

**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення
Матеївецької сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Матеївецької сільської ради
територіальної громади»
І. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України №2755-VI від 2 грудня 2010 року зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ) визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 ПКУ ради територіальних, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільської ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Матеївецької сільської ради територіальної громади (далі – Матеївецької сільської ради ТГ) податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.

Відповідно до статті 10 ПКУ «до місцевих податків належить податок на майно ... », який згідно із статтею 265 ПКУ складається з « податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ...».

Так, пунктом 10.3 статті 10 ПКУ «місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)...». Пп.266.5.1 п. 266.5 ст. 266 ПКУ «Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.».

Відповідно до абзацу четвертого п.п.266.4.2 п.266.4 ст.266 ПКУ стосовно податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Форма затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що набрала чинності 25.07.2017 (надалі –

Постанова № 483), відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року № 507.

Виходячи з вище наведеного, з метою безумовного виконання законодавства, та суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» за пропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року №2755-VI зі змінами та доповненнями.

Діючим регуляторним актом, яким встановлено в Матівецькій територіальній громаді (далі Матівецькій ТГ) щодо ставок податку на майно, відмінне від земельної ділянки, є Рішення сесії від 26.06.2020 року №1147-XXX/2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Матівецької об'єднаної територіальної громади на 2021 рік у новій редакції».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету громади. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

У 2019 році надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складала 202,64 тис. грн., що становило 1,72% від доходів загального фонду бюджету громади (без урахування офіційних трансфертів), у 2020 році цей показник склав 631,32 тис. грн. та 5,34 % відповідно, у 2021 році в бюджеті ТГ передбачені надходження даного податку у сумі 610,0 тис. грн. або 4,38 % від доходів загального фонду бюджету громади (без урахування офіційних трансфертів).

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки є важливою складовою дохідної частини місцевого бюджету, оскільки сприяє його збалансованості та самостійності. Питання наповнення бюджету громади, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники податку (205 осіб) отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, Матівецька сільська рада ТГ виконає вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримає джерело доходів бюджету (прогнозовано у 2021 році – 610,0 тис. грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Матівецької сільської ради ТГ, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих місцевих програм за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до місцевого бюджету в сумі близько 455,0тис. грн.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до місцевого бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до місцевого бюджету 155,0 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Розв'язання проблеми встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Матейвецькій сільській раді ТГ за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими сільською радою;
- діючих актів, оскільки рішення сільської ради тридцятої позачергової сесії від 26 червня 2020 року №1147-XXX/2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Матівецької об'єднаної територіальної громади на 2021 рік у новій редакції» чинний до 31.12.2021 року.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Матівецькою сільською радою ТГ «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Матівецької територіальної громади на 2022 рік у новій редакції».

Податковим Кодексом України визначено, що копія ухваленого Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до пп. 12.3.5. п. 12.3 ст. 12 ПКУ «У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Матівецькій ТГ відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Надходження коштів до дохідної частини бюджету міста від запропонованого регулювання прогнозується на 2021 рік у сумі 610,0 тис. грн., що забезпечить виконання соціально важливих міських програм.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету міста та своєчасності сплати податку.

Розрахунок надходжень до бюджету громади на 2022 рік податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при запропонованих ставках податку на 2020 (альтернативи 1) *

Таблиця 1.1

Класифікація будівель/зональність	Фактичні надходження за 2020 рік, тис.грн. / вартість 1 кв. м	Середній розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2020, %	Середня вартість 1 кв. м, грн.	Розрахункова чисельність на 2021 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, кв. м
1	2	3	4	5	6
Будівлі жит-лові, що не-ребують у власності: (код 11)				360	
- фізичних осіб***	93,12/23,62	0,50	23,62	357	3943
- юридичних осіб	15,54/23,62	0,50	23,62	3	658
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)				185	
- фізичних осіб***	380,13/23,62	0,50	23,62	32	16093
- юридичних осіб	142,53/23,62	0,50	23,62	153	6034
Разом				545	26728

*Розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020 – 4723,00 грн., станом на 01.01.2021 – 6000,00 грн..

**Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2020 року до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний період. У розрахунку витрат для альтернативи 1 зазначено середній розмір ставки.

*** Фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік.

Розрахунок надходжень до бюджету громади на 2022 рік податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при запропонованих ставках податку (альтернативи 1) *

Таблиця 1

Класифікація будівель	Прогнозні надходження за 2022 рік, тис. грн. /вартість 1 кв. м (грн.)	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м, грн.	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, кв. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету громади, тис. грн.
1	2	3	4	5	6	7 = 4 x 6
Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)				360		154,13
- фізичних осіб	95,31/33,5	0,50	33,50	357	3943	132,09
- юридичних осіб	18,14/33,5	0,50	33,50	3	658	22,04
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)				185		741,26
- фізичних осіб	409,68/33,5	0,50	33,50	153	16093	539,12
- юридичних осіб	166,82/33,5	0,50	33,50	14	6034	202,14
Разом				545	26728	895,39

*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 – 4723,00 грн., станом на 01/01/2021 – 6000грн, прогнозна мінімальна заробітна плата на 01/01/2022 -6700грн (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата 6000 грн.).

**Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2020року до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний період.

У розрахунку витрат для альтернативи 1 зазначено середній розмір ставки.

*** Фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива прийняття даного регуляторного акта (далі – альтернатива 1), другою альтернативною є збереження наявного стану, за якого податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде справлятися на підставі рішення сільської ради тринадцятої позачергової сесії від 25 червня 2020 року №1147-XXX/2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» (далі – Альтернатива 2) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3).

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, дозволить забезпечити стабільні надходження до сільського бюджету. До бюджету Матівецької ТГ, за прогнозними показниками, надійде у 2021 році 610,00 тис. грн., що дозволить профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально економічного розвитку громади.</p> <p>Крім цього пропонується пільга в розмірі 100% на будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи визначених категорій. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.. Також пропонується пільга в розмірі 50 % для інвалідів 1 та 2 групи, а також пенсіонерів за віком</p> <p>Аналітика неможлива, оскільки податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів. Тому, немає можливості оцінити в грошовому виразі запропоновану пільгу.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики</p>

Альтернатива 2	<p>Альтернатива може бути прийнятною, оскільки абзацом четвертим підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передуює звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Відповідно до пп. 12.3.5. п. 12.3 ст. 12 ПКУ «У разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів».</p> <p>Типові форми таких рішень затверджені постановою КМУ від 24.05.2017 № 483</p>
Альтернатива 3	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок згортання підприємницької діяльності на території Матівецької ТГ, виникнення соціальної напруги населення. Прогнозовані надходження до бюджету громади на 2022 рік – 2717,03 тис. грн.. (дані наведені в таблиці 2).</p>

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, встановленого законодавством (альтернатива 3)*

Таблиця 2

Класифікація будівель	Прогнозні надходження за 2022 рік, тис. грн. /вартість 1 кв. м (грн.)	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м, грн.	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, кв. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету громади, тис. грн.
1	2	3	4	5	6	7 = 4 x 6
Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)				360		493,26
- фізичних осіб	95,31/100,5	1,50	100,5	357	3943	427,13
- юридичних осіб	18,14/100,5	1,50	100,5	3	658	66,13
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)				185		2223,77
- фізичних осіб	409,68/100,5	1,50	100,5	32	16093	1617,35
- юридичних осіб	166,82/100,5	1,50	100,5	153	6034	606,42
Разом				545	26728	2717,03

*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 – 4723,00 грн., станом на 01/01/2021 – 6000грн, прогнозна мінімальна заробітна плата на 01/01/2022 -6700грн (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата 6000 грн.).

**Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2020року до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний період.

У розрахунку витрат для альтернативи 1 зазначено середній розмір ставки.

*** Фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Дає можливість врегулювати питання: - надходження податку до бюджету громади і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; - формування позитивного іміджу Матівецької сільської ради ТГ. Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 895,39 тис. грн.	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету громади
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	Максимальні надходження до міського бюджету спричинять надпланові надходження міського бюджету, які можливо спрямувати на соціально-економічний розвиток громади. Прогнозовані надходження до бюджету на 2022 рік складуть 2717,03 тис. грн. (дані наведені в таблиці 2)	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету громади

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зростання економічного та соціального розвитку громади внаслідок спрямування додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності та утримання об'єктів соціальної сфери	Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 2	Ставки справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюються	Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме

		майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податку 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних, сплачується податок у сумі 100,5 грн., що в середньому більше на 67,00 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 156 особи:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	1	2	10	143	156
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	0,64	1,28	6,41	91,67	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Матівецької сільської територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, наведено відповідно до даних обліку дохідної частини бюджету відділу фінансів Матівецької сільської ради ОТГ.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Справляння податку до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 2	ставки справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюються	Сплата обов'язкового податкового платежу
Альтернатива 3	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання
Альтернатива 2	1	Суперечить вимогам абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України
Альтернатива 3	3	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернатив в рейтингу
Альтернатива 1	Забезпечуються додаткові надходження коштів до бюджету громади в сумі 285,94 тис. грн., які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему

	<p>комунального та регуляторного акта дорожнього господарства, органами державної транспорту тощо (описані в розділі І).</p> <p>Запропонована пільга в розмірі 100% на будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи.</p> <p>База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.. Також пропонується пільга в розмірі 50 % для інвалідів 1 та 2 групи</p>		
Альтернатива 2	Вигода для платників податку, оскільки, ними не сплачуватиметься податок на прогнозованому рівні	Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюються, додаткові витрати не виникають	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Прогнозовані надходження до бюджету громади в сумі 2717,03 тис. грн. (дані наведені в таблиці 2), які	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених	Альтернатива може бути прийнятно

забезпечать фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі І)	Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку. Прогнозована сплата податку в сумі 2717,03 тис. грн., що на 1821,64 тис. грн. більше, ніж передбачено альтернативою 1	ю – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку на загальну суму 1821,64 тис. грн. (2717,23 тис. грн. – 895,39 тис. грн., дані наведені в таблицях 1,2)
--	---	--

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу <i>1</i>	Відповідь <i>2</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.	Ні

Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему, забезпечує додаткові надходження до бюджету громади на рівні 264,07 тис грн., що надасть можливість забезпечити	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути

	фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального дорожнього господарства та транспорту	процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів, тощо)
Альтернатива 2	Переваги відсутні	Ризики відсутні, індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до бюджету – 2717,03 тис. грн..	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів, тощо)

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень рад територіальних громад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення

запропонованого рішення ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Податковим кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому податковим кодексом України окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку цієї категорії платників, кошти при ухваленні цього рішення можливо буде отримати у 2022 році, що відображується на прогнозуванні надходжень до бюджету.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Матівецької сільської ради ТГ та її виконавчого комітету в мережі Інтернет, підрозділ «Оприлюднення проектів регуляторних актів» розділу «Регуляторна політика» <https://mateivetska-gromada.gov.ua> з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання ухвалене, в зв'язку з відсутністю місцевої преси, рішення сільської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Матівецької сільської ради ТГ та її виконавчого комітету в мережі Інтернет, підрозділ «Оприлюднення чинних регуляторних актів» розділу «Регуляторна політика» <https://mateivetska-gromada.gov.ua>, у встановлений законодавством термін.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Матівецької сільської ради.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів не зміняться.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого й середнього, малого підприємництва здійснено згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року.

Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (п. 111.1 стаття 111 ПКУ). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (п.111.2 стаття 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - у розмірі 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених сільськими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигоди належить забезпечення фінансування програм Матівецької ТГ за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

з/п	Показник	2022 рік
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб*	545
2	Надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.) **	895,39
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)***	46,07/ 0,60
4	Рівень поінформованості суб'єктів, господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий

*Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, наведено відповідно до даних обліку дохідної частини бюджету фінансового відділу Матівецької сільської ради ТГ.

** Розмір надходжень до бюджету громади коштів від сплати податку, на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведено в таблиці 1

*** Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

46,07 грн. – розмір коштів, з таблиці 1 додатка 1 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Матівецької сільської ради ТГ «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (8,38 грн. /рядок 8/ + 10,43 грн. /рядок 11/);

0,6 годин – розмір часу з таблиці 1 додатка 1 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Матівецької сільської ради ТГ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (0,2 год. /рядок 8/ + 0,4 год. /рядок 11/).

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим відділом Матеївецької сільської ради ТГ шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету громади.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотній зв'язок:

- поштова адреса: вул. Відродження 10, с. Матеївці, Коломийського району, Івано-Франківської області, 78267, Багайлюк Володимир Ярославович – заступник сільського голови, Балашіскул Світлана Василівна – головний спеціаліст фінансового відділу Матеївецької сільської ради ТГ, тел. (03433) 92197; електронна адреса: mateiv.fin.buh@gmail.com

**Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету**

Світлана Селезінка

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Матівецької сільської ради ТГ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Витрати на одного суб'єкта господарювання малого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого й середнього підприємництва на виконання регулювання*		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. *	х
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	х
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		

8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, X вартість часу суб'єкта великого або середнього підприємництва (заробітна плата) 0,2 год.** х 41,88 грн.*** (мінімальна зарплата 6700 грн.: 160 год. в місяць) = 8,38 грн.</i>	8,38
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу: <i>- витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,4 год.** х 41,88 грн.*** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 160 год. в місяць) = 16,75 грн.</i>	16,75
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: <i>- витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів х вартість часу суб'єкта великого й середнього підприємництва (заробітна плата) х оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год.** х 41,88 грн.*** (мінімальна зарплата 6700 грн. : 160 год. в місяць) = 20,94 грн.****</i>	20,94
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	46,07

*Відповідно до Податкового Кодексу України облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угрупування об'єктів нерухомості за типами та власниками. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання при сплаті даного податку – 895,39 тис. грн., з них від юридичних осіб – 224,18 тис. грн., фізичних осіб – 671,21 тис. грн. на 2022

**Відповідно до п. 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

***Для розрахунку витрат використовується орієнтовний прогнозна мінімальна заробітна плата на 01/01/2022 - 6700 грн (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата 6000 грн.).

у погодинному розмірі – 6700 грн. / 160 год. = 41,88 грн./год.

****Відповідно до статті 74.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику перевіряються не частіше разу на три календарні роки, тому при розрахунку витрат на один рік вони не враховуються у загальних витратах.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.; 41,88 грн. = (6 700 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. в місяць); 0,2 год. x 41,88 грн. = 8,38 грн.	0,2	41,88	8,38

Таблиця 7

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу, грн.;* 41,88 грн. = (6 700 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. в місяць); 0,4 год. x 41,88 грн. = 16,75 грн.	0,4	41,88	16,75

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний прогноз мінімальна заробітна плата на 01/01/2022 -6700грн (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата 6000 грн.), у погодинному розмірі – 6700,00 грн./160 год. = 41,88 грн./год.

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Матеївецької сільської ради ТГ ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Коломийська державна податкова інспекція Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Коломийською державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 41,88 грн. = мінімальна заробітна плата (6 700,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 1

<i>№ з/п</i>	<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру, годин</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері	0,2**	41,88***	1	х****	х

	регулювання					
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебувають у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5**	41,88	1	x	x
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників податку)	0,5	41,88	1		
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників податку)	0,5	41,88	1		
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	41,88	1		
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	41,88	1	x	
7	Разом за рік (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	-

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата 6000 грн.), у погодинному розмірі – 6700,00 грн./160 год. = 41,88 грн./год.*

***** Відповідно до Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. У інформації Коломийської ДПП Головного управління ДФС у Івано-Франківській області (лист від 05.04.2018 року №281/9/09-19-52-07-09) не наведено даних щодо кількості платників податку - суб'єктами малого підприємництва. Тому,*

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Матівецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Матівецької сільської ради територіальної громади»

обчислити суму сплати податку суб'єктами господарювання малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, неможливо.

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта.

Таблиця 1

Вид консультації (публічні консультації прямі/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	2	3
Засідання тимчасової робочої групи для підготовки регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг за сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»	13	Визначення доцільності ухвалення регуляторного акта надання пропозицій з його удосконалення; оцінка регуляторного впливу; підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Робоча нарада з представниками депутатського корпусу	6	
Усього осіб	20	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 153особи.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 49,04 %.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, та мають об'єкти нерухомості на території Матейвецької сільської ради ТГ.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць*	х
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. **	х
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	х
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)	8,38

	0,2 год.*** x 41,88 грн. *** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 160 год. в місяць) = 8,38грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,4 год.*** x 41,88 грн.**** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 160 год. в місяць) = 16,75 грн.	16,75
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: - витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год.*** x 41,88грн.**** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 160 год. в місяць) = 20,94 грн.*****	20,94
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	46,07
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	x
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 14 x рядок 15), грн.	x
17	РАЗОМ (сума рядків: 7 +16), грн.	x

***Відповідно до Податкового кодексу України облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. У інформації Коломийської ДПІ Головного управління ДФС у Івано-Франківській області (лист від 05.04.2018 року №281/9/09-19-52-07-09) не наведено даних щодо сплати податку суб'єктами малого підприємництва. Тому, обчислити суму сплати податку суб'єктами господарювання малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, неможливо.*

****Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата 6000 грн.), у погодинному розмірі – 6700,00 грн./160 год. = 41,88 грн./год.*

*****Відповідно до статті 74.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику перевіряються не частіше рази на три календарні роки, тому при розрахунку витрат на один рік вони не враховуються в загальних витратах.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Коломийська державна податкова інспекція Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Коломийською державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 41,88 грн. = мінімальна заробітна плата (6700,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	41,88***	1	х****	
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5	41,88	1	х	
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути	0,5	41,88	1		

	100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,5	41,88	1		
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5 % платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	41,88	1		
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	41,88	1		
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

**** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата 6000 грн.), у погодинному розмірі – 6700,00 грн./160 год. = 41,88 грн./год.*

***** Відповідно до Податкового кодексу України Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. У інформації Коломийської ДПП Головного управління ДФС у Івано-Франківській області (лист від 05.04.2018 року №281/9/09-19-52-07-09) не наведено даних щодо кількості платників податку - суб'єктів малого підприємництва. Тому, обчислити суму сплати податку суб'єктами господарювання малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, неможливо.*

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в таблиці 1 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи. а саме: на будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів..

Крім того для фізичних осіб – інваліди першої і другої групи пропонується пільга в розмірі 50% від суми податку на житлову нерухомість.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм ТГ, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих 1,5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

**Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету**

Світлана Селезінка