



УКРАЇНА  
МАТЕЇВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
Коломийського району Івано-Франківської області  
сьоме демократичне скликання  
(двадцята сесія)

РІШЕННЯ

Від \_\_\_\_ червня 2019 року

с.Матеївці

№ \_\_\_\_ XX/2019

**Про затвердження Програми розробки  
містобудівної документації Матеївецької  
об'єднаної територіальної громади  
на 2019-2023 роки**

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада об'єднаної територіальної громади

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розробки містобудівної документації Матеївецької об'єднаної територіальної громади на 2019-2023 роки (додається).
2. Організацію виконання цього рішення покласти на начальника відділу житлово-комунального господарства, інвестицій, соціально-економічного розвитку та земельних відносин Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади та її виконавчих органів Володимира Багайлюка.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань промисловості, сільського господарства, підприємництва, транспорту і зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності Михайла Підлетейчука.

**Сільський голова**

**об'єднаної територіальної громади**

**Петро Книшук**

Додаток 1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням сесії Матейвецької  
сільської ради об'єднаної  
територіальної громади  
від \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

**Програма**  
**розробки містобудівної документації**  
**Матейвецької об'єднаної територіальної громади**  
**на 2019-2023 роки**

1. Паспорт Програми;
2. Загальні положення;
3. Основна мета та завдання Програми;
4. Основні заходи програми;
5. Термін реалізації Програми;
6. Фінансове забезпечення Програми;
7. Очікуванні результати Програми;
8. Контроль за виконанням Програми.

**Паспорт**  
**Програми розробки містобудівної документації**  
**Матеївецької об'єднаної територіальної громади**  
**на 2019-2023 роки**  
**(далі-Програма)**

Назва програми	Програма розробки містобудівної документації Матеївецької об'єднаної територіальної громади на 2019-2023 роки
Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади
Дата, номер і назва розпорядчого документа органу влади про розроблення програми	ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» ЗУ «Про основи містобудування» ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»
Розробник програми	Відділ житлово-комунального господарства, інвестицій, соціально-економічного розвитку та земельних відносин Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади та її виконавчих органів
Учасники програми	Виконавчий комітет Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади, Відділ житлово-комунального господарства, інвестицій, соціально-економічного розвитку та земельних відносин Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади та її виконавчих органів, Відділ фінансів та бухгалтерського обліку Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади та її виконавчих органів
Відповідальний виконавець програми	Матеївецька сільська рада об'єднаної територіальної громади
Термін реалізації програми	2019-2023 роки
Головний розпорядник бюджетних коштів	Матеївецька сільська рада об'єднаної територіальної громади
Загальний обсяг фінансування в тому числі:	

## **2. Загальні положення**

Шлях до сталого та гармонійного розвитку громади – це розроблення і впровадження в практичну діяльність містобудівної документації, яка є інструментом регулювання, планування, забудови території громади.

Програма розроблення генеральних планів та плану зонування с.Матеївці, с. Перерив, с. Замулинці, с. Семаківці, с. Кринички, с. Кропивище, с. Тростянка, с. Пилипи, с. Дебеславці, с. Залуччя, с. Ганнів, с. Липники Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області та Програма проведення робіт зі встановлення (зміни) меж с.Матеївці, с. Перерив, с. Замулинці, с. Семаківці, с. Кринички, с. Кропивище, с. Тростянка, с. Пилипи, с.Дебеславці, с. Залуччя, с. Ганнів, с. Липники Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області повинні узгоджуватись з містобудівною документацією.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях.

У разі відсутності плану зонування або детального плану території, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Формування ринкових відносин у сфері землі та нерухомості, введення відповідних змін в системі законодавства щодо планування та використання територій населених пунктів потребує коригування існуючої та розробку нової планувальної документації з метою регулювання планування, забудови та іншого використання територій для забезпечення сталого розвитку об'єднаної територіальної громади з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів.

## **3. Основна мета та завдання Програми**

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації населених пунктів Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади (схеми планування території об'єднаної громади, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території) . Планування території охопить ряд тісно пов'язаних між собою заходів, які мають соціальне, економічне, будівельно-технічне, естетичне та екологічне значення.

Основним завданням Програми є виконання заходів щодо вирішення питання забезпеченості містобудівною документацією населених пунктів, які входять до складу громади, яка визначить основні напрямки програми соціально-

економічного розвитку території громади, організація постійного контролю стану реалізації містобудівної документації і використання територій для містобудівних потреб з урахуванням стратегічних напрямків розвитку об'єднаної громади.

Програмою передбачається виконання таких завдань:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- визначення територій для містобудівних потреб з урахуванням громадських і приватних інтересів, територій пріоритетного розвитку, а також обґрунтування рішень щодо розподілу території за видами та режимами переважного використання, тощо;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів, в тому числі й об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови населеного пункту та інших територій.

#### **4.Основні заходи програми**

Для реалізації мети програми передбачається збір вихідних даних, створення інженерно-топографічних планів в цифровому і графічному виді на територію сіл, на які розробляються генеральні плани.

#### **5.Термін реалізації Програми**

Програму передбачається реалізувати протягом **2019-2023** років.

#### **6. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок державного, сільського бюджету об'єднаної територіальної громади, обласного бюджету та інших джерел не заборонених законодавством.

Видатки на фінансування Програми щорічно затверджуються бюджетом сільської об'єднаної територіальної громади і можуть коригуватись в залежності від фінансових можливостей місцевого бюджету.

Обсяг коштів, які пропонується	2019рік	2020 рік	2021рік	2022рік		Усього витрат на виконання

залучити до виконання Програми, тис.грн					2023рік	Програми.
Обсяг ресурсів,усього:	1000	10000	20000	10000	20000	61000
місцевий бюджет	500	500	1000	1000	1000	4000
державний бюджет	500	9500	19000	9000	19000	57000

## 7. Очікувані результати

Очікуваними результатами виконання заходів Програми є:

Налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, за регулюванням забудови та використання територій Матеївецької об'єднаної територіальної громади, за врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні.

Забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій.

Залучення інвестицій у розвиток території громади.

Прийняття рішень Матеївецької сільської ради об'єднаної територіальної громади щодо надання та вилучення земельних ділянок, розміщення будівництва відбудуватиметься на підставі чітко встановлених і зрозумілих дозвільних процедур.

## 9. Контроль за виконанням Програми

Відповідальним виконавцем Програми є Матеївецька сільська рада об'єднаної територіальної громади. Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з питань промисловості, сільського господарства, підприємництва, транспорту і зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності .

**Сільський голова**

**об'єднаної територіальної громади**

**Петро Книшук**

ПОГОДЖЕНО:

Заступник сільського голови  
Матеївецької сільської ради об'єднаної  
територіальної громади  
Веселовський Л.М.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019р

Голова постійної комісії з питань планування,  
фінансів, бюджету та соціально-  
економічного розвитку  
Гуменюк В.І.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019р

Голова постійної комісії з  
питань промисловості, сільського  
господарства, підприємництва,  
транспорту і зв'язку, житлово-  
комунального господарства та  
комунальної власності  
Підлетейчук М.М.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019р

Начальник відділу житлово-комунального  
господарства, інвестицій,  
соціально-економічного  
розвитку та земельних відносин  
Багайлюк В.Я.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019р

Юрисконсульт  
Відділу загальної, організаційної  
та кадрової роботи  
Блида М.В.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019р

Головний бухгалтер  
відділу фінансів та  
бухгалтерського обліку  
Зубенко Н.Д.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019р