Додаток № __
до Договору № 88-4/2024
від «27» грудня 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
НЕСУХ МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ

_____ Михайло НЕСУХ
м.п.
«27» грудня 2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
ГОЛОВА КОСТИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

_____ Василь ЧЕРЕВКА
м.п.
«27» грудня 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»
Начальник відділу містобудування, архітектури, комунальної власності, житлово-комунального господарства та надзвичайних ситуацій Костринської сільської ради

_____ Олександр КОПАНИЧ
м.п.
«27» грудня 2024 р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення містобудівної документації місцевого рівня «Детальний план території на вершині гори «Лютянська Голиця» за межами населеного пункту с. Люта на території Костринської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області для будівництва вітрової електростанції»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проєктування	Рішення Костринської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області шістнадцята сесія восьмого скликання (друге пленарне засідання) від 22.11.2024 року № 715
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Костринської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області
4	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається Календарним планом відповідно до Договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	*Назва території:* Згідно з містобудівною документацією «Схема планування території Закарпатської області».

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		Територія детального планування обмежена землями лісогосподарського призначення. Територія детального плану – озеленені території без функціонального призначення, що знаходяться у власності громади.
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Рішення Костринської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області шістнадцята сесія восьмого скликання (друге пленарне засідання) від 22.11.2024 року № 715 2. Топографо-геодезичну основу в масштабі 1:500, 1:2 000. 3. Інші документи надані Замовником.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа території проєктування визначається відповідно до викопіювання з містобудівної документації «Схема планування території Закарпатської області». Територія детального планування обмежена землями лісогосподарського призначення та межею Дубриницько-Малоберезнянської громади.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Відповідно до проєктних рішень містобудівної документації
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити розміщення: 12 вітрових електричних установок (ВЕУ) із під'їзними дорогами та необхідною інфраструктурою для їх обслуговування
10	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11	Графічні матеріали	<u>Містобудівна частина:</u> 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади – М 1:25 000/ довільний; 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель – М 1:2 000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель – М 1:2 000; 4. План функціонального зонування території – М 1:2 000; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури – М 1:2 000; 6. Схема інженерного забезпечення території – М 1:2 000; 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування – М 1:1:2 000; 8. План червоних ліній – М 1:2 000; 9. Креслення поперечних профілів вулиць –

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		М 1:2 000; <u>Землевпорядна частина:</u> 10. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень – М 1:2 000; 11. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру – М 1:2 000; 12. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру – 1:2 000; 13. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації – М 1:2 000.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачених замовником	1. Визначити необхідність здійснення стратегічної екологічної оцінки відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». 2. Виконавцю за участю Замовника розробити та погодити, відповідно вимог чинного законодавства, Завдання на розроблення розділів ІТЗ ЦЗ. 3. Розробити розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період із схемами.
13	Перелік та кількість Додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали детального плану території представляються українською мовою у паперовому вигляді у 3-х кольорових примірниках, а також на електронному носії.
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Автор передає права на інтелектуальну власність (Твір). Замовнику детального плану території для користування. Право на внесення змін та адаптації твору надається Замовнику через 5 років з моменту затвердження. До того внесення змін та адаптації твору здійснюється за погодженням з його автором.
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Відповідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України № 56 від 22.02.2022 року «Про

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні». **Графічні матеріали:** на електронних носіях у форматі баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) (ArcGis) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні), а також *.PDF, *.SHP. **Текстові матеріали:** на електронних носіях у форматі *DOC та *PDF.
16	Землеустрій та землекористування	Розділ «Землеустрій та землекористування» розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», п. 89 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого Постановою КМУ від 01.09.2021 № 926
17	Додаткові вимоги	Замовнику, за участю розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.

Головний архітектор проєкту _____ А.А. Заброда

(підпис, м.п.) (ініціали, прізвище)

Головний інженер-землевпорядник _____ Д.В. Чорний

(підпис, м.п.) (ініціали, прізвище)