



УКРАЇНА
МАТЕЇВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Коломийського району Івано-Франківської області
сьоме демократичне скликання
(дев'ята сесія)
(третє пленарне засідання)

РІШЕННЯ

Від 31 січня 2018 року

с.Матеївці

№ ____-IX/2018

**Затвердити Положення про порядок
присвоєння та зміни поштових адрес
(виділення в окремий поштовий номер)
об'єктам нерухомого майна населених
пунктів Матеївецької сільської об'єднаної
територіальної громади**

З метою встановлення на території Матеївецької сільської об'єднаної територіальної громади єдиного функціонального механізму надання та зміни поштових адрес, керуючись Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст. ст 25, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада об'єднаної територіальної громади

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок присвоєння та зміни поштових адрес (виділення в окремий поштовий номер) об'єктам нерухомого майна населених пунктів Матеївецької сільської об'єднаної територіальної громади додається.

2. Оприлюднити дане рішення у відповідності із чинним законодавством України у сфері державної регуляторної політики.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконком Матеївецької сільської ради ОТГ та постійну комісію сільської з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Загорняк П. М.)

**Сільський голова
об'єднаної територіальної громади**

Петро Книшук

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
рішенням IX сесії III пленарне
засідання 7 демократичного
скликання Матеївецької сільської
ради ОТГ

№ _____IX/2018 від 31.01.2018 р.

**Положення
про порядок присвоєння та зміни поштових адрес (виділення в окремий
поштовий номер) об'єктам нерухомого майна населених
пунктів Матеївецької сільської об'єднаної територіальної громади**

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок присвоєння та зміни поштових адрес (виділення в окремий поштовий номер) об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Матеївецької сільської об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області (далі – Порядок) встановлює на території громади єдиний механізм надання поштових адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни та впорядкування.

1.2. Положення діє на території Матеївецької сільської об'єднаної територіальної громади і є обов'язковим для виконання всіма розташованими на її території підприємствами, установами та організаціями, громадськими об'єднаннями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на території громади.

1.3. Відповідно до мети цього Положення наведені в ньому терміни вживаються в таких значеннях:

- *адреса* - ідентифікатор об'єкта нерухомого майна;
- *тимчасова адреса* - це адреса, яка використовується для тимчасової ідентифікації земельних ділянок, які у встановленому законом порядку надаються у власність, оренду та постійне користування, з метою розміщення об'єктів містобудування;
- *нерухоме майно* - земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельних ділянках, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення;
- *будинок* – жила (житлова) чи нежила (нежитлова) будівля;
- *мала архітектурна форма* - невелика одноповерхова пересувна споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, або стаціонарна споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру має площу до 30 м², яка виконується із полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово без улаштування фундаментів;
- *власники об'єктів нерухомого майна* - юридичні та фізичні особи, у тому числі фізичні особи – підприємці;
- *будинковолодіння* - два і більше жилих (житлових) будинків, з належними до них надвірними будівлями чи спорудами (чи без них), яким надана єдина адреса;

- *жилий (житловий) будинок* - одна будівля капітального типу, призначена для проживання фізичних осіб;
- *іменований об'єкт* - частина населеного пункту, яка має оригінальну назву, що склалася історично (сільський стадіон, тощо) або виходячи зі специфіки об'єкта.
- *квартира* - ізольоване помешкання в жилomu (житловому) будинку, призначене для проживання фізичних осіб;
- *комплекс нежилих (нежитлових) будинків* - дві і більше нежилих будівлі виробничого, господарського, соціально-побутового призначення разом із надвірними спорудами та інженерними мережами (чи без них), яким надана єдина адреса за однією з вулиць, якщо їх розташування обмежено кількома вулицями, що перехрещуються;
- *корпус* - окремий будинок, розташований у межах комплексу нежилих (нежитлових) будинків чи будинковолодінь;
- *нежилий (нежитловий) будинок* - одна будівля капітального типу, призначена для інших, ніж проживання фізичних осіб, цілей;
- *об'єкт нерухомого майна* - нерухоме майно, якому відповідно до цього Положення може бути надана адреса;
- *окремі частини будинків* - приміщення в будинках, зазначені в правовстановлюючих документах як самостійний об'єкт права власності, у тому числі нежилі (нежитлові) приміщення громадського призначення, вбудовані в житлові (жилі) будинки на першому, другому та цокольному поверхах або прибудовані до жилих (житлових) будинків, підвали;
- *приміщення службового, допоміжного та технічного призначення* - комори, сараї, вбиральні, трансформаторні, сходові клітини, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, сміттєкамери, горища, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші приміщення, які входять до складу будинків, їх комплексів, будинковолодінь, призначені для забезпечення їх експлуатації та обслуговування і не можуть бути самостійними об'єктами права власності;
- *самостійний об'єкт права власності* - об'єкт нерухомого майна, визначений у правовстановлюючому документі шляхом Присвоєння йому індивідуалізуючої ознаки (перелік будинків, що входять до складу комплексів нежилих будинків чи будинковолодінь, найменування приміщень, їх площа, розташування згідно з планом тощо).

2. Розгляд та перелік документів щодо присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна (виділення в окремий поштовий номер)

2.1. Для присвоєння чи зміни поштових адрес (виділення в окремий поштовий номер) об'єктам нерухомого майна суб'єкти господарювання та фізичні особи подають заяву до виконавчого комітету Матіївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади.

2.2. До заяви про присвоєння або зміну поштової адреси (виділення в окремий поштовий номер) об'єкту нерухомості додаються такі документи:

- копія правовстановлюючого документу, який посвідчує право користування або власності на земельну ділянку;

- для фізичної особи – копія паспорта (1, 2 стор. та прописки);
- для юридичної особи та фізичної особи - підприємця – копія свідоцтва про державну реєстрацію;
- копія правовстановлюючого документа, який підтверджує право власності заявника на об'єкт нерухомого майна (при наявності);
- документ, що засвідчує відповідність розпочатого або закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам (при наявності).

2.3. Керуючий справами (секретар) виконавчого комітету сільської ради розглядає заяви про присвоєння або зміну поштової адреси та готує відповідний проект рішення виконавчого комітету Матейвецької сільської ради об'єднаної територіальної громади (далі - виконком сільської ради).

2.4. Розгляд звернень та підготовка проектів рішення виконкому сільської ради об'єднаної територіальної громади проводиться у термін, який з дня отримання звернення не повинен перевищувати 30 календарних днів (у разі наявності всіх документів).

2.5. У разі відсутності або неповного комплекту документів, зазначених у п.2.2. цього Положення, заявнику надається письмова відповідь із встановленням терміну надання таких документів.

2.6. У разі відсутності підстав для присвоєння чи зміни адреси, заявнику надається мотивована письмова відповідь щодо неможливості присвоєння чи зміни адреси.

2.7. У разі прийняття рішення виконкому сільської ради об'єднаної територіальної громади, заявникам надаються витяги стосовно питання, порушеного заявниками, протягом 10 днів з моменту прийняття рішення. У разі відмови у присвоєнні або зміні поштової адреси, за потреби, заявникам надається витяг з протоколу, з мотивацією стосовно розгляду вказаного звернення.

3. Види адрес та особливості їх присвоєння

3.1. Присвоєння та зміна поштових адрес (виділення в окремий поштовий номер) об'єктам нерухомого майна здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень виконкому сільської ради.

3.2. Присвоєння поштових адрес чи їх зміна (виділення в окремий поштовий номер) допускається об'єктам нерухомого майна (житлові будинки (садиби), адміністративні, громадські, господарські, промислові та побутові будівлі і споруди або їх частини, вбудовані приміщення тощо) розташованим на земельних ділянках, які знаходяться у власності, оренді або постійному користуванні та переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення, земельним ділянкам.

3.3. Не надаються адреси наступним об'єктам нерухомого майна: спорудам, які встановлені тимчасово без улаштування фундаменту, в тому числі пересувним; приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у будівлях та житлових будинках, інженерним мережам; спорудам за межами червоних ліній вулиць; малим архітектурним формам;

3.4. Присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна, які у встановленому законом порядку прийняті в експлуатацію, здійснюється виконкомом Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади на підставі документу, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.

3.5. Відповідно до цього Положення, у залежності від виду та особливостей об'єктів нерухомого майна, присвоюються такі види адрес:

3.5.1. Адреси жилих (житлових) будинків, будинковолодіння, квартир.

Жилим (житловим) будинкам, будинковолодінням, квартирам присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку (будинковолодіння), номера корпусу (за наявності) та номера квартири (за наявності). Номер будинку (будинковолодіння) позначається відповідною арабською цифрою, номер корпусу відповідною арабською цифрою після слова "корпус", номер квартири - відповідною арабською цифрою після слова "квартира". Наприклад: вул. Головна, буд.2, кв. 7.

3.5.2. Адреси нежилих (нежитлових) будинків, їх комплексів, окремих частин нежилих (нежитлових) будинків.

Нежилим (нежитловим) будинкам, їх комплексам, окремим частинам нежилих (нежитлових) будинків присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку об'єкта нерухомого майна та номера частини об'єкта нерухомого майна (за наявності). Номер об'єкта позначається відповідною арабською цифрою, а номер частини будинку з вказівкою номера приміщення чи корпусу відповідною арабською цифрою. Наприклад: вул. Головна, буд.2, прим.1.

3.5.3. Адреси об'єктів нерухомого майна з використанням назв іменованих об'єктів.

В адресах об'єктів нерухомого майна можуть використовуватись назви іменованих об'єктів населених пунктів громади, якщо ідентифікувати об'єкт нерухомого майна без вказівки на назву іменованого об'єкта є неможливим, або в адресі, раніше наданій об'єкту нерухомого майна, використовується вказівка на іменований об'єкт, або використання назви іменованого об'єкта визнано необхідним для збереження історичного колориту населеного пункту.

Назва іменованого об'єкта в адресі об'єкта нерухомого майна зазначається перед назвою вулиці. Якщо у складі іменованого об'єкта вулиця відсутня, то назва вулиці не вказується. Нумерація жилих будинків, будинковолодіннь, корпусів, квартир, нежилих (нежитлових) будинків, їх комплексів, окремих частин будинків здійснюється в адресі з використанням назви іменованого об'єкта відповідно до вимог цього Положення.

3.6. У випадках, коли на відповідній вулиці збудовано нові жилі будинки (будинковолодіння), нежилі будинки виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення, їх комплекси, і їм виходячи з вже наявної нумерації об'єктів нерухомого майна по вулиці, на якій вони фактично знаходяться, неможливо надати номер, який є цілим числом, такий

об'єкт нерухомого майна при наданні адреси позначається номером найближчого об'єкта нерухомого майна по відповідному боці вулиці в бік зменшення з додатком через дефіс літературного індексу (А, Б, В).

Наприклад: по вул. Головній між жилими будинками 27 та 29 збудовано ще один. У цьому випадку йому присвоюється адреса: вул. Головна, буд. 27-А.

3.7. У разі, коли у власника об'єкта нерухомого майна на законних підставах виникло право власності на об'єкт нерухомого майна, який знаходився у складі інших об'єктів нерухомого майна, що мали єдину адресу (будинковолодіння, комплекс нежилых будинків), то такий об'єкт нерухомого майна позначається номером цього будинковолодіння або комплексу нежилых будинків з вказівкою номера корпусу з відповідною арабською цифрою.

Термін “корпус” може застосовуватися для позначення окремого будинку, що знаходився у складі будинковолодіння, комплексів нежилых будинків і є самостійним об'єктом права власності.

При присвоєнні адрес кільком будинкам, що знаходилися у складі одного будинковолодіння, комплексу нежилых будинків і є самостійними об'єктами права власності, цифри для позначення номерів відповідних будинків визначаються від 1... і нескінченно, виходячи з порядку надходження відповідних заяв власників.

Наприклад: по вул. Головна, буд.2 будинки, що складали цілісний майновий комплекс заводу “NNN”, відчужені двом власникам. У цьому випадку надана адреса буде виглядати наступним чином: вул. Головна, буд. 2, корп. 1; вул. Головна, буд.2, корп. 2.

Якщо присвоєння адреси окремому будинку, що знаходився у складі будинковолодіння, комплексу нежилых будинків і є самостійним об'єктом права власності, за номером, який був наданий будинковолодінню або комплексу нежилых будинків, не відповідає фактичному місцю розташування такого будинку, то присвоєння йому адреси здійснюється за назвою тієї вулиці, де він фактично знаходиться.

3.8. При присвоєнні адрес окремії частині будинку, яка знаходилась у складі будинковолодіння, комплексу нежилых будинків, окрема частина будинку позначається номером цього будинковолодіння або комплексу нежилых будинків з вказівкою номера корпусу чи приміщення з відповідною арабською цифрою.

Наприклад: власник об'єкта нерухомого майна придбав у власність нежилий будинок, який знаходився у складі комплексу нежилых будинків по вул. Головній, буд.2. За заявою власника придбаному будинку була надана адреса: вул. Головна, буд.2, корп. 1. Згодом у вказаному будинку іншій особі були відчужені нежилі приміщення для розміщення офісу. У цьому випадку таким нежилим приміщенням надається адреса: вул. Головна, буд.2 корп.1, прим. 1.

3.9. У разі потреби в присвоєнні адреси об'єкту нерухомого майна, власник (власники) який (які) набув (набули) права власності на нього (його окрему частину) та звернувся (звернулися) у встановленому порядку до

виконкому сільської ради, адреса присвоюється відповідно до вимог цього Положення зі збереженням позначень, використаних в адресі, яка була надана раніше.

Наприклад: особа придбала частину офісних приміщень, яким раніше була присвоєна адреса: вул. Головна, буд. 2-А. Зазначена адреса змінена не була. У цьому випадку адреса придбаної частини офісних приміщень буде виглядати наступним чином: вул. Головна, буд.2-А, прим. 1.

3.10. При присвоєнні адрес об'єктам нерухомого майна використовуються наступні типи: вулиця; провулок; інші.

Вулиці зазначаються в адресі таким чином: спочатку вказується один із типів вулиці, а потім її назва. Найменування вулиць, які віднесені до типу "інші", можуть зазначатися в адресі таким чином: спочатку назва вулиці, а потім її тип.

Назви вулиць, які складаються з імені та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку ім'я, а потім прізвище.

Назви вулиць, які походять від псевдонімів, зазначаються в звичайному порядку.

Назви вулиць, які складаються із звання та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку звання, а потім прізвище.

4. Заключні положення

4.1. Адреси об'єктів нерухомого майна, в тому числі і земельних ділянок, розташованих на території громади, присвоєні до набранні чинності даного Положення, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Положення за зверненням власника об'єкту.

4.2. У разі звернення власника до уповноважених органів з метою виконання дій з об'єктами нерухомого майна та виявлення невідповідності їх поштової адреси вимогам Положення ведення Реєстру прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 28.01.03 № 7/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.01.03 № 67/7388, власник (користувач) зобов'язаний звернутися з заявою до виконавчого комітету Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади щодо зміни поштової адреси.

4.3. Заяви, повний пакет документів та вся інформація щодо адрес зберігається у виконавчому комітеті Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади

**Керуючий справами
(секретар) виконавчого комітету**

Любов Томенчук