Додаток № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення п'ятдесят третьої сесії
Тересвянської селищної ради восьмого скликання
від 12 липня 2024 року №1743

Ставки земельного податку, його елементи та пільги на 2025 рік

1. Встановити з 1 січня 2025 року на території Теревянської територіальної громади податок на землю відповідно до вимог податкового законодавства.

1.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі відповідно до пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

1.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності відповідно до пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

1.3. Відповідно до пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України, базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території Тересвянської територіальної громади, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України, а також площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України, особливості застосування пільгового оподаткування визначені статтею 284 Податкового кодексу України.

1.5. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з цим додатком. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених статтями 281, 282 Податкового кодексу України.

1.6. Ставки податку на земельні ділянки на 2025 рік викладені в цьому додатку з врахуванням вимог підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, де одиниця площі оподаткованої земельної ділянки: у межах населеного пукту – 1 (один) метр квадратний (кв. метр); за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га), а також з врахуванням статей 274, 277 Податкового кодексу України.

1.7. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

1.8. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

1.9. Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Адміністративно-територіальні одиниці (населені пункти) Тересвянської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	13	2124456200	с-ще Тересва
07	13	2124482001	с.Грушово
07	13	2124483401	с.Крива

Вид цільового призначення земель[4]		Ставки податку[5] (відсотків нормативної грошової оцінки)				Пільги[6] (розмір відсотків, на які зменшується сума податкового зобов'язання на рік)		
код[4]	найменування[4]	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за цільовим призначенням земельних ділянок (за наявності)		за групою платників податків (за наявності)[7]
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01	Землі сільськогосподарського призначення							
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва[8]	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.02	Для ведення фермерського господарства[8]	0,5	0,5	0,5	0,5			

01.03	Для ведення особистого селянського господарства [8]	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства [8]	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.05	Для індивідуального садівництва [8]	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.06	Для колективного садівництва [8]	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.07	Для городництва [8]	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби [8]	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 – 01.13, 0.15-0, 19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,5	0,5	0,5	0,5			

01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,5	0,5	0,5	0,5			
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,5	0,5	0,5	0,5			
02	Землі житлової забудови							
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) [8]	1	1	1	1			
02.02	Для колективного житлового будівництва [8]	1	1	1	1			
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1	1	1			
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	1	1			
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1			
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1			
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	1	1			

02.08	Для цілей підрозділів 02.01 – 02.07, 02.09-02-12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1			
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3	3	3	3			
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1	1	1	1			
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1			
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони	1	1	1	1			
03	Землі громадської забудови							
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування [8]					100%		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти [8]					100%		

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги [8]					100%		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій [8]					100%		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування [8]					100%		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів [8]					100%		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3			
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	3	3			
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3			
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3	3	3	3			

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки					100%		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	2	2			
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2			
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС [8]					100%		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	2	2			
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2	100%		Органи державної влади та місцевого самоврядування, а також підприємства, установи, організації, що повністю фінансуються з державного, місцевого бюджетів
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2	2	2	2			
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань					100%		
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)					100%		

03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони	0,001	0,001	0,001	0,001			
04	Землі природно-заповідного фонду							Органи державної влади та місцевого самоврядування, а також підприємства, установи, організації, що повністю фінансуються з державного, місцевого бюджетів
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників					100%	100%	
04.02	Для збереження та використання природних заповідників [8]					100%	100%	
04.03	Для збереження та використання національних природних парків [8]					100%	100%	
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів [8]					100%	100%	
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків					100%	100%	
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків					100%	100%	
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва					100%	100%	
04.08	Для збереження та використання заказників					100%	100%	
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ					100%	100%	

04.10	Для збереження та використання пам'яток природи					100%	100%	
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків					100%	100%	
05	Землі іншого природоохоронного призначення							
05.01	Земельні ділянки іншого природо-охоронно го призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1	1	1	1			
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1			
06	Землі оздоровчого призначення				100%			Органи державної влади та місцевого самоврядування, а також підприємства, установи, організації, що повністю фінансуються з державного, місцевого бюджетів
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів [8]	1	1	3	3			
06.02	Для розробки родовищ природних	1	1	3	3			

	лікувальних ресурсів							
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	3	3			
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3			
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3			
07	Землі рекреаційного призначення				100%			Органи державної влади та місцевого самоврядування, а також підприємства, установи, організації, що повністю фінансуються з державного, місцевого бюджетів
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення [8]	3	3	3	3			
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту [8]	1	1	3	3			
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2	2	3	3			
07.04	Для колективного дачного будівництва	2	2	3	3			
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1			

07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,001	0,001	0,001	0,001			
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1			
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування					100%		
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання					100%		
08	Землі історико-культурного призначення				100%			Органи державної влади та місцевого самоврядування, а також підприємства, установи, організації, що повністю фінансуються з державного, місцевого бюджетів
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,3	0.3	0,3	0,3			
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,3	0,3	0,3	0.3			
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,3	0,3	0,3	0,3			
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3			

08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,3	0,3	0,3	0,3			
09	Землі лісогосподарського призначення							
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,3	0,3	0,3	0,3			
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3			
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1			
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1	0,1			
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1	0,1			
10	Землі водного фонду				100%			Органи державної влади та місцевого самоврядування, а також підприємства, установи, організації, що повністю фінансуються з державного, місцевого бюджетів
10.01	Для експлуатації та догляду за	1	1	3	3			

	водними об'єктами							
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3			
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3			
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3			
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3			
10.06	Для сінокосіння	0,3	0,3	0,3	0,3			
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3			
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3			
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	3	3			
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0.3	0,3	2	2			
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	3	3			

10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3			
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.3	0,3	3	3			
10.14	Водні об'єкти загального користування	0,3	0,3	0,3	0,3			
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1	1	3	3			
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,001	0,001	0,001	0,001			
11	Землі промисловості							
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	2	2			
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,05	0,05	2	2			

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	1	1			
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2	2	2	2			
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2			
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2	2	2	2			
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,3	0,3	0,3	0,3			

11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	0,001	0,001	0,001	0.001			
12	Землі транспорту							
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5			
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5			
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5			
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства [8]	3	3	3	3			
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3			
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3			
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3			
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	3	3			

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	3	3			
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3			
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	3	3			
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3	3	3			
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,001	0,001	0,001	0,001			
13	Землі зв'язку							
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3			
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	2	2			
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	2	2			
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання	3	3	3	3			

	земель природно-заповідного фонду							
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,001	0,001	0,001	0,001			
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3	3	3			
14	Земельні ділянки енергетики							
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5			
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5			
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5			
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування	3	3	5	5			

	громадянам чи юридичним особам)							
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,3	0,3	0,3	0,3			
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0.001	0,001	0,001	0,001			
15	Земельні ділянки оборони							
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил [8]					100%		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії [8]					100%		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордон служби [8]					100%		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ [8]					100%		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтранс служби [8]					100%		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки [8]					100%		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів,					100%		

	військових формувань [8]							
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду					100%		
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС					100%		
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції					100%		
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони					100%		
16	Земельні ділянки, для яких ставки визначаються незалежно від					100%		

	цільового призначення							
00.01	Земельні ділянки, що знаходяться у постійному користуванні					100%		
00.02[9]	**Інші [9]**							
00.02.01								
00.02.n[9]								

[1] У разі прийняття рішення органом місцевого самоврядування об'єднаної територіальної громади зазначається код району за місцезнаходженням адміністративного центру об'єднаної територіальної громади.

[2] Зазначаються всі рішення органів місцевого самоврядування, якими встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, а також податкові пільги з їх сплати, які будуть застосовуватися починаючи з наступного бюджетного періоду, з урахуванням рішень, якими вносилися зміни до раніше прийнятих рішень, а також рішень, прийнятих у попередніх періодах, які не мають граничного строку дії. Як дата, з якої застосовуються ставки та пільги, зазначається дата, що визначена в рішенні. Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням, зазначається дата набрання чинності рішенням.

[3] Якщо адміністративно-територіальних одиниць, на яких запроваджуються ставки та/або пільги, декілька, коди КОАТУУ та назви таких адміністративно-територіальних одиниць зазначаються в окремих рядках. У разі запровадження на території кількох адміністративно-територіальних одиниць окремих ставок та/або пільг коди КОАТУУ та назви таких адміністративно-територіальних одиниць зазначаються у графах 12 і 13 в окремих рядках, при цьому для кожної КОАТУУ заповнюються графи 23 - 31 із зазначенням ставок за видами цільового призначення земель, зазначеними у графах 14 - 15. Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

[4] Вид цільового призначення земельних ділянок зазначається згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821.

[5] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[6] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

[7] Зазначається група платників податків. Кількість граф може бути збільшена за необхідності, при цьому нумерація граф не порушується, додана графа позначається номером, який відповідає номеру основної графи і додатковому порядковому номеру (наприклад, 22-1, 22-2).

[8] Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 – 283 Податкового кодексу України.

[9] Зазначається категорія або інші ознаки земельних ділянок, для яких встановлюються ставки. Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

Секретар селищної ради Ніна ЗИЗЕНЬ