**Протокол**
**громадських слухань щодо врахування громадських інтересів з обговорення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 3220485300:01:002:0044, площею 0,5га розташованої за межами с. Поправка Маловільшанської сільської ради**

Дата проведення: 30.07.2024
Місце проведення: вул. с. Озерна, вул. Богдана Хмельницького, 35 , Білоцерківський район, Київська область
Час проведення:: 11.30

Для участі в громадських слуханнях (далі слухання) зареєструвалось осіб - 9
Запрошені:
Веровенко Олена Юріївна – архітектор проекту,
Завгородній Костянтин Васильович, уповноважений представник замовника ФОП Малик Н.С.

Порядок денний:

1. Обрання головуючого та секретаря для ведення протоколу громадських слухань
2. Презентація детального плану
3. Обговорення, запитання, дебати
4. Оголошення резолюції громадських слухань

Голосування: «за» 9чол. «проти» 0 чол «утрималося» 0 чол.
Вирішили:
Затвердити порядок денний

Регламент громадських слухань

1. Доповідь головуючого-10хв,
2. Доповідь розробника детального плану-10 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань -10хв.
4. Обговорення-10 хв.
5. Голосування-2 хв
6. Оголошення резолюції-5 хв

Слухання провести за 1 год.
Голосування: «за» 6 чол. «проти» 0 чол. «утрималося» 0 чол.
Вирішили:
Затвердити регламент громадських слухань

**1. СЛУХАЛИ:**

Начальника відділу **будівництва, земельних відносин та ЖКГ Маловільшанської сільської ради Постнікова О.В.** про те, що відповідно до ст.ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та згідно постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», проводяться громадські слухання з обговорення детального плану території земельної ділянки з

кадастровим номером 3220485300:01:002:0044, площею 0,5 га розташованої за межами с. Поправка Маловільшанської сільської, розробленого відповідно до рішення Маловільшанської сільської ради Білоцерківського району Київської області №30-1197/2023 від 22.12.2023 «Про розробку детального плану земельної ділянки з кадастровим номером 3220485300:01:002:0044, площею 0,5 га розташованої за межами с. Поправка Маловільшанської сільської ради» .

Для проведення громадських слухань, ведення Протоколу та підрахунку голосів необхідно обрати головуючого слухань та секретаря.

**Виступили**: **Кабула І.П., староста с. Поправка**, який запропонував обрати головуючого слухань – начальника відділу будівництва, земельних відносин та ЖКГ Маловільшанської сільської ради Постнікова О.В. секретаря зборів - Іваніцького О.Л., головного спеціаліста відділу будівництва, земельних відносин та ЖКГ.

Результати голосування по питанню «обрання головуючого та секретаря»
Голосували: «за» - 9 чол. , «проти» - 0 чол., «утрималось» - 0 чол.
Вирішили:
Обрано головою громадських слухань - Постнікова О.В.,
Обрано секретарем громадських слухань - Іваніцького О.Л.

## 2. ПРЕЗЕНТАЦІЯ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

2.1. **Постніков О.В.** ознайомив присутніх з рішенням рішення Маловільшанської сільської ради Білоцерківського району Київської області №30-1197/2023 від 22.12.2023 «Про розробку детального плану земельної ділянки з кадастровим номером 3220485300:01:002:0044, площею 0,5 га розташованої за межами с. Поправка Маловільшанської сільської ради» . Замовником детального плану є Маловільшанська сільська рада, платник Малик Н.С., розробник ФОП Веровенко О.Ю.

Дана земельна ділянка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,5 га знаходиться за межами с. Поправка Маловільшанської сільської ради у приватній власності Малик Н.С.

Основна мета Детального плану території:

-уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень, використання даної території;
- визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.

За час оприлюднення детального плану та проведення громадських слухань пропозицій та зауважень на адресу Маловільшанської сільської ради не надходило.

2.2. **Розробник проекту детального плану території Веровенко О.Ю**. ознайомила присутніх з проектними рішеннями, які передбачені містобудівною документацією. Земельна ділянка з кадастровим номером 3220485300:01:002:0044 на яку розробляється детальний план території

розташована за межами с. Поправка Маловільшанської сільської ради Білоцерківського району Київської області, ділянка розташована за 770 м від межі с. Поправка, за 19 км від м. Біла Церква.

Ділянка має зручне транспортне розташування, яка прилягає до автошляху загального користування обласного значення О-100205 Київ – Фастів – Біла Церква – Тараща – Звенигородка – Поправка – Черкас - Озерна, що проходить через населений пункт села Поправка.

Розміри санітарно захисних і охоронні зони від складських та інженерних об'єктів, які за проектовані ділянці, приймались згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Хімсклад теплий. Санітарна захисна зона становить 500 метрів. (ДСП 173- 96).

Хімсклад. Санітарна захисна зона становить 500 метрів. (ДСП 173- 96).

Очисні споруди господарсько-побутових вод. Санітарна захисна зона 5 метрів.

Фільтруючий колодязь. Санітарна захисна зона 8 метрів. (ДБН В.2.5-75:2013 табл. 30).

Очисні споруди дощових вод. Санітарна захисна зона 15 метрів

Планується проведення робіт з будівництва нової трансформаторної підстанції напругою 10/0,4 кВ з трансформаторною потужністю 100 кВа. Санітарно-захисна зона для трансформаторної підстанції вказаної потужності не встановлюється. Охоронна зона від даного об'єкту становить 3 м від огорожі. (Постанова від 4 березня 1997 р. №209 Про затвердження Правил охорони електричних мереж).

Проектом передбачається демонтувати існуючу, недіючу будівлю хімскладу.

У відповідності до рішень проекту детального плану сформована функціональна зона КС-2 - зона розміщення об'єктів II класу санітарної класифікації.

Цільове призначення земельної ділянки передбачається змінити на 11-02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

## 3. ОБГОВОРЕННЯ

3.1. **Кабула І.П., староста і житель с. Поправка**, про необхідність відновлення виробничого потенціалу занедбаних земельних ділянок виробничого призначення. Проектом передбачається нове будівництво хімскладу, створення додаткових робочих місць в громаді поблизу с. Поправка. В проекті врахована екологічна безпека прилеглих територій, розроблений звіт про стратегічну екологічну оцінку будівництва хімскладу, запропоновані рішення що унеможливлюють погіршення екологічного стану в с. Поправка, забезпечують безпеку мешканців с. Поправка.

3.2. **Падалка А.А., депутат Маловільшанської сільської ради, житель с. Поправка**, звернулася з питанням впливу виробничої діяльності на забруднення підземних ґрунтових вод.

Автор проекту Веровенко О. Ю. доповіла, що проектом передбачена система ефективного водовідведення для попередження забруднення підземних вод та недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок. для очищення забруднених поверхневих вод проектом передбачені очисні споруди типу «ЕКМА».

3.3. **Завгородній К.В., уповноважений представник замовника ФОП Малик Н.С.** повідомив, що всі пестициди та агрохімікати будуть зберігатися в спеціальні тарі - паперових та поліетиленових пакетах, металевих бідонах, пластмасових та металевих каністрах. Проектом враховані особливі умови зберігання засобів захисту рослин - передбачено будівництво теплого складу для забезпечення температурного режиму зберігання хімікатів з метою упередження їх розшарування, випадіння осаду відповідно до СНІП 11 108-78 «Склади сухих мінеральних добрив та хімічних засобів захисту рослин».

## 4. РЕЗОЛЮЦІЯ

За результатами обговорення зауваження та пропозицій не надходило, тому головуючий зборів Постніков О.В. запропонував рекомендувати погодити «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3220485300:01:002:0044, площею 0,5га розташованої за межами с. Поправка Маловільшанської сільської ради».

Результати голосування:

Голосували: «за» - 9 чол. , «проти» - 0 чол., «Утрималось» - 0 чол.

**ВИРІШИЛИ: Рекомендувати погодити проект «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3220485300:01:002:0044, площею 0,5га розташованої за межами с. Поправка Маловільшанської сільської ради».**

Голова зборів _____ Постніков О.В.

Секретар _____ Іваніцький О.Л.