



ПРОЕКТ

УКРАЇНА
МАТЕЇВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Коломийського району Івано-Франківської області
сьоме демократичне скликання
(дев'ята сесія)
(третє пленарне засідання)

РІШЕННЯ

Від 31 січня 2018 року

с.Матеївці

№ IX/2018

**Про цільову програму підтримки
індивідуального житлового
будівництва на селі «Власний дім»
на 2018-2021 роки**

Відповідно до Указу Президента України від 15 липня 2002 року №640/2002 «Про першочергові заходи щодо підтримки розвитку соціальної сфери села», Постанови Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» (із змінами і доповненнями), керуючись ст.43 «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи позитивну роль програми «Власний дім», сільська рада об'єднаної територіальної громади

ВИРІШИЛА

1. Затвердити цільову програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2018-2021 роки (додається).
2. Встановити, що фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інших, не заборонених чинним законодавством джерел, виходячи з можливостей дохідної частини місцевого бюджету.
3. Контроль за виконанням цього рішення доручити голові постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Вікторії Гуменюк.

**Сільський голова
об'єднаної територіальної громади**

Петро Книшук

Затверджено
рішенням сільської ради
об'єднаної територіальної
громади
від 31.01.2018р. №__IX/2018

ПАСПОРТ

**цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на
селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення
«Власний дім» на 2018-2021 роки**

1. **Ініціатор розроблення програми (замовник):** Матеївецька сільська рада об'єднаної територіальної громади.
2. **Розробник програми:** відділ житлово-комунального господарства, інвестицій, соціально-економічного розвитку та земельних відносин.
3. **Термін реалізації програми:** 2018-2021 роки.
4. **Обсяги фінансування програми:** в межах кошторисних призначень.
5. **Очікувані результати виконання програми:**
 - будуть створені умови для підвищення доступності кредитів на будівництво житла сільським населенням;
 - збільшення кількості громадян, які скористалися пільговими кредитами на будівництво житла;
 - будуть створені механізми та налагоджена система часткового вирішення житлових і побутових проблем та створено систему соціальної адаптації найбільш соціально вразливих категорій населення.
6. **Термін проведення звітності:** щорічно.

**Цільова програма підтримки індивідуального житлового
будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових
умов сільського населення «Власний дім»
на 2018-2021 роки**

I. Загальні положення

Цільова програма підтримки індивідуального будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2018-2020 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27.03.1998р. №222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», «Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 року №1597, «Правил надання та повернення довгострокових кредитів індивідуальними сільськими забудовниками на області», затверджених розпорядженням Івано-Франківської обласної державної адміністрації від 09.10.2002р. №759, районної програми індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2017-2020 роки, затверджену рішенням районної ради від 22.12.2016 №222-X/16.

II. Мета програми

Програма спрямована на підвищення рівня надання громадянам пільгових довгострокових кредитів для будівництва житла, створення додаткових умов для забезпечення житлом сільських жителів

III. Основні завдання програми

- зростання обсягів житлового будівництва на селі шляхом надання довгострокових кредитів (до 30 років);
- збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових об'єктів з високим рівнем готовності;
- соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, працівникам сільської сфери села;
- удосконалення планування території шляхом надання практичної допомоги індивідуальним забудовникам у вирішенні питань вибору та оформлення земельних ділянок, проєктів будівель тощо.

-

IV. Матеріально-технічне забезпечення.

Матеріально-технічне забезпечення забудовників передбачено вести за однією з двох схем:

- самостійне придбання забудовником всієї номенклатури будівельних матеріалів, конструкцій;
- виробів, обладнання в повному чи частковому об'ємі на вільному ринку за рахунок власних і залучених коштів;

- повна чи часткова комплектація житлових будинків необхідними матеріалами чи обладнанням структурними підрозділами Фонду на договірній основі в рахунок наданого пільгового кредиту.

V. Фінансове забезпечення програми

Формування коштів здійснюється за рахунок державного, обласного, районного та сільського бюджетів, власних коштів забудовників та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Реалізує програму – обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі - Фонд). Формування коштів Фонду передбачається із залученням різних джерел фінансування на трьох рівнях:

- державному, обласному, районному. Можливе також залучення коштів сільського бюджету.

Розподіл коштів на фінансування кредитування житла здійснюється у такому порядку:

- 60% вартості за рахунок коштів державного бюджету;
- 40% - за рахунок коштів місцевого бюджету.

Витрати Фонду для надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам фінансуються відповідно до затверджених головним розпорядником коштів місцевого бюджету кошторисів.

Однією з основних переваг програми є реінвестування коштів, виділених для кредитування житлового будівництва на селі, шляхом їх повернення до державного та місцевого бюджетів для подальшого використання розвитку програми.

Головними напрямками використання коштів є:

- видача довгострокових (до 20 років) пільгових кредитів (під 3% річних) на будівництво (добудову, купівлю) індивідуального житла та будівництво господарських споруд;
- газифікацію та електрифікацію житлових будинків, будівництво інженерних мереж та підключення їх до наявних комунікацій;
- придбання незавершеного будівництвом та готового житла, проведенням його добудови та реконструкції;
- проведення заходів з енергозбереження.

VI. Очікувані результати

Реалізація Програми орієнтована на досягнення змін у таких сферах:

- будуть створені умови для підвищення доступності кредитів на будівництво житла сільським населенням;
- збільшити кількість громадян, які скористалися пільговими кредитами на будівництво житла;
- будуть створені механізми та налагоджена система часткового вирішення житлових і побутових проблем та створено систему соціальної адаптації найбільш соціально вразливих категорій населення.

До цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення «Власний дім» на 2018-2020 роки

Перелік заходів, обсягів та джерела фінансування

№ з/п	Найменування заходу	Виконавець	Термін виконання заходу	Джерело фінансування	Орієнтовані обсяги фінансування (вартість) тис.грн. у т.ч.			Очікувані результати
					2018	2019	2020	
1	Надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам в обсягах наявних ресурсів	Обласний фонд підтримки індивідуального будівництва на селі	2018-2020	Місцевий бюджет (загальний фонд)	10	В межах кошторисних призначень	В межах кошторисних призначень	Збільшення кількості громадян, які отримали пільговий кредит