УКРАЇНА
СЮРТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Десята сесія восьмого скликання
(третє засідання)

РІШЕННЯ

28.11.2023 **с. Сюрте** **№ 566-10/2023**

Про надання в оренду
нерозподілених земельних ділянок,
невитребуваних земельних часток (паїв)

Розглянувши клопотання ФГ «Гермат», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 37^1, 93, 122 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власниками земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» №1423-IX від 28.04.2021р., сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати Фермерському господарству «Гермат» (код ЄДРПОУ 35584916) юр. адреса: с. Галоч, буд. 53, Ужгородського району Закарпатської області, в оренду земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (нерозподілених земельних ділянок, невитребуваних земельних часток (паїв)) до моменту отримання власником (спадкоємцем) відповідних документів на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку), але не більше 7 років, загальною площею 19,1984 га, з них:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2124881500:10:017:0013) площею 10,3784 га, що розташована: за межами населеного пункту с. Галоч контур 182ч, на території Сюртівської сільської ради, Ужгородського району Закарпатської області;
- земельну ділянку (кадастровий номер 2124883300:10:020:0026) площею 8,7240 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (нерозподілених земельних ділянок, невитребуваних земельних часток (паїв)),

що розташована: за межами населеного пункту с. Паладь - Комарівці контури 424, 427, 428, 487, Ужгородського району Закарпатської області;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2124881500:11:011:0064) площею 1,0960 га, що розташована: за межами населеного пункту с. Галоч контур 118, на території Сюртівської сільської ради, Ужгородського району Закарпатської області.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки на рік.

3. ФГ «Гермат» укласти договір оренди земельної ділянки з сільською радою та провести державну реєстрацію права оренди згідно з чинним законодавством. Всі витрати по реєстрації договору оренди землі несе орендар.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова **Арпад ПУШКАР**