



УКРАЇНА  
МАТЕЇВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
Коломийського району Івано-Франківської області  
сьоме демократичне скликання  
(двадцять п'ята сесія)

РІШЕННЯ

Від 12 грудня 2019 року

с.Матеївці

№\_\_\_\_ - XXV /2019

**Про затвердження Порядку надання орендарю  
згоди орендодавця майна Матеївецької  
об'єднаної територіальної громади  
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про оренду державного та комунального майна», з метою забезпечення правових, економічних та організаційних основ оренди майна спільної власності Матеївецької об'єднаної територіальної громади, сільська рада об'єднаної територіальної громади

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок надання орендарю згоди орендодавця майна Матеївецької об'єднаної територіальної громади на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань промисловості, сільського господарства, підприємництва, транспорту і зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Михайло Підлетейчук).

**Сільський голова  
об'єднаної територіальної громади**

**Петро Книшук**

**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**  
**рішенням двадцять п'ятої**  
**сесії сільської ради об'єднаної**  
**територіальної громади**  
**від 12.12. 2019 р. № \_\_\_\_ - \_\_\_\_/2019**

**Порядок**  
**надання орендарю згоди орендодавця майна Матеївецької об'єднаної**  
**територіальної громади на здійснення невід'ємних поліпшень**  
**орендованого майна**

1. Цей Порядок розроблено з метою визначення процедури надання орендарю згоди орендодавця майна Матеївецької об'єднаної територіальної громади на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

2. Процедура надання орендарю згоди орендодавця майна Матеївецької об'єднаної територіальної громади на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна включає такі етапи:

- 1) подання заяви і пакета документів орендарем;
- 2) розгляд питання про надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна;
- 3) прийняття відповідного рішення.

3. Для розгляду питання про надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна орендар подає управлінню заяву і такий пакет документів:

- 1) дефектний акт підписаний орендарем і затверджений балансоутримувачем;
- 2) інформацію про доцільність здійснення поліпшень орендованого майна;
- 3) приписи органів пожежного нагляду, охорони праці (за їх наявності);
- 4) довідку балансоутримувача про вартість об'єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку на початок поточного року;
- 5) завірену копію проектно-кошторисної документації, погодженої балансоутримувачем майна;
- 6) звіт за результатами експертизи кошторисної частини проектної документації на здійснення невід'ємних поліпшень.

4. Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень надається балансоутримувачем майна на підставі наданих орендарем документів.

5. Відділ житлово-комунального господарства, інвестицій, соціально-економічного розвитку та земельних відносин апарату Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади та її виконавчих органів готує та подає проект рішення сільської ради об'єднаної територіальної громади щодо надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна голові сільської ради об'єднаної територіальної громади для організації розгляду його згідно з Регламентом сільської ради об'єднаної

територіальної громади. Постійні комісії сільської ради об'єднаної територіальної громади, до повноважень яких належить порушене у проекті рішення питання, за результатами його розгляду подають Відділу висновки та рекомендації щодо згоди на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень або відмови у їх здійсненні. У разі негативного висновку причина відмови зазначається у протоколі засідань постійних комісій сільської ради об'єднаної територіальної громади.

7. З урахуванням висновків постійних комісій сільської ради об'єднаної територіальної громади та умов договору оренди згода на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна надається рішенням сільської ради об'єднаної територіальної громади.

8. Після отримання згоди орендар складає графік виконання робіт і подає його Відділу.

9. Після здійснення дозволених орендарю невід'ємних поліпшень орендар надає орендодавцеві інформацію про завершення виконання робіт з поданням копій, підписаних замовником і підрядником, актів приймання виконаних робіт та документів, що підтверджують оплату зазначених робіт.

**Секретар сільської ради  
об'єднаної територіальної громади**

**Світлана Селезінка**