

**ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ С.СОМКОВА ДОЛИНА
ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

1. Відомості про замовника.

Студениківська сільська громада Переяслав-Хмельницького району
Київської області

Поштова адреса: вул. Переяславська 19, с. Студеники, Переяслав-
Хмельницько району, Київської області, 08421.

Електрона адреса: studenikisr@ukr.net

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його
зв'язок з іншими документами державного планування**

Вид Документу Державного Планування.

Основною задачею плану зонування (зонінгу) є визначення меж зон та підзон з однорідними видами та умовами використання території населеного пункту і встановлення по зонах та підзонах містобудівних регламентів. Зонінг розробляється відповідно до генерального плану населеного пункту.

Зонінг не визначає розміщення конкретних об'єктів та обсяги будівництва, а встановлює види використання території ділянок та нерухомого майна, умови та обмеження в межах визначених зон.

Відповідно до Зонінгу та Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та змісту, затвердженого наказом Мінрегіону України від 07.07.2011 № 109 та зареєстрованого у Мінюсті України за № 912/19650 від 22.07.2011, надаються містобудівні умови та обмеження для кожної конкретної земельної ділянки.

Зонінг населеного пункту створюється з метою регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, раціонального використання території населеного пункту, забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини, встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості, створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш

ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану.

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон і підзон однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах та підзонах, містобудівних регламентів.

Перелік цільових програм Київської області, які враховані при розробці проекту плану зонування.

Програма „Збереження та раціональне відтворення родючості ґрунтів еродованих орних земель у Київській області на 2017-2021 роки” (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №281-14-VII);

Регіональна комплексна програма розвитку лісового (муніципального) фонду Київської області на період до 2022 року (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №282-14-VII);

Комплексна програма „Розвиток сільського господарства та сільських територій Київської області” на 2018-2019 роки (Рішення Київської обласної ради від 27.04.2018 № 403-21-VII);

Програма будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів інфраструктури Київської області на 2016-2019 роки (Рішення Київської обласної ради від 07.06.2016 №129-05-VII (в редакції від 10.10.2018 №503-23-VII) Київська обласна програма індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім”(Рішення Київської обласної ради від 28.07.2005 №269-25-IV);

Київська обласна цільова програма „Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам (установам, організаціям) спільної власності територіальних громад Київської області, які забезпечують діяльність обласної ради та обласної державної адміністрації на 2017-2019 роки” (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №286-14-VII).

Програма „Питна вода Київщини на 2017-2020 роки” (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №312-14-VII)

Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2017-2020 роки (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №313-14-VII)

Київська обласна програма „Запобігання та лікування серцево-судинних захворювань на 2017-2019 роки” (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №308-14-VII)

Київська обласна комплексна програма „Здоров’я Київщини” на 2018-2020 роки (Рішення Київської обласної ради від 27.04.2018 № 400-21-VII)

3. Визначення Документ Державного Планування для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Виконання стратегічної екологічної оцінки Документу Державного Планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля так і на комплексні умови функціонування села, а також на здоров’я населення.

Результати аналізу стратегічних цілей наведені в таблиці.

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов’язані із проектом	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків
1	2	3
Атмосферне повітря	-транзитний автотранспорт. (оксиди вуглецю, діоксид сірки, діоксид азоту, метан, і т.д.) -виробничі зони	-зменшення рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; -розробка, дотримання санітарно-захисних зон та об’єктів в населеного пункту; -розробка та реалізація схем оптимізації транспортного руху; -висадження зелених насаджень в здовж руху автотранспорту.
Стан водного басейну	- поверхневий стік, який формується на території приватного сектору -виробничі території V-IV класу шкідливості	- передбачається влаштування об’єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби села -встановлення сучасного обладнання для очищення та повторного використання води

Стан ґрунтів	<ul style="list-style-type: none"> - автотранспорту; - виробничі території V-IV класу шкідливості -транспортно- складські території V класу 	<ul style="list-style-type: none"> -для зменшення впливу на стан ґрунтів передбачається реалізація заходів щодо зменшення викидів; -вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою та захороненням твердих побутових і промислових відходів; -затвердження генеральної схеми санітарного очищення яка включатиме, забезпечення проведення заходів з ліквідації стихійних звалищ.
Акустичний режим	- автомобільний транспорт;	<ul style="list-style-type: none"> -винесення джерел акустичного забруднення за межі садибної території; -встановлення санітарних зон; -створення система організації руху та реконструкція вуличної мережі; -смуги зелених насаджень; -використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання.

4. Виконання СЕО передбачає:

- 1) ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:
 - стан атмосферного повітря, який залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;
 - забруднення водотоків поверхневим стоком, який формується на території приватного сектору та виробничих майданчиків;
 - неорганізоване потрапляння стічних стоків до водних об'єктів;
 - санітарний стан узбережжя водних об'єктів в межах населеного пункту, неналежний стан утримання території прибережних захисних смуг;
 - забруднення зон ґрунтового покриття під впливом діяльності автотранспорту, залізничної дороги, виробничої території (4,5 класу), де може фіксуватися перевищення ГДК (гранично допустима концентрація) по вмісту важких металів;
- 2) ймовірні наслідки для території з природоохоронним статусом:
 - відсутні, оскільки в селі Сомкова Долина немає територій з природоохоронним статусом;
- 3) ймовірні транскордонні наслідки для довкілля:
 - транскордонні наслідки для довкілля відсутні.

5. Розгляд альтернатив

У контексті СЕО проекту плану зонування Переяслав-Хмельницького району Київської області з розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути перспективу впровадження проектних змін необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, промислово-виробничих ділянок різних галузей господарського комплексу, транспортної мережі, залізничних колій, головних споруд та інженерних мереж.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Проведення стратегічної екологічної оцінки Проекту відбуватиметься у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.). Інші, додаткові дослідження не передбачаються.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Всі методи прогнозування об'єднують у дві групи: логічні і формалізовані.

До логічних методів відносять методи індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогії. При відсутності про об'єкт прогнозування достовірних відомостей і, якщо об'єкт не підлягає математичному аналізу, використовують метод експертних оцінок, суть якого полягає у визначенні майбутнього на

основі думок кваліфікованих спеціалістів-експертів. Метод аналогій полягає в тому, що закономірності розвитку одного процесу з певними поправками можна перенести на інший процес, для якого потрібно зробити прогноз.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки буде здійснено:

- збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін Проекту з точки зору екологічної ситуації, SWOT-аналіз;
- проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей;
- визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
- проведення оцінки впливу Проекту на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення;
- моніторинг фактичного впливу впровадження Проекту на довкілля.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:

- 1) Раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- 2) Здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- 3) Застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- 4) Здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- 5) Впровадження системи інформування про ризики для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря, впровадження її у загальний доступ.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення При здійсненні

планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювання та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки;

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

б) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання:

Студениківська сільська громада Переяслав-Хмельницького району Київської області.

Поштова адреса: вул. Переяславська 19, с. Студеники, Переяслав-Хмельницько району, Київської області, 08421.

Органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я надають свої пропозиції та зауваження щодо проектів документів державного планування до заяви про визначення обсягів стратегічної екологічної оцінки у письмовій формі у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої заяви (відповідно до пункту 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Сільський голова



М. О. Лях