ЗАЯВА

ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

детального плану території в межах населеного пункту на земельні ділянки з кадастровим номером 2121984000:09:001:0095, 2121984000:09:001:0094, 2121984000:009:001:0099 площею 0,6812 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с.Заріччя, урочище «Колгоспний двір»

1 .Замовник: Виконавчий комітет Зарічанської сільської ради Юридична адреса: Індекс: 90123; Закарпатська область, Хустський район, с.Заріччя, вул. Центральна, б\н; тел - , zaricharada@zarichansca-gromada.gov.ua; proekt.irshava@gmail.com

2. Вид та основні цілі документа державного планування:

Детальний план території в межах населеного пункту на земельні ділянки з кадастровим номером 2121984000:09:001:0095, 2121984000:09:001:0094, 2121984000:009:001:0099 площею 0,6812 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с.Заріччя, урочище «Колгоспний двір» розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Заріччя, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Об'єкт цього дослідження земельні ділянки, знаходяться в західній частині с.Заріччя..

Перша земельна ділянка площею 0.2276 га, з кадастровим номерами 2121984000:09:001:0095.

Земельна ділянки знаходяться в зоні сільськогосподарських угідь. Цільове призначення земельних ділянок – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Територія вільна від забудови.

На проектованому об'єкті передбачається розміщення таких об'єктів: житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами.

Запроектований об'єкт житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

Друга земельна ділянка площею 0.2276 га, з кадастровим номерами 2121984000:09:001:0095.

Земельна ділянки знаходяться в зоні сільськогосподарських угідь. Цільове призначення земельних ділянок – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Територія вільна від забудови.

На проектованому об'єкті передбачається розміщення таких об'єктів: житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами.

Запроектований об'єкт житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених

майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Атмосферне повітря.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської житлових будинків, господарських будівель та споруд не передбачається.

Акустичний вплив.

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Очікування перерахованих впливів від діяльності житлових будинків, господарських будівель та споруд не передбачається.

Флора та і фауна.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Тверде покриття житлових будинків, господарських будівель та споруд не передбачає знищення рослин чи тварин.

Геологічне середовище.

Очікується позитивний вплив.

Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектовані житлові будинки, господарські будівлі та споруди знаходиться на віддалі 1200 м від річки Іршавка, таким чином не має впливу на природоохоронний об'єкт.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення житлових будинків, господарських будівель та споруд, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території села не розглядаються.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

негативних наслідків виконання детального плану території;
7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження та пропозиції подавати до виконавчого комітету Зарічанської сільської ради.

Відповідальна особа: спеціаліст ІІ-категорії відділу земельних відносин та екології Ольга Тивонюк

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, з дня оприлюднення заяви.

Сільський голова **Марина Васько**