Додаток 3
до рішення сесії «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Сюртівської сільської ради»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статті 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

код КАТОТТГ	Назва
UA21100190010022481	село Сюрте у складі Сюртівської сільської територіальної громади у Ужгородському районі у Закарпатській області, адміністративний центр територіальної громади
UA21100190020032162	село Батфа у складі Сюртівської сільської територіальної громади у Ужгородському районі у Закарпатській області
UA21100190030078249	село Великі Геївці у складі Сюртівської сільської територіальної громади у Ужгородському районі у Закарпатській області
UA21100190040053627	село Галоч у складі Сюртівської сільської територіальної громади у Ужгородському районі у Закарпатській області
UA21100190050011009	село Малі Геївці у складі Сюртівської сільської територіальної громади у Ужгородському районі у Закарпатській області
UA21100190060098662	село Малі Селменці у складі Сюртівської сільської територіальної громади у Ужгородському районі у Закарпатській області
UA21100190070039324	село Паладь-Комарівці у складі Сюртівської сільської територіальної громади у Ужгородському районі у Закарпатській області
UA21100190080073336	село Палло у складі Сюртівської сільської територіальної громади у Ужгородському районі у Закарпатській області
UA21100190090093078	село Ратівці у складі Сюртівської сільської територіальної громади у Ужгородському районі у Закарпатській області
UA21100190100091176	село Руські Геївці у складі Сюртівської сільської територіальної громади у Ужгородському районі у Закарпатській області
UA21100190110074781	село Тийглаш у складі Сюртівської сільської територіальної громади у Ужгородському районі у Закарпатській області
UA21100190120016770	село Часлівці у складі Сюртівської сільської територіальної громади у Ужгородському районі у Закарпатській області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги встановлюються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статі 266 Податкового кодексу України для:	
Фізичних осіб :	
1. Інваліди першої та другої групи/ код класифікації будівель 11 (будівлі житлові).	**100**
2. Особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років/ код класифікації будівель 11(будівлі житлові).	**100**
3. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»/ код класифікації будівель 11 (будівлі житлові).	**100**
4. Особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи/ код класифікації будівель 11 (будівлі житлові).	**100**
5. Особи, які досягли пенсійного віку відповідно до п.1 статті 26 Закону України «Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування» та статті 12 Закону України «Про пенсійне забезпечення»/ код класифікації будівель 11(будівлі житлові).	**100**
Юридичних осіб :	
Громадські об'єднання, благодійні організації, релігійні організації, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій. дія пільги припиняється./код класифікації 12 (будівлі нежитлові)	**100**

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку передбачені підпунктами 266,4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, застосовуються з врахуванням підпункту 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради **Оліз ШАГОВ**