



УКРАЇНА
МАТЕЇВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
восьме демократичне скликання
(сьома позачергова сесія)

РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

с.Матеївці

№ _____ - ____/2021

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
2022 рік у новій редакції**

Відповідно до статті 7, пункту 10.1 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-266 Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010року з послідуячими змінами та доповненнями, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Матеївецької територіальної громади :
 - а) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік згідно з додатком 1;
 - б) пільги зі сплати податку для фізичних та юридичних осіб у відповідності до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010року з послідуячими змінами та доповненнями, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визнати таким, що втрачає чинність рішення тридцятої сесії від 26.06.2020 року №1147-XXX/2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Матеївецької об'єднаної територіальної громади на 2021 рік у новій редакції».
3. Встановити, що дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022року.
4. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Матеївецької сільської територіальної громади та на дошках оголошень у всіх населених пунктах, які входять до складу Матеївецької сільської ради.
5. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира Багайлюка.
6. Контроль за виконанням цього рішення доручити голові постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Тетяну Гоян.

Сільський голова

Любомир Веселовський

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням _____ сесії
Матеївецької сільської ради
«_____» _____ 2021р
№ _____ - _____/2021

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022р.

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
26	2623200000	2623284201	с. Матеївці
26	2623200000	2623284202	с. Перерив
26	2623200000	2623286401	с. Семаківці
26	2623200000	2623286402	с. Замулинці
26	2623200000	2623286403	с. Кринички
26	2623200000	2623281801	с. Дебеславці
26	2623200000	2623281803	с. Залуччя
26	2623200000	2623281802	с. Ганнів
26	2623200000	2623281804	с. Липники
26	2623200000	2623285401	с. Пилипи
26	2623200000	2623285404	с. Тростянка
26	2623200000	2623285403	с. Кропивище
26	2623600000	2623687601	с. Трач
26	2623600000	2623687602	с. Цуцулін
26	2623600000	2623687603	с. Гуцулівка
26	2623600000	2623687604	с. Корости
26	2623600000	2623687605	с. Кривоброди

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,5		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,5		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,5		

1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,5		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,5		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5			0,5		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,5			0,5		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,5			0,5		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,5			0,5		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,5			0,5		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,5			0,5		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5			0,5		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5			0,5		
1211.2	Мотелі	0,5			0,5		
1211.3	Кемпінги	0,5			0,5		
1211.4	Пансіонати	0,5			0,5		
1211.5	Ресторани та бари	0,5			0,5		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки						
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку						
1212.3	Центри та будинки відпочинку						
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,00			0,00		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5			0,5		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,00			0,00		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,00			0,00		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5			0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування	0,5			0,5		

	автомобілів						
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5			0,5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5			0,5		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5			0,5		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5			0,5		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5			0,5		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5			0,5		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5			0,5		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0,5		
1242.2	Гаражі підземні	0,5			0,5		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5			0,5		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5			0,5		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,5			0,5		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,5			0,5		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,5			0,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,5			0,5		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,5			0,5		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,5			0,5		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,5			0,5		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,5			0,5		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,5			0,5		

1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5			0,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5			0,5		
1252.3	Силоси для зерна	0,5			0,5		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5			0,5		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5			0,5		
1252.6	Холодильники	0,5			0,5		
1252.7	Складські майданчики	0,5			0,5		
1252.8	Склади універсальні	0,5			0,5		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5			0,5		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5			0,5		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5			0,5		
1261.3	Цирки	1,5			0,5		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5			0,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5			0,5		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,00			0,00		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,00			0,00		
1262.3	Технічні центри	0,5			0,5		
1262.4	Планетарії ⁵	0,00			0,00		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,00			0,00		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,00			0,00		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,001			0,001		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,001			0,001		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,00			0,00		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,00			0,00		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,00			0,00		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,00			0,00		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки						
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,00			0,00		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,00			0,00		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,00			0,00		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,00			0,00		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,00			0,00		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного	0,00			0,00		

	обслуговування та консультації ⁵						
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,00			0,00		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,00			0,00		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,00			0,00		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,00			0,00		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,00			0,00		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,00			0,00		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,00			0,00		
1265.5	Тири	0,00			0,00		
1265.9	Зали спортивні інші	0,00			0,00		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1			0,1		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,1			0,1		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1			0,1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,1			0,1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,1			0,1		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,1			0,1		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,1			0,1		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,1			0,5		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,1			0,5		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали						
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень						
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів						

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁵ Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Оксана Чобан

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням _____ сесії
Матеївецької сільської ради
«_____» _____ 2021р
№ _____ - _____/2021

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року з послідовними змінами та доповненнями, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Рада Матеївецької територіальної громади встановлює пільги з податку, що сплачуються на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Матеївецька сільська рада до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до цього підпункту.

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
26	2623200000	2623284201	с. Матеївці
26	2623200000	2623284202	с. Перерив
26	2623200000	2623286401	с. Семаківці
26	2623200000	2623286402	с. Замулинці
26	2623200000	2623286403	с. Кринички
26	2623200000	2623281801	с. Дебеславці
26	2623200000	2623281803	с. Залуччя

26	2623200000	2623281802	с. Ганнів
26	2623200000	2623281804	с. Липники
26	2623200000	2623285401	с. Пилипи
26	2623200000	2623285404	с. Тростянка
26	2623200000	2623285403	с. Кропивище
26	2623600000	2623687601	с. Трач
26	2623600000	2623687602	с. Цуцулин
26	2623600000	2623687603	с. Гуцулівка
26	2623600000	2623687604	с. Корости
26	2623600000	2623687605	с. Кривоброди

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	50
Пенсіонери (за віком);	100
Ветерани праці	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
Військовослужбовці, які призвані під час часткової мобілізації та на військову службу за контрактом в особливий період в зоні проведення бойових дій під час АТО;	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	50
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Комунальні підприємства Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських	100

організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”. У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;	100
Допоміжні (нежитлові приміщення): сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторі підстанції для юридичних осіб	50
Допоміжні (нежитлові приміщення): сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторі підстанції для фізичних осіб	90

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Оксана Чобан

ПОГОДЖЕНО:

Заступник сільського голови

Матеївецької сільської ради

Багайлюк В. Я. _____ «____» _____ 2021р

Голова постійної комісії з питань планування,

фінансів, бюджету та соціально-

економічного розвитку

Гоян Т. Д. _____ «____» _____ 2021р

Юрисконсульт

Відділу загальної, організаційної

та кадрової роботи

Блида М.В. _____ «____» _____ 2021р

Головний бухгалтер

Чоп Л. Б. _____ «____» _____ 2021р

Начальник фінансового відділу

Зубенко Н.Д. _____ «____» _____ 2021р