Експертний висновок

Відповідальної комісії – постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, соціального-економічного розвитку та регуляторної політики Лисецької селищної ради (надалі постійна комісія)

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лисецької селищної ради, на 2026 рік **»** та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія **–** постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, соціального-економічного розвитку та регуляторної політики Лисецької селищної ради **,** керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Лисецької селищної ради **«**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2026 рік**»** та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Лисецької селищної ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Лисецької селищної ради.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення селищної ради **«**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2026 рік**»** відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з :

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб’єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Лисецької селищної ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проєкту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури сіл та селища територіальної громади	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів громади за рахунок дохідної частини бюджету територіальної громади	Додаткові витрати з селищного бюджету.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія селищної ради вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Лисецької селищної ради **«**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2026 рік**»** , аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії -
постійної комісії з питань
планування бюджету, фінансів,
соціально-економічного розвитку
та регуляторної політики
Лисецької селищної ради **_____** **Христина РОМАНИШАК**