною автомобільної дороги регіонального значення з трасою проектного автомобільного коридору.

Відповідно рішень, які передбачені в схемі планування території Київської області, на перспективу передбачається будівництво об'їзних автомобільних доріг з північної та західної сторони населеного пункту Березань автомобільними дорогами Т-1018 та Т-1024 відповідно. Дане рішення обумовлено тим, що вищезазначені дороги проходять по території населеного пункту та створюють додаткове транспортне навантаження на вулично-дорожню мережу міста. Проїзну частину даних автомобільних доріг передбачається звести за параметрами III технічної категорії.

Відповідно до схеми планування території Київської області та схеми планування території Переяслав – Хмельницького району, зі східної сторони від с. Леляки на розрахунковий етап проходить траса проектною автомобільної дороги регіонального значення сполученням Біла Церква – Переяслав-Хмельницький – Згурівка. Проектом передбачається влаштування проїзної частини за параметрами II технічної категорії.

Оскільки майже всі автомобільні дороги мають категорію проїзної частини, яка відповідає значенню дороги та інтенсивності руху по ній, тому на розрахунковий строк не передбачається реконструкція автомобільної дороги з підвищенням технічної категорії проїзної частини. Виключення лише становить автомобільна дорога районного значення С101720 сполученням а/д М – 03 – Жовтневе (Студеники), проїзну частину на даній дорозі пропонується реконструювати за параметрами IV технічної категорії.

## **9.2. Залізничний транспорт**

З північної сторони від с. Леляки проходить двоколійна електрифікована залізниця сполученням Київ (Дарниця) – Харків. На даній гілці знаходиться станція Березань, яка є найближчою залізничною станцією до с. Леляки.

На розрахунковий етап не передбачається проходження по даній залізничній гілці трас міжнародних залізничних коридорів та не передбачається будівництво додаткових колій на перегонах.

## **9.3. Вулична мережа**

### **9.3.1. Існуючий стан**

Вулична мережа в селищі сформована за радіальною схемою та складається з головних і житлових вулиць. До головних вулиць відносяться наступні вулиці:

- *Вулиця Челюскінців.* Існуюча ширина проїзної частини становить 3,0-4,0 метрів. На розрахунковий строк передбачається, що ширина даної вулиці в межах червоних ліній становитиме 20 метрів.
- *Вулиця Лесі Українки.* Ширина проїзної частини на даній вулиці складає 5,5-7 метрів. Рішенням даного генерального плану передбачається, що ширина даної вулиці на розрахунковий строк в межах червоних ліній складатиме 20 метрів.
- *Вулиця Польова.* Дана вулиця має ширину проїзної частини 3,5-4,0 метра та передбачається, що ширина даної вулиці на розрахунковий строк становитиме 20 метрів.
- *Вулиця Гречка* також відноситиметься до категорії головних вулиць. Існуюча ширина проїзної частини становить 4,0-4,5 метрів. На розрахунковий строк передбачається, що ширина даної вулиці в межах червоних ліній становитиме 20 метрів.
- *Вулиця Калинова.* Ширина проїзної частини на даній вулиці становить 6,0-6,5 метрів. Рішенням даного генерального плану передбачається, що ширина даної вулиці на розрахунковий строк в межах червоних ліній становитиме 20 метрів.

Протяжність головних вулиць становить 6,1 км, а загальна протяжність вуличної мережі складає 12,2 км. Щільність вуличної мережі становить 9,6 км/км<sup>2</sup>.

На сьогоднішній день в селищі є три мостові переходи, протяжність яких не перевищує 15 метрів. Технічний стан основних елементів конструкцій – задовільний, проте всі мостові переходи потребують проведення поточного ремонту.

### *9.3.2. Проектні рішення*

На розрахунковий строк проектом не передбачається влаштування проектних головних вулиць, проте передбачається проведення реконструкцію проїзної частини з розширенням її до 7 метрів на всіх існуючих головних вулицях. Загальна протяжність ділянок реконструкції головних вулиць становить 6,1 км, а орієнтовна вартість її проведення складає 26,8 млн. грн. (в дану вартість входить проведення капітального ремонту існуючого покриття проїзної частини).

Для обслуговування проектних ділянок забудови проектом передбачається влаштування мережі проектних житлових вулиць. Ширина проїзної частини проектних житлових вулиць становитиме 6 метрів, а ширина даних вулиць в межах червоних ліній складатиме 15 метрів. Загальна протяжність проектних житлових вулиць становитиме 17,3 км, а загальна протяжність вуличної мережі до кінця розрахункового строку складатиме 29,5 км. Щільність вуличної мережі до кінця розрахункового строку становитиме 10,5 км/км<sup>2</sup>.

До кінця розрахункового строку передбачається влаштування проектного пішохідного переходу в різних рівнях на перетині з трасою міжнародного автомобільного коридору Європа-Азія, його місце розташування показано на графічних матеріалах генерального плану.

Також до кінця розрахункового строку проектом передбачається влаштування двох проектних мостових переходів, які будуть розташовуватися на проектних житлових вулицях. Довжина даних мостових переходів складатиме 20 метрів, а ширина – 8,0 метрів. Місця їх розташування показано на графічних матеріалах генерального плану.

На існуючих житлових вулицях необхідно провести розширення проїзної частини до 6 метрів, а в умовах щільної існуючої забудови передбачається проведення розширення проїзної частини до 5,5 метрів. Ширина існуючих житлових вулиць в межах червоних ліній становитиме 12-15 метрів.

На всіх вулицях до кінця розрахункового етапу передбачається влаштування асфальтобетонного покриття.

### *9.4. Внутрішньо-сільський транспорт*

На сьогоднішній день перевезення населення селища у внутрішньо-сільському сполученні частково здійснюється приміськими та міжміськими автобусами, лінії руху яких проходять по автомобільній дорозі міжнародного значення М-03 сполучення Київ – Харків – Довжанський. Протяжність існуючих ліній руху автобусу становить 1,0 км, а щільність мережі автобусу складає 0,8 км/км<sup>2</sup>, що нижче за нормативні вимоги.

На розрахунковий етап пропонується влаштувати проектні лінії руху автобусу, які будуть проходити по всіх головних вулицях села. Протяжність проектних ліній руху автобусу по осі вулиці становитиме 6,1 км, а загальна протяжність ліній руху автобусу (з врахуванням лінії руху автобусу, яка проходить по автомобільній дорозі М-03) становитиме 7,1. Щільність мережі руху автобусу становитиме 2,4 км/км<sup>2</sup>, що відповідає нормативним вимогам.

Для підвищення якості обслуговування пасажирів, передбачається влаштування облаштованих зупинок громадського транспорту. Зупинки автобусів розташовані в місцях тяжіння пасажирських потоків на відстані 400-800 метрів (відповідно до ДБН 360-92\*\*) одна від одної. Поблизу зупинок громадського транспорту передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. Місця розташування зупинок громадського транспорту та наземних пішохідних переходів показані на графічних матеріалах генерального плану.

### **9.5. Автомобільний транспорт**

Інформація щодо існуючої кількості автомобілів та мотоциклів в селищі Леляки відсутня.

Загальна кількість приватних легкових автомобілів в селищі Леляки на кінець розрахункового етапу становитиме приблизно 310 автомобілів, виходячи з прийнятого перспективного рівня автомобілізації – 280 авто на 1000 мешканців.

Розрахунковий рівень моторизації був прийнятий на рівні 50 мотоциклів на 1000 мешканців. Всього до кінця розрахункового етапу в селищі буде налічуватися 55 мотоциклів.

Зберігання приватного автотранспорту передбачено безпосередньо на присадибних ділянках автовласників.

Нижче в таблиці наведено розрахунок необхідних територій під автостоянки тимчасового зберігання біля промислових підприємств та об'єктів культурно-побутового обслуговування населення.

Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Місткість	Кількість працівників	Необхідна кількість машино-місць	Необхідна площа земельної ділянки під влаштування автостоянки, м <sup>2</sup>
Загальноосвітня школа	місць	100	30	4	100
Дошкільна установа	Місць	60	25	3	75
Аптека (категорія V)	об'єктів	2	7	2	50
Заклад громадського харчування	місць на 1000 жителів	30	15	4	100
Заклад торгівлі	м2 торгової площі	479	15	5	125

Ринок	м2 торгової площі	44	15	6	150
Заклад побутового обслуговування	робочих місць	10	10	1	25
Пральня	кг білизни за зміну	11	2	1	25
Відділення банку	операційна каса	1	5	1	25
Лазня	помивочних місць	6	3	1	25
Культова споруда	відвідувань	50	2	8	200
Амбулаторія загальної практики сімейної медицини	відвідувань/ зміну	26	8	3	75
Будинок культури + бібліотека	місць	150	2+1	23	575
Будинок відпочинку	місць	20	15	3	75
Мотель	місць	16	10	16	400
Пождепо	пожежна машина	2	13	2	50
АЗК			10	2	50
Територія під сонячну електростанцію	га	4	8	1	25
Підприємство деревообробки	м <sup>2</sup> площі	400	20	2	50
Сироварня	м <sup>2</sup> площі	600	10	1	25
Крупорушка	м <sup>2</sup> площі	200	4	1	25
Цех первинної переробки молока	м <sup>2</sup> площі	300	4	1	25
Склади для зберігання с/г продукції (постійного зберігання)	м <sup>2</sup> площі підлоги	1000	10	1	25
МТФ	га	3	30	3	75
Склади МТФ	м <sup>2</sup> площі	1000	10	1	25
Стаціонарний зерноочисний та сушильний пункт	га/ потужність	2	12	1	25
Склади для зберігання с/г продукції (тимчасового зберігання)	м <sup>2</sup> площі підлоги	4500	36	4	100
Склади для зберігання продукції (оптова товарна база промислових продуктів)	м <sup>2</sup> площі підлоги	2000	20	2	50



Пивоварня	м <sup>2</sup> площі підлоги	600	20	2	50
Завод варіння солоду	га	0,5	10	1	25
Презентаційні рекреаційні об'єкти пивоварні	м <sup>2</sup> площі підлоги	1000	15	2	50
Логістичний центр	м <sup>2</sup> площі підлоги	40000	100	6	150
Бюро ритуальних послуг	м <sup>2</sup> площі	60	2	1	25
<b>Всього</b>				<b>115</b>	<b>2875</b>

Орієнтовна вартість влаштування відкритих автостоянок становитиме 1,2 млн. грн.

#### **Орієнтовна вартість реалізації першочергових заходів**

<b>Захід, запропонований до реалізації</b>	<b>Орієнтовна вартість реалізації, млн. грн</b>
Реконструкція проїзної частини вулиці Калинова	5,7
Реконструкція проїзної частини вулиці Лесі Українки	2,8
Реконструкція проїзної частини вулиці Польова	3,9

## 10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р.
1	Населення	осіб	396	1100
2	Територія в межах населеного пункту, у т.ч.:	га	244,1	436,7
	Житлової забудови, всього	га	50,96	160,83
	садибної	га	49,5	48,51
	блоковані	га	1,46	1,37
	Громадської забудови	га	1,7	21,45
	Виробничої	га	0,0	15,62
	Комунальної забудови	га	2,06	4,08
	Комунально-складської забудови	га	0,5	25,95
	Транспортної інфраструктури, всього	га	5,61	53,19
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	93,81	74,29
	Спеціального призначення	га	0,0	31,57
	Водних поверхонь	га	1,73	8,39
	Сільськогосподарських угідь	га	87,2	10,59
	Інші території, всього	га	0,53	30,74
3	Житловий фонд, у т. ч.:	м <sup>2</sup>	20200	51880
		к-сть квартир	253	781
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	м <sup>2</sup>	19800	51480
		к-сть квартир	246	774
	багатоквартирна	м <sup>2</sup>	400	400
		к-сть квартир	7	7
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /чол.	51,0	47,1
4	Об'єкти громадського обслуговування:			
	Загальноосвітні школи	місць	0	100
	Дитячі дошкільні заклади	місць	0	60
	Лікарська амбулаторія	відвідувань за зміну	0	26
	Пожежне депо	пожежний	0	2

		автомобіль		
<b>5</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>			
	Довжина вулиць і доріг, у т. ч.:	км	12,2	29,5
	Щільність вуличної мережі	км/км <sup>2</sup>	9,6	10,5
	Довжина ліній автобуса по вісі вулиць	км подвійного шляху	1,0	7,1
	Щільність транспортної мережі	км/км <sup>2</sup>	0,8	2,4
	Рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	машин на тис. чол.	-	280
	Рівень моторизації	мот. на 1000 мешканців	-	50
<b>6</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<i>Водопостачання</i>			
	Сумарний відпуск води	м <sup>3</sup> /добу	-	330,3
	<i>Каналізація</i>			
	Загальне надходження стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	330,3
	<i>Електропостачання</i>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт год/рік	-	4,17
	Потужність джерел покриття електронавантажень	МВт	-	1,04
	<i>Теплопостачання</i>			
	Подача тепла, всього	МВт	-	11,0
	<i>Газопостачання</i>			
	річне споживання газу	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	1,533
	годинне споживання газу	тис. м <sup>3</sup> /год		4,47
<b>7</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	Берегоукріплення водойм	км	-	2,1
	Берегоукріплення водотоків	км	-	11,45
	Розчистка водойм	га	-	4,9
	Розчистка водотоків	км	-	5,72
	Штучна водопропускна споруда	км	-	0,03
	Підсипка території	га	-	9,34
	Зона поширення заболоченості	га	-	2,07
<b>8</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік	-	0,429

## **II. ДОДАТКИ**

## **III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**