ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням сесії Усть – Чорнянської
селищної ради № 1366
від 02.10.2025 року

ПРОГРАМА
співфінансування проектних робіт з внесення змін до Схеми планування території Закарпатської області із проведенням її експертизи.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

Розробник Програми	Усть – Чорнянська селищна рада
Підстава для розроблення Програми	Розпорядження голови Закарпатської ОДА від 05.03.2025 № 141 «Про внесення змін до Комплексної програми внесення змін до Схеми планування території Закарпатської області із проведенням її експертизи та створення (функціонування) містобудівного кадастру Закарпатської області на 2024 – 2028 роки»
Відповідальний виконавець Програми	Усть – Чорнянська селищна рада
Мета Програми	Забезпечення виконання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності щодо управління та планування територій на регіональному та місцевому рівнях на умовах співфінансування
Термін реалізації програми	2025 – 2028 роки
Основні джерела фінансування Програми	Державний бюджет
Загальний обсяг фінансових ресурсів	17000,00

2. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Програми є здійснення регулярного спостереження за змінами у використанні територій, аналіз тенденцій, збір просторових і статистичних даних для обґрунтування містобудівної документації та продовження створення геоінформаційної системи містобудівного кадастру Закарпатської області.

На регіональному рівні у систему містобудівного кадастру вводяться відомості про: єдину цифрову топографічну основу території області на підставі топографічних карт і планово-картографічної основи державного земельного кадастру;

межі адміністративно-територіальних одиниць на підставі даних державного земельного кадастру;

схеми планування території області та окремих частин території з об'єктами регіонального значення за межами населених пунктів;

результати моніторингу стану розроблення генеральних планів населених

пунктів, планів зонування територій (зонінгів) та детальних планів;нормативно-правові акти у сфері містобудування, а також будівельні норми, державні стандарти і правила на підставі рішень про їх затвердження відповідно до законодавства.

3. ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Основними завданнями є:

комплексна оцінка екологічних, економічних, соціальних, інженерно- технічних та інших передумов і обмежень використання території;

оцінка опорного каркасу території області (ріки та водоймища, магістральні транспортні комунікації, поклади корисних копалин тощо) та його вплив на майбутнє використання території;

рекреаційні території;

обґрунтування напрямів удосконалення системи розселення та сталого розвитку населених пунктів, розбудови курортно-рекреаційних районів загальнодержавного і місцевого значення;

визначення регіональних відмінностей використання території, принципів територіальної організації області, прикордонних територій;

обґрунтування районів розміщення підприємств, які мають значний вплив на довкілля та на територіальну організацію економіки, інших об'єктів загальнодержавного та обласного значення (заповідники, національні природні парки, курорти тощо);

визначення територій з особливими умовами розвитку, які потребують підтримки на державному і обласному рівнях;

визначення територій, що мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних і обласних потреб, та умов їх тимчасового використання.

4. ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

З метою забезпечення реалізації внесення змін до Схеми планування території Закарпатської області здійснюється співфінансування з бюджету Усть – Чорнянської селищної ради відповідно до чинного законодавства України у межах наявних фінансових ресурсів.

5. ОЧІКУВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ПРОГРАМИ

Регулярно оновлювана база просторових і статистичних даних, аналітичні звіти для проєктувальників, рішення для контролю самовільної забудови.

Селищний голова **Петро КОСТЯК**