

# **Аналіз регуляторного впливу**

## **до проекту рішення Матейвецької сільської ради об'єднаної територіальної громади**

### **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Матейвецької об'єднаної територіальної громади на 2020 рік у новій редакції»**

#### **I. Визначення проблеми**

Відповідно до Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» з послідовними змінами та доповненнями а також до Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року №2755-VI зі змінами та доповненнями встановлення місцевих податків і зборів належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року №2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ) «до місцевих податків належить податок на майно ... », який згідно із статтею 265 ПКУ складається з « податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ...».

Так, пунктом 10.3 статті 10 ПКУ зі змінами та доповненнями «місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)...». Пп.266.5.1 п. 266.5 ст. 266 ПКУ «Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.».

Відповідно до абзацу четвертого п.п.266.4.2 п.266.4 ст.266 ПКУ стосовно податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Форма затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що набрала чинності 25.07.2017 (надалі – Постанова № 483), відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд

ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року № 507.

Виходячи з вище наведеного, з метою безумовного виконання законодавства, та суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» за пропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року №2755-VI зі змінами та доповненнями.

Діючим регуляторним актом, яким встановлено в Матеївецькій об'єднаній територіальній громаді (далі ОТГ) щодо ставок податку на майно, відмінне від земельної ділянки, є Рішення сесії від 25.06.2018 року №549-XIII/2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» зі змінами внесеними Рішенням сесії від 14.02.2019 №668-XVII/2018.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету громади. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

У 2017 році надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складала 23,2 тис.грн., що становило 0,47% від доходів загального фонду бюджету громади (без урахування офіційних трансфертів), у 2018 році цей показник склав 76,0 тис. грн. та 0,85 % відповідно, у 2019 році в бюджеті ОТГ передбачені надходження даного податку у сумі 102,0 тис. грн. або 1,0 % від доходів загального фонду бюджету громади (без урахування офіційних трансфертів).

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки є важливою складовою дохідної частини місцевого бюджету, оскільки сприяє його збалансованості та самостійності. Питання наповнення бюджету громади, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники податку отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, Матеївецька ОТГ виконає вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2020 році – 107,35 тис. грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Матеївецької ОТГ, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
------------------	-----	----

Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання проблеми встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Матеївецькій ОТГ за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими сільською радою ОТГ;

- діючих актів, оскільки рішення сільської ради тринадцятої позачергової сесії від 25 червня 2018 року №549-ХІІІ/2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» не відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення сільською радою ОТГ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Податковим Кодексом України визначено, що копія ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Матеївецькій ОТГ відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Надходження коштів до дохідної частини бюджету міста від запропонованого регулювання прогнозується на 2020 рік у сумі

107,35 тис. грн., що забезпечить виконання соціально важливих міських програм.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету міста та своєчасності сплати податку.

**Розрахунок надходжень до бюджету громади на 2020 рік податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при запропонованих ставках податку (альтернативи 1 )\***

Таблиця 1

<i>Класифікація будівель/зональність</i>	<i>Фактичні надходження за 2018 рік, тис.грн. / вартість 1 кв. м</i>	<i>Середній розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2020, %</i>	<i>Середня вартість 1 кв. м, грн.</i>	<i>Розрахункова чисельність на 2020 рік, осіб</i>	<i>Розрахункова площа нерухомості**, кв. м</i>	<i>Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету ОТГ, тис. грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7 = 4 x 6</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<b>Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)</b>				<b>360</b>		<b>38,0</b>
- фізичних осіб***	45,8/18,62	0,5	23,62	357	4250	100,39
- юридичних осіб	0/18,62	0,5	23,62	0	0	0
<b>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)</b>				<b>46</b>		<b>38,0</b>
- фізичних осіб***	56,4/3,72	0,5	23,62	32	3190	75,35
- юридичних осіб	9,5/3,72	0,5	23,62	14	2080	49,13
<b>Разом</b>				<b>406</b>		<b>224,87</b>

\*Розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2018 – 3723,00 грн., станом на 01.01.2019 – 4173,00 грн., (Державний бюджет України на 2018, 2019 роки, лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 №05110-14-21/20701).

\*\*Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2018 року до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний період.  
У розрахунку витрат для альтернативи 1 зазначено середній розмір ставки.

\*\*\* Фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива прийняття даного регуляторного акта (далі – альтернатива 1), другою альтернативною є збереження наявного стану, за якого податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде справлятися на підставі рішення сільської ради тринадцятої позачергової сесії від 25 червня 2018 року №549-ХІІІ/2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» (далі – Альтернатива 2) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3) .

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, дозволить забезпечити стабільні надходження до сільського бюджету. До бюджету Матівецької ОТГ надійде 107,35 тис. грн., що дозволить профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально економічного розвитку громади.</p> <p>Крім цього пропонується пільга в розмірі 100% на будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.. Також пропонується пільга в розмірі 50 % для інвалідів 1 та 2 групи, а також пенсіонерів за віком</p> <p>Аналітика неможлива, оскільки податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів. Тому, немає можливості оцінити в грошовому виразі запропоновану пільгу.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики</p>

Альтернатива 2	<p>Альтернатива є неприйнятною, оскільки абзацом четвертим підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Типові форми таких рішень затверджені постановою КМУ від 24.05.2017 № 483</p>
Альтернатива 3	<p>Альтернатива може бути прийнятою. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, виникнення соціальної напруги населення. Прогнозовані надходження до бюджету громади на 2020 рік – 351,76 тис. грн.. (дані наведені в таблиці 2).</p>

***Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, встановленого законодавством (альтернатива 3)\****

Таблиця 2

Класифікація будівель	Прогнозні надходження за 2020 рік, тис. грн. /вартість 1 кв. м (грн.)	Розмір ставки від мінімальної зарплатної плати, установлені на 01.01.2020, %	Вартість 1 кв. м, грн.	Розрахункова чисельність на 2019 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, кв. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету громади, тис. грн.
1	2	3	4	5	6	7 = 4 x 6

<b>Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)</b>						<b>298,66</b>
- фізичних осіб	298,66/66,37	1,50	66,37		4500	298,66
- юридичних осіб	0,0/66,37	1,50	66,37		0	0,0
<b>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)</b>						<b>351,76</b>
- фізичних осіб	212,38/66,37	1,50	66,37		3200	212,38
- юридичних осіб	139,38/66,37	1,50	66,37		2100	139,38
<b>Разом</b>						<b>650,42</b>

\*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2018 – 3723,00 грн., на 01.01.2019 – 4173,00 грн., (Державний бюджет України на 2018, 2019 роки, лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 №05110-14-21/20701) .

\*\*Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2018 року до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний період.

У розрахунку витрат для альтернативи 1 зазначено середній розмір ставки.

\*\*\* Фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Дає можливість врегулювати питання: - надходження податку до бюджету громади і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; - формування позитивного іміджу Матеївецької сільської ради ОТГ. Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 107,35 тис. грн.	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету громади
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Альтернатива 3	Максимальні надходження до міського бюджету спричинять надпланові надходження міського бюджету, які можливо спрямувати на соціально-економічний розвиток громади. Прогнозовані надходження до бюджету на 2020 рік складуть 650,42 тис. грн. (дані наведені в таблиці 2)	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету громади
----------------	---	---

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зростання економічного та соціального розвитку громади внаслідок спрямування додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності та утримання об'єктів соціальної сфери	Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 2	Вигоди відсутні; ставки справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюються	Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податку 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних, сплачується податок у сумі 66,37 грн., що в середньому більше на 44,24 грн.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Таблиця 4

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що	-	1	16	29	46



підпадають під дію регулювання, одиниць Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	2,17	34,78	63,05	100
---	---	------	-------	-------	-----

*Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, наведено відповідно до даних обліку дохідної частини бюджету відділу фінансів Матеївецької сільської ради ОТГ.*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Справляння податку до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 2	Вигоди відсутні; ставки справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюються	Сплата обов'язкового податкового платежу
Альтернатива 3	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання
Альтернатива 2	1	Суперечить вимогам абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України
Альтернатива 3	3	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

	<p>незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.. Також пропонується пільга в розмірі 50 % для інвалідів 1 та 2 групи</p>	<p>вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади</p>	
Альтернатива 2	<p>Вигода для платників податку, оскільки, ними не сплачуватиметься податок на прогнозованому рівні</p>	<p>Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюються, додаткові витрати не виникають</p>	<p>Не досягнуто мети</p>
Альтернатива 3	<p>Прогнозовані надходження до бюджету громади в сумі 650,42 тис. грн. (дані наведені в таблиці 2), які забезпечать фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі І)</p>	<p>Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку на загальну</p>

		навантаження на платників податку. Прогнозована сплата податку в сумі 650,42 тис. грн., що на 544,07 тис. грн. більше, ніж передбачено альтернативою 1	суму 544,07 тис. грн. (650,42 тис. грн. – 107,35 тис. грн., дані наведені в таблицях 1,2)
--	--	--	---

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги	Ні

виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему, забезпечує додаткові надходження до бюджету громади на рівні 107,35 тис грн., що надасть можливість забезпечити фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального дорожнього господарства та транспорту	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів, тощо)
Альтернатива 2	Переваги відсутні	Ризики відсутні, індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)

Альтернатива 3	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до бюджету – 650,42 тис. грн..	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів, тощо)
-------------------	--	--

### ***V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми***

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень рад об'єднаних територіальних громад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Податковим кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому податковим кодексом України окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку цієї категорії платників, кошти при ухваленні цього рішення можливо буде отримати у 2020 році, що відображується на прогнозуванні надходжень до бюджету.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Матівецької сільської ради ОТГ в мережі Інтернет, розділу «Регуляторна політика» <https://mateivetska-gromada.gov.ua> з метою отримання

зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання ухвалене, в зв'язку з відсутністю місцевої преси, рішення селищної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Матівецької сільської ради ОТГ в мережі Інтернет, розділу «Регуляторна політика» <https://mateivetska-gromada.gov.ua>, у встановлений законодавством термін.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

***VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги***

Дія регуляторного акту розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Матівецької об'єднаної територіальної громади.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів не зміняться.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого й середнього, малого підприємництва здійснено згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (додатки 1, 2, 3).

***VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта***

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2020 року.

Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (п. 111.1 стаття 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (п.111.2 стаття 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - у розмірі 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

### ***VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта***

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених сільськими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм ОТГ за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

з/п	Показник	2020 рік
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб*	406
2	Надходження до бюджету міста коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.) **	107,35
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)***	30,42/ 0,60
4	Рівень поінформованості суб'єктів, господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий



*\*Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, наведено відповідно до даних обліку дохідної частини бюджету відділу фінансів та бухгалтерського обліку Матеївецької сільської ради ОТГ.*

*\*\* Розмір надходжень до бюджету міста коштів від сплати податку, на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведено в таблиці 1*

*\*\*\* Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

*30,42 грн. – розмір коштів, з таблиці 1 додатка 1 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Матеївецької сільської ради ОТГ «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (5,53 грн. /рядок 8/ + 10,43 грн. /рядок 11/);*

*0,6 годин – розмір часу з таблиці 1 додатка 1 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Матеївецької сільської ради ОТГ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (0,2 год. /рядок 8/ + 0,4 год. /рядок 11/).*

### ***IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта***

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом фінансів та бухгалтерського обліку Матеївецької сільської ради ОТГ шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету громади.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотній зв'язок:

- поштова адреса: вул. Відродження 10, с. Матеївці, Коломийського району, Івано-Франківської області, 78267, Зубенко Надія Дмитрівна – начальник відділу фінансів та бухгалтерського обліку Матеївецькою сільської ради ОТГ, тел. (03433) 92197; електронна адреса: [mateiv.buh.oth@gmail.com](mailto:mateiv.buh.oth@gmail.com)

**Керуючий справами виконавчого комітету  
Матеївецької сільської ради ОТГ**

*Додаток 1*

*до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Матеївецької сільської ради ОТГ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»*

**Витрати на одного суб'єкта господарювання малого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Таблиця 1

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2020 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого й середнього підприємництва на виконання регулювання*</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. *	х
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	х
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	5,53

Продовження додатка 1

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	<p><i>Формула:</i></p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про регулювання,</i></p> <p><i>X вартість часу суб'єкта великого або середнього підприємництва (заробітна плата)</i></p> <p><i>0,2 год.*** х 27,66 грн.*** (мінімальна зарплата 4 425,00 грн.: 160 год. в місяць) = 5,53 грн.</i></p>	

9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,4 год.** x 27,66 грн.*** (мінімальна зарплата 4 425,00 грн.: 160 год. в місяць) = 11,06 грн.	11,06
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: - витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів x вартість часу суб'єкта великого й середнього підприємництва (заробітна плата) x оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год.** x 27,66 грн.*** (мінімальна зарплата 4 425,00 грн. : 160 год. в місяць) = 13,83 грн.****	13,83
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	30,42

\*Відповідно до Податкового Кодексу України облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання при сплаті даного податку – 107,35 тис. грн., з них від юридичних осіб – 19,99 тис. грн., фізичних осіб – 87,35 тис. грн. на 2020

\*\*Відповідно до п. 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 №05110-14-21/20701, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 425,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 425,00 грн. / 160 год. = 27,66 грн./год.

\*\*\*\*Відповідно до статті 74.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику перевіряються не частіше разу на три календарні роки, тому при розрахунку витрат на один рік вони не враховуються у загальних витратах.

### **Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Таблиця 2

<b>Вид витрат</b>	<b>2020 рік</b>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування,

	навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
--	---

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2020 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.; 27,66 грн. = (4 425,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. в місяць); 0,2 год. x 27,66 грн. = 5,53 грн.	0,2	27,66	5,53

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
-------------------	---	--	--------------------------

	<i>регулювання, год.</i>	<i>державного регулювання, грн.</i>	
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу, грн.,* 27,66 грн. = (4 425,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. в місяць); 0,4 год. x 27,66 грн. = 11,06 грн.	0,4	27,66	11,06

*\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.*

*\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 №05110-14-21/20701, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 425,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 425,00 грн./160 год. = 27,66 грн./год.*

#### *Додаток 2*

*до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Матейвецької сільської ради ОТГ ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»*

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### **на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Коломийська об'єднана державна податкова інспекція Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Коломийською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 26,08 грн. = мінімальна заробітна плата (4 173,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

<b>№ з/п</b>	<b>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</b>	<b>Планові витрати часу на процедуру, годин</b>	<b>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</b>	<b>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</b>	<b>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</b>	<b>Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	27,66***	1	х****	х
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебувають у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5**	27,66	1	х	х
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників податку)	0,5	27,66	1		
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників податку)	0,5	27,66	1		
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	27,66	1		
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	27,66	1	х	
7	Разом за рік (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	-

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну*

плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).**

**\*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 №05110-14-21/20701, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 425,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 425,00 грн./160 год. = 27,66 грн/год.**

**\*\*\*\* Відповідно до Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. У інформації Коломийської ОДПІ Головного управління ДФС у Івано-Франківській області (лист від 05.04.2018 року №281/9/09-19-52-07-09) не наведено даних щодо кількості платників податку - суб'єктами малого підприємництва. Тому, обчислити суму сплати податку суб'єктами господарювання малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, неможливо.**

### *Додаток 3*

*до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»*

## **ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

### **1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта.

*Таблиця 1*

<b>Вид консультації (публічні консультації прямі/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</b>	<b>Кількість учасників консультацій, осіб</b>	<b>Основні результати консультацій (опис)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Засідання тимчасової робочої групи для підготовки регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг за сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»	13	Визначення доцільності ухвалення регуляторного акта надання пропозицій з його удосконалення; оцінка регуляторного впливу; підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Робоча нарада з представниками депутатського корпусу	6	
<b>Усього осіб</b>	<b>20</b>	

## **2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 45 осіб.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 97,83 %.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, та мають об'єкти нерухомості на території Матейвецької сільської ради ОТГ.

## **3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Таблиця 2

<b>№ з/п</b>	<b>Витрати</b>	<b>На 2019 рік</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового	Податок не є новим, додаткових



	персоналу, грн.	витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць*	x
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. **	x
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн. **	x
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,2 год.*** x 27,66 грн. ****(мінімальна зарплата 4 425,00 грн.: 160 год. в місяць ) = 5,53грн.</i>	5,53
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу : <i>- витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,4 год.*** x 27,66 грн.**** (мінімальна зарплата 4 425,00 грн.: 160 год. в місяць) = 11,06 грн.</i>	11,06
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: <i>- витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год.*** x 27,66 грн.**** (мінімальна зарплата 4 425,00 грн.: 160 год. в місяць) = 13,83 грн.*****</i>	13,83
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	30,42
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	x
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 14 x рядок 15), грн.	x
17	РАЗОМ (сума рядків: 7 +16), грн.	x

**\*\*Відповідно до Податкового кодексу України облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. У інформації Коломийської ОДПІ Головного управління ДФС у Івано-Франківській області (лист від 05.04.2018 року №281/9/09-19-52-07-09) не наведено даних щодо сплати податку суб'єктами малого підприємництва. Тому, обчислити суму сплати податку суб'єктами господарювання малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, неможливо. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання при сплаті податку – 75,99. грн., з них від юридичних осіб – 15,0 тис. грн., фізичних осіб – 60,99 тис. грн.**

**\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).**

**\*\*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 №05110-14-21/20701, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 425,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 425,00 грн. /160 год. = 27,66 грн/год.**

**\*\*\*\*\*Відповідно до статті 74.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику перевіряються не частіше рази на три календарні роки, тому при розрахунку витрат на один рік вони не враховуються в загальних витратах.**

## **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

### **на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Коломийська об'єднана державна податкова інспекція Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих

Коломийською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Івано-Франківській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 27,66 грн. = мінімальна заробітна плата (4 425,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулю-	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
-------	---	--	---	---	---	--

			плата) грн./ годин	суб'єк- та	вання	
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	27,66***	1	x****	
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5	27,66	1	x	
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	27,66	1		
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,5	27,66	1		
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5 % платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	27,66	1		
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,2	27,66	1		
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти II міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 №05110-14-21/20701, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 425,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 425,00 грн./160 год. = 27,66 грн/год.*

*\*\*\*\* Відповідно до Податкового кодексу України Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо*

*за кожним платником податку, а програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. У інформації Коломийської ОДПІ Головного управління ДФС у Івано-Франківській області (лист від 05.04.2018 року №281/9/09-19-52-07-09) не наведено даних щодо кількості платників податку - суб'єктів малого підприємництва. Тому, обчислити суму сплати податку суб'єктами господарювання малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, неможливо.*

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в таблиці 1 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи. а саме: на будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів..

Крім того для фізичних осіб – інваліди першої і другої групи пропонується пільга в розмірі 50% від суми податку на житлову нерухомість.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм ОТГ, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих 1,5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

**Керуючий справами виконавчого комітету  
Матіївецької сільської ради ОТГ**