

**ЗВІТ**  
**ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**  
**ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО**  
**ПЛАНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**  
**БУДІВНИЦТВА ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ОБ'ЄКТІВ**  
**ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**  
**ПП «СОСНОВА»**  
**В МЕЖАХ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**  
**СТУДЕНИКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**  
**ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ**  
**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Замовник:** Студениківська сільська рада  
Переяслав-Хмельницького району Київської області

**Договір:** ДОДАТКОВА УГОДА №01-2019/ДПТ-3/1  
ДО ДОГОВОРУ №2019/ДПТ-3/1

Директор ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС»



А. В. Козубенко

**КИЇВ 2019**

## ЗМІСТ

ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ.....	4
ВСТУП.....	5
1.    Методологія проведення стратегічної екологічної оцінки.....	6
1.1.  Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні.....	6
1.2.  Методологія проведення СЕО.....	7
2.    Зміст документу державного планування.....	8
2.1.  Зв'язок проекту генерального плану села Токарі із іншими ДДП.....	10
3.    Еколого-географічна характеристика населеного пункту.....	12
3.1.  Економіко-географічні особливості ділянки проектування.....	12
3.2.  Еколого-географічні особливості ділянки проектування.....	14
3.3.  Характеристика поточного стану довкілля у межах ділянки проектування.....	17
3.4.  Ключові екологічні проблеми території проектування.....	21
4.    Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу реалізації проекту детального плану села території.....	23
5.    Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, що стосуються будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова».....	37
6.    Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, включаючи кумулятивні, коротко-, середньо та довгострокові, постійні та тимчасові, позитивні та негативні.....	39
7.    Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту детального плану території.....	41

8. Розглянуті альтернативи реалізації проекту детального плану території.....	44
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання проекту детального плану території.....	45
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.....	50
11. Резюме нетехнічного характеру.....	51
12. ДОДАТКИ.....	53

## **Перелік умовних позначень:**

1. СЕО – стратегічна екологічна оцінка.
2. ЄС – Європейський Союз.
3. ДДП – документ державного планування.
4. ТПВ – тверді побутові відходи.
5. РПВ – рідкі побутові відходи.
6. ГДК – гранично допустима концентрація.
7. ОС – очисні споруди.
8. ЛОС – локальні очисні споруди.
9. НПС – навколишнє природне середовище.
10. Полютант – речовина, що спричиняє забруднення компонентів навколишнього середовища.
11. РДА – районна державна адміністрація.
12. КМУ – Кабінет Міністрів України.
13. ЗУ – Закон України.
14. ЗКУ – Земельний Кодекс України.
15. ВКУ – Водний Кодекс України.
16. ЗМІ – засоби масової інформації.

## ВСТУП

У сучасних умовах форсованого розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній та регіональній політиці набуває концепція сталого розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява та розвиток цієї концепції пов'язані із нагальною необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахуванням екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн загалом і населених пунктів окремо. *Стратегічна екологічна оцінка планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого негативного антропогенного впливу планованої діяльності на компоненти навколишнього природного середовища та використовувати результати цього аналізу для запобігання, уникнення або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування та, головне, – забезпечення екологічної безпеки.*

Стратегічна екологічна оцінка – це якісно новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому, але вкрай ефективному принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи. Основоположною метою проведення стратегічної екологічної оцінки є забезпечення високого рівня безпеки населення, охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку документів державного планування: стратегій, програм, планів, схем тощо з метою забезпечення збалансованого розвитку країни.

На даному етапі розвитку сучасної державної екологічної політики України створені та розвиваються всі передумови для імплементації процесу стратегічної екологічної оцінки, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

# **1. МЕТОДОЛОГІЯ ПРОВЕДЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

## **1.1. Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні.**

Основними міжнародними правовими документами щодо розробки, впровадження та забезпечення виконання СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті, ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», метою якого є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля, був прийнятий Верховною Радою України 20 березня 2018 року. Законопроект, розроблений спираючись на принципи, зазначені Декларацією Ріо-де-Жанейро щодо навколишнього середовища та розвитку, Всесвітнього саміту зі сталого розвитку, а також на Порядок денний на XXI століття, пам'ятаючи та підтверджуючи Конвенцію про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля. Беручи до уваги даний закон, варто зазначити, що він визначає стратегічну екологічну оцінку в процедурному аспекті: СЕО – це процес визначення, опису та оцінювання наслідків виконання ДДП для всіх компонентів НПС (атмосфери, гідросфери, педосфери, враховуючи також біорізноманіття) і в тому числі для здоров'я і життя кожного громадянина, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання та ліквідації можливих негативних наслідків, яка включає в себе визначення обсягу СЕО, складання звіту про СЕО, проведення громадських обговорень та консультацій, враховуючи у свою чергу у ДДП звіту про СЕО, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження

ДДП. Інакше кажучи, мета проведення стратегічної екологічної оцінки першочергово полягає в тому, щоби зробити стратегії, плани та програми більш «зеленими», тобто мінімізувати їхній можливий загрозовий вплив на кожному із етапів: розробки, впровадження та функціонування на довкілля та на стан здоров'я населення, а також максимально збільшити їхній позитивний вплив.

## **1.2. Методологія проведення СЕО.**

Для забезпечення ефективності здійснення СЕО рекомендується дотримуватись таких методологічних підходів:

- ✓ СЕО має бути частиною процесу розроблення проекту ДДП, а процес стратегічного планування має базуватись на інтеграції економічних, соціальних, екологічних цілей та завдань розвитку територіальних громад;
- ✓ під час проведення СЕО необхідно першочергово сконцентруватись на основних екологічних проблемних питаннях, які виникають на різних стадіях розробки ДДП – саме це дасть змогу провести СЕО найбільш професійно та мудро;
- ✓ у процесі здійснення СЕО доцільно оцінити обґрунтоване коло альтернатив і визначити найоптимальніший сценарій для забезпечення максимально можливого рівня збереження/відновлення/утвердження екологічної безпеки та збереження здоров'я населення;
- ✓ доцільним буде створити можливості для участі громадськості у процесі здійснення СЕО починаючи з найбільш ранньої його стадії, коли ще існують альтернативні та компромісні варіанти вирішення проблемних питань.

Для того, щоб досягти мети СЕО, слід дотримуватись вищевказаних підходів у їх сукупності, оскільки це дасть можливість організувати якісний робочий процес, який буде відповідати вимогам національного та міжнародного законодавства у сфері стратегічної екологічної оцінки.

## **2. ЗМІСТ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування, а саме для детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області, головною метою якого є визначення та обґрунтування функціонального призначення території, параметрів забудови земельної ділянки, а також визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами (ДБН Б.1.1.- 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів») та санітарно-гігієнічними нормами (Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, зооветеринарні та протипожежні норми та норми технологічного проектування і т.д.).

Розроблення детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області пов'язано з необхідністю деталізації положень Генерального плану села Соснова, коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з розміщенням об'єктів містобудування, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Даний проект детального плану території виконано відповідно до вимог Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної



діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України.

Строк розрахункового етапу проекту детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області становить до 7 років із освоєнням території в один етап.

Стратегічна екологічна оцінка даного документу державного планування була розроблена на підставі рішення Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області (Додаток А). Даний документ державного планування розробляється та затверджується із урахуванням державних, громадських, а також приватних інтересів.

## **2.1. Зв'язок проекту детального плану території із іншими ДДП.**

Розроблення проекту детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області має зв'язок та узгоджується з іншими документами державного планування, а саме:

- ✓ Комплексною програмою „Розвиток сільського господарства та сільських територій Київської області” на 2018-2019 роки (Рішення Київської обласної ради від 27.04.2018 № 403-21-VII).

- ✓ Програмою охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки (Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 25 березня 2019 року № 181).

- ✓ Програмою „Питна вода” на 2018-2020 роки у Студениківській сільській раді (Рішення сесії Студениківської сільської ради від 16.08.2018 року).

- ✓ Програмою „Питна вода Київщини на 2017-2020 роки” (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №312-14-VII).

- ✓ Програмою „Збереження та раціональне відтворення родючості ґрунтів еродованих орних земель у Київській області на 2017-2021 роки” (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №281-14-VII).

- ✓ Державною стратегією регіонального розвитку на період до 2020 року (Постанова Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 року № 385).

- ✓ Програмою забезпечення містобудівною документацією Київської області на 2016-2020 роки (Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 15 березня 2016 року № 78).

- ✓ Програмою будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів інфраструктури Київської області на 2016-2019 роки (Рішення Київської

обласної ради від 07.06.2016 №129-05-VII (в редакції від 10.10.2018 №503-23-VII).

✓ Комплексною цільовою програмою захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, забезпечення пожежної безпеки на 2018-2022 роки (Рішення від 26.07.2018 №347).

✓ Програмою енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2017-2020 роки (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №313-14-VII).

✓ Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року» (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 1.10.2014 №902-р).

✓ Київською обласною комплексною програмою „Здоров’я Київщини” на 2018-2020 роки (Рішення Київської обласної ради від 27.04.2018 № 400-21-VII).

✓ Національною стратегією управління відходами в Україні до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 року № 820-р).

✓ Програмою про поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки (Рішення голови Київської обласної державної адміністрації від 19.05.2017 №274).

### **3. ЕКОЛОГО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ БУДІВНИЦТВА ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ОБ'ЄКТІВ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПП «СОСНОВА»**

#### **3.1. Економіко-географічні особливості ділянки проектування.**

Земельна ділянка, що розглядається, розташована в межах Студениківської об'єднаної територіальної громади та безпосередньо пов'язана транспортною та інженерною інфраструктурою з існуючими адміністративними межами села Соснова Переяслав-Хмельницького району Київської області. Територія проектування розташована на південний захід на відстані 6,4 км від автомобільного шляху міжнародного значення «М-03 (Е-40) Київ - Харків» та 1,6 км від центру села Соснова, із південного сходу обмежена вулицею Центральна, із заходу – територіями сільськогосподарських угідь та з півночі житловою садибною забудовою.

Загальна площа детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області становить 10,0 га. Територія проектування включає в себе ділянки землекористування площею 6,26 га «Для ведення особистого селянського господарства; Для іншого сільськогосподарського призначення; Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка відведена не освоєна)», які на даний час знаходяться у приватній власності замовника детального плану (кадастрові номери ділянок: 3223386801:01:021:0074; 3223386801:01:021:0007; 3223386801:01:021:0181; 3223386801:01:021:0049; 3223386801:01:021:0047; 3223386801:01:021:0046; 3223386801:01:021:0048; 3223386801:01:021:0103). На перспективу територія, що розглядається проектними рішеннями «Генерального плану с. Соснова» включена в межі населеного пункту та визначена як територія виробничих та

транспортно-складських підприємств. Тому в детальному плані території пропонується уточнити рішення Генерального плану с. Соснова та розмістити об'єкти на території проектування, що будуть відповідати нормам Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та чинним Державним будівельним нормам.

Проектними рішеннями передбачено подальше використання цільового призначення земельної ділянки «Для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13)», що буде відповідати намірам замовника розмістити на своїй ділянці об'єкти виробничо-складського призначення.

На ділянці проектування є існуюча забудова адміністративного, складського та виробничого використання. На незабудованих частинах території проектування розміщені звалища металобрухту, діючої та не діючої сільськогосподарської техніки та локалізовані ділянки під городи. Також на даній території присутні існуючі інженерні мережі та споруди: повітряні ЛЕП напругою 10 кВ; КТП- 200 та водопровідні мережі.

### ***Загальний існуючий розподіл ділянки проектування***

№ з/п	Територія	Опорний план		Проектний план	
		о.в.	Показник	о.в.	Показник
<b>1.</b>	<b>Територія в межах ДПТ</b>	га	<b>10,0</b>	га	<b>10,0</b>
	<b>площа забудови</b>	м <sup>2</sup>	<b>15519</b>	м <sup>2</sup>	<b>20156</b>
	<b>площа озеленення</b>	га	<b>1,4</b>	га	<b>3,7</b>
	<b>площа твердого покриття</b>	м <sup>2</sup>	<b>5900</b>	м <sup>2</sup>	<b>21077</b>
	у тому числі:				
	<b>вулиці населеного пункту</b>	м <sup>2</sup>	<b>4375</b>	м <sup>2</sup>	<b>9400</b>
	проїзна	м <sup>2</sup>	5900	м <sup>2</sup>	16165
	пішохідна	м <sup>2</sup>	-	м <sup>2</sup>	4912
	грунтові проїзди	м <sup>2</sup>	22432	м <sup>2</sup>	-
	інше	га	3,77	га	1,24
<b>2.</b>	<b>Чисельність працюючих</b>	чол.	<b>60</b>	чол.	<b>90</b>
<b>3.</b>	<b>Потужності підприємства</b>				
	Кількість продукції	тис.т	30	тис.т	50
	Кількість боксів для ремонту + зберігання с/г техніки та вантажних автомобілів	од	8+17	од	8+17
	Площадка тимчасового зберігання автотранспорту	місць	5	місць	12

З огляду на існуючий стан – територія детального плану будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області має помірний рельєф: відмітки коливаються в межах від 118,0 до 123,0 метрів з глобальним похилом в південно-західному напрямку в межах ДПТ. Поверхневі акваторії в межах детального плану території відсутні.

### **3.2. Еколого-географічні особливості ділянки проектування.**

У фізико-географічному відношенні ділянка, відведена для будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова», відноситься до Переяслав-Хмельницького фізико-географічного району, в межах Дніпровської терасової рівнини. Абсолютні відмітки земної поверхні в межах ділянки проектування коливаються від 118,0 до 123,0 метрів. Загальний похил ділянки із північного сходу на південний захід – помірно похилий.

#### *Геолого-геоморфологічна будова.*

У геоструктурному відношенні територія розташована в межах Західнокіровоградського підняття Українського кристалічного щита, що характеризується глибоким заляганням кристалічного фундаменту (перехідна зона).

У геологічній будові беруть участь породи докембрію та товща осадових порід від кам'яновугільного до четвертинного віку, загальною потужністю біля 550 м.

Палеозойська група залягає на глибинах 350-450 м і представлена глинами, піщаниками й алевролітами.

Мезозойська група представлена піщано-глинистими відкладами, загальною потужністю 65 м.

Кайнозойська група представлена четвертинними відкладами, поширеними по всій території, загальною потужністю 5-45 м.

Відклади четвертинної системи представлені здебільшого верхньочетвертинними утвореннями еолово-делювіального й еолово-алювіального походження, що залягають на суглинисто-піщаних алювіальних і водно-льодовикових відкладах водороздільного плато. Це супіски, суглинки, піски, леси, лесовидні суглинки.

Загальна потужність четвертинних відкладів досягає 70 м.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення для інженерно-будівельної оцінки території проектування. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади, які мають 100% поширення на території проектування.

#### *Гідрологічні умови.*

На території детального плану будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області відсутні поверхневі водні об'єкти.

#### *Кліматичні умови*

Клімат території помірно-континентальний з м'якою зимою і неспекотним літом. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень відповідно до дани найближчої метеостанції «Яготин».

Температура повітря: середньорічна + 6,7 С, абсолютний мінімум – 34 С, абсолютний максимум + 38 С. Глибина промерзання ґрунту: середня 58 см, максимальна 121 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 163 дні. Середньорічна відносна вологість повітря 75 %. Атмосферні опади: середньорічна кількість 523 мм: в т. ч. в теплий період – 362 мм, холодний – 161 мм, середньодобовий максимум 36 мм. Висота снігового покриву: середньодакна 13 см, максимальна 32 см. Максимальна швидкість вітру (можлива):

21 м/с - кожний рік, 22-23 м/с - один раз на 5-10 років, 24-25 м/с – один раз на 15-20 років. Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність в холодний період ПдСх – 19,6 %, в теплий період – ПнЗх – 17,7%.

#### *Грунтовий покрив.*

Грунтовий покрив представлений наступними типами ґрунтів:

Опідзолені чорноземи слабогумусні й малогумусні легко суглинисті (64%), темно-сірі та сірі опідзолені легкосуглинисті (11%), дерново-слабоопідзолені, глинисто-піщані (8%), лугово-чорноземні слабо-солонцюваті легкосуглинисті (7 %), болотні торф'яники (10%)

#### *Гідрогеологічні умови*

Територія проектування розташована в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Водоносні горизонти приурочені, в основному, до відкладів четвертинного і юрського періодів.

Водоносний комплекс четвертинних відкладів має суцільне поширення по території і приурочений до сучасних алювіальних і флювіогляціальних відкладів заплавних і надзаплавних територій. Глибина залягання – найчастіше 10-25м. Горизонт – слабо-напірний. Дебіти свердловин змінюються від 0.5 до 3,0 л/сек. Мінералізація – від 0,07 до 0,9 г/л., жорсткість – від 2 до 7 мг-екв/л. Води прісні, за хімічним складом, переважно, гідрокарбонатно-магнієво-кальцієві, за фізичними показниками – чисті, прозорі, без запаху.

Живлення відбувається за рахунок атмосферних опадів.

Водоносний горизонт юрських відкладів має також суцільне поширення по території. Глибина залягання – 130-195 м. Потужність сягає 19 м., горизонт – напірний. Дебіт свердловин – 3-18 л/сек. Води прісні, мінералізація – 0,9 г/л., жорсткість – 0,6 – 1,6 мг-екв/л. За хімічним складом вода відноситься до гідрокарбонатно-хлоридного магнієво-натрієвого типу. Горизонт може використовуватися для централізованого водопостачання.



Водоносний горизонт еоценових відкладів. Потужність водовміщуючої товщі – 36-38 м. Глибина залягання – 80-90 м. Дебіти свердловин – 1,5-6,5 л/сек. Води прісні, м'які з помірною жорсткістю. За хімічним складом – гідрокарбонатно-кальцієво-магнієві. Порівняно неглибоке залягання і гарна водоносність виділяють його для застосування у централізованому водопостачанні.

Затверджених запасів підземних вод для села Соснова, поблизу якого знаходиться ділянка проектування, немає. Затверджені експлуатаційні запаси підземних вод по Переяслав-Хмельницькому району становлять 10,33 млн. м<sup>3</sup>/рік, прогнозні ресурси – 135,27 млн. м<sup>3</sup>/рік.

### **3.3. Характеристика поточного стану довкілля у межах ділянки проектування.**

Територія, відведена для будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова», локалізована у відносно сприятливих екологічних умовах навколишнього природного середовища.

Нижче наведені характеристики стану складових довкілля, на основі аналізу та врахування яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування планової забудови ділянки проектування.

#### Повітряний басейн.

За метеорологічними показниками ділянка проектування відноситься до територій з можливо підвищеним природним потенціалом забруднення атмосферного повітря та характеризується несприятливими умовами розсіювання промислових викидів в атмосферу (районування України за потенціалом забруднення).

Пости контролю за екологічним станом атмосферного повітря, який залежить від обсягів емісії забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами забруднення, відсутні, постійний моніторинг якості та безпечності повітряного басейну не ведеться.

Можливий вплив на кількісний та якісний показники забруднення атмосферного повітря здійснюють існуючі стаціонарні джерела впливу зниження безпечності повітряного басейну, а саме у разі їх неправильного зберігання чи використання при їхній експлуатації паливно-мастильних матеріалів низької якості: склад запчастин та мастильних матеріалів, зерноочисний агрегат, заправка для потреб підприємства, склад агрохімікатів (Додаток Б). Особливу увагу варто приділяти належному каністровому зберіганню та подальшому використанню аміаку для уникнення та попередження аварійних ситуацій, пов'язаних із його розлиттям та подальшим випаровуванням поллютантів.

Опосередкований вплив на концентрацію поллютантів здійснюється пересувними джерелами забруднення – автотранспортними засобами та сільськогосподарською технікою, використання яких спричиняє емісію забруднюючих речовин, погіршує екологічний стан та зумовлює акустичне забруднення. Серед забруднюючих речовин варто виділити оксиди вуглецю, азоту та сірки, леткі органічні сполуки, пил і т.д. Підвищення концентрації шкочочинних сполук та речовин перш за все зумовлено збільшенням використання автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі.

При цьому фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох чинників, а отже, потребує постійного контролю з боку органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я населення.

#### Водний басейн.

На даній ділянці проектування відсутні поверхневі води суходолу.

### Ґрунти, рослинність.

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території не виконувалось. Регулярного спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту, де може фіксуватися перевищення ГДК по вмісту важких металів.

Негативна антропогенна трансформація ґрунтів може спостерігатися за умови неправильного зберігання та використання агрохімікатів і мінеральних добрив у господарстві (нітроамофоска, карбонід, селітра та інші). Доцільно звернути увагу на статтю 84 ЗКУ відповідно до якої власники землі і землекористувачі, в тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати захист земель від забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами, тому безперечно доцільним буде запровадження постійно-періодичного моніторингу ґрунтів шляхом відбору певної кількості проб ґрунту та зразків фітоценозів для подальшого аналізу, наприклад, рентгено-флуоресцентним методом.

Описуючи об'єкти негативного антропогенного впливу на погіршення характеристик та властивостей ґрунтів ділянки проектування слід відмітити наявні на території звалища металобрухту, діючої та не діючої сільськогосподарської техніки, котрі потребують відповідної переробки та утилізації, до прикладу, шляхом заключення договору на подальшу співпрацю/надання послуг із спеціалізованим металургійним переробним підприємством.

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття доріг, недостатню кількість зелених насаджень та халатним поводженням із відходами: будівельними,

промисловими, побутовими, включаючи як ТПВ, так і РПВ, агрохімікатами та паливно-мастильними матеріалами.

#### Радіаційний фон.

Відповідно постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року, територія, що проектується, не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на ЧАЕС.

Природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень (рівні гама-фону не перевищують 12-13 мкр/год, щільність забруднення ґрунтів  $<1 \text{ Кі/км}^2$ ); техногенні джерела радіаційного забруднення відсутні. Природні виходи радону не зареєстровані.

За відсутності радіаційного навантаження на довкілля дозиметричний паспорт відсутній.

Відповідно, планувальні обмеження щодо радіаційних показників середовища відсутні.

#### Акустичний режим.

Вплив на шумове забруднення атмосфери здійснюється шляхом експлуатації сільськогосподарської техніки та обладнання, а також за рахунок діяльності автотранспортних засобів, зокрема поширенню шуму та вібрацій. У зв'язку із зростанням кількості автомашин (які є найпоширенішим джерелом шуму), зростанням транспортної рухливості населення, ростом технічного оснащення сільського господарства розширюються контакти між техногенним і природним середовищами, який у свою чергу має вплив на стан здоров'я населення.

Решта наявних на території проектування джерел порушення природного акустичного балансу, а саме: трансформаторні підстанції (ТП 250 КВа) мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі охоронної зони об'єктів (3 м).

### Електромагнітний фон.

Джерелом електромагнітного забруднення на ділянці проектування є трансформаторна підстанція (ТП 250 КВа), що іонізує атмосферне повітря навколишнього середовища.

### Природоохоронні території та об'єкти.

На ділянці проектування території з природоохоронним статусом відсутні.

Отже, враховуючи вищевказані особливості території детального плану будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області можна відзначити наявний високий інтегральний показник антропогенних навантажень на стан компонентів навколишнього природного середовища. Саме тому детальним планом даної проектної території враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; територіально-планувальна організація села запропонована з урахуванням усіх планувальних обмежень (згідно із Державними будівельними нормами України «Планування і забудова територій» ДБН Б.2.2-12-2018 та Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96).

### **3.4. Ключові екологічні проблеми території проектування.**

У процесі проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області було визначено рейтинг ключових екологічних проблем даної території, представлених в Табл. 3.4.1.

*Ключові екологічні проблеми території проектування*

Табл. 3.4.1.

<b>№ в рейтингу (по пріоритетності)</b>	<b>Суть проблеми</b>
1.	Забруднення атмосферного повітря емісією поллютантів стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2.	Відсутність дієвої системи роздільного збору, сортування, переробки та утилізації відходів усіх видів.
3.	Забруднення земельних ресурсів та підземних водоносних горизонтів внаслідок не організованої системи водовідведення дощових і талих вод.
4.	Низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян.
5.	Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

У проекті детального плану території враховані всі наявні екологічні проблеми земельної ділянки та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання для потреб господарства.

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

Головною метою проектних напрямків детального плану будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області є поєднання успішного функціонування сучасних сільськогосподарських виробничих об'єктів із попутнім забезпеченням екологічної безпеки.

Підприємство виробничо-складського призначення по зберіганню та переробці сільськогосподарської продукції та технічному обслуговуванню і зберіганню сільськогосподарської техніки, що передбачена проектом, відноситься до транспортно-складських та виробничих підприємств IV класу шкідливості із санітарно-захисною зоною 100 м. Розміщення нових об'єктів складських площ та виробничих устаткувань дозволить на третину збільшити виробничу потужність підприємства та дозволить створити нові робочі місця.

В основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів на підприємстві, скорочення прокладки мереж комунікацій, зручності в експлуатації існуючих будівель та споруд на території проектування, що зберігаються на перспективу, вимоги протипожежних і санітарних норм. Також при розміщенні об'єктів будівництва на ділянці проектування були враховані всі планувальні обмеження та дотримані всі санітарні розриви до житлової забудови, що знаходиться на південно-східній межі території проектування. При розробці ДПТ були враховані наміри замовника при розміщенні комплексу будівель та споруд для сушіння та перевантажування зернових культур, зберігання продукції. Також проектом передбачено впорядкування території з

дотриманням організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, протипожежних, інженерних та інших вимог відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ДСП № 173:96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Проектом передбачається проектування та будівництво на земельній ділянці будівель, необхідних для виробничого процесу, а також прокладання об'єктів інженерного забезпечення: водопостачання, каналізування, відведення поверхневого стоку до очисних споруд дощової каналізації, газопостачання, електропостачання, а також визначення та реалізація першочергових заходів оздоровлення та захисту навколишнього природного середовища.

#### *Водопостачання.*

На розрахунковий період на території, що проектується, передбачається влаштування централізованої системи водопостачання. Передбачається влаштування двох окремих систем водопостачання, об'єднаної на господарсько-питні та виробничі потреби й окремої на протипожежні потреби. Джерелом водопостачання приймаються проектні артезіанські свердловини, що розташовується в північно-західному напрямку за територією проектування. Пропонується приймати другу категорію надійності системи господарсько-питного водопостачання, що проектується (відповідно до пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Обсяги води на господарсько-питне водопостачання території, що проектується, розраховано відповідно до додатку А, табл. А2 ДБН В.2.5- 64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби у розмірі  $25,2 \text{ м}^3/\text{добу}$ .



Схему водопостачання пропонується виконувати згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013. Для забезпечення господарсько-питних, виробничих і протипожежних потреб передбачається використовувати існуючу артезіанську свердловину, дебітом 6 м<sup>3</sup>/годину та будівництво нової резервної артезіанської свердловини відповідно до вимог табл. 10 п.9.1.2.3 ДБН В.2.5-74:2013.

Поливання території пропонується здійснювати окремою системою поливального водопроводу, використовуючи для поливання очищені дощові води.

Водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

#### *Водовідведення.*

##### Господарсько-побутова каналізація.

На території підприємства передбачається влаштування централізованої системи каналізації з ЛОС господарсько-побутової каналізації на першу чергу будівництва та скиданням стічних вод до централізованої мережі господарсько-побутової каналізації с. Соснова на проектний період.

Для попереднього вибору потужності очисних споруд приймаємо добову витрату рівну сумі витрат на господарсько-питні, тобто 25,2 м<sup>3</sup>/добу. На першу чергу будівництва господарсько-побутові стоки від об'єктів на території підприємства самотічною мережею каналізації надходять до очисних споруд типу «biotal» потужністю 30 м<sup>3</sup>/добу, що проектується, звідки умовно чисті води надходять до каналізаційної насосної станції і перекачуються до точки скидання, яка буде визначена на подальших стадіях проектування. Розмір санітарно-захисної зони від очисних споруд складе 25

м (висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-04/59006 від 24.09.14р.). Продуктивність ОС господарсько-побутової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, а також остаточне рішення щодо технології очищення та складу ОС, вирішуються на подальших стадіях проектування, відповідно до вимог органів санітарно-епідеміологічного нагляду Київської області. Остаточний вибір типу виробничого та побутового каналізування передбачається виконувати на подальших стадіях проектування при отриманні технічних умов. Остаточні рішення щодо схеми каналізування території, що проектується пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Виробничі стоки від будівель для зберігання сільськогосподарської продукції, мінеральних добрив перед скиданням у мережу господарсько-побутової каналізації мають пройти попереднє очищення на ЛОС виробничої каналізації, склад, потужність та місце розташування яких мають бути визначені на подальших стадіях проектування.

Внутрішні мережі виробничої та господарсько-побутової каналізації, їх гідравлічні розрахунки, мають бути запроектовані відповідно до діючих нормативних документів, на подальших стадіях проектування.

#### Каналізація поверхневих вод.

Відведення поверхневих стічних вод з території благоустрою та доріг проектом передбачається здійснювати системою каналізації поверхневих вод закритого типу, які самопливними мережами надходять до ОС, що проектується, звідки надходять до резервуара-накопичувача для подальшого скидання, а також можуть бути використані для потреб поливання і технологічних потреб, дані питання пропонується остаточно вирішити на подальших стадіях проектування.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод передбачено використання очисних споруд типу «ЕКМА».

Продуктивність очисних споруд каналізації поверхневих вод, місце та розміри майданчику для їх розташування, а також остаточне рішення щодо технології очищення та складу очисних споруд, вирішуються на подальших стадіях проектування, відповідно до вимог органів санітарно-епідеміологічного нагляду Київської області.

Розрахунки об'ємів відведення та очищення поверхневих стічних вод, гідравлічні розрахунки мереж каналізації з визначенням їх діаметрів пропонується розробляти на подальших стадіях проектування, відповідно до вимог органів санітарного нагляду Київської області.

На ділянках озеленення відведення поверхневих вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

#### *Теплопостачання.*

Опалення та гаряче водопостачання існуючих будівель на території детального плану передбачається від вбудованих теплогенераторних установок, які працюють на твердому паливі (дровах). Опалення та гаряче водопостачання майстерні та зварювального цеху відсутнє.

Опалення будівель, що проектується на території передбачається від електричних конвекторів.

Уточнення типу та необхідної кількості енергоресурсів для забезпечення потреб виробничої забудови буде виконано на подальших стадіях проектування при остаточному виборі кількості, складу виробничих споруд і прийнятих технологічних рішень.

#### *Електропостачання.*

Електропостачання існуючої території будівництва та реконструкції об'єктів передбачено від ТП 250 кВА (РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №200), та проектної КТП з трансформатором потужністю 1х400 кВА.

Проект електропостачання буде виконуватись на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами виданими електропостачальною організацією.

Категорія надійності електропостачання – I,II,III.

Джерело живлення – ПС 10/10 кВ "Н. Жовтнева".

Розрахункова потужність – 211 кВт.

Навантаження громадських будівель та комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі будівель виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії громадських споруд передбачається електронними лічильниками, що встановлюються у ВРП.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними з використанням енергоефективних світлодіодних світильників, живлення якої передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ.

*Заходи щодо енергозбереження.*

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

У зв'язку з постійним подорожчанням енергетичних ресурсів, розвиток твердопаливних котлів на альтернативних видах палива не стоїть на місці. Одним з економічно вигідних та ефективних способів альтернативного способу опалення є котел на соломі, який в залежності від моделі в змозі забезпечити теплом малі та великі за площею приміщення промислового призначення. Солома є досить дешевим паливом, яке нерідко просто

залишається на полях і не прибирається. Найчастіше всього солома збирається і пресується в тюки стандартного розміру, які зручно транспортувати та зберігати.

Переваги котлів на тюках соломи як альтернативного джерела енергії:

- зручно використовувати тюковану солому для завантаження в топку котла;
- можливість завантажувати в топку по кілька цілих тюків, що спрощує процес їх обслуговування;
- економічно вигідно та ефективно;
- солома є екологічно чистим паливом з мінімальним вмістом шкідливих для навколишнього середовища речовин в продуктах її горіння;
- зола від спалюваного соломи з успіхом може використовуватися як добриво, багате на К, та повертатися на поля за допомогою спеціального сільськогосподарського обладнання;
- завдяки системі терморегулювання та нагнітання потоку повітря в топку, горіння відбувається максимально ефективно.

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп.

*Заходи щодо забезпечення пожежної безпеки.*

Відповідно до рішень генерального плану с. Соснова на відстані 600 м від ділянки проектування розташоване проектне пожежне депо III категорії на 1 авто.

Згідно з табл. 4, п. 8.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2х5,0 л/с.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж на території, що проектується, прийнято згідно з п.6.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» складає 20,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час внутрішнього пожежогасіння – 2 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Об'єм води на пожежогасіння складе, (м<sup>3</sup>).

$$V_{\text{пож.}} = \frac{((20 \times 3) + (5 \times 2)) \times 3600}{1000} = 252, (\text{м}^3).$$

Протипожежний запас води, у розмірі 252 м<sup>3</sup>, що має бути уточнений на подальших стадіях проектування, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожежі а також потреб води на автоматичне пожежогасіння, зберігається в двох пожежних резервуарах зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013), тобто 150 м<sup>3</sup> кожен.

До резервуарів передбачено під'їзд пожежних автомашин і майданчик для розвороту розмірами 12х12 м, згідно з п 13.3.2 ДБН В.2.5-74:2013. Для забору води пожежними автомобілями передбачено влаштування приймальних колодязів згідно з п.13.3.6 ДБН В.2.5-74:2013.

Згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ГОСТ 12.4.026 та ДСТУ ISO 6309 біля пожежних резервуарів передбачається встановлення світлових показників «ПВ».

Відстань від точки забору води з резервуарів до будівель прийнято згідно з п. 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013.

Для забезпечення необхідного тиску при гасінні пожежі, передбачається влаштування насосної станції пожежогасіння, дане питання буде вирішено на подальших стадіях проектування

Зовнішнє пожежогасіння на території, що проектується, передбачається від пожежних гідрантів, установлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Відстань до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не повинна перевищувати 200 м. по дорогах з твердим покриттям (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно з п.11.1.6 ДБН Б.2.2-12:2018 відстань від пожежних гідрантів і приймальних колодязів для забору води пожежними автомобілями до паливно-роздавальних колонок АЗС, що обслуговує підприємство приймається не менше ніж 35 м.

У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ пропонується встановлювати світлові показники “ПГ”, згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів і світлових показників “ПГ” пропонується прийняти на подальших стадіях проектування.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішніх систем господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об’єктів містобудування.

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішні протипожежні системи складських приміщень з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування.

*Інженерний захист території.*

Інженерне підготування території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для розміщення об'єктів виробничо-складського призначення, яка розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального антропогенного перетворення місцевості з урахуванням діючих інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшення стану існуючих доріг та влаштування проектних вулиць та проїздів з асфальтобетону.

Схема вертикального планування території виконана з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод, що виключає ерозію ґрунтів;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

- підсилення та зрізання території;
- регулювання поверхневого стоку.

Поздовжні ухили проектних вулиць та проїздів запроектовані в межах від 5 % до 28 %, відповідно до ДБН В.2.3-5-2018. Поперечні профілі вулиць, проїздів запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 7,0 м та місцевих проїздів - 3,5



м, 4,5 м, тротуарами та велосипедними доріжками по 1,5 м, їхні ухили прийняті 20%. Поперечні ухили по тротуарам прийняті 20%.

Також на розрахунковий строк передбачається розмістити на території, що розглядається, відкриті автостоянки на 12 машиномісць для працівників та відвідувачів підприємства, загальною площею 530 м<sup>2</sup>.

На розрахунковий строк, у межах ділянки, що проектується, не передбачається влаштування проектних головних вулиць. Проте передбачається влаштування доріг господарського призначення, загальною протяжністю 0,66 км. Ширина проїзної частини на даних дорогах становитиме 5 метрів, а їх ширина в межах червоних ліній буде складати 15 метрів. Загальна протяжність вуличної мережі становитиме 1,285 км, а щільність вуличної мережі на розрахунковий строк буде становити 0,13 км/км<sup>2</sup>.

Організація руху по території підприємства виконана відповідно до протипожежних вимог та технічних характеристик транспортних засобів та техніки, що буде рухатися в її межах.

Доступ до території проектування буде здійснюватись з вулиці Центральна для працівників та відвідувачів підприємства, для вантажних автомобілів з продукцією та спеціалізованою технікою по проектним вулицям господарчого призначення на західній та південній межі ДПТ.

Проектними рішеннями передбачено переміщення дизельної заправної станції з північної в південну частину території підприємства для забезпечення протипожежних та санітарних відстаней від існуючої забудови – складської та житлової (за межами проектування). Також проектом передбачено винесення за межі проектування складів агрохімікатів та мінеральних добрив для забезпечення нормативних відстаней до житлової забудови та створення безпечних умов праці для працівників підприємства.

Зрештою, у межах території, що проектується вираховані ділянки, які потрібно підсипати та зрізати. Підсипка та зрізка території виконується з

метою планування рельєфу місцевості, забезпечення нормативних ухилів, організованого відведення поверхневих вод та можливості освоєння території під різного типу функціональне призначення. Підсипка та зрізка території показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Загальна площа підсипки території становить  $S = 0,17$  га.

Загальна площа зрізки території становить  $S = 0,57$  га.

Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

Санітарно-захисні та охоронні зони від об'єктів, що будуть розташовані на проєктованій ділянці і на суміжній території, приймаються, відповідно до діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

*Ключовими елементами забезпечення екологічної безпеки довкілля під час функціонування підприємства виробничо-складського призначення ПП «Соснова» є встановлення сучасного модернізованого технологічного устаткування та потужних очисних споруд, функціонування яких максимально мінімізує шкочинні викиди полутантів в атмосферне повітря та скиди забруднюючих речовин у водні горизонти та ґрунти.*

*Аналізуючи наслідки реалізації проєкту детального плану території для навколишнього природного середовища, враховуючи вплив на здоров'я громадян навколишніх населених пунктів, варто відмітити ймовірні можливі наслідки, а саме такі як:*

- ✓ еколого-економічна оптимізація використання території проєктування;

- ✓ належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо, а також визначення майбутніх потреб переважних напрямів

використання території із уточненням цільового призначення земель, що знаходяться в межах території проектування;

- ✓ максимально можливе збереження якості атмосферного повітря, запобігання шкідливому впливу повітряного басейну на стан здоров'я населення та довкілля шляхом влаштування ефективної системи вентиляції з виробничих приміщень для забезпечення нормативних значень концентрації забруднюючих речовин в повітрі робочої зони;

- ✓ забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом забезпечення централізованого планово-регулярного санітарного очищення всієї території проектування, повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів (недопускання вивезення відходів на стихійні сміттєзвалища, самовільного спалювання відходів, організація роздільного збирання відходів із забезпеченням їх подальшої переробки чи відповідної утилізації шляхом укладання відповідних договорів із компаніями, що надають послуги з управління відходами);

- ✓ підтримання екологічної рівноваги природних ландшафтів шляхом здійснення заходів щодо забезпечення раціонального використання та охорони земель та вод із дотриманням пріоритету вимог екологічної безпеки (відповідно до вимог Земельного Кодексу України);

- ✓ рекультивація порушених земель (ділянки ґрунтового покриття, де раніше були розміщені склад агрохімікатів та ангар зберігання мінеральних добрив) за допомогою комплексу організаційних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення, поліпшення стану та продуктивності ґрунту

- ✓ забезпечення благоустрою – організація належного якісного водопостачання та водовідведення із попутньою організацією відведення дощових, талих, виробничих і господарсько-побутових стоків з території детального плану з наступним їх очищенням на очисних спорудах;

✓ розвиток промислових територій з підприємством, проектування, будівництво та функціонування якого буде відповідати всім нормам та критеріям екологічного законодавства, як державного, так і міжнародного (використання вискоєфективного сучасного виробничого та фільтрового обладнання із забезпеченням постійної його модернізації; розміщення об'єктів із урахуванням санітарно-захисних, охоронних зон і т.д.);

✓ оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу за станом всіх компонентів навколишнього природного середовища та забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

## **5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ БУДІВНИЦТВА ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ОБ'ЄКТІВ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПП «СОСНОВА»**

Проектні рішення детального плану території розроблено відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

4) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

5) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту про СЕО відповідно до вимог Закону України "Про

доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

б) оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

7) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

8) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Крім того, зобов'язаннями у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами викидів шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних полів, іонізуючих випромінювань.

Для запобігання негативному впливу на здоров'я населення проектних рішень детального плану на наступних стадіях проектування законодавством України передбачена розробка відповідних документів екологічного спрямування, а саме:

- Оцінка впливу на довкілля (у відповідності до ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»).

- Оцінка впливів на навколишнє середовище (у відповідності до ДБН А.2.2-3-2014, ДБН А.2.2-1-2003).

## **6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ КУМУЛЯТИВНІ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВІ, ПОСТІЙНІ ТА ТИМЧАСОВІ, ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ**

Згідно з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

*Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років)* при реалізації рішень детального плану передбачають поетапне будівництво об'єктів виробничо-складського призначення. При цьому на кожному етапі в процесі будівництва та подальшої експлуатації будуть виникати негативні наслідки у вигляді утворення відходів, емісії поллютантів, утворення зворотних вод. На час будівництва потрібно буде проводити видалення зелених насаджень, зняття і складування поверхневого шару ґрунту. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем.

*До довгострокових наслідків (50-100 років)* відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, утворення відходів, акустичний вплив, пов'язаний із експлуатацією с\г техніки.

Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з будівництвом та реконструкцією об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади

Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області.

*Кумулятивні наслідки* – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію (додаткове енерго- та ресурсоспоживання). Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоймовірні. Проте, для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю ґрунту, харчових продуктів місцевого виробництва, питної води тощо.



## **7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

Зважаючи на державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, енергозбереження при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, виробниче та інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – використання енергозберігаючих технологій, матеріалів; економне використання природних ресурсів: води, газу і т.д.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи – нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо (санітарне очищення земельної ділянки від наявних будівельних відходів);
- захисні заходи – встановлення сучасного фільтрового обладнання з подальшою модернізацією водоочисних/газоочисних/пилоочисних споруд.

На всіх етапах реалізації та подальшого функціонування детального плану території проектні рішення необхідно здійснювати згідно з нормами і правилами охорони навколишнього середовища та вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог ВКУ, ЗКУ, Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Важливими заходами, спрямованими на запобігання, зменшення чи пом'якшення наслідків реалізації та функціонування ДДП, а також факторами територіально-планувального розвитку території є встановлення в натурі всіх планувальних обмежень кожного об'єкту господарського комплексу. В структурі планувальних обмежень детального плану враховані нормативні санітарно-захисні, охоронні зони та санітарні розриви до житлової та громадської забудови від регламентованих існуючими еколого-містобудівними нормативами, об'єктів, розташованих в межах ділянки проектування. Нижче, в таблиці наведений їх перелік.

### Планувальні обмеження

<i>Об'єкти</i>	<i>Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)</i>	<i>Документ</i>
Існуючі:		
Склади зберігання сільськогосподарської продукції (зерно)	50	ДСП 173-96 (додаток №6)
Склад агрохімікатів	200	ДСП 173-96 (додаток №8) на перспективу виноситься за межі ділянки проектування
Ангар зберігання міңдобрих гранульованих в поліетиленових мішках	500	ДСП 173-96 (додаток №8) на перспективу виноситься за межі ділянки проектування
ТП-250 кВа (РУ-0,4 Кв ТП-10/0,4 Кв №200)	3	ПОСТАНОВА №209-97 (п.5)
Заправка для потреб підприємства	50	ДСП 173-96 (п.5.32)
Майстерня та зварювальний цех	100	ДСП 173-96 (додаток №5)
Майстерня та токарний цех	100	ДСП 173-96 (додаток №5)
Навіс для с/г техніки	100	ДСП 173-96 (додаток №5)
Склад запчастин та мастильних	100	ДСП 173-96 (додаток №5)

матеріалів		
Проектні		
Майданчик для сміттєзбірників	20	ДСП 173-96 (п. 4.10)
Насосна станція	15	ДБН В.2.5-74:2013(п.15.2.3.1)
Резервуари з протипожежним запасом води	40	ДБН В.2.5-74:2013 (п. 13.3.4)
Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів (парковка)	15	ДСП 173-96 (додаток №10)

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж та споруд (як існуючих, так і проектних).

Отже, проектними рішеннями детального плану передбачене упорядкування територій та їх СЗЗ, направлене на оздоровлення навколишнього середовища та формування раціональної територіально-планувальної структури села.

## **8. РОЗГЛЯНУТІ АЛЬТЕРНАТИВИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

Об'єктом планованої діяльності є будівництво та реконструкція об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області. Під час розробки детального плану території альтернативні варіанти щодо території розташування не розглядались. Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідемологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Реалізація будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області призведе до економічного розвитку регіону, а негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно-епідемологічних та будівельних вимог та використанні високотехнологічного та сучасного фільтрового обладнання європейського рівня.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки об'єкту є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

## **9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення негативних змін і вироблення рекомендацій з їх усунення або послаблення.

Моніторинг довкілля здійснюється у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України № 391 від 30 березня 1998 р. «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля». Система моніторингу спрямована на: удосконалення рівня вивчення і знань про екологічний стан довкілля; покращення оперативності та якості інформаційного обслуговування користувачів на всіх рівнях; підвищення якості обґрунтування природоохоронних заходів та ефективності їх здійснення; сприяння раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки, сталого розвитку. Для цього проводяться систематичні спостереження за складовими природного середовища: атмосферне повітря, ґрунти, води тощо, аналізується його стан та надається прогноз щодо можливих змін.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕО буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів, визначення певної ділянки, визначення санітарно-захисної зони.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
5. Опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова».
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив функціонування об'єктів на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

#### Внутрішній моніторинг.

Перед початком будівництва об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» рекомендовано призначити фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

#### Зовнішній моніторинг та оцінка.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого

самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду будуть здійснювати моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві.

Можлива структура моніторингу стану компонентів НПС окреслена в Таблиці 9.1.

Структура моніторингу стану компонентів НПС

Табл. 9.1.

Об'єкт моніторингу	Параметри моніторингу	Періодичність	Суб'єкт моніторингу	Індикатори результативності
Атмосферне повітря	Вміст забруднюючих речовин в приміщеннях виробництва	2 рази на рік	Уповноважений центральний орган виконавчої влади з питань екології та природних ресурсів	Відповідності статті: 9,10,17 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря» № 2707-ХП; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 ДСТУ 4276:2004 та ДСТУ 4277:2004
	Вміст забруднюючих речовин у межах СЗЗ підприємства	1-2 раз на рік або за заявою місцевих жителів	ГУ Держпродспоживслужби в Київській області, Державна екологічна інспекція Київської області	«ГДК хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» від 03.03.2015р.

	Вміст забруднюючих речовин у вихлопних газах автотранспорту	1 раз на рік	Майданчики зберігання автотранспорту	Відповідність: статті 9,10,17 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ДСТУ 4276:2004 та ДСТУ 4277:2004
Ґрунти	Вміст полютантів, хвороботворних бактерій в ґрунті при забудові ділянки	Перед початком проектування, будівництва	ГУ Держпродспоживслужби Київської області	ДСП 173-96, додаток 11
	Місяця тимчасового зберігання виробничих відходів	Відповідно до плану перевірок та позапланово	Представники Держпродслужби, Державної екологічної інспекції, представники органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	Умови зберігання відходів мають відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.7.029-99
	Стан ґрунтів в межах ділянки будівництва	1 раз на рік	Міжрайонний відділ лабораторних досліджень, Київської області	Відповідність встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин
	Стан ґрунтових вод на прилеглих територіях	2 рази на рік	Міжрайонний відділ лабораторних досліджень Київської області	ДСанПіН 2.2.4.171.10
Відходи	Вміст забруднюючих речовин у	2 рази на рік, раз на 3 місяці	Еколог підприємства або особа, призначена відповідальною за ОНС	ДСанПіН 2.2.4.171.10



	підземних водоносних горизонтах			
	Кількість утворених, зібраних відходів та відправлених на переробку, кількість зібраної вторсировини	Щомісячно	Студениківська сільська рада	У відповідності до ЗУ «Про відходи», діючих галузевих методик
Зелені насадження	Площа озелених територій, санітарний стан насаджень	1 раз на рік	Студениківська сільська рада	У відповідності до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України
Соціальне середовище	Позитивний настрій жителів села, нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ	1 раз на рік або за потребою	Студениківська сільська рада	З використанням розроблених у соціології методик
	Захворюваність населення	1 раз на рік	Студениківська сільська рада, Департамент охорони здоров'я Київської ОДА	З використанням медико- статистичного аналізу

## **10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

## **11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ**

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування, а саме для детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області, головною метою якого є визначення та обґрунтування функціонального призначення території, параметрів забудови земельної ділянки, а також визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Територія проектування розташована на південний захід на відстані 6,4 км від автомобільного шляху міжнародного значення «М-03 (Е-40) Київ - Харків» та 1,6 км від центру села Соснова, із південного сходу обмежена вулицею Центральна, із заходу – територіями сільськогосподарських угідь та з півночі житловою садибною забудовою.

Загальна площа детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області становить 10,0 га. Проектними рішеннями передбачено подальше використання цільового призначення земельної ділянки «Для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13)», що буде відповідати намірам замовника розмістити на своїй ділянці об'єкти виробничо-складського призначення.

Підприємство виробничо-складського призначення по зберігання та переробці сільськогосподарської продукції та технічному обслуговуванню і зберігання сільськогосподарської техніки, що передбачена проектом, відноситься до транспортно-складських та виробничих підприємств IV класу шкідливості із санітарно-захисною зоною 100 м. Для організації технологічного процесу передбачається використання новітніх технологій і

передового технологічного обладнання, автоматичного управління та контролю за проведенням процесів. Проектом передбачається проектування та будівництво на земельній ділянці будівель, необхідних для виробничого процесу, а також прокладання об'єктів інженерного забезпечення: водопостачання, каналізування, відведення поверхневого стоку до очисних споруд дощової каналізації, газопостачання, електропостачання, а також визначення та реалізація першочергових заходів оздоровлення та захисту навколишнього природного середовища.

Головною метою проектних напрямків детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області є поєднання розвитку сільського господарства, виробничо-складського комплексу зі створенням можливостей оптимальної взаємодії всіх структурних елементів, що дозволить максимально ефективно задіяти трудові ресурси із попутнім забезпеченням екологічної безпеки.



**СТУДЕНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПЕРЕЯСЛАВ – ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про внесення змін до рішення № 760-ХХУІІІ від 04.06.2019 року «Про розроблення детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах с. Соснова Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області»**

Розглянувши лист директора ПП «Соснова», а також розпорядження №97 від 04.04.2019 року Переяслав-Хмельницької РДА «Про розроблення детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова», в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області (за межами населеного пункту)» відповідно до ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», ст. 95 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Порядок розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та врахування екологічних питань у процесі планування та прийняття рішення щодо соціально-економічного розвитку ділянки проектування, обмеженої вул. Центральна, вул. Проектна, №14, вул. Проектна, №11 та продовження вул. Поліська (згідно рішень проекту «Генеральний план села Соснова Переяслав-Хмельницького району Київської області»), Студениківська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до рішення № 760-ХХУІІІ від 04.06.2019 року «Про розроблення детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах с. Соснова Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області» такі зміни:

1) пункт перший викласти в такій редакції:

«Розробити детальний план території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області»;

2) пункт другий викласти в такій редакції:

«Розробити стратегічну екологічну оцінку (СЕО) Документу державного планування Детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області

3) абзац перший пункту 2 викласти абзацом першим пункту 3 в такій редакції:

«Забезпечити організацію проведення громадських слухань щодо врахування інтересів»;

4) абзац другий пункту 2 викласти абзацом другим пункту 3 в такій редакції:

«подати на розгляд архітектурно-містобудівній раді відповідного рівня при спеціально уповноваженому органі з питань містобудування та архітектури»

5) абзац 3 пункту 2 викласти абзацом 3 пункту 3 в такій редакції:

«забезпечити подання детального плану території будівництва та реконструкції об'єктів виробничо-складського призначення ПП «Соснова» в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області»;

6) пункт 3 викласти пунктом 4 в такій редакції:

«фінансування робіт з розробки детального плану території та СЕО здійснювати за рахунок коштів ПП «Соснова» за згодою сторін»;

2. Оприлюднити дане рішення шляхом його опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення на офіційному веб-сайті Студениківської сільської ради

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань благоустрою, комунального господарства та земельних відносин.

Сільський голова



М.О.ЛЯХ

с. Студеники  
№ 838-XXXI-VII  
14.08.2019



№ 123 від 11.07 2019 року

### ДОВІДКА

Про те, що в межах об'єднаної територіальної громади Студениківської сільської ради Переяслав-Хмельницького району Київської області (за межами с.Соснова) на території ПП «Соснова» за адресою вул. Центральна, буд. 103-106 - наявні склади, де зберігають мінодобрива гранульовані в поліетиленових мішках (площею будівлі 2400 м<sup>2</sup>) та агрохімікати (площею будівлі 350 м<sup>2</sup>).

Об'єм та (або) вага зберігання мінодобрив гранульованих в поліетиленових мішках становить 1000 кг (білосніж) \* 800 кг.

Об'єм та (або) вага зберігання агрохімікатів становить 100 кг (в сажі) / "Авангард", "Спассер", "Віта лайн", "Фіво-Н", "Командир", "Циклон"

Довідка видана для пред'явлення за місцем вимоги.

Директор ПП «Соснова»



Павлушко Ю.І.

Додаток Б

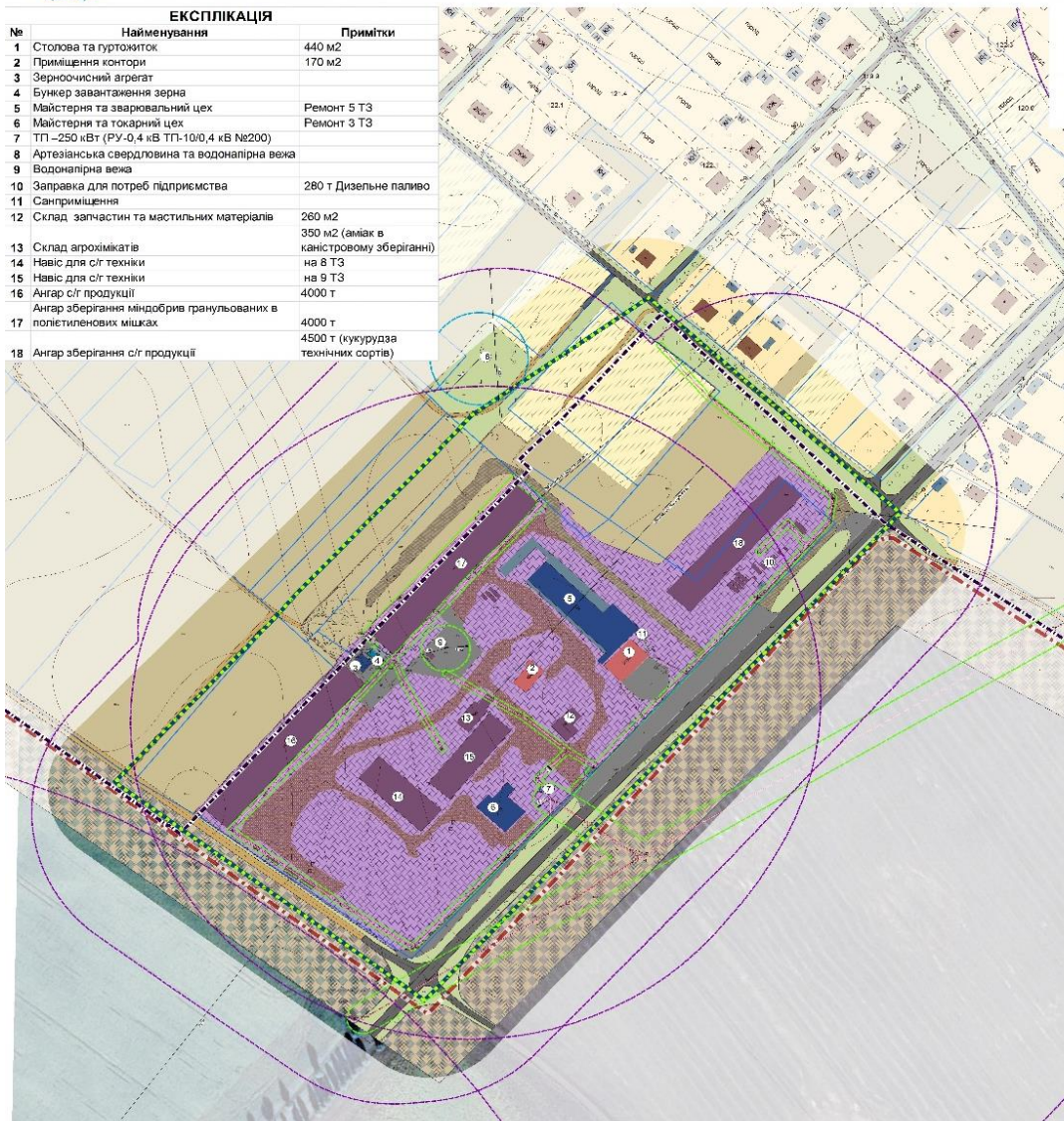




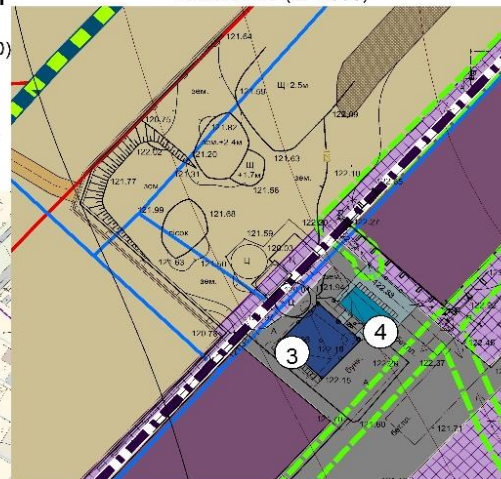
**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ БУДІВНИЦТВА ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ОБ'ЄКТІВ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПП «СОСНОВА»  
В МЕЖАХ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ СТУДЕНИКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (М 1:2000)

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітки
1	Столова та гуртожиток	440 м2
2	Приміщення контори	170 м2
3	Зерноочисний агрегат	
4	Бункер завантаження зерна	
5	Майстерня та зварювальний цех	Ремонт 5 ТЗ
6	Майстерня та токарний цех	Ремонт 3 ТЗ
7	ТП – 250 кВт (РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №200)	
8	Артезіанська свердловина та водонапірна вежа	
9	Водонапірна вежа	
10	Заправка для потреб підприємства	280 т Дизельне паливо
11	Санприміщення	
12	Склад запчастин та мастильних матеріалів	260 м2
13	Склад агрохімікатів	350 м2 (аміак в каністровому зберіганні)
14	Навіс для с/г техніки	на 8 ТЗ
15	Навіс для с/г техніки	на 9 ТЗ
16	Ангар с/г продукції	4000 т
17	Ангар зберігання міндобрив гранулованих в поліетиленових мішках	4000 т
18	Ангар зберігання с/г продукції	4500 т (кукурудза технічних сортів)



ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.  
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.  
ФРАГМЕНТ (М 1:500)



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

<b>Будівлі та споруди</b>	<b>Покриття</b>
Громадські та адміністративні	Проезди по території підприємства
Житлові за межами розробки ДПТ	Вулиці та дороги з твердим покриттям
Складські	Грунтові дороги
Виробничі	<b>Території</b>
Інженерного забезпечення	Транспортно-складські для с/г призначення
Господарчі	Житлової садибної забудови (за межами розробки ДПТ)
<b>Межі</b>	Житлової садибної забудови відведеної не освоенної (за межами розробки ДПТ)
Населеного пункту (існуюча)	Озелення (пустир)
Населеного пункту (проектна)	Особистого селянського господарства
Межа Детального плану території	Товарного сільськогосподарського виробництва (за межами розробки)
Огорожа території	<b>Інше</b>
Ділянок землекористувачів	Повітряні лінії електропередачі 10 кВ та 0,4 кВ
<b>Планувальні обмеження</b>	
1-й пояс охоронної зони артезіанської свердловини	
Охоронні зони	
Санітарно-захисні зони	

№2019/ДПТ-3					
Студениківська сільська рада Переяслав-Хмельницького району Київської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	Надок.	Підпис	Дата
ГАП	Іванченко				2019
Розробив	Чуприна				
Перевірив	Іванченко				
М 1:500 М 1:2000				Стадія	Аркуш
				ДПТ	2 6
				"УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС" Розроблення існуючої документації	

Додаток В





**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ БУДІВНИЦТВА ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ОБ'ЄКТІВ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПП «СОСНОВА» В МЕЖАХ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ СТУДЕНИКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. (М 1:2000)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ІСНУЮЧА		
№	Найменування	Примітки
1	Стопова та турбота	440 м2
2	Грибниця контури	170 м2
3	Зорничинський асфальт	
4	Бункер завантаження зерна	
5	Майстерня та завантажувальний цех	Ремонт 5 ТЗ
6	Майстерня та товарний цех	Ремонт 3 ТЗ
7	ТП -250 кВт (РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №200)	
8	Арматурна кінцево-кінцева (за індивідуальною схемою)	Гамітні
9	Водонапірна вежа	
10	Теплопостачання	
11	Склад завантаження та вивантаження матеріалів	260 м2 на 8 ТЗ
12	Навіс для с/т техніки	на 9 ТЗ
13	Навіс для с/т техніки	4000 м2
14	Склад для зберігання с/т продукції	4500 м2 (кукурудза, технічних сортів)
15	Склад зберігання с/т продукції	
16	Склад зберігання палива для теплопостачання	цегла, пелети, дерева
17	Склад зберігання с/т продукції	
ПРОЕКТНА		
18	Заправка для поточного підприємства	200 т Дизельне паливо
19	Склад зберігання палива для теплопостачання	цегла, пелети, дерева
20	Сушарка шпал	Н = 21 м
21	Норі та силоси з конусними днищами	Н = 20 м та Н = 17,5 м
22	Теплопостачання установка	На пелетах та шпалах
23	1 резервуар стічної промислової каналізації	
24	2 резервуари з мокрим колектором	
25	Розподільний пристрій для води	
26	Будівля охоронки	
27	Майданчик для вантажних автомобілів	
28	Майданчик для сміттєзбірників	
29	Залив горілих с/т продукції	
30	Вирощування с/т продукції на потреби підприємства	
31	Силова установка для зберігання с/т продукції	3500 т кошен
32	Силова установка для зберігання с/т продукції	
33	Силова установка для зберігання с/т продукції	



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. ФРАГМЕНТ (М 1:500)



існуючі		проектні	
Будівлі та споруди		Межі	
	Громадські та адміністративні		Межа населеного пункту
	Житлові за межами розробки ДПТ		Межа Детального плану території
	Складські		Огорожа території
	Виробничі		Червоні лінії вулиць
	Інженерного забезпечення		Землекористувань
	Господарчі	Інше	
Покриття			В'їзд/виїзд на територію підприємства
	Зелені насадження		Локальні очисні споруди побутових стічних вод типу "BIOFAL"
	Город		Локальні очисні споруди дощової каналізації
	Місця тимчасового зберігання автомобілів		ЛЕП повітряні 10 кВ
	Майданчики для сміттєзбірників		
	Пішохідні доріжки		
	Пріздри по території підприємства з асфальтним покриттям		
	Пріздри по території підприємства з іншим типом покриття		
	Вулиць та доріг		
Планувальні обмеження			
	Санітарний розрив (лінія регулювання забудови)		
	Охоронні зони		
	Санітарно-захисні зони		

№2019/ДПТ-3			
Студениківська сільська рада			
Переяслав-Хмельницького району Київської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	Підпис
ГАП	Іванченко		2019
Розробив		Чуприна	
Перевірів		Іванченко	
М 1:500		М 1:2000	
Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень.		Стадія	Аркуші
		ДПТ	3 6
		Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС"	
		Розроблення містобудівних проєктів	

Додаток Г