Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 22.10.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 22-10-10602-24

Замовник:

Виконавчий комітет Сюртівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області

1. Назва документа державного планування:

«Детальний план території, з метою зміни цільового призначення території, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ 11.02) в межах земельних ділянок приватної власності з кадастровими номерами: 2124886400:10:013:0074, 2124886400:10:013:0073, загальною площею 0,8084 га, що розташовані за межами населеного пункту с. Сюрте на території Сюртівської сільської ради, Ужгородського району Закарпатської області»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Містобудівна документація «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення території, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ 11.02) в межах земельних ділянок приватної власності з кадастровими номерами: 2124886400:10:013:0074, 2124886400:10:013:0073, загальною площею 0,8084 га, що розташовані за межами населеного пункту с. Сюрте на території Сюртівської сільської ради, Ужгородського району Закарпатської області» розробляється згідно рішення Сюртівської сільської ради 13 сесії VIII скликання від 17.10.2024р №682-13/2024. Основна мета детального плану - визначення параметрів забудови та функціонального призначення території загальною площею – 1,0 га (орієнтовно) за межами населеного пункту с. Сюрте, з метою розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення

ресурсів)

Об’єкт цього дослідження - територія розташована на землях Сюртівської сільської ради, за межами населеного пункту с. Сюрте. Площа території проектування – 1,0 га (орієнтовно). ДПТ планується: – будівництво будівель виробничого призначення; – розміщення споруд виробничого призначення; – вирішення питань інженерного забезпечення проектованих будівель та споруд; – вирішення питань транспортного сполучення та пішохідної доступності. Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус. Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів. Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об’єкта, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

А) Для довкілля: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); - кліматичні фактори, у тому числі, для здоров’я населення. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки на здоров’я населення від об’єктів інфраструктури, що пропонується, відповідно до детального плану території. Б) Для територій з природоохоронним статусом: під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об’єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на територій з природоохоронним статусом; В) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО документу державного планування передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін. Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація. Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного

планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров’я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в тому числі, озеленення території, збереження зелених насаджень; заходи щодо забезпечення належного поводження з твердими побутовими відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України; заходи по зменшенню викидів в атмосферу від систем опалення будівель та споруд.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції подавати до виконавчого комітету Сюртівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області. Відповідальна особа – Ганзел Денис Владиславович – начальник відділу містобудування, архітектури та капітального будівництва Сюртівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, контактні дані: arkhvid@siurtivska-gromada.gov.ua, тел.: 067-555-74-35.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Адміністративна будівля Сюртівської сільської ради: 89432, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Сюрте, вул. Ракоці, буд. 2, e-mail: inbox@siurtivska-gromada.gov; офійійний вебсайт: https://siurtivska-gromada.gov.ua від 22.10.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Сюртівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської

області/Пушкар Арпад Іванович