

Виконавчий комітет

ЗАБОЛОТІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

**РІШЕННЯ**

07 лютого 2022 року селище Заболотів №228-15/2022

***Про надання в оренду без проведення аукціону***

***котельні та насосної терапевтичного та пологового відділення***

***КНП ЗСР «Заболотівська багатопрофільна лікарня»,***

***що знаходиться за адресою: селище Заболотів,***

***вул.Відродження, буд. 14***

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою КМУ № 630 від 28.04.2021р. «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», рішенням селищної ради №251-7/2021 від 23.08.2021р. «Про **оренду нерухомого майна комунальної власності Заболотівської територіальної громади»**, рішенням селищної ради №250-7/2021 від 23.08.2021р. «Про **затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Заболотівської територіальної громади»,** рішенням виконавчого комітету селищної ради №185-11/2021 від 21.10.2021р. «Про внесення змін до Переліку другого типу об’єктів, що перебувають у комунальній власності Заболотівської територіальної громади для передачі в оренду без проведення аукціону», розглянувши заяву ТОВ «ПРИВАТТЕПЛОЕНЕРГО» №10/01 від 24.01.2022р., з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади та з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності територіальної громади*,* виконавчий комітет селищної ради

**вирішив:**

1. Передати в оренду без проведення аукціону ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 43330306), як надавачу соціально важливих послуг на території Заболотівської територіальної громади, комунальне майно, включене до Переліку другого типу, а саме котельню та насосну терапевтичного та пологового відділенняКНП ЗСР «Заболотівська багатопрофільна лікарня», що знаходиться за адресою: селище Заболотів, вул.Відродження, буд. 14, площею 23,2 м² – для надання послуг теплопостачання приміщень КНП «Заболотівська багатопрофільна лікарня».
2. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об’єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

2.1. Орендна плата становить 7887,60 (сім тисяч вісімсот вісімдесят сім) гривень 60 копійок на рік відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою КМУ № 630 від 28.04.2021р. «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно».

2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого майна та за надані Орендарю комунальні послуги.

2.3. Строк оренди становить 5 років. Керуючись ч.3 ст.631 Цивільного Кодексу України Орендодавець та Орендар домовились, що умови договору оренди застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, тобто з 01.10.2021 року та діє до 30.09.2026 року включно.

2.4. Орендар має право в односторонньому порядку достроково розірвати договір оренди у випадку, якщо Орендар втратив право на надання послуг з теплопостачання приміщень КНП «Заболотівська багатопрофільна лікарня».

2.5. Цільове призначення використання об’єктів – для надання послуг теплопостачання у комунальних підприємствах (закладах).

1. Уповноважити селищного голову П.Маліборського укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 43330306) договір оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади.
2. Заступнику начальника відділу економічного розвитку, житлово-комунального та дорожнього господарства з питань комунальної власності Заболотівської селищної ради (Рурику І.І.) оприлюднити договір оренди у електронній торговій системі (ЕТС).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника селищного голови Миколу Козаченка.

**Селищний голова Петро МАЛІБОРСЬКИЙ**