ЗАТВЕРДЖЕНО
КОСТРИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ містобудування, архітектури, комунальної власності, житлово-комунального господарства та надзвичайних ситуацій Костринської сільської ради Ужгородського району (04350926)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 1 від 03.12.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9093-6864-0202-5376

Реєстраційний номер 1 від 03.12.2021

Будівництво бані санаторію-профілакторію "Едельвейс"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Закарпатська обл., Ужгородський район, Костринська територіальна громада, с. Сіль (станом на 01.01.2021), вулиця Без назви , б. 1
   Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл., Великоберезнянський р., с. Сіль, вулиця Без назви

   (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПЕТРУШИН ЄВГЕНІЙ ЮРІЙОВИЧ (2486211354) паспорт: ВО310445 виданий Ужгородським МВ УМВС України в Закарпатській області 18.07.1997

   (інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2120884801:03:001:0001. Площа: 0.6283 га. Цільове призначення: 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів для обслуговування санаторію-профілакторію "Едельвейс".
   Функціональне призначення: КС (Зона санаторіїв) згідно документу:
   Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

   (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

   (інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7.35 м

   (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 3 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 13 м Відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об’єктів існуючих інженерних мереж
- Охоронна зона підземного електрокабеля ЛЕП 10 кВ. Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209. Відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). - м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури, комунальної власності, житлово-комунального господарства та надзвичайних ситуацій		Перебзяк Іван Юрійович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.12.2021

Додаток
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 1 від 03.12.2021

КОСТРИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОГСПОДАРСТВА ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ КОСТРИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

89022 село Кострино,47 Ужгородського району, Закарпатської області
тел:37-2-47 ЄДРПОУ-04350926 e-mail:kostrino@ukr.net

03.12.2021

НАКАЗ № 1

Про затвердження містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6,7,8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582, Положення про відділ містобудування, архітектури, комунальної власності, житлово-комунального господарства та надзвичайних ситуацій Костринської сільської ради та розглянувши заяву Петрушина Євгенія Юрійовича від 26.11.2021 про надання містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ:

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво бані санаторію-профілакторію «Едельвейс» в с. Сіль, №1», Ужгородського району, Закарпатської області, згідно додатку до цього наказу.

2. Відділу в п'ятиденний термін з дати наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб- сайті Костринської сільської ради.

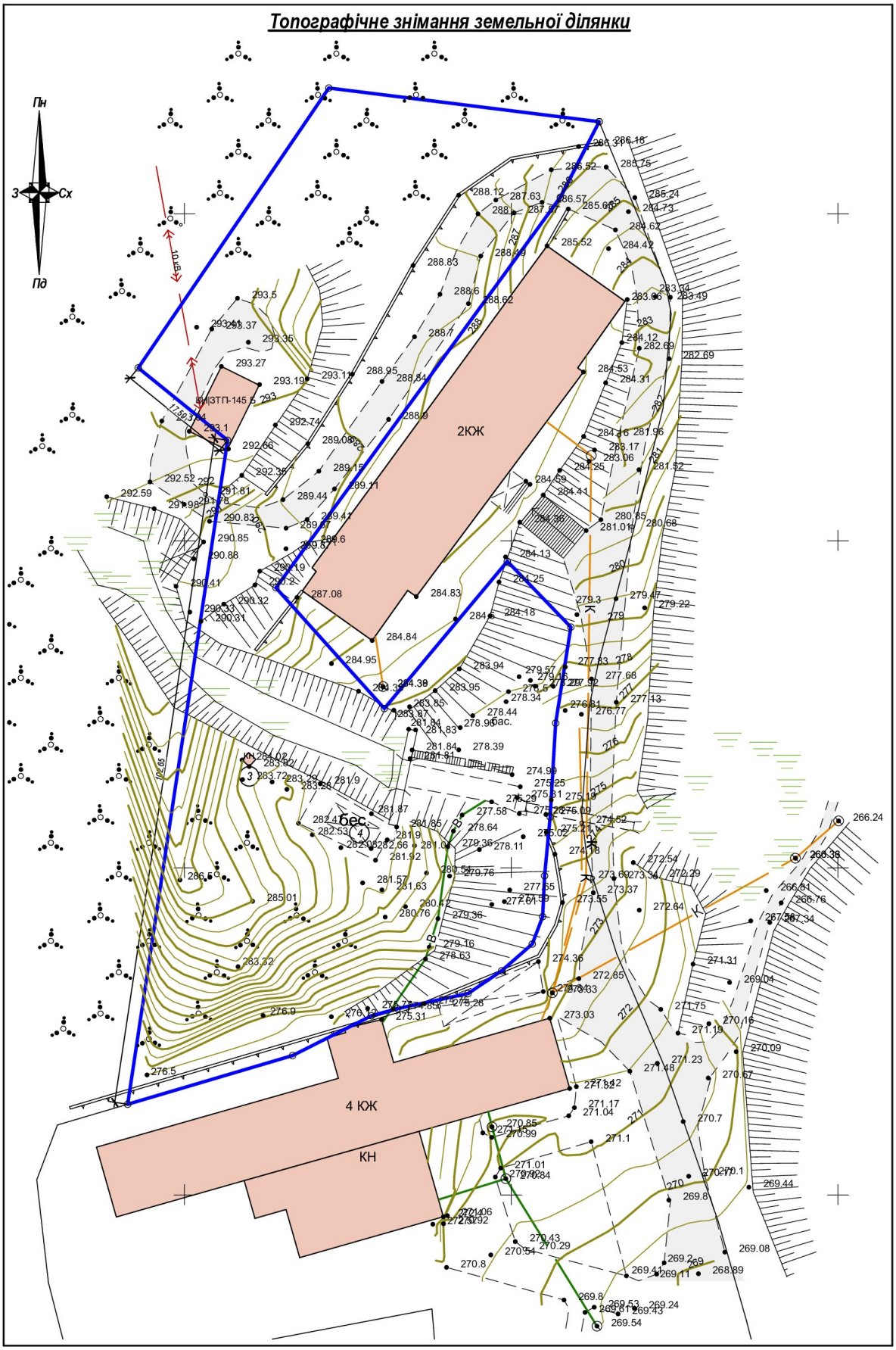
3. Контроль за виконаннямцього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу **Іван ПЕРЕБЗЯК**

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:9093-6864-0202-5376

Тип документа Топооснова

Топографічне знімання земельної ділянки