

П'ЯДИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Постійна комісія з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин і охорони природи

ПРОТОКОЛ № 13 від 10.09.2021р.
ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ	ЗАПРОШЕНІ
Бойчук Ірина Михайлівна	Гайдиш Ч.М.
Томенчук Олег Васильович	Гербоский М.В.
Вишиванюк Михайло	Вишиванюк М.В.
Володимирович	Вигріш М.В.
Червінський Мирослав	Томенчук О.В.
Васильович	

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Схеми планування

території П'ядицької територіальної

громади

Розглянувши Схему планування території П'ядицької територіальної громади в межах проектної діяльності Програми USAID «Децентралізація приносить кращі результати та ефективність» (DOBRE), врахувавши пропозиції та зауваження громадських слухань від 04.03.2021 року, керуючись ст. 26, 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 14, 15, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» сільська рада

ВИРІШИЛА

- (())
1. Затвердити Схему планування території П'ядицької територіальної громади.
 2. Під час розроблення та затвердження програм соціально-економічного розвитку врахувати показники Схеми планування території П'ядицької територіальної громади.
 3. Забезпечити координацію роботи щодо реалізації Схеми планування території П'ядицької територіальної громади при розробленні генеральних планів, планів зонування та детальних планів території населених пунктів П'ядицької сільської ради
 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин і охорони природи Бойчук Ірину.

Вирішили: Відповідь листом. Розглянути дане питання після проведення навчання щодо внесення інформації до електронної бази даних схеми планування території П'ядицької сільської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5чол.; "проти"- ____чол.; "утримались" ____чол.

I. Розгляд заяв(клопотань) с.П'ядики:

1. Заяву *Пирого Степана Станіславовича, жителя с.П'ядики, вул.Козачівка,14*, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,15 га, що знаходиться по вул.Дранчівка в с.П'ядики для передачі у власність

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5чол.; "проти"- ____чол.; "утримались" ____чол.

2. Заяву *Бойка Мирослава Мирославовича, жителя с.П'ядики, вул.Молодіжна,48, учасника АТО*, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею

1,0000 га, кадастровий номер 2623285801:02:001:0027, що знаходиться в с.П'ядики, за межами населеного пункту, для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" - __ чол.; "утримались" - __ чол.

3. Заяву Мисюка Любомира Петровича, жителя м. Коломия, вул. Крип'якевича, 163а, учасника АТО, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 1,0000 га, кадастровий номер 2623285801:02:001:0026, що знаходиться в с.П'ядики, за межами населеного пункту, для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" - ____ чол.; "утримались" - чол.

4. Заяву Романюк Віталії Миколаївни, жителя м. Коломия, вул. Крип'якевича, 163а, дружини учасника АТО, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель орієнтовною площею 0,20 га, ділянка № 25, що знаходиться по вул. Тараса Шевченка с.П'ядики, для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" - __ чол.; "утримались" - __ чол.

5. Заяву Дідика Любомира Ярославовича, жителя с. П'ядики, вул. Мартовича, 7а, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 1,0000 га, кадастровий номер 2623285800:07:001:0006, що знаходиться в с.П'ядики, за межами населеного пункту, для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" - __ чол.; "утримались" - __ чол.

6. Заяву **Соботяка Андрія Романовича, жителя с.П'ядики, вул.Ронша,3, учасника АТО**, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 1,0000 га, кадастровий номер 2623285801:02:001:0025, що знаходиться в с.П'ядики, за межами населеного пункту, для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" ____ чол.; "утримались"-чол.

7. Заяву **Соботяка Андрія Романовича, жителя с.П'ядики, вул.Ронша,3, учасника АТО**, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,20 га, ділянка №21, що знаходиться по вул.Тараса Шевченка в с.П'ядики, для передачі у власність із земель запасу.

ГОЛОСУВАЛИ:"за" 5чол.; "проти"- _чол.; "утримались" ____чол.

8. Заяву **Служби автомобільних доріг в Івано-Франківській області, м.Івано-Франківськ, вул.Петрушевича,1**, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування автомобільної дороги загального користування національного значення Н-10 Стрий-Чернівці-Мамалига, що проходить на території П'ядицької сільської ради, орієнтовною площею 10,0 га для передачі в постійне користування.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" _чол.; "утримались"- ____чол.

9. Заяву *Трачук Марії Миколаївни, жительки с.П'ядики, вул.Наукова,3а/9*, про припинення права користування земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,10 га, що знаходиться в в урочищі "Під лісом" (біля хреста) с.П'ядики, за межами населеного пункту.

ГОЛОСУВАЛИ: "за"5_чол.; "проти" _чол.; "утримались"- _чол.

10. Заяву *Вітківської Світлани Петрівни, жительки с.П'ядики, вул.Левада,42*, про внесення змін в рішення 23 сесії 7 демократичного скликання №729 –XXIII/2019 від 29.08.2019 року "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр.Вітківській С.П. Бойко Б.Б." та передати у спільно часткову власність земельну ділянку площею 0,1915 га, кадастровий номер 2623285801:01:004:0294, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ГОЛОСУВАЛИ:"за"5_чол.;"проти"- ____чол.; "утримались"чол.

11.Заяву *Червінського Мирослава Васильовича , жителя с.Турка ,вул.Магросова ,10*, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокошіння та випасання худоби орієнтовною площею 6,0000 га що розташована на території П'ядицької сільської ради у межах населеного пункту с. П'ядики, по вул. І. Ткачука (вздовж річки Добровідка) для передачі в користування на умовах оренди.

ГОЛОСУВАЛИ:"за"4_чол.;" , "1" – конфлікт інтересів"чол.

12. Заяву *Сенюк Галини Василівни, жительки с.П'ядики, вул.Сагайдачного,7*, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,4077 га, кадастровий номер 2623285800:03:001:0002, що знаходиться в с.П'ядики, за межами населеного пункту, для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ:"за"5чол.; "проти"- чол.; "утримались"-чол.

13. Заяву *Григорчук Наталії Ярославівни, жительки с.П'ядики, вул.Сагайдачного,9*, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд площею 0,2500га, кадастровий номер 2623285801:01:003:0509, що знаходиться в с.П'ядики, по вул. Сагайдачного, 9 у межах населеного пункту, для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ:"за"5чол."проти"- __чол.; "утримались"чол.

14. Заяву *Цимбалюк Лесі Михайлівни, жительки м.Коломия, вул.Привокзальна,12/70*, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,2863 га, кадастровий номер 2623285801:01:005:0419, що знаходиться по вул.Івана Франка в с.П'ядики для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ:"за"5чол.;"проти"- __чол.; "утримались"-чол.

15. Заяву *Олексюка Володимира Михайловича, жителя с.П'ядики, вул.Степана Гнатюка,59*, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яким передбачена зміна її цільового призначення із ведення підсобного сільського господарства на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1280 га, кадастровий номер 2623285801:01:002:0385, що знаходиться по вул.Степана Гнатюка в с.П'ядики.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол. "проти" - чол.; "утримались" - ____ чол.

16. Заяву *Андрішин Галини Дмитрівни, жителя с.П'ядики, вул.Лесі Українки,31а*, про включення земельної ділянки до переліку об'єктів, права на які виставляються на земельні торги та надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для встановлення та обслуговування торгового павільйону) орієнтовною площею 0,049 га, що знаходиться по вул.Кринички(біля стадіону) в с.П'ядики для передачі в оренду через земельні торги.

Вирішили: Провести громадські обговорення, та врахувати думку жителів с. П'ядики.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол. "проти" - чол.; "утримались" - ____ чол.

17. Заяву *Вени Олега Ілліча, м.Коломия, вул.Івана Франка,5а/б*, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул.Відродження, 28а, в с.П'ядики для передачі у власність.

Вирішили: Запросити заявника на чергове засідання земельної комісії для уточнення обставин які виникли при вирішенні даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти"-чол.; "утримались"- чол.

18. Заяву Бойка Мирослава Мирославовича, жителя с.П'ядики, вул.Молодіжна,48, учасника АТО, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2,0000 га, що знаходиться в с.П'ядики, за межами населеного пункту, для передачі у власність.

Вирішили: Відмовити у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельною ділянкою пл. 2, 0000 га.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти"- чол.; "утримались" чол.

II. Розгляд заяв(клопотань) с.Турка:

1. Заяву ПП «Степан Мельничук», в особі директора Червінського Мирослава Васильовича, про затвердження детального плану території по вул.С. Стрільців с. Турка, для обслуговування ковбасного цеху та господарського двору.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 4 чол.; " , "1" – конфлікт інтересів" чол.

2. Заяву ПП «Степан Мельничук», в особі директора Червінського Мирослава Васильовича, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості орієнтовною площею 1,7324 га що розташована на території П'ядицької сільської ради у межах населеного пункту с. Турка, по вул. С. Стрільців,82 для передачі в користування на умовах оренди .

ГОЛОСУВАЛИ:"за"4_чол.;" , "1" – конфлікт інтересів"чол.

3. Заяву ПП «Степан Мельничук», в особі директора Червінського Мирослава Васильовича, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (код КВЦПЗ 01.13) для іншого сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 21,9006 га що розташована на території П'ядицької сільської ради у межах населеного пункту с. Турка , по вул. С. Стрільців,82а для передачі в користування на умовах оренди .

ГОЛОСУВАЛИ:"за"4_чол.;" , "1" – конфлікт інтересів"чол.

Протокол №1 від 17.09.2021р.

Складено в присутності членів комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин і охорони природи для вивчення працівниками П'ядицької сільської ради. Згідно ст. 19 закону України про містобудівну діяльність спочатку розробляється містобудівна документація яка підлягає

затвердженню сесії с\ради. Після затвердження містобудівної документації розробляються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

4. Заяву Романко Михайла Любомировича, жителя с. Ясінки, вул. Л. Українки,9, про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,4649 га, кад № 2623287600:02:001:0619 ділянку площею 0,4062 кад № 2623287600:02:001:0620 ділянку площею 0,4853 кад № 2623287600:02:001:0621 ділянку площею 0,3128 кад № 2623287600:02:001:0622 що знаходиться в ур. «Сад» с. Турка для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти"- чол.; "утримались"- __чол.

5. Заяву Романко Михайла Любомировича, жителя с. Ясінки, вул. Л. Українки,9, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1714га по вул. Січових Стрільців, ділянка №8 в с. Турка для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти"- чол.; "утримались"- ____чол.

6. Заяву Остащука Миколи Миколайовича, жителя с. Ясінки, вул. Л. Українки,23, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 1,2669 га, кад №

2623287600:02:005:1044 що знаходиться в ур. «Сад» с. Турка для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" - чол.; "утримались" - ____ чол.

7. Заяву Червінського Мирослава Васильовича , жителя с.Турка ,вул.Матросова ,10, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель запасу на для сінокосіння та випасання худоби площею 0,2898 га що розташована на території П'ядицької сільської ради за межами населеного пункту с. Турка , в урочищі "Сад " для передачі в користування на умовах оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 4 чол.; " , "1" – конфлікт інтересів" чол.

8. Заяву Червінського Мирослава Васильовича , жителя с.Турка ,вул.Матросова ,10, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель запасу на для сінокосіння та випасання худоби площею 0,5373 га що розташована на території П'ядицької сільської ради за межами населеного пункту с. Турка , в урочищі "Сад " для передачі в користування на умовах оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 4 чол.; " , "1" – конфлікт інтересів" чол.

9. Заяву Курка Віталія Михайловича, жителя с. Турка, вул. Грушевського, 26, про затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1621 по вул. Січових Стрільців, ділянка №14 в с. Турка для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" - чол.; "утримались" - чол.

10. Заяву гр. Курко Віталія Михайловича, жителя с. Турка вул. Грушевського, 26, (уч. АТО) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею **1,2334 га**, кад. № 2623287600:02:005:1041 що знаходиться в ур. «Сад», в с. Турка за межами населеного пункту для передачі у власність.

Вирішили: "За" 5; "Проти" ; "Утримався" .

11. Заяву Курко Романа Ярославовича, жителя с. Турка, вул. Перемоги, 23, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0, 25 га що знаходиться в с. Турка в межах населеного пункту.

Вирішили: відмовити у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" - чол.; "утримались" - чол.

12. Заяву Курко Романа Ярославовича, жителя с. Турка, вул. Перемоги, 23, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0000 га що знаходиться в с. Турка.

Вирішили: Відповідь листом. Вказати місце розташування земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: "за"5чол.; "проти"-чол.; "утримались"- ____чол.

ІІІ. Розгляд заяв громадян по с.Мала Кам'янка.

1. Заяву Павлюка Віталія Миколайовича, жителя м. Коломия вул. Крип'якевича,163а про припинення права користування земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,25 га, що знаходиться в с. М. Кам'янка вул. І. Франка.

ГОЛОСУВАЛИ: "за"5чол.; "проти"-чол.; "утримались"- ____чол.

2. Заяву Бабінської Христини Андріївни, жительки с. М. Кам'янка, вул. Франка,18, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,25 га, що знаходиться по вул. І. Франка с. М. Кам'янка для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: "за"5чол.; "проти"-чол.; "утримались"- ____чол.

3. Заяву *Костишин Людмили Степанівни, жительки с. М. Кам'янка, вул. Терешкової, 8а* про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,4000 га (кадастровий номер 2623283701:01:001:0242), що знаходиться по вул. Шевченка в с. Мала Кам'янка для передачі у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" - чол.; "утримались" - чол.

IV Розгляд заяв громадян по с. Годи-Добровідка.

1. Заяву *Маркова Миколи Володимировича, жителя с. Годи-Добровідка, вул. Лісова, 7, (колишня вул. Гагаріна)* про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,57 га, що знаходиться по вул. Лісова в с. Годи-Добровідка.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" чол.; "утримались" - чол.

V. Розгляд заяв(клопотань) с. Велика Кам'янка, Фатовець:

1. Заяву *гр. Броневи́ча Васи́ля Васи́льовича, жителя с. Фатовець вул. О. Кобилянської, 7* про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території с. Фатовець П'ятицької сільської ради

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" - ____ чол.; "утримались" чол.

2. Заяву гр. Макарчука Василя Васильовича, жителя м. Коломия вул. Хмельницького, буд. 3 кв. 121 про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території П'ятицької сільської ради

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" - чол.; "утримались" - ____ чол.

3. Заяву гр. Врубель Ярослави Дмитрівни, жителя с. Фатовець вул. Івасюка, 2, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території П'ятицької сільської ради.

- площею **1,2750 га**, кадастровий номер **2623280200:02:009:0008**, що знаходиться в урочищі «Біля Танасія» на території П'ятицької сільської ради;

- площею **0,1998 га**, кадастровий номер **2623280200:02:009:0004**,

що знаходиться в урочищі «Креживати» на території П'ятицької сільської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5 чол.; "проти" - чол.; "утримались" - ____ чол.

4. Заяву гр. Скородійчук Любов Дмитрівна, жительки с.П'ядики вул. Дранчівка, 43, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території П'ядицької сільської ради.

- площею 0,1168 га, кадастровий номер 2623280200:02:009:0013, що знаходиться в урочищі «Креживати» на території П'ядицької сільської ради;

- площею 0,6439 га, кадастровий номер 2623280200:02:008:0008,

що знаходиться в урочищі «Креживати» на території П'ядицької сільської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5чол.; "проти"-чол.; "утримались"- ____ чол.

5.Звернення ПрАТ «ВФ Україна» в особі керівника Ткачука М.М. про затвердження проекту локальних змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території в с.Велика Кам'янка по вул.П.Мирного в межах населеного пункту, земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5чол.; "проти"-чол.; "утримались"- ____ чол.


6. Звернення директора ТзОВ «Компанія «Агро-Дует» І.С.Іванюка про дозвіл на виготовлення технічної документації на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 8,0 га, яка знаходиться в ур. «Турка» с.Фатовець.

Вирішили: Розглянути дане питання на засіданні чергової земельної комісії

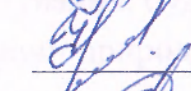
ГОЛОСУВАЛИ: "за" 5чол.; "проти"-чол.; "утримались"- ____ чол.

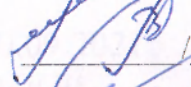
Проекти рішень винести на затвердження сесії сільської ради

Голова комісії

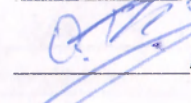
 / І. Бойчук /

Члени комісії :

 / Сербік Євген М.В.

 / Василь Василь М.В.

 / Сербік А.В.

 / О. Юменчук