



УКРАЇНА
МАТЕЇВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Коломийського району Івано-Франківської області
восьме демократичне скликання
(друга сесія)
РІШЕННЯ

Від 22 грудня 2020 року

с. Матеївці

№28-ІІ/2020

Про затвердження програми “Розроблення генеральних планів та плану зонування с. Кринички, с. Крופивище, с. Тростянка, с. Пилипи, с. Дебеславці, с. Залуччя, с. Ганнів, с. Липники с. Трач, с. Гуцулівка, с. Кривоброди, с. Цуцулин, с. Корости Матеївецької сільської ради 2021-2025 роки”

Розглянувши рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, про необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів Матеївецької сільської ради, який є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населених пунктів, керуючись статтями 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 6, 16, 17 «Про регулювання містобудівної діяльності», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити програму “Розроблення генеральних планів та плану зонування с. Кринички, с. Кропивище, с. Тростянка, с. Пилипи, с. Дебеславці, с. Залуччя, с. Ганнів, с. Липники с. Трач, с. Гуцулівка, с. Кривоброди, с. Цуцулин, с. Корости Матеївецької сільської ради на 2021-2025 роки” (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Віталій Стефанишин).

Сільський голова

Любомир Веселовський

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням II сесії Матеївецької
сільської ради
«22» грудня 2020 року
№ 27-II/2020

ПРОГРАМА

“Розроблення генеральних планів та плану зонування с. Кринички, с. Кропивище, с. Тростянка, с. Пилипи, с. Дебеславці, с. Залуччя, с. Ганнів, с. Липники, с. Трач, с. Гуцулівка, с. Кривоброди, с. Цуцулин, с. Корости Матеївецької сільської ради Коломийського району Івано-Франківської області на 2021-2025 роки”.

I. Проблеми, на розв’язання яких спрямована Програма, та обґрунтування необхідності їх розв’язання

Генеральні плани населених пунктів Матеївецької сільської ради є основним планувальним документом, який встановлює, в інтересах населення та з врахуванням державних завдань, напрямки і межі територіального розвитку населених пунктів, функціональне призначення і використання території, містить принципові рішення щодо розміщення об’єктів громадського призначення, організації вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони природи та історико-культурної спадщини, черговості освоєння території.

Генеральні плани населених пунктів Матеївецької сільської ради є основним видом містобудівної документації з планування території населених пунктів, призначений для обґрунтування (розроблення та реалізації) довгострокової політики органу місцевого самоврядування в питаннях розвитку, використання і забудови територій.

Генеральні плани населених пунктів Матеївецької сільської ради розробляється і затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з врахуванням державних, громадських і приватних інтересів.

Тому розроблення містобудівної документації – це реальний шанс сталого розвитку населеного пункту, можливість залучення інвесторів і приватнопідприємницької ініціативи для вирішення проблем сучасного села.

За допомогою генерального плану можливо вирішувати цілу низку проблем, пов’язаних із будівництвом нових об’єктів, реконструкцією існуючих, направленим формуванням сільського середовища, реконструкцією чи будівництвом об’єктів інженерної інфраструктури, заходи з благоустрою тощо. Одночасно генеральним планом вирішується комплекс інших завдань

соціального призначення, надходження коштів до бюджету села і податків в державні органи, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власниками об'єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

Земельні ділянки надаються особам під забудову на підставі генерального плану окремої земельної ділянки. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

II. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ.

Програма спрямована на забезпечення цілеспрямованої діяльності органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по створенню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку і планування територій, проектування, будівництво і реконструкцію об'єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об'єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури.

Розроблення генеральних планів забудови буде сприяти економічному розвитку Матеївецької сільської ради на тривалий період. Генеральні плани населених пунктів Матеївецької сільської ради визначить потребу в територіях для забудови та іншого використання; черговість і пріоритетність забудови та іншого використання територій; межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання та забудови територій.

Матеріали генеральних планів використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови території населеного пункту, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей сільського господарства, виконанні грошової оцінки земель, створенні містобудівного та земельного кадастрів, тощо. Тобто, відсутність скорегованої документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в наших селах.

Генеральний план є комплексним планувальним документом. Його положення базуються на аналізі і прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населеного пункту.

Матеріали генерального плану вирішують основні, принципові питання з планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання, тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватися пропозиції відповідних розділів генерального плану.

При здійсненні планування і забудови територій на місцевому рівні обов'язковою умовою є врахування громадських інтересів, що полягає у визначенні потреби територіальної громади в територіях, необхідних для розташування, утримання об'єктів житлово-комунального господарства, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, вирішення інших завдань забезпечення сталого розвитку населеного пункту, та врахування приватних інтересів, що полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або у користування земельних ділянок, захисту майнових прав, а також безпечного функціонування об'єктів нерухомості.

Завданнями Програми є:

- 1.Забезпечення координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови с. Кринички, с. Кропивище, с. Тростянка, с. Пилипи, с. Дебеславці, с. Залуччя, с. Ганнів, с. Липники, с. Трач, с. Гуцулівка, с. Кривоброди, с. Цуцулин, с. Корости Матеївецької сільської ради Коломийського району Івано-Франківської області
- 2.Забезпечення розроблення, проведення експертизи та затвердження містобудівної документації;
- 3.Контроль за розміщенням та будівництвом об'єктів містобудування відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Основні заходи Програми:

Основні заходи	Термін виконання	Фінансування
Створення генеральних планів населених пунктів с.Кропивище, с. Тростянка, с. Пилипи,с. Дебеславці, с. Залуччя, с. Ганнів, с. Липники	2021- 2021роки	600 000 грн
Створення топографічного плану М:2000 населених пунктів с. Трач, с. Гуцулівка, с. Кривоброди, с. Цуцулин, с. Корости	2022-2023 рік	500 000 грн.
Створення генеральних планів населених пунктів с с. Трач, с. Гуцулівка, с. Кривоброди, с. Цуцулин, с. Корости	2022- 2025роки	1 000 000 грн.
Всього:		2 100 000грн

III. ШЛЯХИ ТА ЗАСОБИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Містобудівна документація генеральних планів населених пунктів Матейвецької сільської ради розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі, як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових та електронних носіях.

У складі генеральних планів розроблятиметься план зонування території даних населених пунктів.

IV. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Генеральні плани використовуються сільською радою, її виконавчим органом при здійсненні їх відповідних повноважень, зокрема, при:

підготовці пропозицій щодо встановлення та зміни меж населеного пункту;

розробленні місцевих містобудівних програм і програм соціально-економічного розвитку населеного пункту;

координації на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови;

підготовленні рішень щодо умов використання та забудови земельних ділянок фізичними та юридичними особами, а також щодо можливості зміни використання та забудови земельних ділянок;

прийнятті рішень щодо розташування та проектування нового будівництва, здійсненні реконструкції реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування.

Строк дії генеральних планів населених пунктів відповідно до чинного законодавства не обмежується. Зміни до генерального плану можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років.

V. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Рішення про розроблення генеральних планів приймає сесія Матейвецької сільської ради і контроль за його виконанням несе виконавчий комітет Матейвецької сільської ради.

Сільський голова

Любомир Веселовський