СЮРТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Дев'ята сесія восьмого скликання
(Перше засідання)

РІШЕННЯ

27 квітня 2023 **с. Сюрте** **№ 469-09/2023**

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ТОВ «АГРОСТАР»

Розглянувши клопотання ТОВ «АГРОСТАР», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 93, 122-126, 186 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», враховуючи свідоцтво на право власності на нерухоме майно серія ЯЯЯ 797432 від 12.03.2007, серія САВ 212322 від 04.01.2008 та рішення 8 сесії 8 скликання 1 засідання Сюртівської сільської ради № 435-08/2022 від 20 грудня 2022 року «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, а саме:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2124880600:10:019:0162), площею 1,6600 га, яка розташована: за межами населеного пункту с. Малі Геївці на території Сюртівської сільської ради, Ужгородського району Закарпатської області;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2124880600:10:013:0068), площею 3,5000 га, яка розташована: за межами населеного пункту с. Великі Геївці на території Сюртівської сільської ради, Ужгородського району Закарпатської області;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2124880600:10:013:0067), площею 1,1000 га, яка розташована: за межами населеного пункту с. Великі Геївці на території Сюртівської сільської ради, Ужгородського району Закарпатської області.

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОСТАР» (код ЄДРПОУ 31336032) юр. адреса: с. Великі Геївці, вул. Гагаріна, буд. 2-Б, Ужгородського району Закарпатської області в оренду строком на 7 років земельні ділянки загальною площею 6,2600 га, з них:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2124880600:10:019:0162), площею 1,6600 га, яка розташована: за межами населеного пункту с. Малі Геївці на території Сюртівської сільської ради, Ужгородського району Закарпатської області;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2124880600:10:013:0068), площею 3,5000 га, яка розташована: за межами населеного пункту с. Великі Геївці на території Сюртівської сільської ради, Ужгородського району Закарпатської області;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2124880600:10:013:0067), площею 1,1000 га, яка розташована: за межами населеного пункту с. Великі Геївці на території Сюртівської сільської ради, Ужгородського району Закарпатської області.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки на рік.

4. ТОВ «АГРОСТАР» укласти договори оренди земельної ділянки з сільською радою та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”. Всі витрати по реєстрації договору оренди несе орендар.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова **Арпад ПУШКАР**