ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК
НЕКРАЩУК ТЕТЯНА ВАСИЛІВНА
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ІНЖЕНЕРА - ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА №001052 **ВІД** 03.01.2013 **РОКУ ВИДАНИЙ ДЕРЖАВНИМ АГЕНСТВОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ**
e-mail:ntvzem@gmail.com тел:+380503328887

З В І Т
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
до детального плану “Внесення змін до детального плану території «забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0.0500 га., що знаходиться за адресою смт. Королево, вул. Карпатської Січі, 19 релігійній громаді Реформаторської церкви для потреб приватного закладу «Гімназія ім. П. Каталін Франгепан”

УЖГОРОД 2024

1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

1.1.МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.2.НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

1.3.ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ДТП ТА ЗДІЙСНЕННЯ СЕО

2.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ, ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я , А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРЖЕНО

АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1.ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ”ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.2.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЄ”КТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ

НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ,ЯКІ ЙМОВІРНО

ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4.ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У Т.Ч. РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДДП, ОСОБЛИВО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

4.1.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ БерегівськогоРАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

4.2.ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА КЛІМАТИЧНІ ОСОБЛИВОСТІ

5.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ

ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО

СТОСУЮТЬСЯ ДДП А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ЇХ

6.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ

ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДДП

8.ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

8.1.ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ

8.2.ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

9.1.ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО МОНІТОРИНГУ

9.2.МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ БУДІВНИЦТВА

9.3.МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ (за наявності)

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАННОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

ПЕРЕДМОВА

"Внесення змін до детального плану території «забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0.0500 га., що знаходиться за адресою смт. Королево, вул. Карпатської Січі, 19 релігійній громаді Реформаторської церкви для потреб приватного закладу «Гімназія ім. П. Каталін Франгепан" розроблено на підставі рішення Королівської селищної ради 29 сесії VIII скликання №1358 від 14 грудня 2023р.

Детальний план території є одним із засобів створення ефективної системи управління у містопланувальній та містобудівній сфері.

З підписанням Угоди про асоціацію України з ЄС та європейського напрямку розвитку суспільства все більшого значення у національній і регіональній політиці набуває концепція сприяння сталому розвитку територій шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки.

1.1. **МЕТОДОЛОГІЯ СЕО**

На сучасному етапі розвитку суспільства асе більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових роззвитку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати, результати цього аналізу дія запобігання або пом'якшення екологічних наслідків з процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним діям довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм дія забезпечення збалансованого (сталого) розвитку смт.Королево.

В Україні створені передумови дія імплементації процесу СЕО. пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.2 **Нормативно-правова база проведення** СЕО **в Україні**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище > транскордонному, контексті (Конвенція ЕСНО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви. 2003 /4/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище»

У Верховній Ралі України 21 лютого 2017р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації

Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований па імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку » був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, шо всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1.3. **Забезпечення доступу та врахування думки і громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО**.

За для попереднього вивчення "Внесення змін до детального плану території «забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0.0500 га., що знаходиться за адресою смт. Королево, вул. Карпатської Січі, 19 релігійній громаді Реформаторської церкви для потреб приватного закладу «Гімназія ім. П. Каталін Франгепан", в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту було складено **Заяву та оприлюднено** 27.02.2024 **року Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема" Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №**27-02-4916-24 **Оголошення на офіційному веб-сайті Королівської селищної ради** https://korolivska-gromada.gov.ua/

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило. Надійшли листи:

Департаменту охорони здоров'я Закарпатської обласної військової адміністрації від 04.03.2024р. № 45/06-3/6

Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської обласної військової адміністрації від 28.02.2024р. № 390/02-01

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якшо документ державного планування не буде затверджено

Сучасний стан навколишнього природного середовища у Берегівському районі характеризується як відносно стабільний. Висновок базується на листі з Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА (лист .N«933,03-01 від 12.09.2017), та даних ДНВП «Геоінформ України», інформації районних та міських відділів та схеми екологічної мережі Берегівського району розміщеної на веб сайті Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА https://ecozakarpat.gov.ua/?page_id=33

Повітряне середовище.

Для визначення найгостріших проблем та реальних можливих шляхів їх вирішення у сфері охорони атмосферного повітря в Берегівському районі та на рівні регіональної влади Закарпатської області.

Виходячи з проведеного аналізу можна зробити висновок, що найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву житлових приміщень, що спричиняє негативний вплив на стан довкілля та здоров'я населення та викидів від автомобільного транспорту,який проїжджає через село. Найбільш прийнятним для влади способом вирішення зазначеної проблеми є використання програмно-цільового підходу.

Найбільш вразливою складовою, що зазнає негативного впливу викидів в атмосферне повітря, є здоров'я населення.

В Мукачівському, Берегівському і Виноградівському районах відмічається зменшення кількості шкідливих викидів в атмосферне повітря із-за зменшення інтенсивності роботи промислових підприємств.

Стан повітря міста залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин у повітря Закарпатської області на Берегівський район припадає 0,31% це один з районів з найбільш чистим повітрям.

Протягом 2016-го року відбулося збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення, а потім зменшення.

Викиди в атмосферне повітря

роки	*Обсяги викидів забруднюючих речовин*	*Крім того, викиди діоксиду вуглецю*

	усього, тис.т	*у тому числі*		*усього, млн.т*	*у тому числі*	
		стаціонарними джерелами	*пересувними джерелами1*		*стаціонарними джерелами*	*пересувними джерелами1*
2000	*40,7*	*7,7*	*33*	...	...	...
2001	*41,7*	*7,8*	*33,9*	...	...	...
2002	*40,3*	*7,8*	*32,5*	...	...	...
2003	*48,2*	*12,5*	*35,7*	...	...	...
2004	*32,4*	*9,6*	*22,8*	*0,9*	*0,9*	...
2005	*65,9*	*26,6*	*39,3*	*0,8*	*0,8*	...
2006	*70,7*	*25,6*	*45,1*	*0,7*	*0,7*	...
2007	*88,2*	*22,9*	*65,3*	*0,4*	*0,4*	...
2008	*91,3*	*23,2*	*68,1*	*1,5*	*0,6*	*0,9*
2009	*87,6*	*21,4*	*66,2*	*1,2*	*0,4*	*0,8*
2010	*87,3*	*17,6*	*69,7*	*1,1*	*0,2*	*0,9*
2011	*89,4*	*17,2*	*72,2*	*1,3*	*0,4*	*0,9*
2012	*72,1*	*8,1*	*64*	*1,1*	*0,2*	*0,9*
2013	*69,1*	*7,7*	*61,4*	*1,1*	*0,2*	*0,9*
2014	*60,5*	*3,9*	*56,6*	*0,9*	*0,1*	*0,8*
2015	*54,2*	*4,4*	*49,8*	*0,8*	*0,1*	*0,7*
2016	*54,4*	*4,9*	*49,5*	*0,1*	*0,1*	...
2017	*50,3*	*3,2*	*47,1*	*0,2*	*0,2*	...
2018	*49,5*	*4*	*45,5*	*0,2*	*0,2*	...
2019	*41,8*	*3,7*	*38,1*	*0,3*	*0,3*	...
2020	*36,6*	*3,3*	*33,3*	*0,2*	*0,2*	...
2021	*42,6*	*2,8*	*39,8*	*0,2*	*0,2*	...

1. За 2000-2002 рр. відображаються дані по автомобільному транспорту; з 2003р. – по автомобільному,залізничному, авіаційному, водному транспорту; з 2007р. – по

автомобільному, залізничному, авіаційному,водному транспорту та виробничій техніці; з 2016р. – по автомобільному транспорту, розраховані на основі даних про кінцеве використання палива автомобільним транспортом, наведених у енергетичному балансі України. Головним забруднювачем атмосферного повітря Закарпатської області продовжує і надалі залишатися автотранспорт, викиди від якого складають 91,9 % від загального обсягу викидів. За останні роки значно виросла кількість автомобільного транспорту, відмічається ріст автозаправних станцій, що є вагомим джерелом у забрудненні атмосферного повітря.

Майже всі вулиці та площі села мають покриття низької якості. По таких дорогах автомобілі рухаються з перебуванням, безперервним гальмуванням і прискоренням двигуна. Хімічно агресивні елементи й сполуки, шо містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо. Водночас прискорюються процеси корозійного руйнування металоконструкцій, кабельних мереж, металевої покрівлі, втрачають естетичний вигляд пофарбовані фасади будівель.

На території селища Королева Берегівського району потужних джерел забруднення немає.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транспорт: у Берегівському районі частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

Прогнозові зміни стану атмосферного повітря, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Забезпечення проектованих об'єктів інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водний басейн

Води поверхневі - річки, озера, лимани, водосховища, болота на території проектування і суміжних земельних ділянках відсутні. Територія відноситься до басейну річки Тиса, що є притокою річки Дунай.

В навколишніх селах частково присутнє центральне водопостачання і водовідведення.

Водопостачання території населеного пункту здійснюється від артсверловин та колодязів. Власники садибних забудов користуються вигребами. Забруднені дощові води скидуються у придорожні канави та самопливом на нижче лежачу територію.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку.

Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України No2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Водопостачання території проектування здійснюється від резервуарів чистої привізної води.

Проектні рішення детального плану території також **враховують необхідність** дотримання особливого господарського режиму на території майданчиків де знаходяться резервуари.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на водний басейн проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування системи водопостачання;
- влаштування системи каналізування;
- влаштування мережі дощової каналізації;
- влаштування системи очистки побутових стоків за рахунок малих очисних споруд типу «Біотал».

В перспективі за рахунок прийнятих мір негативного впливу від діяльності людини не передбачається.

При розробці містобудівної документації не розроблялися заходи щодо охорони вод.

Прогнозові зміни водного середовища якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

У разі не затвердження ДПТ прогнозується негативний вплив: не будуть здійсненні

заходи із регулювання відводу поверхневого стоку з проектної території

Грунти та надра

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів та надр на даній території впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Берегівського району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва. Вивезення твердих побутових відходів з території селищної ради здійснює на централізований сміттєпереробний об'єкт.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття доріг і вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Додаткове джерело забруднення грунтів – господарсько-побутові відходи.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на грунти та надра проєктом передбачено наступні заходи:

-влаштування організованої системи дощової каналізації;

-передбачається місце для розміщення сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттєпереробному комплексі;

Прогнозові зміни грунтів та надр якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Біорізноманіття

Біологічне розмаїття, що відображає кількість, різноманітність і мінливість живої природи, існує скрізь — як у воді, так і на суходолі. Воно складається з усіх форм життя та організмів: від пріонів, віроїдів і вірусів, бактерій та архей аж до вищих рослин, справжніх тварин й людини.

Збереження біологічного різноманіття передбачає охорону водночас і окремих особин, їхніх груп у межах певної території, й екосистем у цілому разом з їхнім середовищем існування. Зменшення біологічного різноманіття є в значній мірі результатом діяльності людини. Основну загрозу для біологічного різноманіття становлять незаконні забудови та вирубування лісів, браконьєрство, розорювання місць поширення видів, здійснення господарської діяльності на території прибережно-захисних смуг, гірських та степових районів, інтродукція чужорідних видів, кліматичні зміни, забруднення довкілля, неконтрольований видобуток природних багатств.

Більшість заходів, які вживалися для збереження біорізноманіття без відмови від парадигми споживацького суспільства та глобального капіталізму. Головними шляхами зупинки екологічної катастрофи є релокалізація господарської діяльності (орієнтація виключно на місцеві ресурси і робочу силу), перехід в економіці від принципу максимізації прибутку до принципу забезпечення базових потреб місцевого населення, врахування неекономічних (екологічних, культурних, етичних) чинників при планування господарчої діяльності, впровадження природо відповідних (зокрема пермакультурних) методів в сільське господарство та лісівництво, використання природних матеріалів замість штучних, відмова від штучного стимулювання споживання.

Такі чинники, як: масова міграція населення, зміна клімату, штучна стимуляція споживання та зростання впливу глобального капіталізму будуть і надалі спричиняти втрати в біорізноманітті та посилювати експлуатацію екосистем у теперішньому темпі або навіть швидше.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається. По всій довжині периметру ділянки проектом передбачається влаштування зони озеленення у якості санітарної зони. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізномаіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсітні. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву.

Прогнозові зміни біорізноманіття якщо ДДП не буде затверджено, не рогнозуються.

Флора і фауна

Будівництво та обслуговування будівель закладів освіти можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на флору і фауну в їхній навколишній області. Ось кілька основних аспектів: Позитивний вплив будівництва та обслуговування будівель закладів освіти може включати: Створення нових екосистем: При відновленні земельних ділянок для будівництва закладів освіти може бути створено нові екосистеми, які сприяють біорізноманіттю і забезпечують нові місця для життя різних видів рослин і тварин.

Охорона природи: Процес будівництва може також включати заходи з охорони природи, такі як розбудова парків, ландшафтний дизайн та захист природних ресурсів, що дозволяє зберегти місцеві екосистеми та підтримувати їхню різноманітність. Стимулювання інтересу до природи: Будівництво закладів освіти може включати створення місць для навчання про природу, включаючи ботанічні сади, організацію екскурсій та науково-дослідних проектів, що сприяє збільшенню інтересу до природи серед учнів та вчителів.Негативний вплив може включати: Втрата біорізноманіття: Будівництво може призвести до втрати природного середовища і знищення екосистем, що може призвести до вимирання або зникнення місцевих видів рослин і тварин. Забруднення середовища: Під час будівництва та експлуатації будівель може відбуватися забруднення ґрунту, повітря та води внаслідок використання хімічних речовин, палива та інших будівельних матеріалів. Втрата місцезнаходження для тварин: Будівництво може порушити природні місцезнаходження для тварин, що може призвести до зникнення їхніх міграційних шляхів та втрати доступу до їжі та притулку. Забруднення шумом та світлом: Будівництво та експлуатація будівель може призвести до збільшення рівня шуму та світлового забруднення, що може вплинути на життєвий цикл та поведінку місцевих видів рослин і тварин.Отже, важливо балансувати позитивний та негативний вплив будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для забезпечення збереження природи та її ресурсів.

Прогнозові зміни на флору і фауну якщо ДДП не буде затверджено, **не прогнозуються**.

Кліматичні умови

Для Закарпаття характерний помірно континентальний клімат з достатнім і надлишковим зволоженням, нестійкою весною, не дуже спекотним літом, теплою осінню і м'якою зимою.

Весна характеризується значним впливом циклонів з Середземного моря і частим вторгненням континентальних тропічних повітряних мас. Це спричиняє часту зміну погоди. На рівнині весна починається в кінці лютого – на початку березня і триває близько 80 днів. У горах вона значно триваліша (до 180 днів). В цей час можна спостерігати як різкі підвищення температури повітря (до +15° … +18° С), так і велике зниження (до –5° … –10° С).

Літо у низинно-передгірних районах триває в середньому 130 днів (з першої декади травня до середини вересня). Найвища температура повітря становила тут 41°С, а в горах 37 °С. На висоті 400-600 м літній сезон триває всього 60-70 діб, а вище 1000 м – літо короткотривале. В цей час переважають потоки повітряних мас із південно-західного та західного напрямків. Континентальні тропічні повітряні маси, вторгаючись сюди, зумовлюють найбіль високі температури.

Осінь триває 80-100 днів. З другої половини вересня до першої-другої декади грудня на низині і з кінця серпня до кінця листопада в горах. В цей період температура повітря значно знижується, в кінці жовтня починаються приморозки, збільшується кількість днів з туманами, тривалими опадами.

Зима в низинних районах триває близько 2 місяців, в передгір'ї біля 3 місяців, а в горах 4-5 місяців. Найнижча температура становила 33°С на низині і -36 °С в горах. В цілому зима у Закарпатті м'яка, із частими і тривалими відлигами та ожеледицями.

Температурний режим. Сума активних температур для низинних районів становить в середньому 3200 °С (185 днів), передгірних - 2900 °С, гірських 2200 °С (150 днів). У зонах з теплим мікрокліматом (поблизу м.Виноградів і с. Мужієво) сума активних температур досягає 3600 °С. Середньорічна температура низинної зони Закарпаття (9…10 °С). середньомісячна багаторічна температура січня у горах становить 7,8 °С, тоді як на низині лише мінус 3,1 °С, а влітку 11-14 °С тепла у високогірї і 20-21 °С на низині.

Опади по території області і протягом року розподіляються дуже нерівномірно. Максимум опадів припадає на тепліші літні місяці, інколи на осінні. З ростом висоти місцеположення території кількість опадів зростає. Наприклад, у середньому в Ужгороді за рік випадає 805 мм, в Хусті – 1095 мм, в Рахові – 1122 мм, а в Руській Мокрій – 1499 мм. Сумарні середньорічні опади в низинній зоні області становлять 600-800 мм, а в горах – 1000-1500 мм. Бувають роки високої водності, коли за рік випадає 1600-2400 мм при середній багаторічній нормі 1000-1200 мм. Для Закарпаття характерні осінні паводки. Територія області є водозбором р.Тиса.

Прогнозові зміни клімату якщо ДДП не буде затверджено, **не прогнозуються**.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на даний час є автодорога з інтенсивним рухом автотранспорту, розташована на нормативних відстанях від території проектування негативний вплив шуму на об'єкт відсутній.

Проектні рішення детального плану території не передбачають погіршення акустичного режиму на території проектування і за її межами.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на акустичний режим проектом

передбачено наступні заходи:

- будівництво адміністративних споруд на відстані 15м від червоних ліній доріг;
- влаштування шумоізоляційних віконних та дверних заповнень;

Зміна стану шумового забруднення території, забруднення ґрунтів важкими металами якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Відомості про об'єкти природно-заповідного фонду

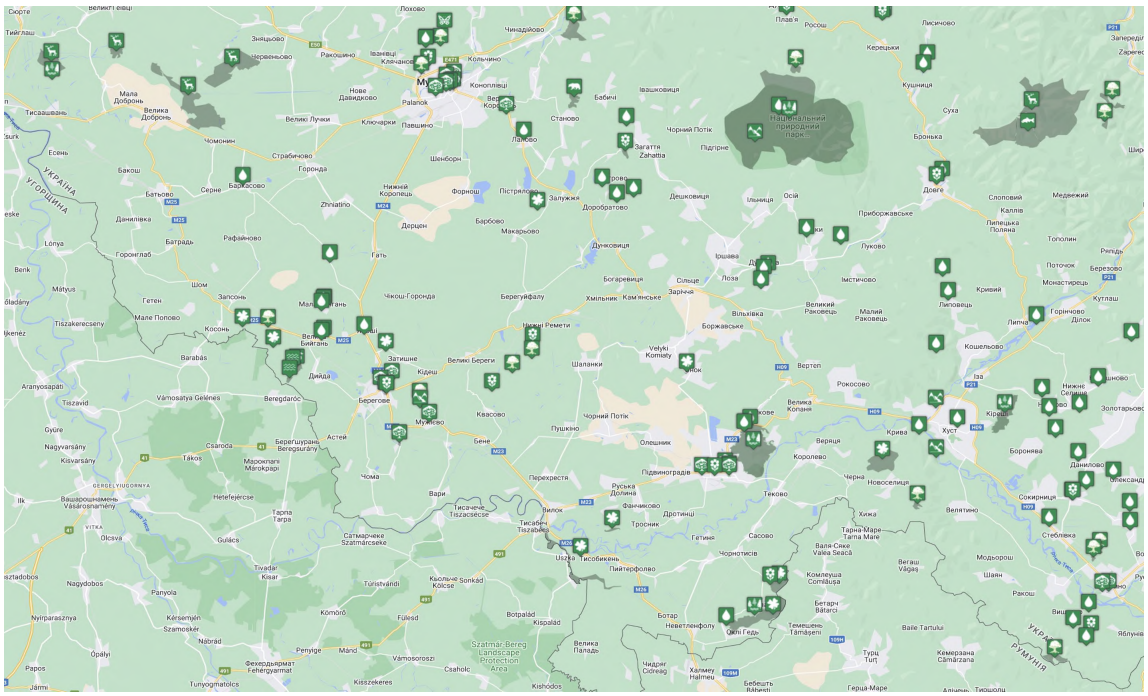
За відкритими даними Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської облдержадміністрації (Об'єкти природно-заповідного фонду в Закарпатській області), а саме переліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення розташованих у Закарпатській області. Та переліку об'єктів природно-заповідного фонду, території яких входять до складу територій інших об'єктів ПЗФ Закарпатської області об'єкти природного заповідного в межах ділянок планової діяльності **відсутні**. Ділянка розташована за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон. У зоні впливу об'єкти, що внесені до державного й місцевого реєстру природно - заповідного фонду також **відсутні**.

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон

Проаналізований стан існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, озеленених та інших відкритих просторів різного призначення та рекреаційних зон.

На території охопленій детальним планом території **відсутні** природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування **не відноситься** до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Також **не межує** з територіями, що мають природоохоронний статус. Безпосередньо в населеному пункті **відсутні** обліковані території та об'єкти природно- заповідного фонду (дані взяті з ресурсу https://ecozakarpat.net.ua/, Мал. 1 Карта Природньо-заповітного фонду).



Зміна стану природно-заповідного фонду якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Характеристики стану безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я в смт.Королево

Характеристики стану безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я в смт.Королево

можуть включати різні аспекти, які впливають на загальний рівень безпеки та здоров'я місцевого населення. Ось деякі з них, які можуть бути характерними для даного населеного пункту:

Медична інфраструктура: Наявність медичних закладів, лікарів та медичного обладнання у смт.Королево. Важливо, щоб місцеве населення мало доступ до медичної допомоги, включаючи екстрену медичну допомогу, консультації лікарів та необхідні ліки.

Доступ до чистої води та санітарії: Наявність системи водопостачання та каналізації, які забезпечують безпечну питну воду та санітарні умови для місцевого населення.

Житлові умови: Стан житлового фонду, умови проживання, якість житла, доступність опалення та вентиляції.

Безпека на дорогах: Рівень безпеки дорожнього руху, наявність дорожньої інфраструктури, якість доріг та освітлення.

Доступ до освіти: Наявність шкіл, дошкільних навчальних закладів та інших установ освіти, які забезпечують доступність якісної освіти для місцевого населення.

Екологічна ситуація: Рівень забруднення довкілля, якість повітря та води, наявність джерел забруднення та заходи по їх зменшенню.

Соціальна безпека: Наявність програм та заходів соціальної підтримки, боротьба з безробіттям, забезпечення доступу до соціальних послуг.

Епідеміологічна ситуація: Рівень захворюваності на інфекційні та хронічні захворювання, рівень вакцинації, контроль за епідеміями та спалахами захворювань.Ці аспекти складають загальний стан безпеки життєдіяльності населення та здоров'я в смт.Королево. Важливо проводити систематичний моніторинг цих показників та вживати заходів для покращення стану безпеки та здоров'я місцевого населення.

Зміна стану безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Характеристики стану матеріальних активів

Характеристики стану безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я можуть бути пов'язані із матеріальними активами в смт.Королево. Ось кілька аспектів, які можна врахувати: Житловий фонд: Стан будівель та житлових умов населення в с.Нове Село. Це включає доступність безпечного та комфортного житла, відсутність аварійних будівель та загрози життю та здоров'ю людей через погані умови проживання. Інфраструктура забезпечення водою та каналізацією: Наявність систем водопостачання та каналізації, які забезпечують безпеку питної води та відведення стічних вод. Важливо, щоб ці системи були безпечними та ефективними для запобігання захворювань, пов'язаних зі забрудненням води. Медична інфраструктура: Наявність медичних закладів, лікарів та медичного обладнання. Важливо, щоб місцеве населення мало доступ до якісної медичної допомоги, що включає екстрену медичну допомогу та лікування хронічних захворювань. Освітня інфраструктура: Наявність шкіл, дошкільних навчальних закладів та інших установ освіти, які забезпечують доступність якісної освіти для місцевого населення. Транспортна інфраструктура: Якість доріг, наявність громадського транспорту, доступність та безпека дорожнього руху. Система соціального захисту: Наявність програм та заходів соціальної підтримки, включаючи пенсії, допомогу малозабезпеченим сім'ям та інші форми соціальної допомоги. Економічний стан: Рівень доходів населення, доступність робочих місць, стабільність економічного середовища.Оцінка цих матеріальних активів може допомогти зрозуміти, наскільки ефективно може бути забезпечено безпеку життєдіяльності та здоров'я населення в смт.Королево.

Зміна стану матеріальних активів якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Характеристики стану об'єктів культурної спадщини

Передбачені заходи щодо збереження існуючого рельєфу та навколишнього природного середовища, охорони наявних нерухомих пам'яток культурної спадщини на території розробки детального плану, з метою захисту традиційного середовища.

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» традиційне середовище в межах території охопленої ДПТ - відсутнє. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу І Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- традиційний характер середовища - історично успадкований виглядта об'ємно просторова структура історичного населеного місця;
- історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.

Також запроектований об'єкт **не впливає**, **та знаходиться поза межами**:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв в межах території розроблення детального плану.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках — відсутні.

Зміна стану об'єктів культурної спадщини якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. **Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування**.

Документом державного планування, в даному випадку, є детальний план території (далі ДПТ) «Внесення змін до детального плану території «забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0.0500 га., що знаходиться за адресою смт. Королево, вул. Карпатської Січі, 19 релігійній громаді Реформаторської церкви для потреб приватного закладу «Гімназія ім. П. Каталін Франгепан» виконано на замовлення виконавчого комітету Вилоцької селищної ради згідно рішення Королівської селищної ради 29 сесії VIII скликання №1358 від 14 грудня 2023р. на основі завдання на проектування розробленого у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Основна мета детального плану - визначити планувальну організацію, просторову композицію і параметри проектованої громадської забудови для потреб приватного закладу релігійній громаді Реформаторської церкви..

Геодезичною основою для розробки проекту містобудівної документації взяте оновлене топографо-геодезичне знімання надане замовником, виконане в електронній версії.

При розробці, були використані такі матеріали:

-викопіювання із діючої містобудівної документації;

-натурне обстеження території детального планування;

-план топографічного знімання М 1:500;

-рішення про надання дозволу на розроблення проєкту детального планування (додається);

Комплексний план на територію Королівської територіальної громади на час розробки даного ДПТ не розроблявся. При розробці даного ДПТ керувались матеріалами наявної містобудівної документації.

Детальним планом охоплена територія проектованої забудови закладу освіти в межах п'яти сформованих земельних ділянок, загальною площею 0,2665 га, які розташовані в межах селища Королево. і беручи до уваги період виготовлення існуючої містобудівної документації, сучасний стан використання території та передові тенденції в галузі планування

та будівництва, наміри замовника про виготовлення проектної документації на розміщення, будівництва та обслуговування закладів освіти, прийнято рішення про можливість розроблення даного проекту, який доповнить існуючу містобудівну документацію і тим самим заощадить державні кошти на подальших стадіях проектування.

Рішення прийняті в детальному плані розроблені у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та враховують пункт 6[3], розділу V Прикінцеві положення, а саме встановити, що до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об’єктів природно-заповідного фонду, водних об’єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки.

Детальний план території стане гармонійним продовженням системи містобудівної документації Королівської територіальної громади та схеми планування території Берегівського району, розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану території, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даних ділянках, дасть змогу виготовляти наступну проектну документацію, проводити будівництво запланованих об'єктів, що в результаті покращить економічний розвиток селища та громади в цілому за рахунок нових робочих місць та наповнення державного бюджету за рахунок податків, що в свою чергу призведе до покращення рівня життя та обслуговування населення селища та громади вцілому.

Розроблення проєкту детального планування виникло у зв’язку із такими змінами:

- нові діючі нормативні документи містобудівної політики;
- уточнення у більш крупному масштабі раніше розробленої містобудівної документації;
- вирішення концепції перспективного розвитку території з визначенням чіткого зонування;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- намірів замовника.

Короткостроковий період проєкту 5 років (до 2028 р.), середньострокови – 6-10 років, довгострокова перспектива – понад 10 років.

Затверджений проект Королівською селищною радою являється основним документом, що визначає подальший розвиток території.

Даний проєкт являється обов'язковим для всіх організацій , що здійснюють забудову на даній території і основою для вирішення всіх питань пов'язаних із використанням території в межах проєкту.

В затверджений проєкт при відповідному обгрунтуванні можуть бути внесені зміни автором проєкту, який розробив проєкт, та з дозволу органу, який затвердив його.

Детальний план території розроблено у відповідності до:

-Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

-Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

-Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;

-Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;

-Постанови Кабінету Міністрів України від 14.05.2022р №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

-Правил влаштування електроустановок;

-Постанови Кабінету Міністрів України від 29 січня 1996 р. N 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;

-Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів»;

-Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.09.2015 №2494 «Про затвердження Кодексу газорозподільчих систем»;

-Наказу Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285 «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання»;

-Земельного кодексу України;

-Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру (додатки 2-63 до Порядку)»;

-Водного кодексу України;
-Кодексу Цивільного захисту України;
-Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
-ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
-ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
-ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
-ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
-ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
-ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;
-ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
-ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
-ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
-ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
-Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;
-Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року.

Планувальна структура території детального планування (**характеристика планувальних осей та вузлів**), **її просторова композиція**.

Безпосередньо територією селища проходять наступні автомобільні дороги міжнародного значення:

- Автодорога О 070301 «Теково - Королево – Новоселиця» — автомобільний шлях довжиною 12,3 км, обласна дорога місцевого значення у Закарпатській області, яка частково співпадає у вул. Головна в смт.Королево.

Територія розробки детального плану має сполучення з автошляхами міжнародного значення М-06 «Київ-Чоп», М-23 «Берегово - Виноградово - В. Копоня» з виїздом на автошлях національного значення Н-09 «Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів».

На віддалі 1 км розташована залізнична станція Королево.

За 110 км від розташований аеропорт м. Ужгород.

Через залізничну станцію Королево проходить дві залізничні гілки сполученням Батьово – Берегове – Королево та Королево – Дяково.

При розробці даного ДПТ проаналізований стан внутрішньо територіальної та соціально-планувальної структури даної території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї в межах Королівської територіальної громади.

Існуючі та проектні функціональні зони

Детальний план розроблений з врахуванням меж існуючих та проектних функціональних зон, їх виду функціонального призначення, правового режиму, умов та обмеження використання території в кожній зоні.

В межах території охопленої ДПТ наявні наступні функціональні зони, а саме:

- територія громадської забудови;
- територія житлової садибної забудови.

Проектом ДПТ передбачається розвиток даної території з виділенням основної функціональної зони – територія громадської забудови.

Проектування нових функціональних зон – не передбачається.

Аналіз об'єкту планової діяльності.

В межах проектованої території передбачається нове будівництво приватного закладу «Гімназія ім. П. Каталін Франгепан» релігійної громади Реформаторської церкви, а саме:

- Будівля закладу дошкільної освіти об'єднаного з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) з вбудованими підвальними приміщеннями;
- Господарський блок;

- Культова будівля (навчальне приміщення християнської етики);
- Фізкультурний майданчик;
- Майданчики для дітей ясельного віку;
- Майданчики для дітей віком 3-6 років;
- Тіньові навіси;
- Зона юних натуралістів (еко-стежка);
- Підземний майданчик збору побутових відходів.

Розміщення житлового фонду

Розміщення житлового фонду в межах території детального плану не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розробленого ДПТ не передбачено будівництво об'єктів торгівлі, які б створювали торгово-діловий центр.

Об'єкти соціальної інфраструктури не проектуються.

Розміщення виробничих об'єктів

Даним ДПТ не передбачено розміщення виробничих об'єктів.

Збереження традиційного середовища

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» селище Королево відноситься до історичних населених місць. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу І Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- традиційний характер середовища - історично успадкований вигляд та об'ємно-просторова структура історичного населеного місця;
- історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.

Відповідно до положень генерального плану смт. Королево території охоплена ДПТ знаходиться поза:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв в межах території розроблення детального плану.

В межах території охопленої детальним планом відсутні земельні ділянки, на яких розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), за кошти державного або місцевого бюджету; об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Проектування проводиться в межах п'яти сформованих та зареєстрованих земельних ділянок, загальною площею 0.2665 га. Проектне цільове призначення даних ділянок - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ «03.02»).
Передбачається повна реконструкція існуючих інженерних мереж, будівництво нових із врахуванням перспективної потужності проектованих будівель та споруд, підприємств обслуговування населення.
Проектом передбачається можливість використання підземного простору, а саме розміщення споруди цивільного захисту населення або у підвальному поверсі адміністративної будівлі, або окрема підземна споруда під внутрішнім двором. Конкретні

рішення передбачити на наступних стадіях проектування відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» при розробленні робочої документації на будівництво запланованих об'єктів.

Вертикальне планування територій необхідно передбачити з урахуванням наступних вимог:

– максимального збереження рельєфу;

– максимального збереження ґрунтів і зелених насаджень;

– мінімального обсягу земляних робіт і мінімального дисбалансу земляних мас.

Відведення поверхневих вод з проектованої території рекомендується забезпечити шляхом комплексного вирішення питань організації рельєфу і влаштування відкритої системи водовідведення.

Існуючий стан інженерних мереж та споруд трубопровідного транспорту та телекомунікацій.

В межах території розробки ДПТ зокрема по вулицях Карпатської Січі та Шкільна наявні інженерні мережі систем життєзабезпечення, зокрема:

- мережа питної води;
- підземний газопровід низького тиску;
- повітряні лінії електропостачання до 1 кВ;
- підземні лінії зв'язку;
- телекомунікаційні системи мобільного зв'язку.

Запроектована інженерна інфраструктура

Водопостачання

Водопостачання планується від існуючого водогону селища згідно техумов відповідної служби та по розрахунку споживання.

Водовідведення

Відведення господарсько-побутових стоків планується через запроектовані мережі із скидом в існуючий колектор на території школи.

Електропостачання

Електропостачання запроектованого об'єкту передбачається від існуючої електророзподільної системи міста, згідно технічних умов експлуатаційних служб. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Пожежогасіння

По вулиці Карпатської Січі запроектовано два підземні резервуари по 100 м.куб. кожний для зберігання протипожежного запасу води та первинні засоби пожежогасіння передбачені чинними будівельними нормами.

На етапі складання звіту про СЕО проводиться аналіз основних елементів проекту ДПТ на його відповідність цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення. Якщо проект ДПТ включає певні заходи, важливо оцінити відповідність цих заходів цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Таблиця Аналіз відповідності визначених цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення з основними елементами проекту ДПТ

Цілі з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення	Проект ДПТ
Запобігання забруднення водних ресурсів	Об'єкт проектування не передбачає скиду зворотних вод до водних об'єктів. Обмеження у використанні земельної ділянки прибережної захисної смуги уздовж річки 25 м. відповідно до ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.
Відновлення земель, порушених під час підготовчих та будівельних робіт.	Проектом передбачається благоустрій та озеленення території. Площа вільна від забудови та проїздів озеленюється, на цій території облаштовуються газони.

Безпечне поводження з відходами	При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.
Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.	Для забезпечення пожежної безпеки проектом передбачається проїзди для пожежних машин до всіх будівель та споруд. Всі будівлі та споруди розміщуються з дотриманням нормативних протипожежних відстаней між ними.
Збереження культурної спадщини	Будівництво будівель і споруд на території детального проектування здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною І статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (надалі Закону). У відповідності до частини1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.
Дотримання законодавства у сфері охорони атмосферного повітря.	Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених місць затверджених наказом МОЗ України від 19 червня 1996 року №173. з урахуванням висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи №12.2-18-4/17024 від 27.09.2023р про зменшення санітарно-захисної зони.

У разі не затвердження ДПТ прогнозується негативний вплив: не будуть здійсненні заходи із регулювання протипожежної безпеки, будівництво захисних споруд цівільного захисту.

2.2. **Характеристика об'єкту планової діяльності**

В зв'язку з відсутністю, затвердженого комплексного плану Вилоцької територіальної громади, відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» визначається режим забудови території як для містобудівних потреб на основі генерального плану населеного пункту або містобудівної документації вищого рівня (схеми планування території району або області).

Комплексний план на територію Королівської територіальної громади на час розробки даного ДПТ не розроблявся. При розробці даного ДПТ керувались матеріалами наявної містобудівної документації.

Детальним планом охоплена територія проектованої забудови закладу освіти в межах п'яти сформованих земельних ділянок, загальною площею 0,2665 га, які розташовані в межах селища Королево. і беручи до уваги період виготовлення існуючої містобудівної документації, сучасний стан використання території та передові тенденції в галузі планування та будівництва, наміри замовника про виготовлення проектної документації на розміщення, будівництва та обслуговування закладів освіти, прийнято рішення про можливість розроблення даного проекту, який доповнить існуючу містобудівну документацію і тим

самим заощадить державні кошти на подальших стадіях проектування.

Детальний план території стане гармонійним продовженням системи містобудівної документації Королівської територіальної громади, розробляється з метою реалізації положень схеми районного планування, впорядкування території, необхідної для розміщення запланованих об'єктів, що в результаті покращить економічний розвиток селища та громади в цілому за рахунок нових робочих місць та наповнення державного бюджету за рахунок податків, що в свою чергу призведе до покращення рівня життя та обслуговування населення села та громади вцілому.

Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок визначені відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку і наведені в Таблиці.

Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні території		
	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 12.13; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині відділень); 03.07; 03.12; 03.13 частині об’єктів, які потребують санітарних обмежень прилеглі 11.04; 13.01; частині об’єктів мереж)
		02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.11; 03.20; 04.10; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині які не потребують встановлення обмежень на території); 11.04; 13.01; 13.03; частині об’єктів мереж)
2				Виробничі території		
	06		20600.0	території	08.01;	02.05; 02.06; 02.09;

				транспортно-	10.04;	03.08; 03.14; 04.10;
				складської забудови	10.05;	11.02; 11.04; 11.07;
					10.10;	13.01; 13.03; 14.02
					12.01;	
					12.02;	
					12.03;	
					12.04;	
					12.05;	
					12.06;	
					12.07;	
					12.08;	
					12.09;	
					12.11;	
					13.02	
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Проектовані функціональні зони

Згідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», детальним планом пропонується визначити наступні проектовані функціональні зони:

Громадські зони Г.

Навчальна зони Г-3 (зона розміщення навчальних закладів) (код 10202.0). Призначаються для розташування вищих навчальних закладів, закладів середньої спеціальної освіти, об'єктів наукового обслуговування та закладів з підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів.

Зони встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.

Зони транспортної інфраструктури ТР.

Зона транспортної інфраструктури ТР-2 (код 20606.0), до якої відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг.

Перелік переважних, супутніх та допустимих видів використання

Г-3. Навчальна зона.

Переважні види використання:

- вищі та середні спеціальні учбові заклади, в тому числі коледжі та ліцеї при вищих учбових закладах, позашкільні установи, шкільні центри, дошкільні заклади;
- наукові та науково-пошукові заклади;
- центри наукової інформації;
- бібліотеки;
- конференц-зали. сквери,
- озеленені території;

Супутні види дозволеного використання:

- кінотеатри, розважальні комплекси;
- виставочні зали, музеї;
- фізкультурно-оздоровчі центри (з відкритими ізакритими спортивними залами та басейнами);
- малі архітектурні форми;
- гуртожитки та будинки сімейного типу для проживання студентів та викладацького складу;
- поліклініки, аптеки;
- магазини;
- перукарні;
- пошта, телеграф, телефон;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів. Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:
- підприємства зв’язку;
- будинки побуту;
- культові споруди;
- гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних

засобів;
- громадські вбиральні.

Об’єкти допустимих видів забудови не повинні потребувати встановлення санітарно-захисних зон та не створювати негативного впливу на оточуюче середовище.

Тр-2. Зона вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях)

Переважні види використання:
- проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць; підземні пішохідні переходи з виходами; захисні зелені насадження вздовж проїзної частини; мости, тунелі, транспортні розв’язки.

Супутні види дозволеного використання:
- майданчики для стоянки автотранспорту; пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; тролейбусні лінії та їх облаштування; споруди лінійного та енергетичного господарства; споруди сигналізації та зв’язку міського електротранспорту; інженерні комунікації; огорожа вулиць та відбійники; дорожня інформація (знаки та ін.)

Допустимі види використання, які потребують спеціальнихпогоджень:
- елементизовнішньої реклами; малі архітектурні форми комерційного призначення площею не більше 20 м^2, які не мають фундаменту; архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);- пам'ятники.

Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:

- ті, що займають площу більше 20 м^2, мають фундамент; елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

Поруч із територією проектування знаходяться зони житлової забудови, транспортної інфраструктури.

Ландшафтна організація території – представлена з частковою планувальною організацією рельєфу території для більш зручного функціонування будівель та споруд для будівництва та обслуговування закладів освіти та організації зелених насаджень санітарно-захисних зон.

2.3 **Загальні умови територіального розвитку**

В межах території охопленої детальним планом відсутні земельні ділянки, на яких розташовані або передбачається спорудження об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства), за кошти державного або місцевого бюджету; об’єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об’єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Проектування проводиться в межах п’яти сформованих та зареєстрованих земельних ділянок, загальною площею 0.2665 га. Проектне цільове призначення даних ділянок - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ «03.02»).

Детальним планом передбачена реєстрація обмежень у використанні земель.

Формування нових земельних ділянок проектом не передбачається.

Реєстрація нових земельних ділянок проектом не передбачається.

Зміна цільового призначення земельної ділянки передбачається відповідно до Земельного кодексу України, а саме – шляхом розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки після затвердження проекту детального плану.

Умови територіального розвитку для будівництва та обслуговування закладів освіти:

1. **Планування території**: Визначення місць для будівництва закладів освіти відповідно до потреб населення та географічних особливостей регіону. Це може включати в себе розробку загальних планів розвитку міст або районів, де передбачається розміщення шкіл, ліцеїв, коледжів та інших закладів освіти.
2. **Доступність та зручність розташування**: Забезпечення доступності закладів освіти для всіх мешканців території, зокрема врахування транспортної інфраструктури, можливостей для пішоходів та інші аспекти, які забезпечують зручність доступу.
3. **Інфраструктура та комунікації**: Забезпечення належної інфраструктури для нормального функціонування закладів освіти, включаючи доступ до водопостачання, електромережі, систем опалення, каналізації, а також зв'язку та інтернету.
4. **Безпека та здоров'я**: Врахування вимог щодо безпеки та здоров'я при будівництві та експлуатації закладів освіти, включаючи відповідні будівельні стандарти, протипожежні вимоги, санітарні норми та інші аспекти.

5. **Екологічні аспекти**: Збалансований підхід до використання природних ресурсів та мінімізація негативного впливу будівництва та експлуатації закладів освіти на навколишнє середовище.
6. **Соціокультурні потреби**: Врахування потреб громади у розвитку освітньої інфраструктури, можливостей для розвитку додаткових освітніх програм, спортивних та культурних заходів.

2.4 Архітектурно-планувальне рішення

Будівництво та обслуговування закладів освіти передбачається за межами санітарно-захисних та охоронних зон.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах детального плану враховані наступні планувальні обмеження:

- Блакитна лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінія обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.
- Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород.
- Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об’єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Земельні ділянки в межах яких ведеться проектування частково потрапляють в існуючі охоронні зони наявних інженерних мереж селища Королево, а саме:

1. Зони охорони ПЛ - до 1кВ по 2.0 м в обидва боки від крайніх проводів електромережі;
2. Господарсько-питного водопроводу по 5.0 м в обидва боки від мережі;
3. Зони охорони підземного газопроводу низького тиску по 2.0 м в обидва боки від мережі.

В межах проектованої території передбачається нове будівництво приватного закладу «Гімназія ім. П. Каталін Франгепан» релігійної громади Реформаторської церкви, а саме:

- Будівля закладу дошкільної освіти об'єднаного з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) з вбудованими підвальними приміщеннями;
- Господарський блок;
- Культова будівля (навчальне приміщення християнської етики);
- Фізкультурний майданчик;
- Майданчики для дітей ясельного віку;
- Майданчики для дітей віком 3-6 років;
- Тіньові навіси;
- Зона юних натуралістів (еко-стежка);
- Підземний майданчик збору побутових відходів.

Розміщення житлового фонду

Розміщення житлового фонду в межах території детального плану не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів

В межах розробленого ДПТ не передбачено будівництво об’єктів торгівлі, які б створювали торгово-діловий центр.

Об’єкти соціальної інфраструктури не проектуються.

Розміщення виробничих об’єктів

Даним ДПТ не передбачено розміщення виробничих об’єктів.

Збереження традиційного середовища

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» селище Королево відноситься до історичних населених місць. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу І Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- традиційний характер середовища - історично успадкований вигляд та об'ємно-просторова структура історичного населеного місця;
- історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.

Відповідно до положень генерального плану смт. Королево території охоплена ДПТ знаходиться поза:

- об’єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об’єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам’яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв в межах території розроблення детального плану.

Передбачені заходи щодо збереження існуючого рельєфу та навколишнього природного середовища, охорони наявних нерухомих пам’яток культурної спадщини на території розробки детального плану, з метою захисту традиційного середовища.

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» традиційне середовище в межах території охопленої ДПТ - відсутнє. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу І Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

традиційний характер середовища - історично успадкований вигляд та об'ємнопросторова структура історичного населеного місця;

історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.

Також запроектований об’єкт не впливає, та знаходиться поза межами:

об’єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;

об’єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам’яток культурної спадщини;

історичних ареалів населених місць;

історико-культурних заповідників;

історико-культурних заповідних територій;

охоронюваних археологічних територій;

музеїв в межах території розроблення детального плану.

Об’єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - відсутні.

Конкретні рішення архітектурного проекту прийняти у робочому проекті, що пропонується розробити на наступній стадії проектування. Проектування і підключення до існуючої мережі проводити згідно технічних умов відповідного комунального підприємства.

-Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – Влаштувати мощення території

Забезпечити відповідність води питної, яка призначена для забезпечення потреб, вимогам ДсаН ПіН 2.2.4.171-10”Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною”. Передбачити для будівництва використання матеріалів, дозволених для застосування міністерством охорони здоров’я України.

Сейсмостійкість будівель і споруд забезпечується застосуванням конструктивних рішень, конструкцій та матеріалів, а також суворим дотриманням правил та вимог по зведенню конструкцій і виконання робіт в сейсмічних районах.

Джерела забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами па території проектування відсутні.

Система можливих планувальних обмежень техногенного характеру представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від промислових та сільськогосподарських підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

Виявлення планувальних обмежень розповсюджених на території проектування базується на оцінці інженерно-геологічних та санітарно-гігієнічних умов, капітальності забудови, наявності на території факторів, які створюють обмеження для подальшого розвитку забудови території.

На основі проведеної оцінки інженерно-геологічних умов виявлено, що територія проектування відноситься до сприятливої для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладів освіти.

Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 100 м. Умови утримання та упорядкування кладовищ повинні відповідати вимогам ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» від 01.07.1999 року.

Правовий режим планувальних обмежень

Комунальні об'єкти		
Кладовища традиційного поховання (діючі)	300м	Табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2019
Кладовища традиційного поховання (закриті)	100м	
Комунікаційні об'єкти (охоронні зони)		
Магістральні трубопроводи (газопроводи та об'єкти на них, продуктопровід та етиленопровід)	150-350м	Постанова Кабінету Міністрів України №1747 від 16.11.2002
ЛЕП (до 1 кВ, 35 кВ)	2-15м	Постанови КМУ від 14.05.2022р №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
Газопроводи середнього тиску	4м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток И.1
Природоохоронні території		
Прибережно-захисні смуги річок	25 м (для малих річок)	Водний кодекс України (ст. № 88)
Території та об'єкти природно-заповідного фонду		Закон України «Про природно-заповідний фонд», Положення про об'єкт природно-заповідного фонду

На період будівництва планується облаштування тимчасового господарчого майданчику для зберігання матеріалів для будівництва. Механізми та будматеріали на будівельний майданчик доставляються по можливості автотранспортом на електричній тязі.

Майданчик для тимчасового складування матеріалів підлягає плануванню та забезпечується засобами пожежогасіння.

Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці будівництва **категорично заборонена**. Залишки будівельних матеріалів вивозяться за межі території

після закінчення будівництва.
Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливо-мастильних. матеріалів виключені.
Ущільнення ґрунту - від автомобілів та устаткування не є небезпечним, оскільки автотранспорт буде підвозити та забирати будівельні матеріали по існуючих дорогах.
Можливе забруднення ґрунту в результаті використання, неправильного поводження і розливу небезпечних матеріалів, таких як ізоляційні мастила, фарби, паливо та інші токсичні речовини. Можливе забруднення і вплив на грунти від розливів паливно-мастильних матеріалів з транспортних засобів і устаткування, але враховуючи їх невеликі обсяги і невелику кількість випадків проведення таких робіт - вплив незначний.
Під час провадження планованої діяльності (основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) забруднення ґрунту та надр не відбуватиметься.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні даних земельних ділянок, які виникають від запланованого об’єкту – розбудови рекреаційно-оздоровчого комплексу, які мають бути внесені до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів
– **формуються згідно Переліку обмежень у використанні земель** (відповідно до Додатку №6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

2.5.**Інформація про соціально-економічні ризики при реалізації проекту містобудівної документації**, **якщо ДДП не буде затверджено**

Обґрунтовано, **що до найбільш вагомих і вірогідних соціально-економічних ризиків належать ризики втрати роботи і основних джерел життєзабезпечення**, **втрати можливості соціального захисту та соціального забезпечення**; **втрати соціального статусу та можливості його підвищення**.

Відмова у затвердженні містобудівної документації (ДДП) може призвести до різноманітних соціально-економічних ризиків, які можуть вплинути на розвиток території та життя місцевого населення. Деякі з найбільш істотних ризиків включають: Втрата інвестицій та ресурсів: Компанії часто витрачають значні кошти на розробку містобудівної документації. Відмова у її затвердженні може вести до втрати цих інвестицій та ресурсів, які були спрямовані на проект. Затримка у реалізації проектів: Відмова у затвердженні ДДП може призвести до затримок у реалізації проектів і, відповідно, до збільшення витрат та спізнення у введенні об'єктів у експлуатацію. Це може вплинути на ринок нерухомості, інфраструктуру та інші галузі. Погіршення інвестиційного клімату: Негативний досвід з отриманням затвердження містобудівної документації може вплинути на інвестиційний клімат у регіоні. Це може змусити інвесторів вагатися перед вкладанням коштів у місцеві проекти. Порушення соціальної стабільності: Відмова у затвердженні ДДП може спричинити соціальні протиріччя та конфлікти, особливо якщо проект вважається важливим для розвитку громади чи має великий соціальний вплив. Це може призвести до загострення відносин між місцевим населенням, органами влади та іншими зацікавленими сторонами. Втрата можливостей розвитку: Відмова у затвердженні ДДП може перешкодити розвитку інфраструктури, освіти, промисловості та інших сфер життєдіяльності. Це може призвести до втрати можливостей для покращення якості життя та рівня розвитку громади.Загалом, відмова у затвердженні містобудівної документації може мати серйозні наслідки для економічного та соціального розвитку регіону.

2.6 **Аналіз можливих соціальних конфліктів**

Соціальний конфлікт — це найвища стадія розвитку суперечностей у відносинах між людьми, соціальними групами, суспільства в цілому, яка характеризується зіткненням протилежно спрямованих інтересів, цілей, позицій суб'єктів взаємодії. Конфлікти можуть бути прихованими або явними, але в їх основі завжди лежить відсутність згоди між двома або більше сторонами.

При розміщенні закладів освіти можуть виникати різноманітні соціальні конфлікти, які можуть включати в себе наступні аспекти:

- **Фінансові аспекти**: Місцеві громади можуть мати різні погляди на те, як буде розподілено фінансове благополуччя, що принесе будівництво та експлуатація закладів освіти. Часто зазначається, що місцеві громади не отримують достатньо вигод у вигляді робочих місць чи інвестицій у власну інфраструктуру.
- **Власність та користування землею**: Конфлікти можуть виникнути між різними власниками землі, особливо якщо одні власники погоджуються на розміщення сонячних панелей, а інші - ні. Це може породжувати проблеми з правовласністю, а також спричиняти конфлікти між місцевими громадами.

- **Публічне здоров'я**: Деякі мешканці можуть висловлювати обурення щодо можливого впливу сонячних електростанцій на їхнє здоров'я, такий як електромагнітне випромінювання чи хімічні речовини, які можуть використовуватися у виробництві сонячних панелей.

Уникнення та вирішення таких конфліктів може вимагати широкого спектру заходів, включаючи грамотне спілкування з усіма сторонами, пошук компромісів, розробку програм компенсацій та місцевого розвитку, а також врахування соціальних та культурних особливостей місцевих громад.

Динаміка рівня чисельності населення навколо об'єкту:

Населення села Королево: 2226 **осіб**

2.7 **Забезпеченість наседення об'єктами благоустрою**, **соціально-побутової інфраструктури**

Передбачені заходи із комплексного благоустрою та озеленення території. Територія проектування потребує комплексного благоустрою. Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм. Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

Територія озеленена, в основному, за рахунок зелених газонів (луки), поодиноких листяних дерев та чагарників, які поросли вздовж ділянки. Передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Для завершення формування архітектурно-художнього ансамблю забудови проектом пропонується зовнішній благоустрій з введенням таких споруд як, малі архітектурні форми і обладнання. Комунальні малі форми (лавки, урни, світильники, велостоянки) встановлюються в місцях найбільшого відвідування та відпочинкових майданчиках, перед входом в установи та підприємства обслуговування. Запроектовано місце для відпочинку працівників.

Система озеленення складається із посадки листяних дерев (горіх, каштан, липа) та кущів (самшит) вздовж проїзних частин вулиць та проїздів.

Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

Безпосередньо територією селища проходять наступні автомобільні дороги міжнародного значення:

- Автодорога О 070301 «Теково - Королево – Новоселиця» — автомобільний шлях довжиною 12,3 км, обласна дорога місцевого значення у Закарпатській області, яка частково співпадає у вул. Головна в смт.Королево.

Територія розробки детального плану має сполучення з автошляхами міжнародного значення М-06 «Київ-Чоп», М-23 «Берегово - Виноградово - В. Копоня» з виїздом на автошлях національного значення Н-09 «Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів».

На віддалі 1 км розташована залізнична станція Королево.

За 110 км від розташований аеропорт м. Ужгород.

Через залізничну станцію Королево проходить дві залізничні гілки сполученням Батьово – Берегове – Королево та Королево – Дяково.

При розробці даного ДПТ проаналізований стан внутрішньо територіальної та соціально-планувальної структури даної території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї в межах Королівської територіальної громади.

2.8 **Цілі проекту та очікуваний економічний ефект**

Детальний план будівництва та обслуговування закладів освіти повинен враховувати різні аспекти проекту, включаючи технічні, економічні, екологічні та соціальні аспекти. Ось кілька цілей, які можуть бути включені до такого плану:

Цілі проекту будівництва та обслуговування закладів освіти можуть включати:

Забезпечення доступності освіти: Забезпечення населення доступом до якісної освіти шляхом будівництва нових закладів освіти та розширення існуючих.

Покращення умов навчання та виховання: Створення сучасних умов для навчання та

виховання, забезпечення необхідними ресурсами, обладнанням та зручностями.
Підвищення якості освіти: Покращення якості навчального процесу, забезпечення професійно підготовлених вчителів та персоналу, розвиток нових освітніх програм та методик.
Стимулювання інтелектуального розвитку: Створення умов для розвитку інтелектуального потенціалу населення через доступну та якісну освіту.
Забезпечення рівних можливостей: Створення рівних умов для отримання освіти для всіх верств населення, незалежно від соціального статусу чи матеріального стану.
Розвиток науково-дослідницької бази: Створення умов для проведення наукових досліджень та впровадження новаторських підходів у навчальний процес.
Очікуваний економічний ефект від будівництва та обслуговування закладів освіти може включати: **Збільшення грошових надходжень**: Збільшення податкових надходжень від обслуговування закладів освіти та пов'язаних з ними послуг.
Створення робочих місць: Створення нових робочих місць для вчителів, адміністраторів, обслуговуючого персоналу та інших спеціалістів.
Розвиток супутніх галузей: Зростання попиту на товари та послуги у сферах, що пов'язані з освітою, таких як видавництва, виробництво шкільного обладнання, транспортні компанії тощо.
Збільшення інвестицій у регіон: Покращення інфраструктури освіти може зробити регіон більш привабливим для інвестицій у галузі освіти та пов'язаних галузях.
Підвищення конкурентоспроможності регіону: Висока якість освіти сприяє привабливості регіону для нових мешканців, бізнесу та інвесторів, що може позитивно вплинути на економічний розвиток.

Загалом, інвестування у будівництво та обслуговування закладів освіти може мати значний позитивний економічний вплив на регіон, сприяючи його розвитку та підвищенню рівня життя населення.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу

Характеризуючи стан атмосферного повітря в цілому по Закарпатській області необхідно відзначити деяке його поліпшення та стабілізацію рівнів забруднення.

За даними Головного управління статистики у Закарпатській області викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за 2021" рік становлять 2,8 тнс.т.

Найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву приміщень, та збільшення кількості викидів відпрацьованих вихлопних газів від автомобільного транспорту що спричиняє негативний вплив як на стан довкілля в цілому та зокрема на здоров'я населення.

Впродовж ряду років в Берегівському районі спостерігається скорочення чисельності населення, шо пов'язано зі специфікою демографічних процесів, погіршення показників здоров'я, зниження матеріального добробуту та виїздом угорського населення на тимчасові роботи чи на постійне проживання в Угорщину.

Демографічні показники та здоров'я населення є чутливими показниками, які відображають зміни в якості навколишнього природного середовища. Чисельні дані свідчать про те, шо в екологічно несприятливих районах реєструється збільшення рівня смертності та захворюваності населення, при цьому відстежується певний зв’язок з екологічними особливостями району.

Основними стаціонарними джерелами забруднення повітря на території селтщної ради є індивідуальні котельні виробничих та громадських об’єктів, зварювальні пости, складські приміщення, резервуари автозаправної станції.

Обсяги викидів забруднюючих речовин у повітря пересувними джерелами перш за все зумовлені збільшенням кількості автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вуличної мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

В даний час територія охоплена детальним планом генерує фактори негативного впливу на повітряний басейн. Тому в разі реалізації проекту передбачається **не допускати** спалення сухої трави, сміття та інших побутових та природних відходів в межах і за межами ділянки.

При реалізації детального плану передбачається організувати планово-подвірну і планово-позаявочну систему очистки. Крім того передбачені місця для розміщення сміттєконтейнерів та складу промислових відходів з подальшим вивозом сміття на місцевий сміттєпереробний комплекс.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на повітряний басейн проєктом

передбачено наступні заходи:

влаштування електричного опалення споруд;

Води поверхневі - річки, озера, лимани, водосховища, болота на території проектування і суміжних земельних ділянках відсутні. Територія відноситься до басейну річки Тиса, що є притокою річки Дунай.

Проектом передбачається реконструювати існуючу водовідвідну мережу у відповідності до нових проїздів та споруд. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою, а місцями закритою водовідвідною системою за допомогою канав вздовж проїзних частин вулиць та проїздів, а в перспективі закритою водовідвідною системою (відвід дощової води з проїзної частини у мережу дощової каналізації через дощоприймальні решітки) із подальшим скидом вод у існуючі меліоративні канали. Дощоприймальні решітки встановлюються на перехрестях та кожні 50 м. Перед скидом води передбачається влаштування очисних споруд (водозбірних колодязів) із системою механічної очистки дощових і талих вод.

На наступних стадіях проектування пропонується розробити проект водовідведення у якому вжити наступні заходи:

провести детальне обстеження і визначення перепускної здатності водовідвідної системи;

- розрахувати отвори для труб дощової мережі з метою запобігання затоплення дощовими і талими водами;
- дно водовідвідних канав запроектувати із залізобетонних плит, щоб запобігти вимиву легких суглинків.

Водопостачання території населеного пункту здійснюється від артсверловин та колодязів. Власники садибних забудов користуються вигребами. Забруднені дощові води скидуються у придорожні канави та самопливом на нижче лежачу територію.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку.

Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Водопостачання території проектування здійснюється від резервуарів чистої привізної води.

Проектні рішення детального плану території також **враховують необхідність** дотримання особливого господарського режиму на території майданчиків де знаходяться резервуари.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на водний басейн проектом передбачено наступні заходи:

влаштування системи водопостачання;

влаштування системи каналізування;

влаштування мережі дощової каналізації;

влаштування системи очистки побутових стоків за рахунок малих очисних споруд типу «Біотал».

В перспективі за рахунок прийнятих мір негативного впливу від діяльності людини не передбачається.

• Характеристика стану довкілля поруч з об’єктом планової діяльності

В межах проектованої території передбачається нове будівництво приватного закладу «Гімназія ім. П. Каталін Франгепан» релігійної громади Реформаторської церкви, а саме:

- Будівля закладу дошкільної освіти об'єднаного з закладом загальної середньої освіти (початкова школа) з вбудованими підвальними приміщеннями;
- Господарський блок;
- Культова будівля (навчальне приміщення християнської етики);
- Фізкультурний майданчик;
- Майданчики для дітей ясельного віку;
- Майданчики для дітей віком 3-6 років;

- Тіньові навіси;
- Зона юних натуралістів (еко-стежка);
- Підземний майданчик збору побутових відходів.

Розміщення житлового фонду

Розміщення житлового фонду в межах території детального плану не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів

В межах розробленого ДПТ не передбачено будівництво об’єктів торгівлі, які б створювали торгово-діловий центр.

Об’єкти соціальної інфраструктури не проектуються.

Розміщення виробничих об’єктів

Даним ДПТ не передбачено розміщення виробничих об’єктів.

Збереження традиційного середовища

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» селище Королево відноситься до історичних населених місць. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу І Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- традиційний характер середовища - історично успадкований вигляд та об'ємно-просторова структура історичного населеного місця;
- історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.

Відповідно до положень генерального плану смт. Королево території охоплена ДПТ знаходиться поза:

- об’єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об’єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам’яток культурної спадщини;
– історичних ареалів населених місць;
– історико-культурних заповідників;
– історико-культурних заповідних територій;
– охоронюваних археологічних територій;
– музеїв в межах території розроблення детального плану.

В межах території охопленої детальним планом відсутні земельні ділянки, на яких розташовані або передбачається спорудження об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства), за кошти державного або місцевого бюджету; об’єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об’єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Проектування проводиться в межах п’яти сформованих та зареєстрованих земельних ділянок, загальною площею 0.2665 га. Проектне цільове призначення даних ділянок - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ «03.02»).
Передбачається повна реконструкція існуючих інженерних мереж, будівництво нових із врахуванням перспективної потужності проектованих будівель та споруд, підприємств обслуговування населення.

Детальний план розроблений з врахуванням меж існуючих та проектних функціональних зон, їх виду функціонального призначення, правового режиму, умов та обмеження використання території в кожній зоні.

В межах території охопленої ДПТ наявні наступні функціональні зони, а саме:

- територія громадської забудови;
- територія житлової садибної забудови.

Проектом ДПТ передбачається розвиток даної території з виділенням основної функціональної зони – територія громадської забудови.

Проектування нових функціональних зон – не передбачається.

Автодороги місцевого значення переважно знаходяться в хорошому технічному стані. Згідно раніше реалізованих містобудівних заходів, існуючі дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки - санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги,водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі та інші обмеження, на даній території відсутні планувальні обмеження.

Територія Берегівського району відноситься до сейсмічно активних зон, **про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України** (**згідно ДБН В**.1.1-12:2014 «**Будівництво в сейсмічних районах України**», **де відображені величини сейсмічності**, **які необхідно враховувати**.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія району відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м – 7 бальна зона;
- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;
- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.

Проект розроблений для будівництва в ІІІ Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1^{o}С, зимова –2,7^{o}С;
- найнижча температура досягає -28^{o}С, найвища +40^{o}С;
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м2;
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м2;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,7 м;
- рельєф території спокійний;
- сейсмічність - 7 балів.

Ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди бурі гірсько-лісові, лучно-лісові. В річкових долинах і пониззях вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 1681 м нрм.

Ґрунтовий покрив передгір'я на висоті від 175м до 275м складають буроземно-підзолисті ґрунти, які об'єднують у собі властивості підзолистих і бурих лісових ґрунтів. Материнська порода цих ґрунтів – щебенюватий делювій магматичних порід. Буроземно-підзолисті ґрунти сформовані також на виположених формах рельєфу на високих терасах річок. Профіль буроземно-підзолистих ґрунтів має значну глибину, але будова профілю та властивості його горизонтів спричиняють незадовільний водно-повітряний режим ґрунтів, що приводить до

формування поверхневого стоку та розвитку ерозійних процесів.

Тераси середньої течії річки Тиса складені щебенюватими піщаними і супіщаними породами, а їх днище вистелено глинистим і суглинковим маловодопроникним делювієм. Тут активно проявляється зсувний процес у долинах басейнових систем та значна еродованість ґрунтів на пологих схилах.

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря»; Земельним, Водним, Лісовим кодексами України, Кодексом України про надра та іншим спеціальним законодавством.

Інженерна підготовка території здійснюється з ціллю покращення санітарно гігієнічних умов для проживання населення, приведення території до нормативних умов будівництва громадських та житлових будівель, максимального збереження місцевості, виходячи з інженерних та архітектурно-планувальних вимог. В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером запроектованого використання і планувальної організації території входить схема вертикального планування з організацією поверхневого стоку.

Вертикальне планування території.

Схема вертикального планування розроблена на проектному плані і топооснові масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0,5 м.

На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиць та проїздів, а також проектні та існуючі відмітки проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Ухили існуючих вулиць залишені без змін, оскільки мають допустимий ухил і сприяють поверхневому стоку. Планування ділянки запроектоване з дотриманням допустимих ухилів.

На наступних стадіях проектування пропонується розробити проект вертикального планування території у якому вжити наступні заходи:

- з метою зменшення об'ємів земляних робіт максимально зберегти природній ландшафт;
- вірівнювання, укріплення берегів водовідвідних канав;
- очистка та поглиблення русла водовідвідних канав.

Організація поверхневого стоку.

На даний період часу водовідвід з території здійснюється по водовідвідним канавам вздовж існуючих вулиць та по рельєфу у водовідвідний канал .

Проектом передбачається реконструювати існуючу водовідвідну мережу у відповідності до нових проїздів та споруд. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою, а місцями закритою водовідвідною системою за допомогою канав вздовж проїзних частин вулиць та проїздів, а в перспективі закритою водовідвідною системою (відвід дощової води з проїзної частини у мережу дощової каналізації через дощоприймальні решітки). Дощоприймальні решітки встановлюються на перехрестях та кожні 50 м. Перед скидом води передбачається влаштування очисних споруд (водозбірних колодязів) із системою механічної очистки дощових і талих вод.

На наступних стадіях проектування пропонується розробити проект водовідведення у якому вжити наступні заходи:

- провести детальне обстеження і визначення перепускної здатності водовідвідної системи;
- розрахувати отвори для труб дощової мережі з метою запобігання затоплення дощовими і талими водами;
- дно водовідвідних канав запроектувати із залізобетонних плит, щоб запобігти вимиву легких суглинків;
- запроектувати очисні споруди дощових вод.

Схема вертикального планування та інші інженерні заходи не можуть служити документом для виконавчих робіт, а служать доповненням до проекту, підтверджуючи реальність виконання проектних рішень.

Першочерговими заходами щодо інженерної підготовки території є:

- дотримання існуючої водовідвідної системи у відповідному робочому стані;
- розвиток існуючої та проектованої водовідвідної системи;
- розроблення та реалізація проектів вертикального планування та водовідведення.

Благоустрій території

Даний розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.2-5-2011 "Благоустрій територій".

Передбачені заходи із комплексного благоустрою та озеленення території. Територія проектування потребує комплексного благоустрою. Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм. Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

Територія озеленена, в основному, за рахунок зелених газонів (луки), поодиноких листяних дерев та чагарників, які поросли вздовж ділянки. Передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Для завершення формування архітектурно-художнього ансамблю забудови проектом пропонується зовнішній благоустрій з введенням таких споруд як, малі архітектурні форми і обладнання. Комунальні малі форми (лавки, урни, світильники, велостоянки) встановлюються в місцях найбільшого відвідування та відпочинкових майданчиках, перед входом в установи та підприємства обслуговування.

Система озеленення складається із посадки листяних дерев (горіх, каштан, липа) та кущів (самшит) вздовж проїзних частин вулиць та проїздів.

Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

Використання підземного простору

Даний об’єкт будівництва передбачає можливість будівництва будівель використанням підземного простору, а саме пропонується розміщення протирадіаційного укриття у цокольному (підвальному) поверсі учбового корпусу споруди.

Конкретні рішення необхідно прийняти на наступних стадіях із врахуванням Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Підземний простір також передбачається використовувати для прокладання інженерних мереж.

Поводження з відходами

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація майданчика для контейнерів для збору побутових відходів із наступним вивозом для утилізації.

Майданчик повинен бути огороджений і мати тверде покриття, де будуть встановлені євроконтейнери місткістю 1,1 м3 кожен, виконані згідно стандарту EN 840-3, і один євроконтейнер для великогабаритних відходів (ВГО).

Вивезення контейнерів здійснюватиметься спеціальним автотранспортом. Вивезення та передачу відходів та санітарну обробку контейнерів проводить спеціалізоване підприємство, яке буде обране на конкурсній основі відповідно до ЗУ "Про житлово-комунальні послуги", постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 №1070 "Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів".

Небезпечні відходи мають відокремлюватись на етапі збирання чи сортування та передаватись спеціалізованим підприємствам, які отримали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами. Небезпечні відходи, по мірі накопичення, передаватимуться на підставі укладених договорів спеціалізованим організаціям, які мають ліцензію на поводження з небезпечними відходами відповідно ЗУ «Про ліцензування видів господарської діяльності».

При виникненні нештатної ситуації, кількісний та якісний склад відходів визначатиметься на місцях, по мірі їх утворення. Подальше поводження з відходами здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про відходи». Відходи будуть обліковуватися, та передаватися на утилізацію по мірі їх утворення.

Вплив об’єкту в частині поводження з відходами оцінюється як екологічно допустимим.

Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. З цією юридичною особою буде укладений договір у порядку згідно ЗУ «Про відходи».

Мікроклімат.

Негативні наслідки планованої діяльності па мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу па найближчу житлову забудову • *відсутнє.*

Зміни мікроклімату, шо безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - *не відбудеться.*

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - *не передбачаються.*

Грунти.

Основним джерелом забруднення грунтів є господарсько-побутові відходи.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на грунти проектом передбачено наступні заходи:

-влаштування організованої системи водопостачання та каналізації;
-влаштування планово-регулярної системи очистки;
-запроектовано місця для сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттєпереробному заводі.

Біорізноманіття.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотпих змій в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин • *не відбуватиметься.*

Промислові відходи.

Промислові відходи в процесі експлуатації даного об'єкту планової діяльності • *відсутні.*

Тверді побутові відходи

Тверді побутові відходи (ТПВ), шо будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

Інфільтрація дощових вод в ґрунт з ділянок без твердого покриття передбачається природнім способом.

Дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям в систему дощової каналізації або в придорожні канави.

Вплив на надра.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж територій, відведених для будівництва.

Складування рослинного грунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розмішені па спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом - автозаправниками. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромадження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації об’єкту планової діяльності, створення додаткових негативних впливів па ґрунт та надра • *не передбачається.*

Атмосферне повітря.

Шкідливий вплив па атмосферне повітря від експлуатації об’єктів планової діяльності очікується • *незначним.*

Викошені трави з території передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації. Заборонено спалювання викошеної трави на території об’єктів.

Акустичний вплив.

Основним джерелом шуму на даний час є автодорога з інтенсивним рухом автотранспорту, розташована на нормативних відстанях від території проектування.Проектні рішення детального плану території передбачають погіршення акустичного режиму на території проектування і за її межами.З метою попередження і ліквідації негативного впливу на акустичний режим проєктом передбачено наступні заходи:влаштування шумоізоляційних віконних та дверних заповнень;влаштування учбових приміщень вглибині ділянки.

Світлове, **теплове та радіаційне забруднення**.

Перераховані впливи на довкілля від експлуатації об'єкту — *не передбачаються.*

Флора та і фауна.

Охорона рослинного і тваринного світу.

В Закарпатській області загальна кількість видів флори становить – 2027 од., що відповідає 50% до загальної чисельності видів України. З них 237 видів флори занесені до додатків Конвенції про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, 22 види флори занесені до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES). Усього видів рослин занесених до Червоної книги України – 144 екз., а рослинних угруповань занесених до Зеленої книги України – 27 [1].

За ботаніко-географічною характеристикою рослинного покриву гірська і передгірна території Закарпаття належать до Східно-Карпатської біогеографічної підпровінції, а Закарпатська низовина – до Паннонської підпровінції Центральноєвропейської флористичної провінції. Сучасний рослинний покрив дикої природи Закарпаття, як і Карпат в цілому, розпочав формуватися близько 12 тис. років тому. На території області поширені як безхребетні, так і хребетні тварини. Серед безхребетних області є представники понад 20 типів організмів, з яких більшість – найпростіші. Найвища різноманітність спостерігається серед комах. На них суттєво впливають кліматичні умови, тобто в різні пори року вони поширені неоднаково.

Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Влаштоване тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу па місцеву фауну та флору не очікується.

Геологічне середовище.

Берегівський район розташований у південно-західній частині Закарпатської області. На півночі він межує з Мукачівським районом, на сході – з Іршавським та Виноградівським, на заході – з Ужгородським районом, на півдні і південному заході проходить кордон України з Угорською Республікою. Поверхня Берегівського району має переважно рівнинний рельєф, який на сході переходить в масиви Карпат. По території, району протікають ріки Боржава, Тиса, канали Берке та Чорний Мочар.

Район вкрито густою сіткою шосейних шляхів. По території району також проходить залізнична лінія Чоп-Батьово-Виноградів.

У геологічному відношенні територія району розташована у зоні Закарпатського внутрішнього прогину, що складений Мукачівською і Солотвинською улоговинами з накладеною на них Вигорлат-Гутинською грядою. До них з півдня прилягає Паннонський серединний масив. Поширені осадочні, магматичні утворення від верхньо-протерозойських до четвертинних. У всіх тектонічних зонах зустрічаються відклади юрської системи. Відклади крейдової системи беруть участь у будові фундаменту Закарпатського внутрішнього прогину. До них тут відносять теригенно-карбонатну флішоїдного типу товщу, складену чорними аргілітами, алевролітами, пісковиками, мергелями й вапняками. Потужність цієї товщі сягає кількох сотень метрів.

Формування низинної рівнини пов'язане з тенденцією до опускання протягом антропогену з акумуляцією алювіальних пісків та галечників. Територія Берегівського району складена в більшості річковими наносами і фактично є заплавною і надзаплавною терасою р. Тиси та її притоки – р. Боржави. Це плоска, часто заболочена рівнина з абсолютними висотами 100–120 м н.р.м. У минулому вона була вкрита луками і заплавними дібровами, тепер практично повністю окультурена. Тільки в районі Берегівського вулканічного горбогір'я висоти сягають 360 м. У Берегівського району і Угорщини однакова геологічна структура. Під територією району находяться величезні запаси термальних вод. Очікується позитивний вплив.

Заходи по захисту від транспортного шуму

З метою покращення умов для населення, пректом передбачено будівництво безшумного дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами:

-збільшення зеленої смуги по обом бокам проїзної частини;

віддалення будинків від червоних ліній та інше.

Вплив на рослинний світ.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Забезпечення озеленення території прийнято відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

Вплив на соціальне середовище, **здоров'я населення**.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

В цілому вплив можна характеризувати як позитивний. Реалізація ДПТ сприяє створенню нових робочих місць для населення .

Транспортування будівельних матеріалів, **конструкцій та обладнання для будівництва закладів освіти може бути ключовим аспектом проекту**.

Транспортування будівельних матеріалів, конструкцій та обладнання для будівництва закладів освіти є важливим етапом будівельного процесу. Це вимагає ретельного планування та організації, щоб забезпечити своєчасну доставку матеріалів на будівельний об'єкт. Ось деякі ключові аспекти транспортування будівельних матеріалів:

1. **Логістичне планування**: Важливо мати детальний план доставки матеріалів, враховуючи їхні об'єми, типи, час потрібний для доставки та транспортні маршрути. Це допоможе уникнути затримок і покращити ефективність будівельного процесу.
2. **Вибір транспортних засобів**: В залежності від типу матеріалів і відстані перевезення може бути використано різні види транспорту, такі як автомобільний, залізничний транспорт. Вибір оптимального транспортного засобу дозволить знизити витрати та забезпечити найшвидшу доставку.
3. **Управління логістичними операціями**: Ефективне управління логістичними операціями, включаючи завантаження, розвантаження та складування матеріалів, допомагає забезпечити правильну організацію робочих процесів та уникнути затримок.
4. **Синхронізація з будівельним графіком**: Транспортування матеріалів повинно бути синхронізовано з будівельним графіком, щоб матеріали були доступні вчасно і без затримок на будівельному майданчику.
5. **Управління витратами**: Ефективне управління витратами на транспортування допоможе знизити загальні витрати на будівництво та підвищити економічну ефективність проекту.

Загалом, правильно організоване транспортування будівельних матеріалів є важливою складовою будівельного процесу, яка впливає на швидкість, ефективність та вартість будівництва закладів освіти.

Дезінфікуючі зони та дезінфекційні розчини є важливими складовими для забезпечення безпеки та гігієни в різних галузях, **включаючи будівництво та обслуговування закладів освіти**.

Ось деякі аспекти, **які варто врахувати**:

1. **Дезінфікування рук**: Рекомендується розміщення спеціальних дезінфікуючих станцій або диспенсерів з антисептиком для регулярного очищення рук працівників та відвідувачів будівельного майданчика або закладу освіти.
2. **Дезінфікування робочих поверхонь**: Важливо регулярно проводити дезінфекцію робочих поверхонь, таких як столи, стільці, двері, підлога та інше обладнання, за допомогою відповідних дезінфекційних засобів.
3. **Дезінфікування спільних приміщень**: У закладах освіти, таких як школи чи дитячі садки, слід приділяти увагу дезінфекції спільних приміщень, таких як класні кімнати, коридори, столові та туалети, для запобігання поширенню інфекцій.
4. **Вибір дезінфекційних засобів**: При виборі дезінфекційних розчинів слід керуватися рекомендаціями організацій з громадського здоров'я та безпеки праці, а також враховувати специфіку поверхонь та матеріалів, які потребують обробки.
5. **Відповідність стандартам та нормам безпеки**: Під час використання дезінфекційних засобів важливо дотримуватися встановлених стандартів та норм безпеки, включаючи правильне розведення розчинів, використання захисного спорядження та вентиляцію приміщень.
6. **Проведення регулярних медичних оглядів**: Працівники, які працюють з дезінфекційними розчинами, повинні регулярно проходити медичні огляди для виявлення можливих побічних ефектів або реакцій на контакт з хімічними речовинами.
7. **Інструктаж з безпеки**: Всі працівники, які мають стикаються з дезінфекційними засобами, повинні отримати відповідний інструктаж з правил безпеки та користування дезінфікуючими засобами.

Загалом, правильне використання дезінфікуючих зон та дезінфекційних розчинів може допомогти запобігти поширенню інфекційних захворювань та забезпечити безпеку працівників та відвідувачів на будівельному майданчику або в закладі освіти.

Профільовані під'їзні шляхи - це дорожні споруди, призначені для забезпечення доступу

до об'єктів та споруд, в тому числі до сонячних електростанцій. Вони мають спеціальне призначення та зазвичай проектуються та будуються з урахуванням конкретних потреб та вимог.

Транспортні зв’язки та транспортний попит

Для забезпечення населення об’єктами транспортного попиту, перед адміністративними спорудами передбачається розташування облаштованої зупинки для тимчасового зберігання транспорту. Неподалік території проектування розташована Будівля закладу освіти.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Дорожньо-транспортна інфраструктура

На під’їзді до території ДПТ наявні лінійні об’єкти транспортної інфраструктури. Зокрема на струмках та меліоративних канавах існують мости.

Натомість відсутні - тунелі, автомобільні розв’язки і пішохідні переходи в одному та різних рівнях.

В межах територіальної громади присутні об’єкти транспортного сервісу. СТО та мийки самообслуговування розміщені на в’їзді в населений пункт.

Автодороги місцевого значення переважно знаходяться в хорошому технічному стані. Згідно раніше реалізованих містобудівних заходів, існуючі дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Існуючі вулиці та дороги необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

У відповідності до класу автомобільної дороги та детального плану передбачено реконструкцію поперечного профілю з приведенням до нормативних показників поперечного профілю дороги: ширина в червоних лініях – 30,0 метрів, проїзної частини вулиці – 9,0 метрів (смуги руху – 2х3,75 та смуги безпеки – 2х0,75м). Тип покриття – асфальт. Лінія регулювання забудови становить 15 метрів.

Організація громадського транспорту

Функціонує маршрутна мережа громадського транспорту приватних перевізників, представлена автобусами середньої місткості для пасажиропотоків між населеними пунктами територіальної громади та райцентром. Транспортно-пересадкові вузли розташовані в с.Нове Село та районному центрі м. Берегово.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі, надання рекомендації з влаштування маршрутів транспорту загального користування.

Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудову пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

На подальших стадіях проектування необхідно враховувати вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009р. №784 «Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009-2015 роки "Безбар'єрна Україна"».

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюється через існуючі магістральні вулиці та проектовані проїзди.

Організація паркувального простору

В даний час на проектованій території відсутні відомчі легкові та вантажні автомобілі. Вони представлені на сусідніх ділянках житлової, громадської та промислової забудови. Зберігання автотранспорту здійснюється у вбудованих або боксових гаражах на присадибній ділянці та на відкритих стоянках, розташованих на ділянках підприємств. Зберігання індивідуальних автомобілів передбачається на території індивідуальних ділянок та на території майданчиків для зберігання автомобілів. Відкриті стоянки гостьового типу влаштовуються у вигляді «карманів» на зеленій зоні.

Розрахункова кількість велосипедних стоянок біля громадських комплексів, окремих будинків і споруд масового відвідування приймається в кількості 10 паркомісць із можливістю розширення у разі фіксації підвищення попиту.

Заходи по безпеці руху

Планувальна структура вулично-дорожньої мережі передбачає зручні зв'язки рекреаційної зони із сельбищної зоною, громадським центром та зоною відпочинку, промисловими підприємствами і житловою зоною.

Транспортні та пішохідні зв'язки розділено за допомогою смуги озеленення. В місцях переходів на проїзджій частині вулиць та доріг наноситься розмітка типу «зебра»,

встановлюються дорожні знаки з позначенням переходу. Для людей з обмеженими фізичними можливостями передбачається влаштування сигналізаторів на переходах та біля входу у громадські будівлі та споруди.

4.**Екологічні проблеми**, **у тому числі ризики впливу на здоров'я населення**, **які стосуються документа державного планування**, **зокрема щодо територій з природоохоронним статусом**

Ділянка (територія) розробки детального плану не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природозаповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на територій з природоохоронним статусом являється незначним.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація проекту документа державного планування спричинити	**Негативний вплив**			**Пом'якшення існуючої ситуації**
	Так	**Ймовірно**	**Ні**	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		**X** (за рахунок розвитку виробничого та транспортно-складського комплексу села)		+ (за рахунок дотримання встановлених розмірів СЗЗ, вимог суб'єктами господарювання правових, організаційних основ та екологічних вимог в галузі охорони атмосферного повітря)
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		**X** (за рахунок передбачуваного збільшення кількості населення, економічного розвитку села, а, отже, і рівня автомобілізації)		+ (за рахунок реорганізації та оновлення вулично-дорожньої мережі, розвитку системи ефективного озеленення)
Погіршення якості атмосферного повітря?		**X**		+
Появу джерел неприємних запахів?			**X**	+ (за рахунок розвитку системи ефективного озеленення)
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь- які локальні чи регіональні зміни клімату?			**X**	
Водні ресурси				
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючи ними)?			X	+ (за рахунок реалізації рекомендацій щодо покращення екологічного та санітарного стану водойм тощо)
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання			**X**	

населення?				
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		**Х** (погіршення якості очистки стічних вод не передбачається, навпаки, розроблені рекомендації щодо проєктування КОС)		+ (за рахунок влаштування власних очисних споруд та проектування централізованої системи каналізування населеного пункту (2а черга)
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь- якого поверхневого об'єкту			**Х**	
Забруднення підземних водоносних горизонтів?			**Х**	
Відходи				
Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів?	**Х**			
Спорудження еколого- небезпечних об'єктів поводження відходами?			**Х**	+ (за рахунок сортованого збирання відходів у підземні майданчики)
Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			**Х**	
Земельні ресурси та грунти				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		**Х** (за рахунок різнопрофільного розвитку території)		+ (за рахунок зворотньої засипки родючого шару грунту)
Будь-яке посилення вітрової ерозії ґрунтів?			**Х**	
Зміни в топографії?	**Х**			
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?			**Х**	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			Х	
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			**Х**	
Населення та інфраструктура				
Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			**Х**	+
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			**Х**	+
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі економічної безпеки?			**Х**	
Погіршення екологічного моніторингу?			**Х**	+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків

				виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			X	

ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ БЕРЕГІВСЬКОГОРАЙОНУ

4.1.**Статистична інформація**. **Географічне розташування та кліматичні особливості**

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Королево - селище міського типу у Берегівському районі Закарпатської області України, центр Королівської селищної громади. Розташоване на річці Тиса.

Назва Королево (угор. Királyháza — дім короля) походить від мисливського королівського будинку, куди на полювання приїжджав угорський король Стефан V Арпад.

У різні часи село називалося: Фелсас, Кірайгазо, Кралово-над-Тісов, Королево. У 1995 р. назву селища Королеве було змінено на одну літеру.

Королево лежить на висоті 146 метрів над рівнем моря. Королево з усіх боків оточують гори: Чорна гора на північному заході (висота її 568 м.) гора Саргедь — на сході (393 м.) південніше — гора Камінь (347 м.) Крживський верх, а на півдні видніється гора Фрасин — 821 м, східніше бачимо гору Кобола — 615 м, прямо на схід — гора Іросла 598 м. За умов хорошої сонячної погоди далеко на півночі видно гору Тупий. Її висота 878 м. На північному сході видніється гора Товста, на вершині якої встановлено телевежу. На північ зразу за рікою Тиса, простягаються не високі гори Копанський Верх.

У Королеві розташована найдавніша людська стоянка в Центральній та Східній Європі — Королівська стоянка, яка на сьогоднішній день зруйнована місцевим щебеневим заводом.

В урочищі Круті Лани, що на південній околиці села, відкрито поселення раннього залізного віку (VII—VI століть до нашої ери). З околиць села походять розрізнені знахідки бронзових предметів.

Перша писемна згадка про Королево датується 1262 роком, коли папа Орбан IV у одному зі своїх листів пише про поселення QUARELIAZA (хоча є інші версії, за якими про Королево згадують на два роки раніше, тобто в 1262 році), а про Королівський замок Ньолаб — у 1279 році. В одній із грамот, датованій 1272 роком, Карой Роберт дозволив угорській знаті полювання на ведмедів, кабанів, оленів у навколишніх лісах, однак простому люду це було заборонено. Про існування замку у цій грамоті не згадується. Як свідчать угорські літописці, замок Ньолаб зводив (Кун) Ласло IV. Споруда мала неправильну форму, була двоярусною, схожою на пшеничний сніп (звідси замок і отримав свою назву). Спочатку замок був власністю Боршо Бенедека, а потім в 1312 році, Карой Роберт видав указ, згідно з яким бастіон отримав нового хазяїна. В IX—X ст. на місці замку існувало поселення слов'ян, а в кінці XII ст. на городищі був побудований дерев'яний королівський мисливський будинок, від котрого Королево і отримало свою назву.

У XIV ст. будують кам'яний замок, який отримав назву Замок Нялаб. Розташований на двох високих терасах скелястого пагорба, що височіє над р. Тиса, у пн.-зах. частині селища. В 1672 р. замок був зруйнований після придушення змови магнатів.

До наших днів збереглися лише деякі фрагменти стін замку.

У XIX столітті Королево — містечко Затисянського повіту (округу) Уґочанського комітату. 16 червня 1872 було відкрито ділянку Сату-Маре-Буштино Угорської Північно-східної залізниці, що пройшла через Королево. 24 жовтня 1872 відкрили ділянку залізниці з Королево до Чопа. Міська громада користувалася гербом із складною символікою: на срібному тлі — церква, над якою летить голуб (парафіяльна церква Святого Духа), гора, на якій стоїть вежа (руїни замку Нялаб) і риба (річка Тиса).

16 березня 1939 р. жменька студентів Севлюської вчительської семінарії та коло 100 місцевих селян з мисливськими рушницями під артилерійським вогнем весь день стримували наступ угорської армії, тільки авіаційна атака зламала оборону.[2]

30 травня 1947 року Королево отримало статус селища міського типу.[3]

Королівське Євангеліє Сім загадок найстарішої книги Закарпаття — Королівського Євангелія, написаного в Королеві:

Час написання. Це Євангеліє 1401 р. є однією з найдавніших закарпатських книг, що дійшли до нас. Принаймні, з точно датованих. Поява її саме в цю добу, на зламі XIV—XV ст. не є якимось випадковим історичним курйозом, воно глибоко закономірне. Це якраз кілька десятиліть, коли наш край і загалом карпато-дунайський регіон вже оговталися від трьох катастроф, що спіткали його за століття з сер. XIII до сер. XIV в. (Батиєва навала, феодальна війна 1300—1321 р. після вимирання династії Арпадовичів і Чорна Смерть сер. XIV ст.), але ще не зазнали агресії з боку османів.

Туристичні місця

- найдавніша людська стоянка в Центральній та Східній Європі — Королівська стоянка:
- В урочищі Круті Лани, що на південній околиці села, відкрито поселення раннього залізного віку (VII—VI століть до нашої ери). З околиць села походять розрізнені знахідки бронзових предметів.
- У XIV ст. будують кам'яний замок, який отримав назву Замок Нялаб:
- найстаріша книга Закарпаття — Королівське Євангеліє, написаного в Королеві:
- храм Вознесіння Господнього. 1865:
- міні-скульптура солекопа в рамках туристичного маршруту «Соляний шлях Закарпаття». Розташована поблизу замку Ньолаб.

Сучасний стан навколишнього природного середовища в селищі Королево характеризується, як відносно стабільний. Земельна ділянка, на якій планується будівництво, знаходиться на значній віддалі від джерел забруднення.

Берегівський район, як в цілому Закарпаття, знаходиться переважно під впливом західного переносу повітряних мас з Атлантичного океану і рідше – континентального повітря зі сходу.

Вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі і є хорошим показником “сухості” клімату. Фізико-географічні умови території Закарпаття, велика кількість опадів сприяє високій вологості повітря. Середня річна вологість повітря 74%, максимальна в зимові місяці – 81-84%, мінімальна весною – 65-70%. Дні, коли відносна вологість понижується до 30% і нижче, називаються сухими; в середньому в році буває 10-12 таких днів. Практично “сухих” днів не буває в листопаді, грудні і найбільше весною.

В районі сел.Королево випадає найменша кількість опадів. За холодний період (XI-III) випадає 247 мм, за теплий (IУ-X) – 440 мм. З опадами 0.1 мм в середньому в році буває 140-

150 днів. Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплу частину року, під час інтенсивних літніх злив. В низинних районах стійкий сніговий покрив буває рідко. За зиму він може утворюватись і сходити в середньому 5-7 разів. Повністю сходить сніг переважно в другій декаді лютого.

Напрям вітру і його швидкість залежить від сезонного розподілу баричних систем і взаємодії між ними, а в приземному шарі від особливостей підстилаючої поверхні.

За даними метеостанції основний напрям вітру в році південно-східний.

У районі в холодний період року (листопад-березень) буває в середньому з туманом 27-30 днів, а в теплий (квітень-жовтень) – 2-4 дні. Річна тривалість туманів становить в середньому 190-210 годин. Найбільш тривалі тумани бувають з листопада по лютий.

Клімат

Погоду в Берегівському районі, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика. Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщаються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0° до 10-15° тепла) та високу вологість повітря. Короткочасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Навесні відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні може сягати 25° тепла, в квітні – 28-30° вище нуля. При вторгненні арктичних холодних повітряних мас – температура повітря різко знижується, в квітні, травні відмічаються заморозки, в квітні 3-10° морозу, в окремі роки і до 14° нижче нуля, в травні від 0° до 5° нижче нуля. Відмічаються заморозки і в червні – але рідко – один раз в 3-5 років.

В літній період погоду Берегівського району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. З цими процесами, як правило, пов'язані значні дощі, сильні зливи, в окремі роки затяжні та тривалі.

Літом температура повітря (+30°С і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщається на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Максимальна температура повітря в цей час може сягати 33-36°С. Перша половина осені тепла і суха (з деякими відхиленнями), друга – з частими дощами та туманами. В кінці жовтня, в листопаді збільшується повторюваність переміщення циклонів з заходу на Закарпаття, які несуть затяжні дощі, мряку, тумани, а на високогір'ї випадає вже сніг.

Середня річна температура повітря складає 9.6° тепла, найтеплішого місяця липня 20.5°, найхолоднішого місяця зими січня – мінус 3.1°. Максимальні температури повітря від 32° до 36° тепла найбільш часто спостерігаються в липні та серпні. 39° тепла було відмічено в липні 1952 року, в м. Ужгород. Температура повітря вище 30° тепла рахується небезпечною, а вище 40° тепла – дуже небезпечною.

Мінімальна температура повітря спостерігається найчастіше в січні – від мін 8 до мін 26°. Вірогідність температури повітря нижче 25° морозу в Берегівському районі в грудні, січні, та лютому складає в середньому 6%. Досить часто зимою в Берегівському районі відмічаються відлиги (температура повітря вище 0°С). за зиму відмічається від 30 до 60 днів з відлигами. Така велика повторюваність днів з відлигами пов'язана з відкритістю місцевості району західним, південно-західним і південним теплим і вологим повітряним масам. Температура повітря в такі дні може підвищуватись до 10-15°С.

В Берегівському районі переважають вітри південно-східного напрямку. Протягом року в приземному шарі переважає південно-східний вітер (26%), східний – 14%, північно-східний, північний, північно-західний – 12%. В холодний період року переважає також південно-східний вітер. В травні поряд з південно-східним (19%) відмічається північно-східний вітер (17%). В червні-серпні майже рівна вірогідність вітрів північно-східного (16-18%), південно-східного (15%) і південно-західного (12-15%) напрямку. Штиль (без вітру) найбільш вірогідний (24-34% від загального числа випадків спостережень за вітром) з кінця літа до початку весни. Вітер зі швидкістю більше 6-9 м/с відмічається частіше з грудня по квітень.

Відносна вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі. Це добрий показник сухості клімату. Фізико-географічні умови території, рельєф, лісові площі території сприяють досить високій вологості повітря. Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Максимальна кількість опадів за рік може бути 950-1000 мм. Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм. Максимальна місячна кількість опадів випадає в червні, липні та

листопаді, мінімальна – в лютому. Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплий період року при сильних зливах. В середньому за рік спостерігається 35, найбільше – 44 дні з туманами. В холодний період року (листопад – березень) з туманами в середньому спостерігається 30 днів, в теплий (квітень-жовтень) – 2 дні. Найбільша кількість туманів в листопаді – лютому.

Геологічна будова та гідрогеологічні умови

В геоструктурному відношенні територія приурочена до Чоп-Мукачівської западини Закарпатського внутрішнього прогину. В геологічній будові приймають участь вулканогенні та моласові утворення неогенового та четвертинного віку, що полого залягають на дислокованих відкладах мезозою та палеогену, котрі формутоть складчастий фундамент прогину.

Сучасні алювіальні відклади представлені покривними глинами та суглинками алювіально-делювіального походження. Глина буровато-сірого кольору, масна, щільна, грудкувата, в'язка, слабо слюдиста, до низу заисочена, що переходить в суглинок. Суглинки від бурувато-сірого до темно-сірого кольору, слабо в'язкі, слюдисті, залягають горизонтально. Потужність горизонту від 2,0 до 6,8 м.

Варто відмітити, що загальна характеристика геологічної будови проектованої території має суттєве значення при інженерно-будівельному освоєнні території. При цьому четвертинні відклади мають значну практичну цінність, оскільки до них приурочені основні родовища цегельно-черепичної сировини. Окрім того, вони у більшості випадків слугують природною основою фундаментів будівель та споруд, і тому є безпосереднім об'єктом вивчення при оцінюванні інженерно-будівельних умов території проектування.

Гідрогеологічні умови

Село розташоване в межах Закарпатського артезіанського басейну, для якого характерна наявність потужних осадових відкладів, до яких приурочені водоносні горизонти. В межах даної території виділяються наступні:

Існуюче водопостачання.

Водопостачання селища здійснюється з підземних джерел. Використовуються переважно артезіанські свердловини.

Підземні водні ресурси

Прогнозні запаси підземних вод в області складають 400 млн.м3, затверджені – 124 млн.м3. Сільськогосподарське водопостачання, за винятком невеликої кількості водозаборів із гірських потоків, базується переважно на підземних водах.

Закарпаття – найбільш зволожена область України. Всі розвідані або діючі водозабори підземних вод в області є інфільтраційними, тому якість добутої в них підземної води повністю залежить від характеристик поверхневого стоку і потребує особливого захисту.

Експлуатаційна діяльність басейнового управління спрямована на:

– організацію експлуатації міжгосподарських об'єктів меліоративних систем та водогосподарських споруд в цілях забезпечення пропуску паводків та умов для отримання врожаїв сільськогосподарських культур на меліорованих землях

– забезпечення нагляду за станом меліорованих земель, технічне вдосконалення меліоративних систем та водогосподарських споруд, підвищення технічного рівня їх експлуатації, впровадження досягнень науки, техніки та передового досвіду

– надання землекористувачам технічної допомоги в питаннях експлуатації внутрішньогосподарської меліоративної мережі та гідротехнічних споруд на ній

– забезпечення складання поточних і перспективних планів ремонту, реконструкції і покращення меліоративних міжгосподарських та водогосподарських об'єктів. Розроблення заходів і планів ремонтно-експлуатаційних робіт по підготовці систем до вегетаційного періоду.

Виходячи з вищенаведених завдань, БУВР Тиси щороку забезпечує виконання завдань наказу Держводагентства України «Про основні напрямки роботи та завдання з експлуатації водогосподарсько-меліоративного комплексу», а також заходи і основні показники з підготовки водогосподарсько-меліоративного комплексу до сталого функціонування в осінньо-зимовий період та підготовці меліоративних систем до вегетаційного періоду.

Крім того, наша область межує з чотирма країнами Євросоюзу, в тому числі з трьома має водні кордони, на яких розміщені водогосподарські споруди, тому діяльність з утримання і експлуатації меліоративних систем та робота підрозділів в цьому напрямку мають особливе значення.

На території діяльності БУВР Тиси міжрайонними управліннями водного господарства експлуатуються меліоративні осушувальні системи загальною площею 183,7 тис.га, каналізовані русла, канали довжиною 1339 км. Найбільші осушувальні системи Закарпатської області – Берегівська, Латорицька, Батарська, Сальвінська та осушувальна система «Чорний Мочар». На системах побудовано 674 гідротехнічну споруду – шлюзи-

регулятори, донні водовипуски, переїзди, мости, інші споруди. Саме ця цілісна інженерна інфраструктура міжгосподарської мережі забезпечує відведення паводкових і надлишкових вод та регулювання водного режиму.

Міжрайонними управліннями водного господарства здійснюється поточний ремонт на міжгосподарській мережі, ремонтно-доглядові роботи та систематично проводяться заходи з підготовки об'єктів до пропуску повеней та роботи в осінньо-зимовий період. Багато споруд меліоративних систем, мережі транспортувальних і водоскидних каналів були побудовані наприкінці XIX – на початку XX століття, через те питання реконструкції меліоративних мереж є дуже актуальним.

БУВР Тиси в рамках виконання державних програм і реалізації міжнародних проектів послідовно проводить заходи з реконструкції меліоративних систем.

Грунтовий покрив

Грунтовий покрив проектованої території характеризується відносною однорідністю, шо зумовлено обмеженими розмірами даної території та її геоморфологічними особливостями.

Ґрунти Берегівського району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди бурі гірсько-лісові, лучно-лісові. В річкових долинах і пониззях вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 1681 м нрм.

Розподіл ґрунтів району наступний: гірсько-лугові (3%); гірсько-підзолисті (4%); бурі гірсько-лісові ґрунти (93%), в свою чергу розділені на підтипи: темно-бурі (80%); світло-бурі (5%); дерново-буроземні (1%). Характерним є наявність великої кількості кам'янистих розсипів на гірських схилах.

Рослинність

На Закарпатській низовині значні площі лук розорані. На сьогодні близько 40% їх площі не обробляється і тут відбувається поступове відновлення лучної рослинності. Однак цей процес потребує управління, оскільки, значні площі полів низовини на меліорованих землях зайняті монодомінантними заростями Phalacroloma annuum (L.) Dumort., Tanacetum vulgare L., Daucus carota, Solidago canadensis L., разом з якими часто зростають види родів Ambrosia, Artemisia, Amaranthus, Helianthus,Heracleum. Сьогодні на колишніх орних, а нині занедбаних землях масово поширюються зарості з Artemisia, Ambrosia, Amaranthus, порушуючи природний процес ренатуралізації природних лук. С.С. Фодор [58] у середині минулого століття відмічав, зокрема, що Artemisia absinthium L. зростає тільки у передгірних районах по садибах, на межах та при огорожах. Нині цей вид часто засмічує перелоги на низовині. Тим часом, Hyosciamus niger L., що у минулому вважався злісним бур'яном у межах усієї області, тепер зустрічається вкрай рідко, а адвентивні види роду Ambrosia у згаданій праці до переліку бур'янів взагалі не були включені. Процес експансії бур'янів на території області посилюється, а тому потребує контролю і управління, оскільки фітоінвазії неаборигенних видів нині після деструкції екотопів вважаються другим за ступінню небезпечності фактором, який створює загрозу біорізноманітності.

В межах території охопленої ДПТ відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об"єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ладшафту.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Грунти проектованої території відносяться до непросадних, насичених.

Одним з прогресуючих сучасних фізнко-геологічних процесів, які ускладнюють містобудівне освоєння території села є процес підтоплення та локальне заболочення.

Основними причинами та факторами підтоплення є:

а) природні: розташування населеного пункту на понижених ділянках місцевості; кліматичні, геологічні та гідрологічні умови (опади, ерозія, зміна водного режиму річки-Керепець, глибина залягання регіонального водотриву);

б) техногенні: порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівельної діяльності; незадовільний стан мереж водопостачання та каналізації.

Негативні наслідки даного процесу виражаються у підтопленні будівель, комунікацій, деформації грунтів та погіршенні санітарно-гігієнічних умов території.

За умов складності інженерно-будівельного освоєння в межах даної території виділяються:

території сприятливі для будівництва (= ЗО - 35%). Ухили поверхні 0,5 - 8,0%. Грунтові води залягають на глибинах > 3,0 м. Це локально підвищені території. Підстилаючі породи -

делювіальні суглинки, уламки скельних порід потужністю 2-5 м. Дані території при інженерно-будівельному освоєнні сприятливі для будівництва

території малосприятливі для будівництва. (= 35 - 40%). Це схили річкової долини та понижені ділянки. Грунтові води залягають на глибинах 3-5 метрів від поверхні, і, до того ж, рівень їх коливається в залежності від кількості атмосферних опадів. В результаті цього, вологість верхнього шару грунтів змінюється, що негативно впливає на їх фізичний стан та несучу спроможність. Здебільшого ці території розташовані у південній, північній (система меліоративних каналів) та північно-західній (район колишніх кар'єрних розробок) частинах. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат (10%) на інженерну підготовку території.

Окрім того, територія Берегівського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»), де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

Існує небезпека проходження транзитних сейсмічних хвиль від осередків, поширених на території Румунії й Угорщини.

4.2.**Містобудівні заходи цивільної оборони**

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО (розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) розробляється згідно окремої угоди між міською радою та розробником генерального плану села.

Розділ детального плану «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» – визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб’єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб’єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період.

У відповідності до вимог діючого ДБН Б.1.1-5:2007 (частини 1 і 2, параграф 8), розділи ІТЗ ЦЗ (ЦО) є складовою частиною у схемах планування території відповідних адміністративно-територіальних одиниць, генеральних планах населених пунктів і затверджуються в установленому порядку у складі комплексу містобудівної документації.

Містобудівна документація, що виконана без розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), не може бути представлена на затвердження.

Для адміністративно-територіальних одиниць (Автономна республіка Крим, область, район) та населених пунктів, у яких відповідна містобудівна документація була розроблена раніше за відсутності розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), необхідність додаткової розробки цього розділу визначається відповідними територіальними органами управління спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади, структурними підрозділами з питань цивільного захисту (цивільної оборони) та спеціально уповноваженими органами з питань містобудування та архітектури цих державних адміністрацій та виконавчих органів цих рад.

Враховуючи вище перераховане, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) розроблений згідно окремої угоди між сільською радою та розробником генерального плану населеного пункту.

На стадії детального плану території розробляється Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки надані для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на «будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» площею 0,2073га з кадастровим номером 2121283001:00:004:0014 на землях житлової і громадської забудови Вилоцької селищної ради» за окремим завданням.

На території детального плану захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Даний об’єкт будівництва передбачає можливість будівництва будівель використанням підземного простору, а саме пропонується розміщення протирадіаційного укриття у цокольному (підвальному) поверсі учбового корпусу споруди.

Конкретні рішення необхідно прийняти на наступних стадіях із врахуванням Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

При проектуванні захисних споруд цивільного захисту (споруд подвійного призначення) враховувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Стан грунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану грунтів села впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом грунтів не проводиться.

На сільгоспугіддях спостерігаються підвищені концентрації сполук міді, що пов'язано із застосуванням мідного купоросу при захисті виноградних насаджень. Вміст загальної сірки по всій території перевищує ГДК. По сумарному показнику більше половини території характеризується помірним рівнем забруднення із локальними ділянками сального та дуже сильного забруднення.

Значний внесок у забруднення грунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту, де фіксується перевищення ГДК по вмісту важких металів. Зони забруднення придорожніх територій магістрально-вуличної мережі - 25-50 метрів.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Четфалвіської селищної ради відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Для запобігання деградації ґрунтів необхідно створити правильну структуру сільськогосподарських угідь, освоїти ґрунтозахисні сівозміни, дотримуватись науково-обґрунтованих технологій вирощування культур, впроваджувати перспективні технології з мінімальним обробітком ґрунту та використанням місцевих видів добрив. Не працюють державні програми щодо створення багаторічних насаджень, що дуже актуально для Закарпаття. Держава не виділяє кошти для вапнування кислих ґрунтів. В той же час у сільських радах накопичуються кошти, які надходять у порядку відшкодування втрат на землі сільськогосподарського і лісогосподарського призначення.

Послуги з вивезення твердих побутових відходів надають спеціалізовані підприємства з іноземними інвестиціями: групи АВЕ у містах Ужгород, Мукачево, Мукачівський район, Ужгородський район, частково м. Виноградів та Виноградівський район, частково м. Хуст та Хустський район, ТзОВ "Берег-Вертікал" у м. Берегово, ТОВ "Еко-Ір" у м. Іршава, ТОВ "Екосіті" у м. Тячів, ТОВ "Екобат Шураві" частково у Берегівському та Рахівському районах та багатогалузеві комунальні підприємства у населених пунктах області, робота яких сприяє покращенню санітарного стану населених пунктів та значному зменшенню утворення стихійних сміттєзвалищ.

У містах Ужгород, Берегово та деяких населених пунктах Берегівського, Мукачівського, Виноградівського, Воловецького, Великоберезнянського, Іршавського, Берегівського, Рахівського районів поступово впроваджується система роздільного збирання твердих побутових відходів.

Ще одним суттєвим джерелом забруднення грунтів є кладовища. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 100 м. Умови утримання та упорядкування кладовищ повинні відповідати вимогам ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» від 01.07.1999 року.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України .У» 106 від 23.07.1991 і ХкбОО від 29.08.1994, місто не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР.год.).

Дозиметричний паспорт селища не розроблявся, радіаційне обстеження села не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ -91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання села на даний час забезпечується по лініях електропередачі 0,4 кВ через електропідстанції.

Передача та розподіл електроенергії між проектованим об’єктом буде здійснюється по лініях електропередачі 0,4 кВ через трансформаторні підстанції 10/6 кВ (ТП-10/6 кВ).

Всі охоронні та санітарно-захисні зони від об’єктів із електромагнітним забрудненням витримані.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Витрати електроенергії на комунально-побутові потреби території визначена згідно ДБН по перспективній чисельності сезонного населення, питомих нормах лектроспоживання

Потужність джерела живлення достатньо для покриття перспективного електронавантаження.

На наступній стадії проектування необхідно розробити проект електрифікації

проектованої території із ув'язкою з електричною мережею району.

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умовзабезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Переваги дахових кондиціонерів:

- моноблочна конструкція руфтопів (Roof-top) спрощує монтаж і подальше обслуговування агрегату;
- даховий кондиціонер забезпечує створення комфортного мікроклімату по всій будівлі;
- завдяки тому,що руфтопи розміщують на даху або за межами будівлі на спеціальному майданчику,площа приміщення не зменшується;
- дахові кондиціонери відрізняється високою надійністю і мають високу швидкість обігріву/охолодження повітря;
- руфтопи застосовують для кондиціонування повітря, опалення приміщень в холодний період, а також для вентиляції.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на даний час є автодорога з інтенсивним рухом автотранспорту, розташована на нормативних відстанях від території проектування та в силу специфіки об'єкту (генерація електроенергії) негативний вплив шуму на об'єкт відсутній.

Проектні рішення детального плану території **не передбачають** погіршення акустичного режиму на території проектування і за її межами.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на акустичний режим проектом передбачено наступні заходи:

- будівництво адміністративних споруд на відстані 15м від червоних ліній доріг;
- влаштування шумоізоляційних віконних та дверних заповнень;

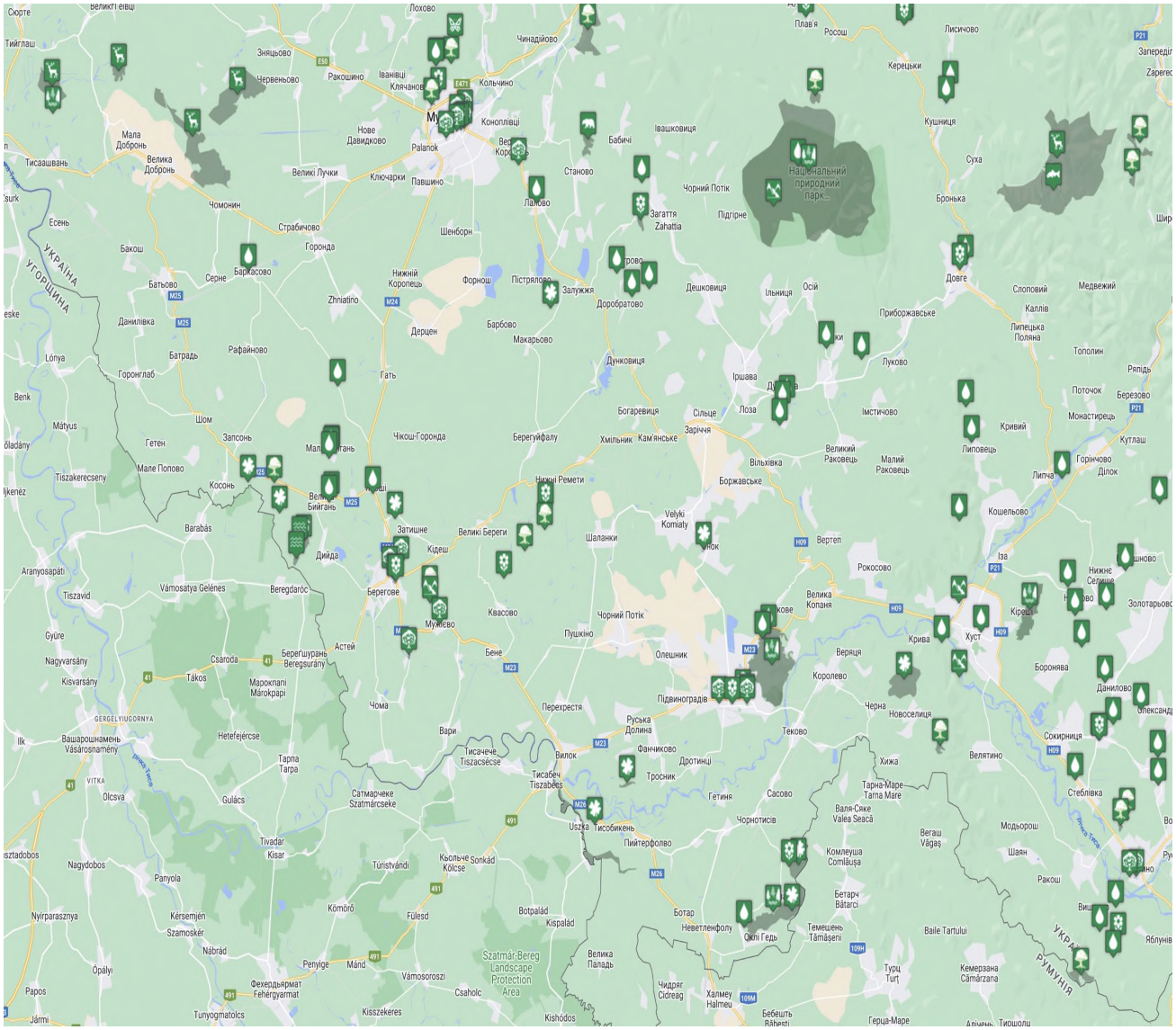
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон

Проаналізований стан існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, озеленених та інших відкритих просторів різного призначення та рекреаційних зон.

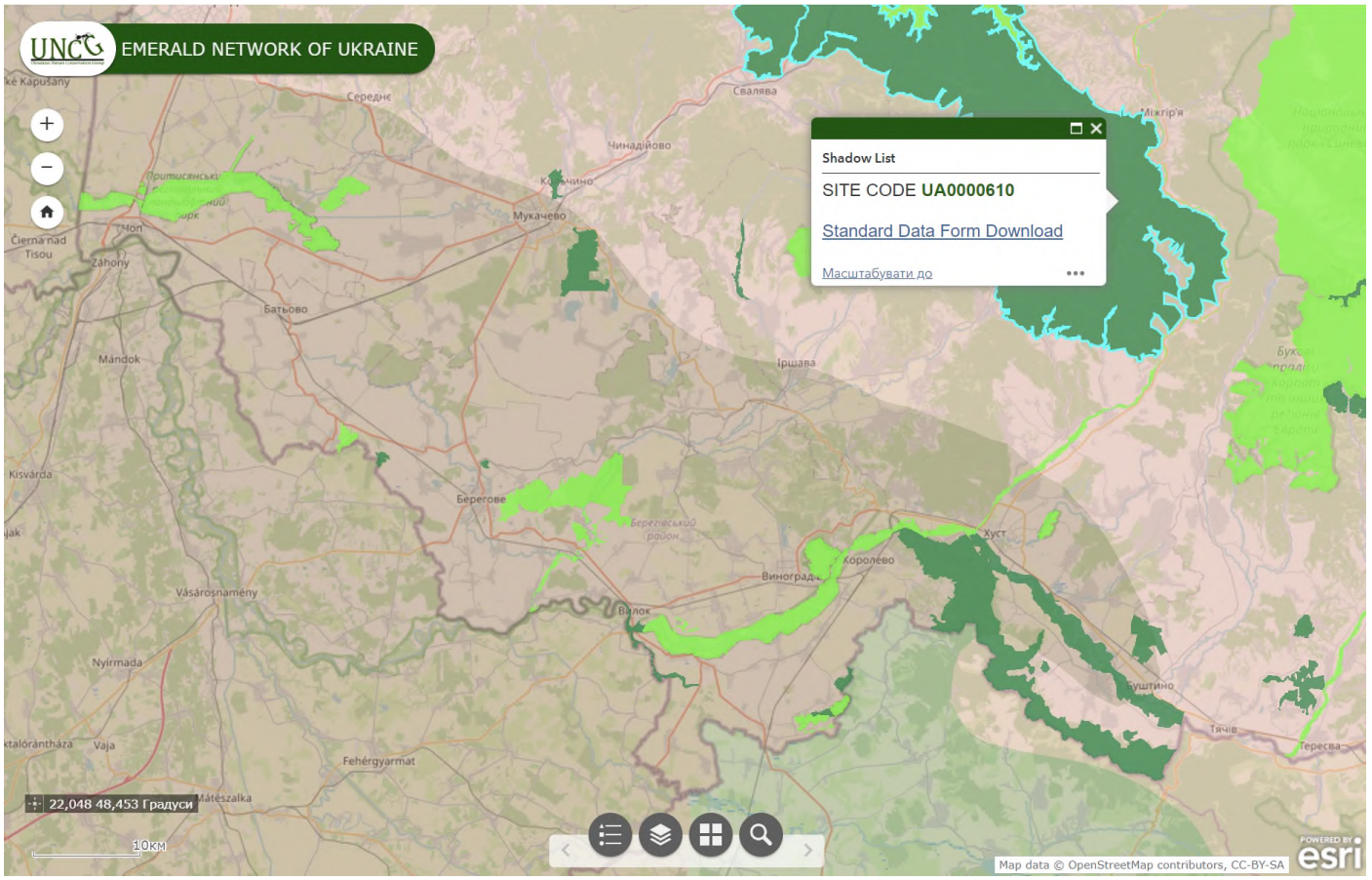
На території охопленій детальним планом території **відсутні** природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування **не відноситься** до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Також **не межує** з територіями, що мають природоохоронний статус. Безпосередньо в населеному пункті **відсутні** обліковані території та об'єкти природно- заповідного фонду (дані взяті з ресурсу https://ecozakarpat.net.ua/, Мал. 1 Карта Природньо-заповітного фонду).



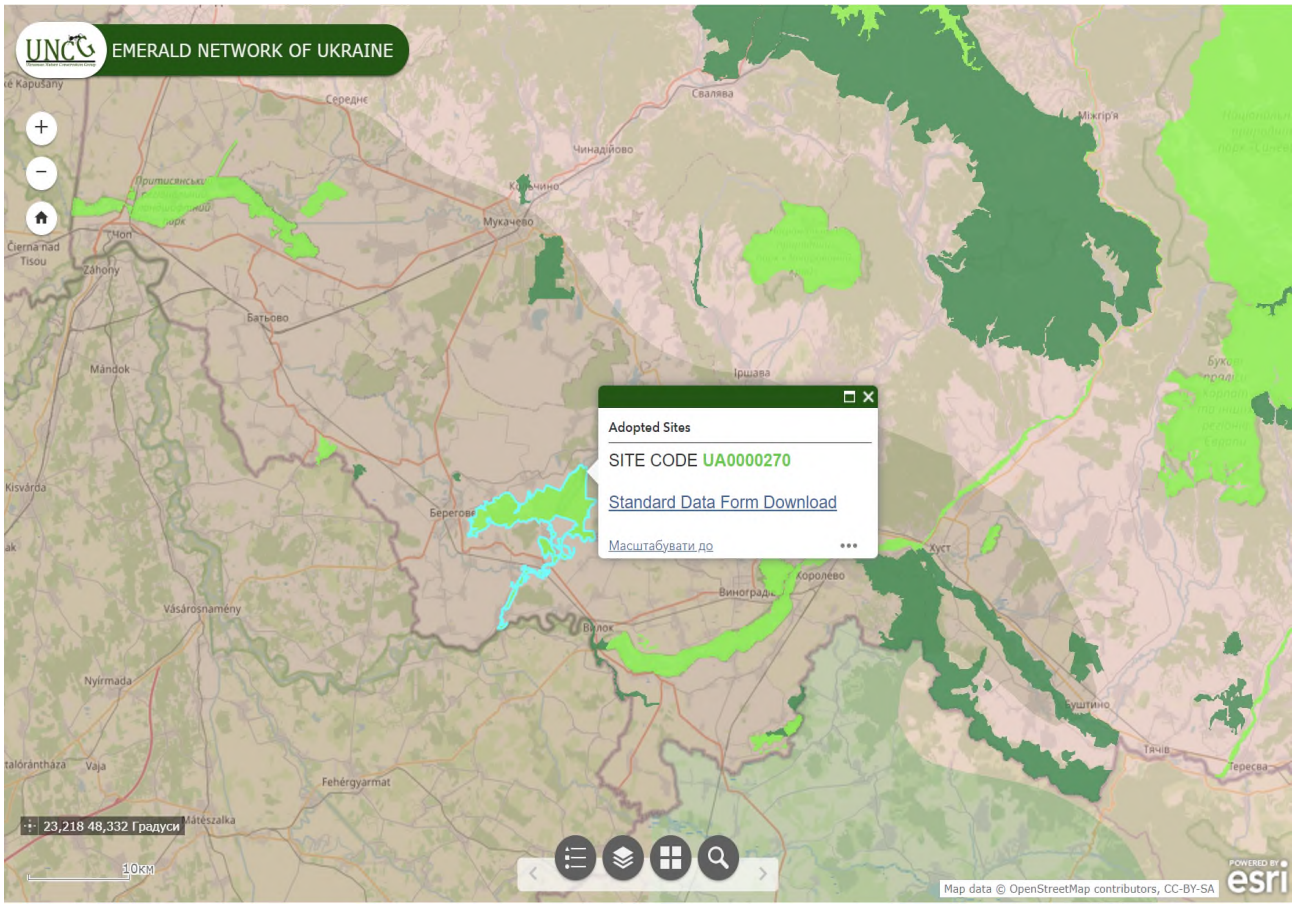
Мал. 1 Карта Природно-заповітного фонду

Об'єкти природно-заповідного фонду на території проектуванні і суміжних ділянках **відсутні**. Також територія проектування **не межує** із структурними елементами екомережі Берегівського району. У межах території проектування **відсутні** території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання. Територія проектування **не відноситься** до територій Смарагдової мережі -UA0000610 (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних - Species of Resolution 6. Database» за посиланням http: //emerald.net.ua., Території Смарагдової мережі Мал.2), до території Пониззя Боржави - UA0000270 (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних - Species of Resolution 6. Database» за посиланням http: //emerald.net.ua. Території Пониззя Боржави ***Мал.3.***), до території Виноградівська Тиса - UA0000269 (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних - Species of Resolution 6. Database» за посиланням http: //emerald.net.ua Території Виноградівська Тиса Мал.4) та **не відноситься** до територій що пропонуються до включення до територій смарагдової мережі - UA0000599 (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова

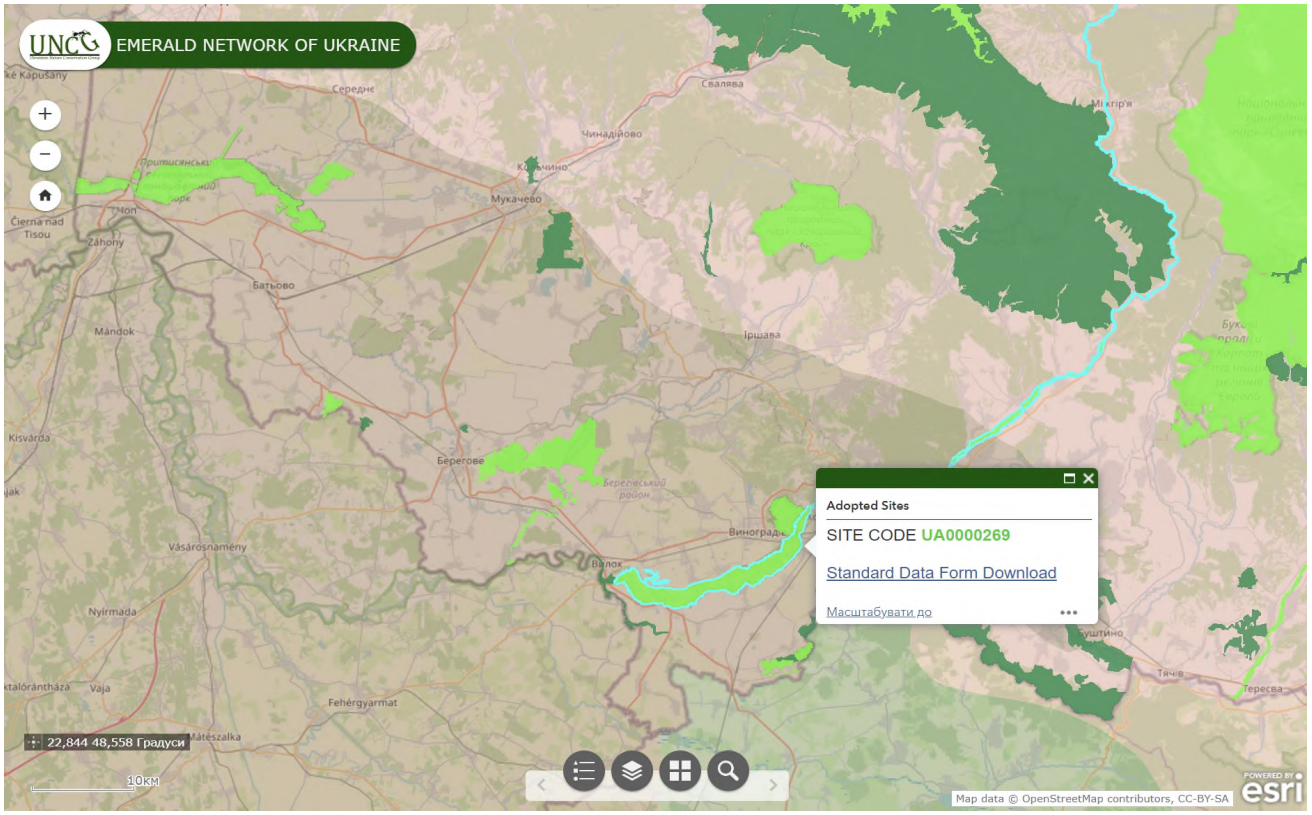
мережа України: база даних - Species of Resolution 6. Database» за посиланням http: //emerald.net.ua Території Ботар Мад.5) та знаходиться на значних відстанях від природо охоронюваних територій



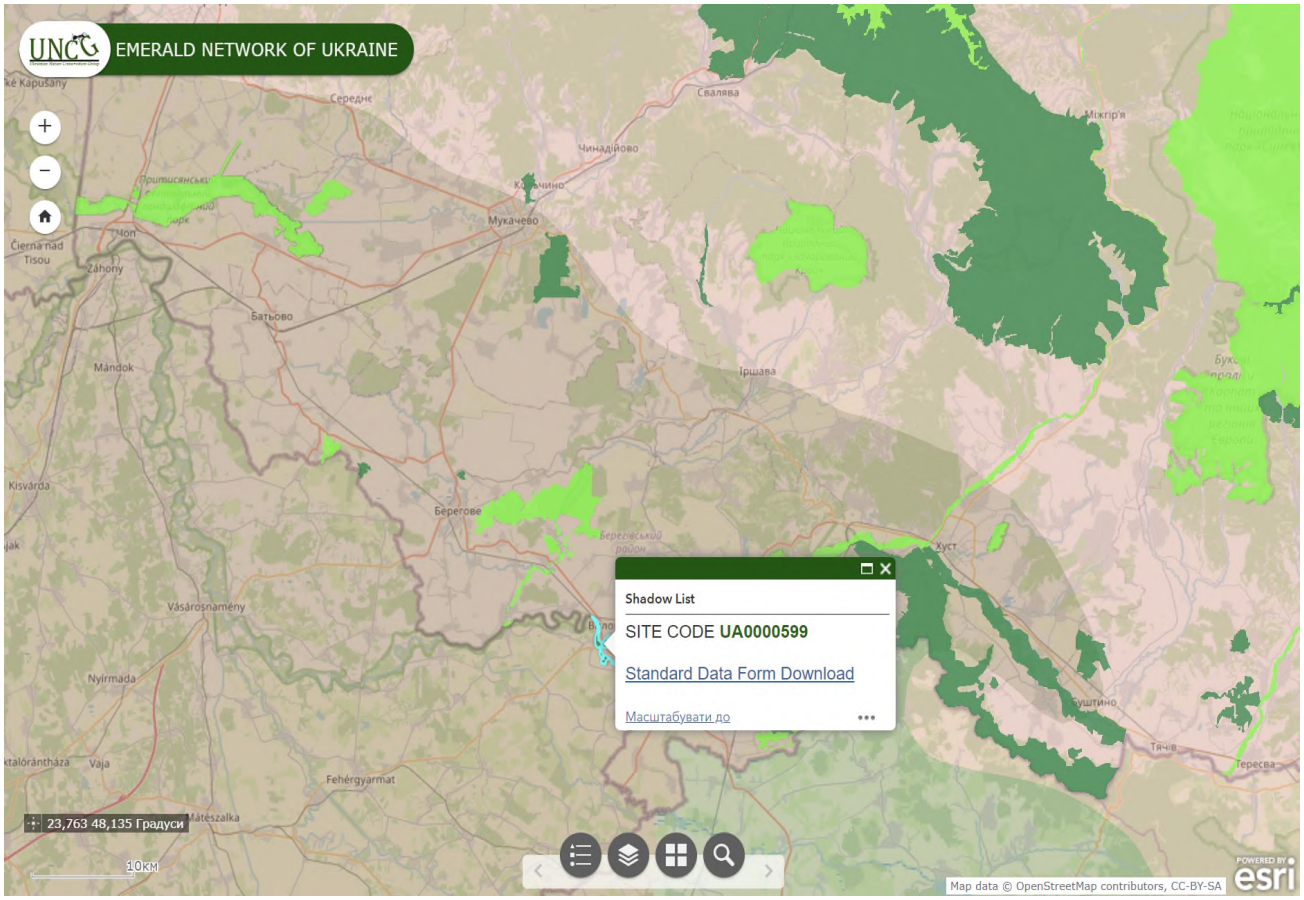
Мал.2. Території Смарагдової мережі



Мал.3. Території Пониззя Боржави



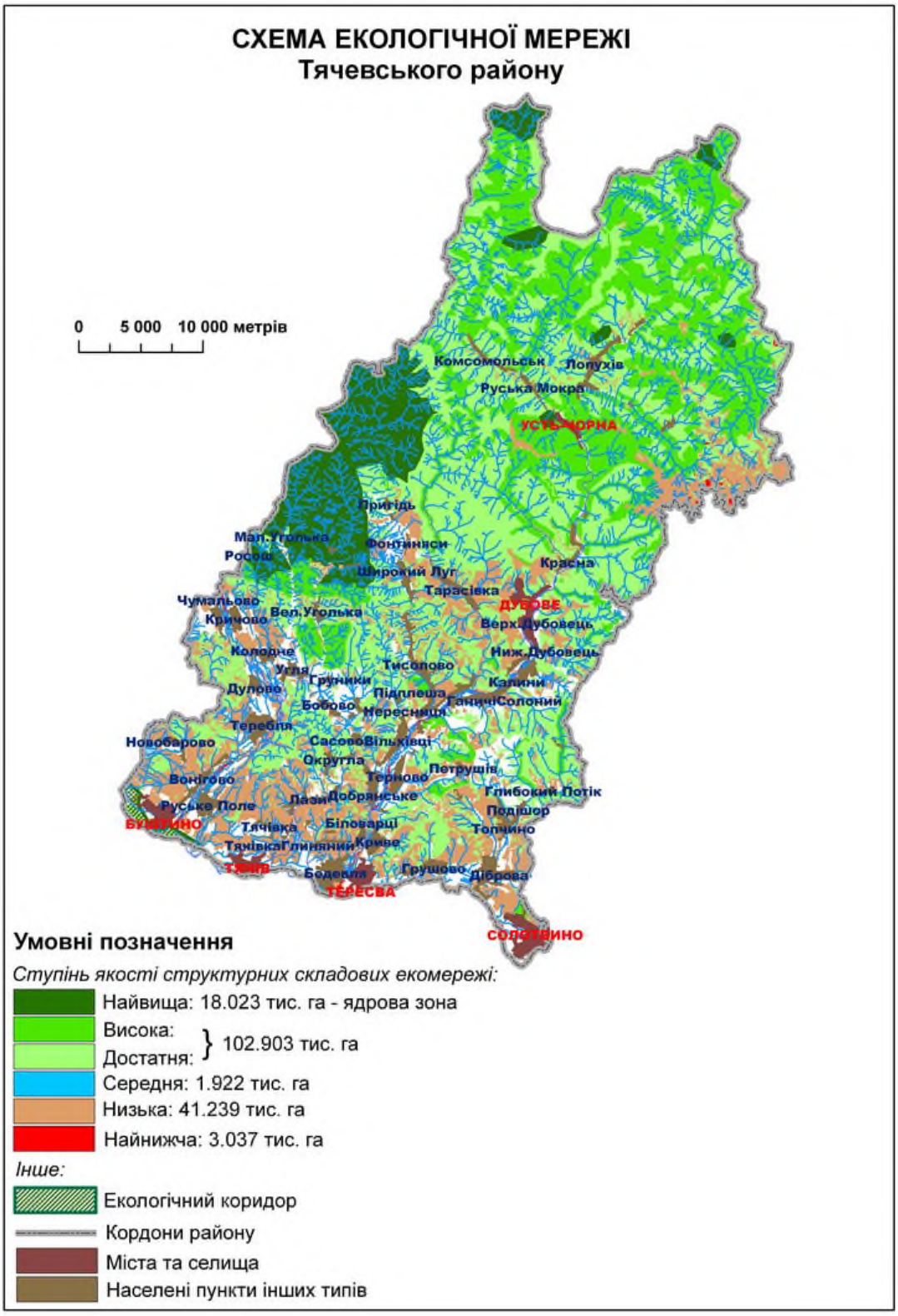
Мал.4. Території Виноградівська Тиса



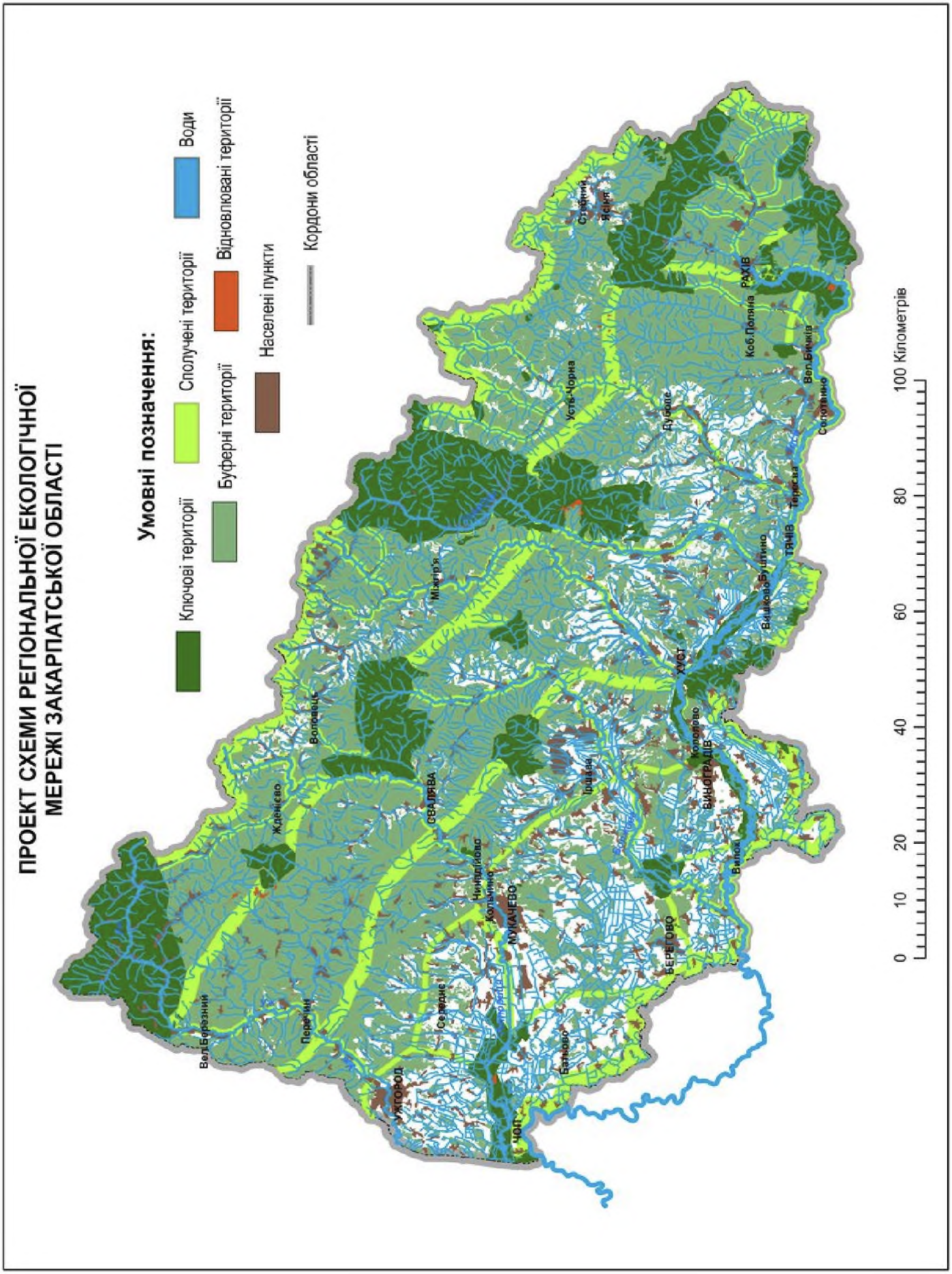
Мал**.5. **Території Ботар

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, полезахисних, транспортно- розподільних озеленених смуг та інших об'єктів зеленого господарства. Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

Відповідно до затвердженої екологічної мережі Берегівського району Закарпатської області (до набрання чинності Постанови ВРУ від 17 липня 2020 року №807-IX) навколишня територія проектування не відноситься до складових регіональної екомережі Берегівського району (Мал. 6. Схема екологічної мережі Берегівського району) та регіональної екомережі Закарматської області (Мал. 7).



Мал. 6. Схема екологічної мережі Берегівського району



Мал. 7. Екологічна мережа Закарпатської області (проект)

Територія району, що характеризується невеликою порушеністю природних, переважно гірських ландшафтів, з лісовою і лучною рослинністю, сприяє кращому, ніж в інших регіонах країни, сполученню складових елементів екомережі та, як показали дослідження, може виступати ключовою в системі екологічної мережі області.

Загальна (стратегічна) вимога формування екомережі Берегівського району Закарпатської області залежить і випливає з вимог екологічно обґрунтованого функціонування єдиної (взаємопов'язаної і взаємообумовленої) просторової системи територій країн Європи з природними або частково трансформованими ландшафтами. Цю систему можна вважати екологічним каркасом із забезпечення життєдіяльності біоти і в таку систему має вписатись екомережа Ужгородського району Закарпатської області.

Екомережа району, як частина екомережі Закарпатської області, в цілому буде сприяти забезпеченню збереження та відтворення ландшафтного різноманіття, що дасть можливість поліпшення умов для життя та розвитку людини в середовищі природного або частково зміненого стану ландшафту. Впровадження екомережі також буде сприяти запобіганню безповоротних втрат частин генетичного і ценотичного фонду регіону. Щонайменше цілком реальним буде фіксація сучасного стану ландшафтів і недопущення їх подальшої деградації внаслідок нерегульованого антропогенного впливу.

До складу екомережі району у відповідності з вимогами Загальнодержавної програми формування національної екологічної мережі України на 2000 – 2015 роки також можна віднести водні об'єкти (озера, водосховища, ставки, річки, потоки тощо), водно-болотні угіддя (відкриті заболочені землі), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги на численних річках і потоках, смуги відведення, берегові смуги водних шляхів, зони санітарної охорони, експлуатаційні ліси, сільськогосподарські угіддя екстенсивного використання та інші категорії земель.

Допускається і правомірна зміна у структурі земельного фонду району внаслідок екологічно та економічно обґрунтованого віднесення частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні.

При потребі та належному обґрунтуванні на частині земель можливе здійснення рекультиваційних або інших робіт з відновлення ландшафту. Такі відновлені земельні ділянки також можуть слугувати життєзабезпеченню біоти і мають включатися до складу екомережі.

Потенційних об'єктів для заповідання на території проектування немає.

Території прибережних захисних смуг, слід розглядати як складову екологічної мережі з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою.

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях слід визначати за показниками нормативного забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів згідно з таблицею 8.1, з урахуванням фізико-географічного районування території України згідно з додатком А (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів»).

У відповідності до таблиці 8.1 наведені показники для міських населених пунктів, а територія проектування відноситься до сільського населеного пункту, тому приймаються показники наведені в таблиці 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів».

Згідно додатку А територія проектування відноситься до ІІІ кліматичного району (Українські Карпати) підрайон ІІІБ (Закарпатський).

У населених пунктах слід визначати озеленені території, що належать до земель рекреаційного призначення і входять до складу єдиної мережі ландшафтних та рекреаційних територій. Ділянки озеленених територій треба встановлювати згідно з існуючими межами землекористувань, природних рубежів та транспортних магістралей.

До озеленених територій загального користування населених пунктів відносяться багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки, озеленені ділянки набережних та пляжів, ботанічні сади та зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва та інші природні і штучно створені ландшафтні об'єкти.

Із присутніх на території проектування питомих показники рівня озеленення згідно вище наведених таблиць зведені у таблицю 1.

Таблиця 1 **Питомі показники рівня озеленення**

Структурні елементи	Рівень озеленення, не менше %
1. Озеленені території загального користування	
Багатофункціональні парки:	
Міські	65
Районні	60
Сади, сквери	75
Бульвари	60
Міські лісопарки	80
Спеціалізовані парки:	
Дитячі	40
Спортивні	15
Меморіальні	30
Зоологічні	40
Ботанічні	55
Виставкові	50
Музеї архітектури та побуту	60
Атракціони, парки архітектурних мініатюр	45
Гольф-поля	75
2. Озеленені території обмеженого користування	
Території житлової та житлово-громадської (мікрорайон, житловий район) забудови	25
Земельні ділянки:	
Закладів дошкільної освіти	45
Інших закладів освіти	50
Культурно-дозвільних закладів	40
Спортивних, фізкультурно-оздоровчих споруд, фізкультурних майданчиків	30
Закладів охорони здоров'я	55
Курортно-рекреаційних закладів (номенклатура за додатком Д)	60

Розрахункові потреби в озеленених територіях та закладах рекреації постійних мешканців населених пунктів враховані в схемі планування Берегівського району , де запроектовані ландшафно-рекреаційні території загальнорайонного значення, природо заповітні території, рекреаційних лісів і тд.

Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озеленених територій загального користування (**парків**, **рекреаційних зон**, **садів**, **скверів тощо**), **лісів**, **природоохоронних територій та об'єктів**, **охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон**, **прибережних захисних смуг та пляжних зон**, **визначення територій для заліснення**, **ренатуралізації та відновлення торфовищ**, **водно-болотних**, **лучних**, **степових та інших цінних природних екосистем**, **забезпечення формування екомережі тощо**

У зв’язку із розробленням даного проекту як частини території району, проектні рішення прийняті в детальному плані території не спотворять та не погіршать рішення схеми планування району.

Рішеннями детального плану **не створюються та не знищують** озеленені території загального користування району, лісів, природоохоронних територій.

Натомість при реалізації проектних рішень **створяться зелені насадження** обмеженого користування, відомості про які наведені у техніко-економічних показниках даного проекту, а саме створиться:

- система озеленення адміністративно-господарської зони за рахунок місця відпочинку працівників, майданчиків та газонів;
- система озеленення вулиць та доріг.

Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, **затверджені наказом МОЗ від** 19.06.1996 **№** 173, **містять ряд вимог щодо озеленення територій**. **Основні положення щодо озеленення можуть включати такі пункти**:

1. **Зонування та розташування зелених насаджень**: У відповідності з плануванням та забудовою, передбачається зонування території для розміщення зелених насаджень, таких як парки, сквери, алеї та інші зелені зони.
2. **Вимоги до ландшафтного дизайну**: Державні санітарні правила можуть містити вимоги до ландшафтного дизайну з метою забезпечення естетичного вигляду та збереження природного середовища.
3. **Види рослинності та їх розміщення**: Вимоги можуть уточнювати види рослин, які можуть бути використані для озеленення, а також їхнє розміщення з урахуванням естетичних та санітарних аспектів.
4. **Створення зон відпочинку та рекреації**: Норми можуть встановлювати вимоги до створення зон відпочинку та рекреації, таких як лавки, альтанки, спортивні майданчики тощо.
5. **Управління зеленими насадженнями**: Вимоги можуть також охоплювати питання управління зеленими насадженнями, зокрема щодо обслуговування, обрізки та догляду за рослинами.

Крім цього, при реалізації проекту проектується джерело підземного водозабору (свердловина технічної водопостачання) від якого не встановлюється перший пояс зони санітарної охорони (ЗСО).

ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму: перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу; другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

5.**ЗОБОВ’ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ**. **У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ’ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ**. **ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ**. **ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ**, **ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**, **А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ’ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Стан навколишнього природного середовища в даний час характеризується як відносно стабільний. На основі висновків доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА відзначається тенденції до покращення факторів навколишнього середовища на території області і району.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об’єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проектованому кварталі. Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

В даному розділі проаналізовані фактори, що впливають на основні компоненти навколишнього середовища: повітряний і водний басейни, грунти, рослинність.

На основі цього визначені заходи, направлені на охорону компонентів навколишнього середовища від забруднення.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища:

-інженетна підготовка території, яка забезпечує відвід поверхневих вод;

-запроектовано мережу фекально-господарської та дощової каналізації;

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань: пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

виконання ряду заходів, шо гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства па основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, шо розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду, у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
оцінка ступеню антропогенної зміпепості територій, сукупної дії факторів, шо негативно впливають на екологічну обстановку;
поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою вплив па довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, шо є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

6.**ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ**, **У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**, **У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ**, **КУМУЛЯТИВНИХ**. **СИНЕРГІЧНИХ**. **КОРОТКО**-. **СЕРЕДНЬО**- **ТА ДОВГОСТРОКОВИХ** (**І**, **З**- 5 **ТА** 10-15 **РОКІВ ВІДПОВІДНО**. **А ЗА НЕОБХІДНОСТІ** - 50-100 **РОКІВ**). **ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ**. **ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 №29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля • ***є незначною.***

Вплив па атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив па водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив па біорізномаиіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається

реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу па біорізномаіття та рекреаційні зони.

Вплив па культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив па населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, шо реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив па довкілля, **є *незначною*.**

Кумулятивний вплив на довкілля або здоров'я людей при будівництві та розміщенні об'єктів освіти може бути досить значущим, оскільки будь-яка діяльність, пов'язана з будівництвом та експлуатацією споруд, може мати ефект на навколишнє середовище та здоров'я людей. Деякі з основних аспектів, які можуть бути враховані, включають:

1. **Забруднення повітря**: Будівництво та експлуатація об'єктів освіти може призводити до забруднення повітря через викиди від транспорту, будівельної техніки та процесів будівництва.
2. **Шумове забруднення**: Будівництво може супроводжуватися інтенсивним шумом, що може мати негативний вплив на здоров'я мешканців навколишніх територій та навчальних закладів.
3. **Забруднення ґрунту та водних ресурсів**: Викиди від будівництва, використання хімічних речовин у будівельних матеріалах та інші фактори можуть спричинити забруднення ґрунту та водних джерел.
4. **Безпека пішоходів та транспортних засобів**: Поблизу навчальних закладів можуть знаходитися багато пішохідних доріжок, що може вимагати відповідних заходів забезпечення безпеки та управління транспортними потоками.
5. **Ефективне використання енергії та ресурсів**: Важливо враховувати енергоефективність та сталість будівель, щоб зменшити негативний вплив на довкілля та ресурси.

Для зменшення негативного впливу на довкілля та здоров'я людей під час будівництва та розміщення об'єктів освіти важливо враховувати ці аспекти та використовувати екологічно чисті технології та методи будівництва, а також розробляти плани мінімізації впливу на довкілля.

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив па соціально - економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, шо реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів па довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив па довкілля, ***є незначною*.**

Екологічний вплив будівництва та розміщення об'єктів освіти може бути значним через різноманітні аспекти діяльності, пов'язаної з цим процесом. Деякі з найбільш важливих аспектів екологічного впливу включають:

Викиди парникових газів: Будівництво та експлуатація об'єктів освіти може призводити до викиду парникових газів, таких як вуглекислий газ (CO_2), які сприяють зміні клімату.

Використання ресурсів: Будівництво вимагає великих обсягів матеріалів та енергії, що може призводити до виснаження природних ресурсів та збільшення відходів.

Забруднення ґрунту та водних ресурсів: Викиди від будівництва, використання хімічних речовин у будівельних матеріалах та інші фактори можуть забруднювати ґрунт та водні джерела.

Шумове забруднення: Будівництво та експлуатація об'єктів освіти може супроводжуватися інтенсивним шумом, що може мати негативний вплив на мешканців навколишніх територій та здоров'я людей.

Для зменшення екологічного впливу будівництва та розміщення об'єктів освіти важливо впроваджувати зелені технології та практики, такі як використання відновлюваних джерел енергії, енергоефективні будівельні матеріали, збір дощової води, а також розробляти плани управління відходами та збереження природних біотопів. Такий підхід дозволи*ть зменшити негативний вплив на довкілля та забезпечити сталий розвиток.*

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного

впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Синергічні наслідки для довкілля виникають, коли різні фактори взаємодіють між собою, посилюючи або зменшуючи вплив один одного. Це може призвести до складніших та більш значущих екологічних наслідків, ніж можна було б очікувати від окремих факторів. Деякі з наслідків синергічної взаємодії для довкілля включають:

4. **Підвищення токсичності**: Коли різні забруднювачі або фактори впливу діють разом, вони можуть спричинити більшу токсичність, ніж просте додавання їх окремо.
5. **Посилення забруднення середовища**: Спільна дія різних джерел забруднення може призвести до збільшення загального забруднення в середовищі.
6. **Зростання ефекту парникового газу**: Викиди газів, таких як вуглекислий газ та метан, можуть взаємодіяти і призводити до збільшення ефекту парникового газу.
7. **Посилення втрати біорізноманіття**: Коли різні фактори впливу працюють разом, вони можуть збільшувати загрозу для різноманітності видів та екосистем.
8. **Збільшення вразливості**: Синергічні ефекти можуть зробити деякі екосистеми або види ще більш вразливими перед стресами, такими як зміна клімату або забруднення.
9. **Посилення ризику для здоров'я**: Спільна дія різних факторів забруднення може зробити деякі зони більш небезпечними для здоров'я людей.

Уникнення або зменшення синергічних наслідків для довкілля може вимагати комплексного підходу до управління природними ресурсами, забезпечення сталого розвитку та застосування ефективних політик охорони навколишнього середовища.

Коротко-, **середньо- та довгострокові наслідки для довкілля можуть бути розглянуті так**:

1. **Короткострокові** (**до** 5 **років**):
   - Забруднення повітря та водних ресурсів внаслідок будівництва та експлуатації об'єктів освіти.
   - Втрата біорізноманіття через руйнування екосистем та втрату природних місць існування.
   - Шумове забруднення, що впливає на здоров'я мешканців та фауну.
2. **Середньострокові** (5-10 **років**):
   - Поступове збільшення екологічного впливу внаслідок зростання попиту на освітні послуги та розвиток інфраструктури.
   - Поглиблення забруднення ґрунту та водних джерел через накопичення забруднювачів.
   - Зменшення стійкості місцевих екосистем через постійний тиск людської діяльності.
3. **Довгострокові** (10-15 **років і більше**):
   - Значне погіршення якості повітря та води, що може призвести до серйозних наслідків для здоров'я людей та екосистем.
   - Поступове виснаження природних ресурсів та підвищення ризику екологічних криз.
   - Збільшення вразливості довкілля перед негативними впливами зміни клімату та інших глобальних факторів.
4. **Додатково**:
   - Необхідність проведення довгострокових стратегій відновлення та охорони довкілля для забезпечення сталого розвитку протягом 50-100 років.
   - Здійснення моніторингу та оцінки екологічного стану для постійного контролю та коригування дій у відповідності з екологічними цілями та стандартами.

Врахування коротко-, середньо- та довгострокових наслідків є ключовим для прийняття ефективних рішень в галузі будівництва та розміщення об'єктів освіти, спрямованих на забезпечення сталого розвитку та збереження довкілля.

При розгляді наслідків для довкілля можна виділити постійні та тимчасові, **а також позитивні та негативні аспекти**:

Постійні наслідки:

1. **Постійні позитивні наслідки**:
   - Збереження об'єктів освіти як важливих культурних та соціальних центрів у спільноті.
   - Забезпечення доступу до освіти та підвищення рівня знань та навичок в суспільстві.
2. **Постійні негативні наслідки**:
   - Забруднення ґрунту, повітря та води внаслідок експлуатації та підтримки

інфраструктури навчальних закладів.
- Втрата біорізноманіття та руйнування екосистем навколо місць розташування освітніх об'єктів.

Тимчасові наслідки:

1. **Тимчасові позитивні наслідки**:
   - Створення робочих місць під час будівництва та обслуговування освітніх закладів.
   - Покращення інфраструктури та забезпечення доступу до нових ресурсів для місцевих громад.
2. **Тимчасові негативні наслідки**:
   - Шум, забруднення та перешкоди, пов'язані з будівництвом та ремонтом, що можуть впливати на місцевих мешканців та середовище.
   - Втрата земельних ресурсів та екологічних зон через розширення та будівництво.

Розуміння як позитивних, так і негативних наслідків, а також їхньої тривалості, дозволяє приймати комплексні рішення з планування та управління освітніми проектами з урахуванням екологічних і соціальних аспектів.

7.**ЗАХОДИ**, **ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ**. **ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об’єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єктів необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму безпеки шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів шодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовнша»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

- охоронні заходи - передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом грунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Передбачити дотримання санітарних розривів (санітарно-захисні зони) від джерел шкідливості до житлової забудови, громадських та інших установ, прирівняних до них об”єктів згідно вимог ДСП планування та забудови населених пунктів. Необхідно передбачати для будівництва використання матеріалів, дозволених до застосування Міністерством охорони здоров”я України. Забехпечити відповідність питної води, яка призначена для забезпечення потреб, вимоган ДсаН ПіН 2.2.4.171-10”Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною”.

Заходи для зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування можуть включати:

1. **Використання технологій з низьким викидом вуглецю**: Сприяння використанню технологій та процесів, які мають менший екологічний відбиток та споживають менше енергії.
2. **Підвищення енергоефективності**: Заохочення енергоефективних рішень у будівництві та експлуатації об'єктів, таких як ізоляція будівель та використання енергозберігаючого обладнання.

3. **Продовження життєвого циклу продуктів**: Стимулювання практик переробки, вторинного використання та відновлення продуктів для зменшення відходів та використання ресурсів.
4. **Заохочення використання відновлюваних джерел енергії**: Підтримка використання сонячної, вітрової та гідроенергетики для зменшення викидів парникових газів та інших забруднювачів.
5. **Сприяння використанню масового транспорту**: Розвиток громадського транспорту та інфраструктури для велосипедів та пішоходів для зменшення транспортних викидів.
6. **Впровадження заходів з водозбереження**: Заохочення ефективного використання води та впровадження систем збору та використання дощової води.
7. **Охорона природних екосистем**: Збереження та відновлення екологічно важливих територій, таких як ліси, водні басейни та морські регіони.
8. **Екологічне планування міст**: Розвиток екологічної інфраструктури у містах, такої як парки, велосипедні доріжки та простори для рекреації.
9. **Освітні кампанії та інформаційна робота**: Проведення кампаній з підвищення екологічної свідомості та навчання населення про екологічні проблеми та способи їх вирішення.

Ці заходи можуть сприяти створенню більш сталого та екологічно відповідального суспільства, зменшуючи негативний вплив на довкілля та покращуючи якість життя населення.

8.**ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ**. **ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ**, **ОПИС СПОСОБУ**, **В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час стратегічної екологічної оцінки даного детального плану території, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива І: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги Не порушується існуюча соціально-економічна структура селища Недоліки Недостатні можливості працевлаштування	Рекомендується обрати альтернативу 3 оскільки вона сприятиме зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення, зокрема сприятиме: - мінімізації втрат земель сільськогосподарського призначення; - оптимізації транспортного руху; - збереженню зелених зон. -Забезпечення доступу до освіти та підвищення рівня знань та навичок в суспільстві
2.	Альтернатива, що розглядається в проєкті ДП	Розміщення,будівництво експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів освіти, прийнято рішення про можливість розроблення даного проекту Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування Забезпечення доступу до	Переваги Створення нових робочих місць Покращення транспортного руху Недоліки Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності під час будівництва Збільшення кількості побутових відходів	

		освіти та підвищення рівня знань та навичок в суспільстві		-Збереження об'єктів освіти як важливих культурних та соціальних центрів у спільноті
3.	Альтернатива, запропонована у звіті про СЕО	Відповідає альтернативі 2 за багатьма проєктними рішеннями в зв'язку з необхідністю створення нових навчальних закладів	Переваги (додаткові до альтернативи 2) Забезпечення доступу до освіти та підвищення рівня знань та навичок в суспільстві Збереження об'єктів освіти як важливих культурних та соціальних центрів у спільноті Недоліки (додаткові до альтернативи 2) Необхідність виділення додаткових коштів з метою будівництва закладів освіти	

8.1. **Обгрунтування вибору**

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність (провадження даної планованої діяльності).

Вибір даного ДПТ проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єктів, а також аспектів соціально-економічного розвитку смт.Королево та Берегівського району в цілому.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку смт.Королево та Берегівського району. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток смт.Королево, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

8.2. **Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обгрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовнше в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовнша.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1)аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі грунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовнша;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- проаналізовано склад грунтів, рівні залягання підземних вод;

2)консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3)розглянуто способи ліквідації наслідків;

4)особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5)отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6)проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

9.**ЗАХОДИ**, **ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ**. **У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після розробки звіту СЕО, а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров’я населення, та умов його життєдіяльності після впровадження документа державного планування враховуючи вимоги «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. № 1272, відповідальним за проведення якого є замовник ДДП - тобто Тересвянська селищна рада.

Моніторинг довкілля - комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням ДДП та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

Мета проведення моніторингу - виявляти зміни, котрі мають місце в процесі впровадження ДДП, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом’якшуючих заходів з чітким додержанням норм чинного законодавства.

Моніторинг здійснює замовник ДДП. Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п’ять, 10-15 років, 50-100років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

Зміст конкретних заходів, передбачених для здійснення моніторингу та строки їх виконання:

- селищна рада визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу, - моніторингову групу, її склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після

затвердження ДДП;

- моніторингова група контролює відповідність використання земельних ресурсів відповідно до визначеного Проєктом функціонального призначення земельних ділянок; строк виконання: один раз на рік протягом всього часу строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку;
- моніторингова група перевіряє відповідність розміщень об'єктів відповідно до проєктних рішень ДДП, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території; строк виконання: один раз на рік протягом всього строку дії документа державного планування (тобто, щороку) та через рік після закінчення такого строку;
- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу; строк виконання: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування (тобто, щороку) та через рік після закінчення такого строку;
- Замовник виконання ДДП - оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку результати моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

План екологічного моніторингу.

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля населеного пункту визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності територіальної громади і району в цілому, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг - це систематичний процес збору, аналізу та оцінки інформації про вплив господарської діяльності, проектів або політики на довкілля та суспільство. Ось деякі аспекти цих видів моніторингу:

1. **Екологічний моніторинг**:
   - **Спостереження за якістю повітря**, **води та ґрунту**: Вимірювання рівнів забруднення та інших параметрів, що вказують на стан довкілля.
   - **Моніторинг біорізноманіття**: Вивчення змін у розмаїтті видів та екосистем.
   - **Оцінка впливу на екосистеми**: Аналіз впливу діяльності на екосистеми та їхню стійкість.
2. **Соціальний моніторинг**:
   - **Оцінка впливу населення**: Дослідження впливу проектів на рівень життя, зайнятість, доступ до освіти та охорони здоров'я.
   - **Моніторинг відносин з місцевим населенням**: Вивчення взаємин з місцевими громадами, реакції на проекти та вирішення конфліктів.
   - **Оцінка впливу на культурну спадщину**: Визначення впливу діяльності на культурне середовище та традиційний спосіб життя.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕС буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг.

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Моніторинг дозволяє отримувати об'єктивну інформацію про ефективність рішень та їхній вплив на довкілля та суспільство. Він є важливою складовою ефективного управління проектами та політикою, оскільки дозволяє вчасно реагувати на проблеми та коригувати стратегії для досягнення більш сталого розвитку.

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

10.**ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ**, **У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ** (за наявності)

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, шо є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

11.**РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ** (**РНХ**), **ІНФОРМАЦІЇ**, **ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ** 1 - 9 **ЦІЄЇ ЧАСТИНИ**, **РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ**

У Звіті з стратегічної екологічної оцінки "Внесення змін до детального плану території «забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0.0500 га., що знаходиться за адресою смт. Королево, вул. Карпатської Січі, 19 релігійній громаді Реформаторської церкви для потреб приватного закладу «Гімназія ім. П. Каталін Франгепан", проведено оцінку впливів на довкілля об'єктів планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ • Резюме нетехнічного характеру (РНХ) • містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Також пропонуються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту та будівельної техніки.

Все вшенаведене свідчить про зовсім незначний вплив планових об'єктів на стан атмосферного повітря.

Цей документ (РНХ) буде розмішений для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації шодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту до органу місцевого самоврядування або до власника обєкта планової діяльності.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», http://zakon.rada.gov.ua/laws/shovv/
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018. N 296. https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018 nakaz 296.
3. Екологічний паспорт Закарпатської області http://ecozakarpat.gov.ua/?page_id=308
4. Все про Закарпатську область. http://ukrtur.narod.ru/turizm. regionukr zakarp geopoloshzak geopolozakar.htm
5. ВИКИДИ В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ http://uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2022/vikidy_atm_1990-2021.pdf
6. ЗАХВОРЮВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/medicine/zahvor_naselen.pdf
7. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДО 2027 РОКУ https://carpathia.gov.ua/storage/app/sites/21/Economics/201001-1840p.pdf
8. Закарпаття – мій край. http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj
9. Звіт про виконання природоохоронного заходу "Розробки проекту екомережі Закарпатської області (продовження робіт) http://ecozakarpat.gov.ua/?page_id=53
10. Закону України "Про екологічну мережу України",
11. Рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 "Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області"
12. Схема екологічної мережі Берегівського району https://ecozakarpat.gov.ua/?page_id=33

Висновок

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що розроблений “Внесення змін до детального плану території «забудови земельної ділянки орієнтовною площею 0.0500 га., що знаходиться за адресою смт. Королево, вул. Карпатської Січі, 19 релігійній громаді Реформаторської церкви для потреб приватного закладу «Гімназія ім. П. Каталін Франгепан”, відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Замовник ЗВІТУ: Королівська селищна рада

Юридична адреса: Закарпатська обл., Берегівський р-н, смт Королево, вул.Центральна, 50 , 90332, тел.03143-4-11-72 e-mail: korolevo.sr@ukr.net

Відповідальна особа: Брайляк Тетяна Миколаївна відділ містобування та архітектури Королівської селищної ради

Виконавець ЗВІТУ: ФОП — Некращук Т.В.

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ІНЖЕНЕРА - ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА №001052 ВІД 03.01.2013 РОКУ ВИДАНИЙ ДЕРЖАВНИМ АГЕНСТВОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

Некращук Т.В.