МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ (МІНРЕГІОН)

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

_____ № _____ на № _____ від _____

Обласні, Київська міська державні адміністрації

Щодо надання з 01.10.2019 пільг на оплату житлово-комунальних послуг у грошовій формі

Міністерство розвитку громад та територій України інформує, що з 01.10.2019 набрав чинності Порядок надання пільг на оплату житлово-комунальних послуг у грошовій формі, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.04.2019 № 373 «Деякі питання надання житлових субсидій та пільг на оплату житлово-комунальних послуг у грошовій формі» (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 № 807) (далі – Порядок).

Згідно із Порядком змінюється механізм надання та розрахунку громадянам пільг на оплату житлово-комунальних послуг, внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, витрат з управління багатоквартирним будинком (для громадян, що проживають у будинках, де створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні (житлові) кооперативи (далі - об'єднання).

Зокрема, за вимогами Порядку структурні підрозділи з питань соціального захисту населення на підставі даних Єдиного державного автоматизованого реєстру осіб, які мають право на пільги, та інформації, отриманої відповідно до пункту 5 цього Порядку, **розраховують щомісяця** до 20 числа суму пільги виходячи з розміру знижки, на яку пільговик має право згідно із законом, кількості членів сім'ї, які мають таке право відповідно до законодавчих актів, зазначених у пункті 3 цього Порядку, та визначені статтею 51 Бюджетного кодексу України, та з урахуванням встановлених цін/тарифів (внесків) і державних соціальних нормативів у сфері житлово-комунального обслуговування.

Таким чином, за новим механізмом пільги на оплату житлово-комунальних послуг, на оплату внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, на відшкодування витрат з управління багатоквартирним будинком, розраховуватимуться структурними

МІНРЕГІОН
№7/30.1/16957-19 від 25.10.2019
1592818
Підписано ЕЦП
Круглик Едуард Борисович
25.10.2019

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
28 10 2019 р.
Вх. № 6955/06-11

29.10.2019
2976/01-08

підрозділами з питань соціального захисту населення, а не управителями багатоквартирних будинків, виконавцями комунальних послуг, об'єднаннями.

Відповідно до вимог Порядку **виплата розрахованої суми пільги** здійснюється за двома механізмами:

у грошовій безготівковій формі шляхом перерахування коштів на рахунок Мінсоцполітики в АТ «Ощадбанк» на підставі укладеного між Мінсоцполітики та АТ «Ощадбанк» договору з подальшим переказом коштів на рахунки управителів, об'єднань (крім витрат на управління багатоквартирним будинком), виконавців комунальних послуг;

Перерахування коштів з рахунка для виплати пільг на рахунки управителів, об'єднань, виконавців комунальних послуг здійснюється АТ «Ощадбанк» в послідовності визначеній пунктом 12 Порядку;

у грошовій готівковій формі - шляхом перерахування структурним підрозділом з питань соціального захисту населення коштів на рахунок пільговика, відкритий в установі уповноваженого банку, або через виплатні об'єкти АТ «Укрпошта».

Пунктом 7 Порядку передбачено, що пільговики, яким надається пільга у грошовій формі, зобов'язані сплачуватіі щомісяця вартість фактично спожитої послуги з урахуванням суми пільги, перерахованої АТ «Ощадбанк» управителям, об'єднанням, виконавцям комунальних послуг або виплаченої таким пільговикам готівкою.

Отже, при наданні пільг у грошовій формі (готівковій чи безготівковій формі) управителі, виконавці комунальних послуг нараховують повну плату за спожиті житлово-комунальні послуги, внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (за їх наявності) - без урахування розміру пільг.

Аналогічний підхід стосується і об'єднань в частині витрат на управління багатоквартирним будинком та витрат на оплату комунальних послуг.

У разі отримання від управителів, об'єднань, виконавців комунальних послуг інформації про наявність простроченої понад місяць (на дату надання такої інформації) заборгованості з оплати послуг (внесків/платежів), сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, у пільговиків, які отримують пільгу у готівковій формі, виплата пільги з наступного опалювального (неопалювального) сезону здійснюється у грошовій безготівковій формі (пункт 7 Порядку).

Враховуючи вищенаведене, у зв'язку із запровадженням механізму надання пільг у грошовій формі:

- підприємства, що надають житлово-комунальні послуги, здійснюють повне нарахування пільговикам за спожиті житлово-комунальні послуги, а також внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (за їх наявності) у платіжних документах (без відображення розміру пільги) починаючи з листопада 2019 року (за жовтень);

- внески на управління багатоквартирним будинком (на утримання будинку і прибудинкової території), на оплату комунальних послуг у будинках, де створено об'єднання, виставляються до оплати пільговикам у розмірі, затвердженому загальними зборами об'єднання - без відображення розміру пільги;

МІНРЕГІОН
№7/10.1/16957-19 від 25.10.2019
1592818
Підписано ЕЦП
Кругляк Едуард Борисович
25.10.2019 17:52

- управителі, об'єднання, виконавці комунальних послуг укладають договори з АТ «Ощадбанк» (його установами).

Якщо управитель, об'єднання, виконавець комунальних послуг не уклав договору з АТ «Ощадбанк» (його установами) для перерахування сум пільг (крім витрат на управління багатоквартирним будинком), він до 1 червня не має права вимагати оплати послуг (внесків/платежів) від пільговиків за відповідні неопалювальний та опалювальний періоди.

При цьому за вимогами Порядку здійснюється інформаційна взаємодія та обмін інформацією з структурними підрозділами з питань соціального захисту населення і АТ «Ощадбанк» відповідно до вимог Порядку.

Зокрема, забезпечується інформування структурних підрозділів з питань соціального захисту населення:

до 15 числа кожного місяця:

про зміну внесків, платежів об'єднанню (відповідна інформація надається об'єднаннями),

про зміну тарифів на житлово-комунальні послуги, внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (відповідна інформація надається підприємствами, що надають житлово-комунальні послуги: управителями, виконавцями комунальних послуг);

до 25 вересня та 25 квітня

про суму простроченої понад місяць (на дату надання такої інформації) заборгованості з оплати послуг (внесків/платежів), сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, щодо пільговиків, які отримують пільгу у готівковій формі.

Враховуючи зміни, які відбулися, з метою уникнення непорозумінь під час нарахування плати за спожиті житлово-комунальні послуги та відповідних внесків (платежів), відображення їх у платіжних документах пільговим категоріям населення, просимо організувати роботу з розміщення у платіжних документах за жовтень 2019 року відповідними підприємствами, що забезпечують виготовлення та друк платіжних документів, коротку інформацію про зміни у виплаті пільг та зміни у нарахуваннях плати з 01.10.2019.

Крім того, просимо забезпечити розміщення на сайтах підприємств, об'єднань та органів місцевого самоврядування (за їх наявності), а також в друкованих засобах масової інформації місцевої сфери розповсюдження (за можливості) інформаційного повідомлення, зміст якого наведено у додатку до цього листа.

Додаток: на 1 арк.

Заступник Міністра **Е. КРУГЛЯК**

Хоцянівська Н.В. Погоріла І.М. 207-17-02

МІНРЕГІОН
№7/10.1/16957-19 від 25.10.2019
1592818

Підписано ЕЦП
Кругляк Едуард Борисович
25.10.2019 17:52

До уваги споживачів, які мають пільги на оплату житлово-комунальних послуг!

Звертаємо увагу на зміну порядку надання пільг на оплату житлово-комунальних послуг.

Починаючи з жовтня 2019 року відповідно до Закону України від 09.11.17 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» пільга надається у грошовій формі.

Розраховані органами соціального захисту населення суми пільг перераховуватимуться АТ «Ощадбанк» для подальшого проведення ним розрахунків з надавачами послуг за кожного конкретного пільговика (безготівкова форма).

Пільговикам, які подали заяву до органу соціального захисту населення на отримання пільги готівкою, виплата буде здійснюватися у готівковій формі у зазначений у заяві спосіб (банк або пошта).

У зв'язку з цим платіж за послугу нараховується у повному обсязі, без врахування знижки, яка надається пільговику.

У разі отримання готівки пільговик має сплатити спожиті послуги повністю. Інші пільговики сплачують, як і раніше, частину платежу, а суму пільги за них перерахує надавачу послуг АТ «Ощадбанк» (*за наявності даних про номер мобільного телефону пільговик отримає інформаційне повідомлення від банку про проведені платежі*).

Враховуючи, що відповідний механізм запроваджується в Україні вперше, через неточності в даних з технічних причин можуть бути випадки ненарахування окремим особам суми пільги за жовтень 2019 року. У такому разі рекомендуємо звернутися до органу соціального захисту населення за місцем проживання. Сума пільги у такому випадку за жовтень буде донарахована в наступному місяці.

**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

_____ № _____ на № _____ від _____

**Обласні, Київська міська
державні адміністрації**

Останнім часом до Міністерства розвитку громад та територій України надходять звернення від органів місцевого самоврядування, підприємств галузі щодо здійснення розрахунків тарифів на теплову енергію та комунальні послуги ДП «Розрахунковий центр послуг».

За таких умов вважаємо за доцільне довести до відома, що ДП «Розрахунковий центр послуг» не є підприємством, що знаходиться у сфері управління Міністерства.

Також повідомляємо, що відповідно до вимог законодавства розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) комунальних послуг для подальшого подання їх органам, уповноваженим здійснювати встановлення тарифів, проводяться виконавцями комунальних послуг.

Якщо виконавці не мають можливості щодо здійснення розрахунків економічно обґрунтованих тарифів, вони можуть звернутися до організацій, які спеціалізуються на виконанні відповідних робіт та мають підготовлених фахівців.

Вибір відповідної організації здійснюється самостійно і за бажанням підприємства (виконавця комунальних послуг).

В той же час відповідальність за правильність розрахунків тарифів, які подаються до уповноважених органів (з наданням підтвердних матеріалів і документів, що використовувалися під час їх проведення) залишається за виконавцями послуг.

Для забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 № 291) затверджено Порядки формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги.

МІНРЕГІОН
№7/10.1/16821-19 від 24.10.2019
1592057

29.10.2019
2987/01-08

Підписано ЕЦП
Кругляк Едуард Борисович
24.10.2019 16:19

Згідно з вимогами цих Порядків для встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги суб'єкт господарювання подає уповноваженому органові у друкованому та електронному вигляді заяву і розрахунки тарифів на планований період за встановленими такими органами формами з відповідними розрахунками, підтвердними матеріалами і документами, що використовувалися під час їх проведення.

Перевірка розрахунків економічно обґрунтованих планових витрат, пов'язаних з виробництвом/наданням житлово-комунальних послуг, здійснюється уповноваженим органом (у даному випадку органом місцевого самоврядування) під час розгляду відповідних розрахункових матеріалів, що, в результаті, дає підстави для прийняття цим органом рішення про встановлення тарифів.

Таким чином, згідно з положеннями чинного законодавства рішення про перегляд тарифів може прийматися виключно уповноваженими органами. Переглядаючи тарифи на теплову енергії та комунальні послуги, відповідальність за економічну обґрунтованість витрат, які включаються до складу тарифів, беруть на себе як підприємства, так і уповноважені органи, оскільки перевірка розрахунків тарифів, поданих до них підприємствами, аналіз собівартості, здійснюється на етапі прийняття рішення про встановлення тарифів цими уповноваженими органами.

Просимо довести цей лист до відома органів місцевого самоврядування та підприємств комунального господарства.

Заступник Міністра **Е. КРУГЛЯК**

Хоцянівська Н.В.,
Довганчин Я.Г. 207-17-09

МІНРЕГІОН
№7/10.1/16821-19 від 24.10.2019
1592057

Підписано ЕЦП
Крутляк Едуард Борисович
24.10.2019 16:19