



УКРАЇНА
МАТЕЇВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Коломийського району Івано-Франківської області
сьоме демократичне скликання
(двадцять п'ята сесія)

РІШЕННЯ

Від 12 грудня 2019 року

с.Матеївці

№ ____ - XXV /2019

**Про приватизацію майна
спільної власності Матеївецької
об'єднаної територіальної громади**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації», з метою забезпечення правових, економічних та організаційних основ приватизації майна спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади, сільська рада об'єднаної територіальної громади

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму приватизації майна спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади на 2019-2022 роки (додається)
2. Затвердити Перелік об'єктів малої приватизації спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації у 2019-2022 рр. (додається).
3. Затвердити Порядок подання покупцями заяв про включення об'єктів спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації та їх розгляду (додається).
4. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади (додається).
5. Встановити, що Виконавчий комітет Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади є Органом приватизації спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади .
6. Органу приватизації спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади:
 - 6.1. Для продажу об'єктів малої приватизації утворювати аукціонну комісію протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення сільської ради об'єднаної територіальної громади про приватизацію об'єкта.
 - 6.2. Залучити Прикарпатську регіональну товарну біржу, як Організатора аукціону, здійснювати проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів

малої приватизації, а також для проведення робіт з приватизації об'єктів шляхом викупу орендарями.

6.3. Забезпечувати висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті сільської ради об'єднаної територіальної громади.

7. Відділу фінансів та бухгалтерського обліку апарату Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади та її виконавчих органів при затвердженні бюджету чи внесенні змін до нього у 2019-2022 роках передбачати сільській раді об'єднаної територіальної громади для управління об'єктами спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади видатки на відшкодування Прикарпатській регіональній товарній біржі витрат, пов'язаних з приватизацією майна спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади, у розмірі 4 відсотки від вартості проданого майна та на висвітлення приватизаційних процесів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань промисловості, сільського господарства, підприємництва, транспорту і зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Михайло Підлестейчук).

**Сільський голова
об'єднаної територіальної громади**

Петро Книшук

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

**рішенням двадцять п'ятої
сесії сільської ради об'єднаної
територіальної громади
від 12.12. 2019 р. № ____ - ____/2019**

**Програма приватизації
майна спільної власності Матеївецької об'єднаної
територіальної громади на 2019–2022 роки**

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Програма приватизації майна спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади на 2019–2022 роки (надалі – Програма) визначає мету, шляхи, способи, заходи і завдання приватизації майна спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади.

1.2. Програма затверджується терміном на три роки.

1.3. Приватизація майна спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади здійснюється відповідно до вимог Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” (надалі – Закону).

З метою раціонального та ефективного застосування способів приватизації об'єкти приватизації поділяються на об'єкти малої приватизації та об'єкти великої приватизації (частина перша статті 5 Закону).

1.4. Орган приватизації спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади (надалі – Орган приватизації) у межах своєї компетенції здійснює повноваження визначені Законом, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України та правовими актами сільської ради з питань приватизації.

1.5. За дорученням сільської ради Орган приватизації залучає Прикарпатську регіональну товарну біржу, як Організатора аукціону, здійснювати проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, а також для проведення робіт з приватизації об'єктів шляхом викупу орендарями, про що укладається Договір на здійснення приватизації майна спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади.

1.6. Приватизація земель підприємств, установ та організацій спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади регулюється Земельним кодексом України.

2. МЕТА ПРОГРАМИ ТА ШЛЯХИ ЇЇ ДОСЯГНЕННЯ

2.1. Основною метою Програми є прискорення економічного зростання, залучення інвестицій, зменшення частки комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику.

2.2. Програма виконується шляхом запровадження нової процедури приватизації майна спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади, що забезпечить проведення відкритої приватизації об'єктів, подальше перебування яких у комунальній власності є економічно недоцільним і потребує додаткових витрат бюджетних коштів на їх утримання або розвиток.

3. СПОСОБИ ДОСЯГНЕННЯ МЕТИ

3.1. Ініціювати приватизацію майна може сільська рада об'єднаної територіальної громади, Орган приватизації або покупці.

3.2. Органу приватизації подаються щороку до 1 жовтня пропозиції щодо включення об'єктів спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади, що перебувають у сфері її управління до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в наступному році за формою згідно з додатком.

3.3. Приватизація майна спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади здійснюється шляхом:

1) продажу об'єктів на аукціоні, в тому числі:

– аукціоні з умовами;

– аукціоні без умов;

– аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

– аукціоні із зниженням стартової ціни;

2) викупу об'єктів приватизації.

3.4. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах (частина перша статті 15 Закону).

3.5. Електронний аукціон проводиться відповідно до договору, що укладається між Організатором аукціону з операторами електронних майданчиків (частина 2 статті 15 Закону).

3.6. Для продажу об'єктів малої приватизації сільською радою об'єднаної територіальної громади протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється положенням, затвердженим рішенням сільської ради об'єднаної територіальної громади.

Аукціонна комісія розробляє умови продажу, що затверджуються Органом приватизації (частина четверта статті 15 Закону).

3.7. Приватизація об'єктів спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу, якщо виконуються умови передбачені частиною другою статті 18 Закону.

3.8. Під час приватизації об'єкта шляхом його продажу на аукціоні, викупу між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу (додаються).

4. ОБ'ЄКТИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. До об'єктів малої приватизації належать:

1) окреме майно

Окремим майном вважається рухоме та нерухоме майно комунальних підприємств (у тому числі будівлі, споруди, нежитлові приміщення); майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації комунальних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються.

2) об'єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об'єкти;

3) об'єкти соціально-культурного призначення;

4) інші об'єкти, що не належать до об'єктів великої приватизації.

4.2. Перелік об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації затверджується рішенням сільської ради об'єднаної територіальної громади. Включення нових об'єктів до Переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади відповідно до частини четвертої статті 11 Закону.

5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

5.1. Виконання Програми дасть змогу:

- прискорити процес приватизації майна спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади, подальше перебування яких у комунальній власності є економічно недоцільним;
- підвищити економічну ефективність продажу майна та збільшити надходження до місцевого бюджету.

6. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

6.1. Кошти, одержані від продажу майна спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються до місцевого бюджету у повному обсязі, крім плати за участь (частина перша статті 25 Закону).

У разі прийняття рішення про припинення приватизації сплачені реєстраційний внесок за реєстрацію покупців для участі в аукціоні та гарантійний внесок повертаються всім потенційним покупцям такого об'єкта.

6.2. За рахунок коштів місцевого бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією майна спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади, здійснюються такі видатки:

1) оплата послуг, що надаються:

- особами та організаціями, залученими до робіт з проведення приватизації об'єктів;
- особами та організаціями, залученими до робіт з проведення аудиту, експертизи технічного стану, охорони та збереження об'єктів до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг;
- суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки об'єктів приватизації;
- особами та організаціями, залученими до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт;
- особами та організаціями, залученими до роботи із придбання і супроводження програмного забезпечення для здійснення процесу приватизації;

2) витрати, пов'язані з:

- провадженням інформаційної діяльності з питань проведення приватизації, висвітленням приватизаційних процесів у засобах масової інформації;
- придбанням комп'ютерної та офісної техніки, засобів зв'язку, обладнання, інвентарю, програмних продуктів.

6.3. Виконання Програми здійснюється в межах видатків передбачених рішенням сільської ради об'єднаної територіальної громади про бюджет на відповідний рік.

**Секретар сільської ради
об'єднаної територіальної громади**

Світлана Селезінка

Додаток 1
до Програми приватизації майна
спільної власності Матеївецької об'єднаної
територіальної громади на 2019-2022 роки

ПРОПОЗИЦІЇ
щодо влучення об'єктів спільної власності Матеївецької об'єднаної
територіальної громади до Переліку об'єктів малої приватизації, що
підлягають приватизації в 2019 – 2022 роках

№з/ п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Балансов а вартість об'єкта Тис. грн.	Повна назва балансоутримувач а Та його код згідно з ЄДРПОУ	Розмір земельної ділянки, на якій розташова но об'єкт, гектарів	Прогнозован а вартість об'єкта Тис. грн.	Соціально- економічні наслідки приватизаці ї об'єкта
------------------	--------------------------	---------------------------	--	---	--	---	---

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

**рішенням двадцять п'ятої
сесії сільської ради об'єднаної
територіальної громади
від 12.12. 2019 р. № ____ - ____/2019**

Порядок

**подання покупцями заяв про включення об'єктів спільної власності
Матеївецької об'єднаної територіальної громади до Переліку об'єктів
малої приватизації, що підлягають приватизації та їх розгляду**

I. Загальні положення

1. Цей Порядок розроблено відповідно до частини сьомої статті 11 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.
2. Об'єкти приватизації поділяються на об'єкти малої приватизації та об'єкти великої приватизації відповідно до частини першої статті 5 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.
3. Цей Порядок визначає процедуру подання покупцями заяв про включення об'єктів спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації (надалі - заява) та їх розгляду.
4. Заявниками можуть бути потенційні покупці – юридичні особи (юридичні особи, зареєстровані на території України, юридичні особи інших держав), або фізичні особи (громадяни України, іноземні громадяни).
5. Заявник забезпечує достовірність наданої інформації та повноту поданих документів.

**II. Порядок подання покупцями заяв та їх розгляду Органом
приватизації**

1. Заяви заповнюють потенційні покупці державною мовою друкованими літерами за встановленою формою для об'єктів малої приватизації згідно з додатками 1, 2 до цього Порядку та подають Відділу житлово-комунального господарства, інвестицій, соціально-економічного розвитку та земельних відносин Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади.
2. Право підпису заяв мають:
 - від юридичної особи – керівник юридичної особи або уповноважена ним особа, яка діє на підставі довіреності;
 - від фізичної особи – особисто заявник або його представник, який діє на підставі довіреності.
3. Заяви подаються в одному примірнику. Датою подання заяв є дата їх прийняття Органом приватизації.
4. Орган приватизації, розглянувши заяву та додані до неї документи має право повернути її заявнику з таких причин:
 - заява не відповідає встановленій формі;
 - документи, обов'язкове подання яких передбачено цим Порядком, відсутні, подані не в повному обсязі, або оформлені неналежним чином;
 - Матеївецька сільська рада об'єднаної територіальної громади самостійно ініціювала включення об'єкта щодо якого надійшла заява до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;

- рішенням сільської ради об'єкт уже включено до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- у заяві або документах, що подаються разом із заявою, містяться помарки, виправлення або помилки, які суттєво впливають на зміст заяви. Після усунення недоліків заявник має право повторно подати заяву.

III. Включення об'єктів спільної власності Матейвецької об'єднаної територіальної громади до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації

1. До заяви про включення об'єктів спільної власності Матейвецької об'єднаної територіальної громади до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації додаються:

- для юридичних осіб – резидентів – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України ;
- для юридичних осіб - нерезидентів – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою;
- для фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;
- для фізичних осіб - іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу.

У разі, якщо заяву підписано особою уповноваженою керівником юридичної особи або представником фізичної особи, до заяви також додається копія паспорта тієї особи та довіреність.

У разі, якщо документом, що посвідчує особу, є паспорт з безконтактним електронним носієм, до заяви додається копія такого паспорта з відповідною підтвердною інформацією.

2. Орган приватизації протягом 20 робочих днів після надходження заяви розглядає її, щодо надання згоди на включення такого об'єкта до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, крім випадків, коли Орган приватизації самостійно ініціював включення такого об'єкта до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації. Орган приватизації надає згоду на приватизацію об'єкта малої приватизації або вмотивовану відмову з моменту надходження заяви.

3. Орган приватизації готує та подає проект рішення сільської ради об'єднаної територіальної громади щодо включення об'єкта до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації голові сільської ради об'єднаної територіальної громади для організації розгляду його згідно з Регламентом сільської ради. Постійні комісії сільської ради, до повноважень яких належить порушене у проекті рішення питання, за результатами його розгляду подають Органу приватизації висновки та рекомендації щодо згоди на включення об'єкта або відмови у включенні об'єкта до Переліку. У разі негативного висновку причина відмови зазначається у протоколі засідань постійних комісій сільської ради об'єднаної територіальної громади.

Якщо відмова Органу приватизації у погодженні щодо включення об'єкта до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації є необгрунтованою, економічно неефективною, постійні комісії сільської ради

об'єднаної територіальної громади готують висновки та рекомендації для прийняття сільською радою об'єднаної територіальної громади рішення щодо раціонального та ефективного використання майна.

4. Перелік об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, затверджується рішенням сільської ради об'єднаної територіальної громади.

Включення нових об'єктів до Переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади відповідно до частини четвертої статті 11 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

5. Орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дати затвердження Переліку та включення нових об'єктів до Переліку письмово повідомляє про це заявника.

IV. Відмова у включенні об'єктів спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації

1. Відмова у включенні об'єктів спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації можлива:

- коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває в процесі ліквідації;

- коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;

- при наявності вмотивованої відмови Органу приватизації у погодженні щодо включення до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;

- у разі неприйняття сільською радою об'єднаної територіальної громади рішення щодо включення до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

2. У разі наявності підстав для відмови у включенні об'єктів до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації Орган приватизації повідомляє заявника про причини відмови у письмовій формі або за проханням заявника – засобами електронного зв'язку.

**Секретар сільської ради
об'єднаної територіальної громади**

Світлана Селезінка

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

**рішенням двадцять п'ятої
сесії сільської ради об'єднаної
територіальної громади
від 12.12. 2019 р. № ____ - ____/2019**

**Положення
про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої
приватизації спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної
громади**

1. Загальні положення

1.1. Це Положення розроблене відповідно частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та визначає порядок утворення аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації, що належать до спільної власності сіл Матеївецької об'єднаної територіальної громади, її повноваження та порядок роботи.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами та цим Положенням.

1.3. Основні принципи діяльності комісії:

- дотримання вимог чинного законодавства;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

2. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

2.1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється відповідно до рішення сільської ради об'єднаної територіальної громади.

2.2. До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб.

У разі потреби до роботи комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади та інших установ, підприємств та організацій.

2.3. Склад комісії та зміни до нього затверджуються рішенням сільської ради.

Заступник голови та секретар комісії обирається зі складу комісії.

2.4. До основних повноважень комісії належать:

- розроблення умов продажу;
- визначення стартової ціни на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Якщо об'єктом малої приватизації є акції, частки, стартова ціна об'єкта встановлюється на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток);
- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідання.

2.5. Стартова ціна продажу об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією відповідно до статті 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

2.6. До умов продажу можуть включатися зобов'язання покупця щодо:

- збереження основних видів діяльності;
- внесення інвестицій;
- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;
- забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
- вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;
- установлення строку збереження профілю діяльності або можливість перепрофілювання (для об'єктів соціально - культурного призначення).

2.7. До умов продажу Комісією можуть включатися і інші умови з урахуванням особливостей для окремих об'єктів приватизації.

2.8. Комісія має право:

Подає Органу приватизації, а також додаткові умови продажу(у разі наявності) протягом 20 робочих днів з моменту прийняття сільською радою об'єднаної територіальної громади рішення про приватизацію;

подання запитів до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств для отримання пропозицій щодо умов продажу, відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

вносити пропозиції органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

3. Порядок роботи комісії

3.1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії. У разі відсутності голови Комісії його повноваження покладаються на заступника голови комісії.

3.2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.

3.3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"),, результати якого заносяться до протоколу.

3.4. Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому не менше двох третин складу її членів..

3.5. Члени комісії мають рівне право голосу під час прийняття рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів від загального складу комісії. У разі рівного розподілу голосів, голос голови комісії є вирішальним.

3.6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні.

3.7. Секретар комісії забезпечує:

підготовку матеріалів для розгляду комісією;

виконання доручень голови комісії;

підготовку ведення та оформлення протоколів засідання комісії.

У разі тривалої відсутності(відпустки, лікарняний) секретаря Комісії голова покладає обов'язки секретаря на одного з членів комісії.

3.8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії.

У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.

3.9. Діяльність комісії припиняється відповідним рішенням сільської ради об'єднаної територіальної громади.

**Секретар сільської ради
об'єднаної територіальної громади**

Світлана Селезінка