

будівлі встановлюється на наступній стадії проектування згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. На існуючій земельній ділянці планується реконструкція житлового будинку під магазин, граничний відсоток забудови земельної ділянки становить - 47 % (відповідно до містобудівного розрахунку). Площа забудови – 258,6 м<sup>2</sup>.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка, на якій запроектовано реконструкцію має в'їзд на територію з вул. Л.Українки. Відстані від проектуємого об'єкту до червоної лінії становить - 4,00 метри, розміщення будівлі запроектувати від червоної лінії згідно розробленого та затвердженого детального плану території.

Витримати лінію забудови згідно з затвердженим детальним планом території.

Передбачити проектом заїзд до земельної ділянки та проектуємого магазину та передбачити стоянку автотранспорту на 11 машино-місць згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН Б.2.2-12:2019 Розміщення з дотриманням санітарних розривів та таб.15,3 протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги.» Від суміжних будівель- відповідно до р. 15 ДБН Б.2.2-12:2019, від меж земельної ділянки -4,00 м, від суміжних будівель/споруд/ - 5,50 м.

Проектування благоустрою території проводити згідно Закону України ст.22,24 «Про благоустрій населених пунктів». Виконати повний комплекс робіт з благоустрою території у відповідності до проекту.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюється.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектування проводити з дотриманням вимог до ДБН В.2.2-12:2018. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд» та ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерне вишукування для будівництва», та здійснювати на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500.

Від інженерних мереж та комунікацій (до лінії електропередач) – від 7,0 метрів, від об'єктів з іншими планувальними обмеженнями (ЛОС та джерело водопостачання) – 15,00 метрів (згідно містобудівного розрахунку).

Проектні рішення не повинні обмежувати умови інших груп населення при експлуатації проектуємих будівель. Виконати заходи , що відповідають нормативним вимогам ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та земельних відносин  
Брусилівської селищної ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



М.В.Коструба  
(П.І.Б.)